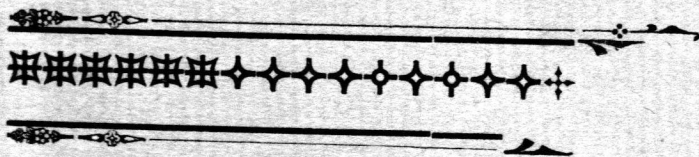


III ГОДЪ
ИЗДАНІЯ.

1915

ИМЕНИ
ДИМИТРИЯ
НИКОЛАЯ І
ВЫБОРГОВА



ВЯТСКІЯ

ЕПАРХІАЛЬНЫЯ

ВЪДОМОСТИ.

Еженедѣльное изданіе.

Четвергъ 10-го септября 1915 года.

№ 37.



10 сентября

№ 37-й

1915 года.

В Я Т С К І Я

ЕПАРХІАЛЬНЫЯ ВѢДОМОСТИ

Отдѣль officialный.

Распоряженія Епархіальнаго Начальства.

Преподаіе Архипастырскаго благословенія.

Резолюціею Его Преосвященства, Преосвященнѣйшаго Никандра, Епископа Вятскаго и Слободскаго, отъ 21 августа 1915 года за № 4643, преподается Архипастырское благословеніе, съ выдачей грамоты, вдовѣ чиновника **Аннѣ Ивановнѣ Никольской** за пожертваніе въ церковь Епархіальной Трифоновой Богадѣлни сребро-позлащеннаго потира съ приборомъ, стоимостью въ 200 рублей.

По вопросу о принятіи участія въ бѣдственномъ положеніи бѣженцевъ.

Глазовскій Уѣздный Комитетъ Всероссійскаго Земскаго Союза помощи больнымъ и раненымъ воинамъ отношеніемъ, отъ 1 сентября сего 1915 г. за № 1147, на имя Преосвященнѣйшаго Никандра сообщилъ слѣдующее: «Въ гор. Глазовъ и его уѣздъ въ самомъ непродолжительномъ времени

прибудутъ бѣженцы Сѣверо-Западнаго района въ количествѣ до 10.000 человекъ. Заботы о расквартированіи ихъ, продовольствіи, снабженіи бѣльемъ, одеждою и обувью и вообще объ облегченіи ихъ участи взялъ на себя вмѣстѣ съ другими мѣстными организаціями Уѣздный Комитетъ Всероссійскаго Земскаго Союза, который въ послѣднемъ своемъ засѣданіи, бывшемъ 21 августа сего 1915 года, высказалъ между прочимъ и такое пожеланіе, чтобы священники тѣхъ приходоѡ Глазовскаго уѣзда, въ которыхъ будутъ размѣщены бѣженцы, по прибытіи послѣднихъ въ предѣлы прихода, обратились съ церковнаго амвона къ вѣрнопной имъ паствѣ съ соответствующими проповѣдями въ цѣляхъ ознакомленія населенія съ тяжелою участію бѣженцевъ и съ необходимостью организаціи скорѣйшей матеріальной и нравственной помощи имъ и со стороны самаго населенія и возбужденія въ послѣднемъ доброжелательныхъ отношеній къ нимъ. Бѣженцевъ предположено размѣстить въ слѣдующихъ волостяхъ уѣзда: Лудошурской, Ключевской, Базезинской, Ежевской, Нижне-Уканской, Иудемской, Ягошурской, Залазнинской, Поломской, Игринской, Юкаменской, Васильевской, Святогорской, Омутинской, Унинской, Быковской, Сардыкской, Леденцовской, Понинской и Юрской. Въ виду изложеннаго Уѣздный Комитетъ Всероссійскаго Земскаго Союза имѣетъ честь покорнѣйше просить Ваше Преосвященство сдѣлать зависящее распоряженіе, чтобы священники тѣхъ приходоѡ Глазовскаго уѣзда, въ которыхъ будутъ размѣщены бѣженцы, по прибытіи послѣднихъ, произнесли соответствующія проповѣди въ указанныхъ выше цѣляхъ».

На семь отношеній резолюція Преосвященнѣйшаго Никандра послѣдовала таковая: 1915 г. 3 сент. *Напечатать въ ближайшемъ номерѣ Епархіальныхъ Вѣдомостей, чтобы духовенство всячески располагало населеніе къ участію въ бѣдственномъ положеніи бѣженцевъ*.

Е. Никандръ.

Къ свѣдѣнію и руководству духовенства епархіи.

Благочинный 4 округа Котельническаго уѣзда, священникъ Іоаннъ Двиняиновъ полугодичнымъ рапортомъ на имя Его Преосвященства, Преосвященнѣйшаго Никандра, Епископа Вятскаго и Слободскаго, отъ 30 іюля сего 1915 года за № 539, между прочимъ, донесъ нижеслѣдующее: «Духовенство нелѣпно старается воспитать своихъ пасомыхъ въ духѣ Св. Православной Церкви. Не только священники, но и діаконы и псаломщики читаютъ листки и книжки религіозно-нравственнаго содержанія во время Великаго поста для исповѣдниковъ на своихъ квартирахъ. Въ починкахъ, школахъ и земскихъ училищахъ служатся бдѣнія, читаются акаѳисты, служатся молебны и устраиваются собесѣдованія на разныя темы, по поводу войны много читается и говорится. Черезъ посредство поѣздокъ по починкамъ на собесѣдованія народъ сблизился съ духовенствомъ и сталъ почительнѣе и откровеннѣе къ нему.» «Г. г. учителя и учительницы школъ поведенія благонадежнаго, относятся къ своему дѣлу добросовѣстно, съ духовенствомъ живутъ въ согласіи, жалобъ отъ нихъ не поступало. Пріучаютъ школьниковъ читать и пѣть въ церкви, устраиваютъ пѣвческіе хоры изъ мальчиковъ и дѣвочекъ. Ученики Владимірской школы читаютъ ежегодно даже 15 паремій въ Великую субботу, пѣвали они всю литургію безъ псаломщика». «Проѣзжая изъ села въ село по ревизіи, я останавливался въ нѣкоторыхъ селеніяхъ и изъ бесѣды съ селенцами узнавалъ о посѣщеніяхъ духовенствомъ селеній. Народъ говоритъ: «хорошо, больно хорошо нынѣ дѣлаютъ, что духовные отцы ѣздятъ по починкамъ, всякій послушаетъ проповѣдь да и попоетъ и помолится, да и спросить-то чего нибудь удобнѣе. Какъ мы услышимъ, что бесѣда будетъ, то ребята улицу выметутъ, всѣ нарядятся, и настоящій праздникъ у насъ бываетъ тогда. Изъ-за этихъ бесѣдъ молодежь-то стала «вѣдь» лучше, совѣтятся батюшекъ-то, да и опасаются, а то раньше гармони да бубны всѣ уши ог-

лушили». Противъ сихъ словъ Преосвященнѣйшимъ Никандромъ сдѣланы помѣтки: «Обратить вниманіе». На самомъ полугодичномъ рапортѣ послѣдовала резолюція Его Преосвященства такая: „1915 г. 8 авг. Въ Консисторію. Относительно замѣчанія о. благочиннаго о внѣбогослужебныхъ бесѣдахъ по починкамъ сдѣлать постановленіе и напечатать въ Епархіальныхъ Вѣдомостяхъ къ свѣдѣнію и руководству духовенства“.

Приказали: Выписку изъ рапорта благочиннаго о значеніи для народа внѣбогослужебныхъ бесѣдъ духовенства напечатать въ официальномъ отдѣлѣ Епархіальныхъ Вѣдомостей для свѣдѣнія и руководства духовенства.

Назначенія, перемѣщенія и проч.

Опредѣлены: 1) на священническія мѣста: состоящій на діаконской вакансіи при церкви села Зюздино-Георгіевского, Глазовскаго уѣзда, священникъ **Алексій Иголкинъ** къ церкви села Верхокамья, того же уѣзда, — 28 августа; псаломщикъ церкви села Бахты, Вятскаго уѣзда, **Леонидъ Кедровъ** къ той же церкви, — 31 августа;

2) на діаконскія мѣста: псаломщикъ Орловскаго Казанско-Богородицкаго собора **Петръ Тепляшинъ** къ церкви села Чигирени, Нолинскаго уѣзда, — 30 августа; псаломщикъ церкви села Балезина, Глазовскаго уѣзда, **Валентинъ Бѣлослудцевъ** къ церкви села Зюздино-Афанасьевского, того же уѣзда, — 30 августа; учитель Ивановской церковно-приходской школы, Уржумскаго уѣзда, **Николай Поповъ** къ церкви села Мулина, Слободскаго уѣзда, — 30 августа;

3) на псаломщическія мѣста: временно исправляющими должность псаломщика: заштатный запрещенный діаконъ церкви села Тырышкина, Яранскаго уѣзда, **Владиміръ Кувшинскій** къ церкви села Люперольскаго, Яранскаго уѣзда, — 28 августа; заштатный псаломщикъ церкви села Богородскаго, Но-

линскаго уѣзда, **Алексій Тукмачевъ** къ церкви села Лобани, того же уѣзда, — 27 августа; бывшій воспитанникъ 1 класса Вятской Духовной Семинаріи **Василій Щитовъ** къ церкви села Галева, Сарапульскаго уѣзда, — 20 августа; окончившій курсъ Бѣлохолуницкой второклассной церковно-приходской школы, Слободскаго уѣзда, **Иванъ Двоглазовъ** къ церкви села Михайловскаго, Слободскаго уѣзда, — 31 августа; крестьянинъ, Нолинскаго уѣзда, Верхосунской волости, дер. Могильской **Никифоръ Перескоковъ** къ церкви села Верхосунья, Нолинскаго уѣзда, — 2 сентября.

Утверждены въ должности псаломщиковъ временно исправляющіе таковую при церквахъ сель: Бѣлой, Глазовскаго уѣзда, **Алексій Тукмачевъ**, — 25 августа; Дерюшева, Малмыжскаго уѣзда, **Петръ Поповъ**, — 24 августа; Чутыря, Сарапульскаго уѣзда, **Алексій Пономаревъ**, — 24 августа.

Перемѣщены: сосолящій на псаломнической вакансіи при Яранской Троицкой церкви діаконъ **Александръ Снигиревъ** къ Яранскому Успенскому собору, — 27 августа; священникъ церкви села Верхосѣвернаго, Котельничскаго уѣзда, **Николай Трапицынъ** къ церкви села Атаръ, Уржумскаго уѣзда, — 28 августа; священникъ церкви села Нечкина, Сарапульскаго уѣзда, **Викторъ Зубаревъ** къ церкви села Лагунова, того же уѣзда, — 30 августа; псаломщикъ церкви села Люмпанура, Яранскаго уѣзда, **Анатолій Головинъ** къ церкви села Бикнура, того же уѣзда, — 31 августа; откомандированный для служенія къ церкви въ дер. Зиминской, Нолинскаго уѣзда, священникъ церкви села Сорвижъ, Котельничскаго уѣзда, **Теодоръ Зоновъ** къ церкви села Нечкина, Сарапульскаго уѣзда, съ оставленіемъ откомандированія къ той же Зиминской церкви, — 1 сентября; псаломщикъ церкви села Сырьяно Николаевскаго, Слободскаго уѣзда, **Владиміръ Суворовъ** и временно исправляющій должность псаломщика при церкви села Прокопьева, того же уѣзда, **Геннадій Христолюбовъ** — одинъ на мѣсто другого, — 1 сентября; состоящій на псаломнической вакансіи при церкви села Елова, Елабужскаго уѣзда, **Викен-**

тій **Чемодановъ** къ Ижевскому Александро-Невскому собору, —
юля.

Псаломщикъ церкви села Вишкиля, Котельническаго уѣзда, **Леонидъ Ашихминъ** назначенъ къ рукоположенію въ санъ діакона, съ оставленіемъ на занимаемомъ мѣстѣ, — 1 сентября.

Псаломщикъ церкви села Галева, Сарапульскаго уѣзда, **Павель Бирюковъ** принять на службу въ Пермскую епархію и опредѣленъ на псаломщическое мѣсто къ Таборской церкви, Оханскаго уѣзда, — 11 августа.

Уволены за штатъ: священникъ церкви села Бахты, Вятскаго уѣзда, **Павель Сивковъ**, — 28 августа; состоящій на псаломщической вакансіи при церкви села Бикнура, Яранскаго уѣзда, діаконъ **Александръ Тронинъ**, — 31 августа.

Умеръ и за смертью исключенъ изъ описковъ: состоящій на псаломщической вакансіи при Воткинскомъ Благовѣщенскомъ соборѣ діаконъ **Василій Мусерскій**, — 26 августа.

Къ свѣдѣнію духовенства.

Одобренный Государственнымъ Совѣтомъ и Государственною Думою и Высочайше утвержденный 23 іюня 1912 года законъ о правѣ застройки.

1. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній постановить нижеслѣдующія правила:

1. Собственникъ земельного участка можетъ предоставить таковой подъ застройку другому лицу по договору на срокъ и за вознагражденіе, обусловленные въ семъ договорѣ, согласно правиламъ, изложеннымъ въ послѣдующихъ статьяхъ.

2. Установленное на основаніи статьи 1 право, именуемое правомъ застройки, переходитъ по наслѣдству и можетъ быть на время его дѣйствія отчуждаемо какъ добровольно, такъ и съ торговъ, завѣщаемо и обременяемо долгами, а также правами участія частнаго (сервитутами), если на сей послѣдній предметъ въ договорѣ содержится особое разрѣше-

ніе, — порядкомъ, опредѣленнымъ для имуществъ недвижимыхъ.

3. Право застройки можетъ быть устанавливаемо, по соглашенію сторонъ, на сроки не менѣе *тридцати шести* и не болѣе *девяноста девяти* лѣтъ.

4. Право застройки можетъ простираться и на такую часть предоставленнаго по договору земельного участка, которая, хотя и не предназначена подъ строенія, но должна служить для надобностей самой застройки.

5. Право застройки можетъ быть устанавливаемо лишь въ пользу лица, имѣющаго право пріобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ въ данной мѣстности.

6. Право застройки на надѣльныхъ земляхъ можетъ быть устанавливаемо въ пользу лицъ всѣхъ сословій.

7. Право застройки устанавливается:

1) на надѣльныхъ земляхъ, принадлежащихъ обществамъ сельскихъ обывателей, — по приговорамъ подлежащихъ сходовъ, постановляемымъ въ порядкѣ статьи 66 Общаго Положенія о крестьянахъ (Св. Зак., т. IX, Особ. Прил., кн. 1, изд. 1902 г. и по Прод. 1906, 1908 и 1910 г.г.); приговоры эти подлежатъ обязательному разсмотрѣнію земскихъ начальниковъ или замѣняющихъ ихъ лицъ крестьянскихъ установленій, а также мировыхъ посредниковъ, примѣнительно къ порядку, установленному въ статьяхъ 30 и 31 Положенія о крестьянскихъ установленіяхъ (Св. Зак., т. IX, Особ. Прил., кн. III, изд. 1902 г.);

2) на земляхъ, принадлежащихъ городскимъ поселеніямъ, — на основаніи опредѣленій и приговоровъ, постановляемыхъ городскими общественными управленіями въ порядкѣ ст. 71, статьи 63 приложенія къ примѣчанію 3 къ статьѣ 1 и статьи 3 приложенія къ статьѣ 22 Городоваго Положенія (Св. Зак., т. II, изд. 1902 г. и по Прод. 1906 г.);

3) на земляхъ, принадлежащихъ духовнымъ установленіямъ разныхъ вѣроисповѣданій, — съ разрѣшенія Св. Синода, Министра Внутреннихъ Дѣлъ или Намѣстника Его Императорскаго Величества на Кавказѣ, по принадлежности;

4) на землях казенных—съ соблюденіемъ порядка, установленнаго дѣйствующими узаконеніями для разрѣшенія отдачи таковыхъ земель въ пользованіе;

5) въ имѣніяхъ заповѣдныхъ, временно-заповѣдныхъ и маіоратныхъ—съ разрѣшенія Правительствующаго Сената (ст. 8), и

6) въ имѣніяхъ ленныхъ, поіезуитскихъ, а также приобрѣтенныхъ по правиламъ инструкціи 23 іюля 1865 г. (П. С. З. 1867 г., № 42328)—съ разрѣшенія мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

8. По имѣніямъ, перечисленнымъ въ пунктѣ 5 ст. 7, установленіе права застройки разрѣшается:

1) по заповѣднымъ имѣніямъ—Судебнымъ Департаментомъ Правительствующаго Сената, которому должны быть представлены заключенія мѣстныхъ дворянской опеки и губернатора;

2) по временно-заповѣднымъ имѣніямъ—первымъ Департаментомъ Правительствующаго Сената, которому должно быть представлено заключеніе мѣстнаго собранія предводителей и депутатовъ дворянства или должностныхъ лицъ, указанныхъ въ ст. 493¹⁵ Законовъ Гражданскихъ (Св. Зак., т. X, ч. I, изд. 1900 г.), и

3) по маіоратнымъ имѣніямъ—Первымъ Департаментомъ Правительствующаго Сената, которому должны быть представлены заключенія мѣстныхъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и губернатора.

9. При установленіи права застройки на земляхъ, принадлежащихъ причтамъ православнаго исповѣданія, должны быть соблюдаемы слѣдующія правила:

1) причитающеся причту повременное вознагражденіе можетъ быть получаемо имъ не болѣе, какъ за годъ впередъ, и

2) если по договору обусловлено единовременное вознагражденіе, то такое обращается въ неприкосновенный капиталъ причта или присоединяется къ сему капиталу.

10. Установленіе права застройки въ имѣніяхъ заповѣдныхъ, временно-заповѣдныхъ и маіоратныхъ можетъ быть разрѣшаемо (ст. 7 п. 5 и ст. 8) съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1) причитающееся владѣльцу временное вознагражденіе можетъ быть получаемо имъ не болѣе, какъ за годъ впередъ, и

2) если по договору обусловлено единовременное вознагражденіе, то такое обращается въ неприкосновенный капиталъ, входящій въ составъ имѣнія, или присоединяется къ сему капиталу, а владѣлецъ пользуется получаемыми съ капитала процентами.

11. Для установленія права застройки на земляхъ, состоящихъ по какимъ бы то ни было основаніямъ въ управленіи опекуна, обязательно испрошеніе разрѣшенія тѣхъ же установленій, какъ и для продажи недвижимаго имѣнія малолѣтнихъ. При разрѣшеніи установленія права застройки принимается въ соображеніе, чтобы интересы собственника земли были охраняемы не только на время существованія опеки, но и на послѣдующее время, на которое простирается право застройки.

Добровольное отчужденіе и залогъ права застройки опекуномъ надъ имуществомъ застройщика могутъ послѣдовать только въ случаяхъ и съ соблюденіемъ порядка разрѣшенія, опредѣленныхъ для продажи и залога недвижимаго имѣнія малолѣтнихъ.

12. Право застройки, установленное на заложенной землѣ, а также на земляхъ, находящихся по какимъ-либо причинамъ подъ запрещеніемъ, безъ согл сія залогодержателя или лицъ и учреждений, въ пользу коихъ наложено запрещеніе, необязательно для сихъ послѣднихъ. Нотаріальныя установленія, при совершеніи актовъ о правѣ застройки на землѣ, состоящей въ залогъ или подъ запрещеніемъ, обязаны предупредить стороны о существѣ правила, въ сей статьѣ изложеннаго, и включать это правило въ текстъ акта.

13. Вознагражденіе за право застройки, въ предѣлахъ договорнаго срока, не подлежитъ измѣненію по усмотрѣнію одной изъ сторонъ, но въ акты объ установленіи сего права могутъ быть включаемы условія объ определенномъ измѣненіи вознагражденія по истеченіи указанныхъ въ означенномъ актѣ промежутковъ времени, либо въ зависимости отъ наступленія предусмотрѣнныхъ въ этомъ актѣ точно определенныхъ событий.

14. Установленіе вознагражденія за право застройки личными услугами не допускается подъ страхомъ недействительности сдѣлки.

15. Лицо, приобрѣвшее право застройки, обязано нести всѣ слѣдующіе за занимаемый земельный участокъ общественные, земскіе, городскіе и государственные сборы и повинности.

16. Въ случаѣ раздробленія права застройки вслѣдствіе отчужденія, наследованія или раздѣла, безъ согласія собственника земли на распределеніе причитающихся ему платежей между отдѣльными владѣльцами права застройки, — всѣ они въ этихъ платежахъ отвѣтствуютъ предъ собственникомъ земли совокупно (каждый за всѣхъ и всѣ за cadaго).

17. Взысканіе присужденныхъ собственнику земли платежей за право застройки можетъ быть обращено на это право и на возведенныя на участкѣ постройки не ранѣе *шести* мѣсяцевъ со дня просрочки указанныхъ платежей. Взысканіе это, насколько оно касается платежей, срокъ коихъ наступилъ не болѣе, чѣмъ за два года до предъявленія иска, и при условіи обращенія взысканія по исполнительному листу въ теченіе года по вступленіи въ законную силу судебного рѣшенія, пользуется преимуществомъ удовлетворенія изъ вышеозначеннаго имущества предъ всѣми долгами застройщика, хотя бы и обезпеченными этимъ имуществомъ за исключеніемъ требованій, указанныхъ въ ст. 1163 Устава Гражданскаго Судопроизводства (Св. Зак., т. XVI, ч. 1 изд. 1892 г. и по Прод. 1906 г.).

Собственникъ земли въ правѣ обратить взысканіе при

сужденныхъ платежей на другое имущество застройщика на общемъ основаніи, не стѣняясь вышеуказанными сроками.

18. Право застройки прекращается:

- 1) наступленіемъ срока и
- 2) совпаденіемъ въ одномъ лицѣ права застройки съ правомъ собственности на обремененный симъ участокъ.

19. При прекращеніи права застройки вслѣдствіе наступленія срока (ст. 18 п. 1), въ отношеніи возведенныхъ застройщикомъ построекъ, примѣняются слѣдующія правила, если между сторонами не состоялось иныхъ соглашеній:

1) застройщикъ имѣетъ право снести постройки къ истеченію срока договора; застройщикъ обязанъ снести ихъ, если того потребуетъ, не позже мѣсяца послѣ срока договора, собственникъ земли; на снесеніе построекъ по требованію собственника, заявленному позже, чѣмъ за четыре мѣсяца до истеченія срока договора, застройщику предоставляется четырехмѣсячный срокъ со дня предъявленія требованія;

2) постройки, не снесенныя застройщикомъ, остаются въ пользу собственника земли, который, если имъ было заявлено требованіе о сносе, имѣетъ право на возмѣщеніе ему застройщикомъ издержекъ по сносу построекъ, произведенному въ продолженіе перваго года послѣ срока договора, и

3) собственникъ земли имѣетъ право потребовать оставленія въ его пользу застройщикомъ построекъ за вознагражденіе, соотвѣтствующее той выгодѣ, которой лишается застройщикъ, утрачивая право снесенія построекъ; означенное требованіе собственника должно быть заявлено не позже какъ за годъ до истеченія срока договора.

Нотаріальныя установленія при совершеніи актовъ о правѣ застройки обязаны предупреждать стороны о существѣ правилъ, въ сей статьѣ изложенныхъ, о чемъ и дѣлать соотвѣтствующую отмѣтку въ текстѣ акта.

20. Застройщикъ можетъ отказаться отъ права застройки, при наступленіи невозможности пользоваться участкомъ, согласно его назначенію, если невозможность эта явилась

послѣдствіемъ принудительнаго отчужденія части участка для государственной или общественной надобности или какихъ-либо стихійныхъ явленій, наступленіе коихъ для застройщика равносильно гибели предмета пользованія.

21. По требованію собственника земли, право застройки прекращается, если застроенный участокъ ему необходимъ для разработки ископаемыхъ, указанныхъ въ ст. 260 Устава Горнаго (Св. Зак., т. VII, по Прод. 1906 г.), а также золота, платины, цѣнныхъ, драгоценныхъ и цвѣтныхъ камней, нефти, янтаря и соли, и если эти ископаемыя не могутъ быть извлечены безъ поврежденія строеній. Но право это не прекращается, если застройщикъ изъявитъ желаніе возобновить пользованіе участкомъ по окончаніи разработки нѣдръ или согласится ограничиться пользованіемъ тою частию участка, которая не нужна для таковой разработки.

22. Въ предусмотрѣнныхъ въ ст. 21 случаяхъ собственникъ земли обязанъ возмѣстить застройщику убытки, причиняемые досрочнымъ прекращеніемъ права застройки, или сокращеніемъ земельной площади, обремененной этимъ правомъ, или приостановленіемъ пользованія участкомъ; при сохраненіи права застройки въ отношеніи части участка собственникъ обязанъ, сверхъ того, соотвѣтственно уменьшить плату за право застройки.

23. Право пользованія для возведенія и хозяйственнаго обслуживанія строеній находящимися на участкѣ застройщика строительными матеріалами принадлежитъ застройщику, для чего послѣднему предоставляется производить работы по добычѣ сихъ матеріаловъ.

Застройщикъ имѣетъ право пользоваться имѣющеюся на этомъ участкѣ водою, а также въ его предѣлахъ устраивать колодцы и обдѣлывать родники и источники.

24. Досрочное прекращеніе права застройки, вслѣдствіе совпаденія его съ правомъ собственности въ одномъ лицѣ, не влечетъ за собою уничтоженія установленныхъ застройщикомъ залоговъ, правъ участія частнаго (сервитуты) 1

иныхъ крѣпостныхъ обремененій, и таковыя сохраняютъ свою силу до истеченія срока договора въ тѣхъ предѣлахъ, въ которыхъ они были установлены.

Въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 20, означенныя въ настоящей (24) статьѣ права и обремененія необязательны для собственника земельного участка.

Въ случаѣ, указанномъ въ ст. 21, права и обремененія эти сохраняютъ свою силу, но могутъ быть осуществляемы лишь въ той мѣрѣ, поскольку это не препятствуетъ собственнику земли извлекать ископаемыя. Залогодержатель можетъ, однако, требовать обращенія вознагражденія, причитающагося застройщику по ст. 22, на уплату, хотя бы досрочную, долга, обеспеченнаго залогомъ права застройки, и это требованіе пользуется преимуществомъ удовлетворенія предъ другими долгами застройщика, кромѣ платежей, указанныхъ въ части первой статьи 17, и требованій, перечисленныхъ въ статьѣ 1163 Устава Гражданскаго Судопроизводства (Св. Зак., т. XVI, ч. I, изд. 1892 г., по Прод. 1906 г.).

25. Въ случаѣ взысканія срочныхъ платежей согласно статьѣ 17, правило, изложенное въ первой части ст. 24, не примѣняется, если право застройки прекращается вслѣдствіе оставленія сего права собственникомъ земли за собою при несостоявшихся вторыхъ торгахъ.

26. Договоры объ установленіи права застройки совершаются крѣпостнымъ порядкомъ, съ открытіемъ для каждаго права особаго листа въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, какъ на отдѣльное имѣніе. Договоры сіи должны содержать въ себѣ:

- 1) наименованіе акта договоромъ о правѣ застройки;
- 2) обязательство застройщика произвести, въ опредѣленный срокъ, постройки;
- 3) опредѣленіе размѣра и сроковъ вознагражденія собственника, и
- 4) срокъ, на который устанавливается право застройки.

Кромѣ того, въ договоры могутъ быть включаемы условія о судьбѣ возведенныхъ построекъ по прекращеніи догово-

ра, о предоставленіи застройщику права обременять занятый имъ подъ застройку участокъ правами участія частного (сервитутами), о предоставленіи собственнику земельного участка права преимущественной покупки въ случаѣ добровольнаго отчужденія застройщикомъ права застройки, а также другія условія, не противорѣчающія существеннымъ признакамъ права застройки.

27) Договоры объ установленіи права застройки подлежатъ оплатѣ пропорціональнымъ гербовымъ сборомъ. Цѣною акта признается сумма первоначальнаго годичнаго платежа, умноженная на двадцать, въ съ добавленіемъ единовременнаго платежа, если таковой установленъ. Причитающійся съ договора гербовый сборъ, по просьбѣ заинтересованныхъ лицъ, разсрочивается казенною палатою на срокъ до шести лѣтъ съ наложеніемъ запрещенія на устанавливаемое право.

III. Въ отношеніи заключенныхъ до дня обнародованія настоящаго закона договоровъ найма недвижимыхъ имуществъ для возведенія построекъ установить нижеслѣдующія временныя правила:

1. Если до дня обнародованія сего закона, въ предѣлахъ городовъ, сель, мѣстечекъ или поселеній другихъ наименованій возведены, согласно наемному договору, строенія на нанятой землѣ, — наемщикъ (или преемникъ правъ его по сему договору) при наличности условій, указанныхъ въ слѣдующихъ (2—4) статьяхъ, можетъ требовать отъ хозяина земли, чтобы послѣдній, по истеченіи срока договора, оставивъ эти строенія за собою, возмѣстилъ ему ихъ стоимость

2. Хозяинъ земли обязанъ возмѣстить наемщику стоимость строеній въ томъ лишь случаѣ, если подъ видомъ краткосрочныхъ арендныхъ отношеній, стороны, заключивъ первоначальный договоръ, имѣли намѣреніе установить пользование землею подъ строеніями на срокъ; продолжительнаго определеннаго договоромъ, и если, притомъ, хозяинъ земли или не изъявляетъ согласія на оставленіе ея въ означенномъ пользованіи на дальнѣйшее время, или предлагаетъ для се

установленіе такого срока, либо такое возвышеніе платы, либо иное измѣненіе или дополненіе договора, которыя, не соответствуя мѣстнымъ условіямъ, являются чрезмѣрно обременительными для наемщика и которыя не соответствують первоначальному соглашенію сторонъ относительно условій дальнѣйшаго продолженія договора.

3. Обязанность возмѣстить наемщику стоимость строеній относится лишь къ строеніямъ, не снесеннымъ ко дню прекращенія договора и поступающимъ въ собственность хозяина земли. Обязанность эта не распространяется на строенія, столь обветшалыя или оказавшіяся въ такомъ видѣ, что они не пригодны для пользованія.

4. Стоимость строеній, подлежащая возмѣщенію наемщику, опредѣляется въ соответствіи съ состояніемъ ихъ ко времени окончанія наемнаго договора и съ степенью погашенія наемщикомъ произведенныхъ на сооруженіе построекъ затратъ.

5. Основанные на статьяхъ 1 и 2 сего (II) отдѣла иски могутъ быть предъявляемы не ранѣе трехъ лѣтъ и не позднѣе года до истеченія срока договора. По договорамъ, срокъ коихъ истекъ до дня обнародованія сего закона, или истекаетъ ранѣе года со дня его обнародованія, означенные иски могутъ быть предъявляемы арендаторомъ земли въ теченіе года со дня обнародованія сего закона, если постройки еще не снесены и принадлежатъ арендатору.

6. Правила сего (II) отдѣла не распространяются:

а) на строенія, возведенныя на войсковыхъ и станичныхъ земляхъ казачьихъ войскъ (Св. Зак., т. X, ч. I, изд. 1900 г., ст. ст. 1403 и 1694);

б) на строенія, возведенныя на землѣ, отданной въ наемъ на условіяхъ, указанныхъ въ ст. 1697 Законовъ Гражданскихъ (Св. Зак., т. X, ч. I, изд. 1900 г.), или вообще съ положительнымъ означеніемъ въ договорѣ, что, по истеченіи его срока, строенія поступаютъ въ собственность хо-

зяина земли безвозмездно, или за определенное въ самомъ договорѣ вознагражденіе;

в) на строенія, возведенныя на земляхъ, сданныхъ въ наемъ на сроки свыше *тридцати шести* лѣтъ на основаніи дѣйствующихъ узаконеній или особыхъ **ВЫСОЧАЙШИХЪ** повелѣній;

г) на строенія, возведенныя на земляхъ, сданныхъ въ наемъ для сельско-хозяйственнаго пользованія, хотя бы и съ правомъ возведенія на нихъ построекъ, необходимыхъ для такого пользованія;

д) на строенія, возведенныя на площадяхъ общаго пользованія, а также на временныя постройки (балаганы, сараи и т. п.);

е) на строенія, возведенныя на земляхъ, отданныхъ подъ разработку ископаемыхъ, и

ж) на строенія, возведенныя на земляхъ, сданныхъ церковными причтами въ годичную аренду (Выс. утв. 24 марта 1873 г. прав. § 10, П. С. З. № 52048).

7. Постановленія настоящаго (II) отдѣла не примѣняются къ казнѣ и Министерству **ИМПЕРАТОРСКАГО** Двора и Удѣловъ въ отношеніи строеній, возведенныхъ наемщикомъ на земляхъ казенныхъ или состоящихъ въ вѣдѣніи названнаго Министерства.

III. Постановитъ, что собственникамъ строеній, возведенныхъ на основаніи договоровъ о наймѣ недвижимыхъ имуществъ, заключенныхъ до обнародованія сего закона, на земляхъ: 1) удѣльныхъ, переданныхъ Крестьянскому поземельному банку въ силу **ВЫСОЧАЙШАГО** повелѣнія 12 августа 1906 года, и 2) кабинетскихъ и казенныхъ, единственнаго владѣнія казны и Кабинета **ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА**,—земли подъ строеніями, по истеченіи сроковъ указанныхъ въ договорахъ найма, могутъ быть предоставляемы независимо отъ сословія и экономическаго положенія собственниковъ строеній: а) удѣльныя, переданныя Крестьянскому поземельному банку,—на основаніяхъ, указанныхъ в

ВЫСОЧАЙШЕМЪ повелѣніи 12 августа 1906 г., и б) кабинетскія, переданныя въ казну, и казенныя—въ порядкѣ статей 180—184 Устава о Казенныхъ оброчныхъ статьяхъ (Св. Зак., т. VIII, ч. I, изд. 1908 г.).

IV. Законъ о правѣ застройки ввести въ дѣйствіе повсемѣстно, за исключеніемъ губерній Царства Польскаго и Прибалтійскихъ.

О Б Ъ Я В Л Е Н І Я .

Отъ Вятскаго Епархіальнаго Училищнаго Совѣта.

При Митинской второклассной мужской церковно-приходской школѣ, съ дополнительными псаломщическими курсами, Вятскаго уѣзда, свободна должность Завѣдующаго и Законоучителя. Жалованія по сей должности положено въ годъ: а) по должности завѣдующаго и законоучителя второклассной школы 360 руб., б) по таковой же должности при дополнительныхъ курсахъ школы—1200 руб. и в) квартирныхъ по той же должности 300 руб., итого 1860 руб., при обязательномъ совершеніи Богослуженій въ установленное время для учащихся на курсахъ. Лица священнаго сана, желающія занять эту должность, приглашаются подавать прошенія на имя Вятскаго Епархіальнаго Училищнаго Совѣта.

Предсѣдатель Совѣта,

Каѳедральный Протоіерей А. *Израилевъ*.

Отъ Правленія Елабужскаго духовнаго училища.

Правленіе Елабужскаго духовнаго училища симъ увѣдомляетъ, что сѣздъ о. о. депутатовъ Елабужскаго училищнаго округа назначенъ въ 5 часовъ вечера 25 ноября сего 1915-го года.

Предсѣдатель Правленія,

смотритель училища Н. *Коцинскій*.

С В Ъ Д Ъ Н І Я

о вакантных мѣстахъ въ епархіи.

Священническія мѣста:

При Воткинскомъ Благовѣщенскомъ соборѣ.

Въ селахъ:

Глазовскаго уѣзда: Лемѣ.

Сарапульскаго уѣзда: Ильдибаихѣ.

Уржумскаго у.: Верхоушнурѣ, Елеевѣ.

Яранскаго уѣзда: Ильинскомъ.

Котельническаго уѣзда: Высокогорѣ, Сорвижахѣ, Верхо-
сѣверномъ, Высоковѣ.

Орловскаго уѣзда: Быстрицѣ.

Діаконскія:

Въ селахъ:

Глазовскаго уѣзда: Зюздино-Георгіевскомъ.

Уржумскаго уѣзда: Космодамианскомъ.

Елабужскаго уѣзда: Чекалѣ.

Псаломщическія:

При Орловскомъ Казанско-Богородицкомъ соборѣ.

При Воткинскомъ Благовѣщенскомъ соборѣ.

При Малмыжской кладбищенской церкви.

При Сарапульскомъ Вознесенскомъ соборѣ.

При Сарапульской Покровской церкви.

При Воткинской единовѣрческой церкви.

При Сарапульской единовѣрческой церкви.

При Букарскомъ Троицкомъ соборѣ.

При Яранской Троицкой церкви.

Въ селахъ:

Вятекаго уѣзда: Бахтѣ.

Нолинскаго уѣзда: при Слудской единовѣрческой церкви,
при церкви на Медвѣдской пристани.

Глазовскаго уѣзда: при Осипинской единовѣрческой церкви,
Гординѣ.

Малмыжскаго уѣзда: при Полькинской единовѣрческой
церкви, Узяхъ, Усадѣ.

Сарапульскаго уѣзда: Сюрсоваѣ, Лагуновѣ, Шарканѣ,
Большой Норѣѣ.

Уржумскаго уѣзда: Токтайбѣлякѣ, Сернурѣ.

Котельническаго уѣзда: Цокровскомѣ, Молотниковѣ, Бо-
гословскомѣ.

Слободскаго у.: Синеглинѣѣ.

Яранскаго у.: Люмпанурѣѣ.

Орловскаго у.: Пустошахъѣѣ.

Елабужскаго у.: Танайкѣѣ.

Редакторъ, Секретарь Консисторіи Н. Троицкій.
