



وزارت راه

راه آهن دولتی ایران



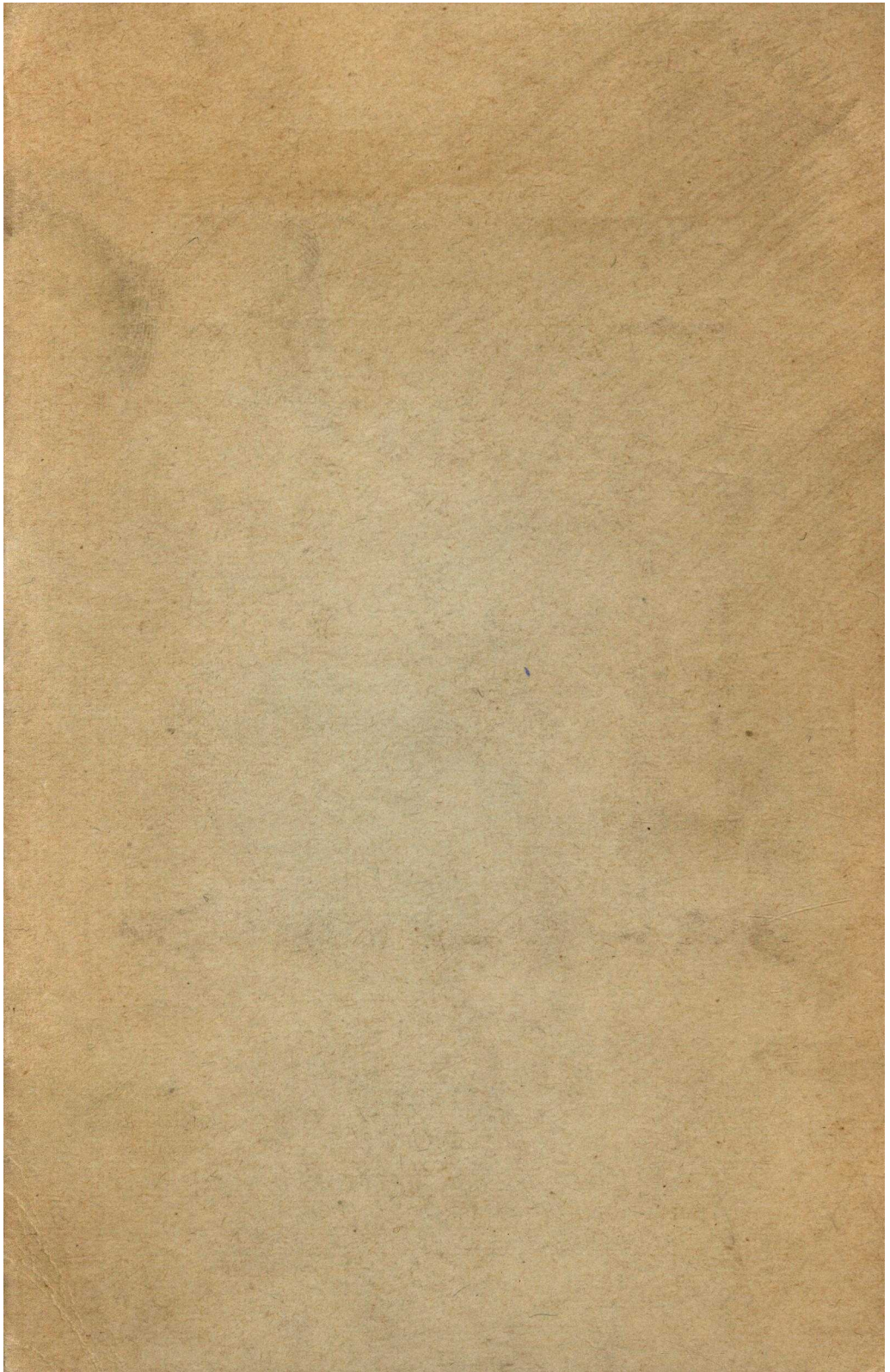
کتابخانه مرکزی
Central Library
Tehran University

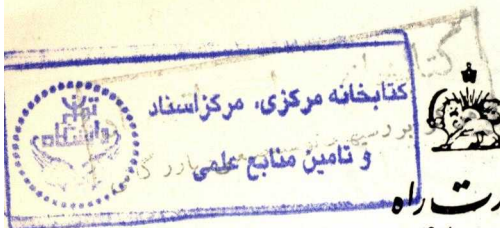
آئین نامه

مربوط با احداث خطوط راه آهن

صنعتی و تجاری

چاپخانه راه آهن





وزارت راه
راه آهن دولتی ایران

آئین نامه

مربوط با احداث خطوط راه آهن
صنعتی و تجاری

نمونه ۲۲۲۲
۴۴/۱ - ج ۴ ب
چاپخانه راه آهن



وزارت راه

۴۳/۱۰/۲۶-۳۵۲۹۰

وزارت راه

رونوشت نامه شماره ۱۳۸/۲۲۰۱۱ مورخ ۴۳/۱۰/۱۹ مجلس شورای ملی بانضمام رونوشت آئین نامه مربوط باحداث خطوط راه آهن صنعتی و تجاری مشتمل بر یازده ماده و هفت تبصره که بتصویب کمیسیون مجلسین سنا و شورای ملی رسیده است و باستناد ماده واحده قانونی راجع به آئین نامه احداث خطوط صنعتی و تجاری مصوب ۱۳۴۳/۳/۴ قابل اجرا میباشد به پیوست ارسال میگردد.

نخست وزیر

۴۳/۱۱/۲-۳۲۷۵۳

رونوشت بانضمام رونوشت آئین نامه به راه آهن دولتی ایران ارسال میشود.

وزیر راه

آئین نامه مربوط باحداث خطوط راه آهن صنعتی و تجاری

ماده ۱ - منظور از خطوط صنعتی و تجاری خطوط و دوراهی ها و ساختمانهای مربوطه است که بنا بتقاضای مؤسسات خصوصی و یادولتی (که در این آئین نامه متقاضی نامیده میشود) ایجاد میگردد .

ماده ۲ - احداث هر خط فرعی صنعتی و یا تجاری موکول بتصویب هیئت مدیره راه آهن و تأیید وزیر راه میباشد .

ماده ۳ - تهیه طرحها و نقشهها و دستورات فنی کلیه خطوط صنعتی و تجاری جدید و همچنین احداث ساختمان و ایجاد خطوط بموجب شرایط این آئین نامه بعهده راه آهن دولتی ایران میباشد .

ماده ۴ - آنچه زمین برای احداث خط و حریم آن و سایر تأسیسات مربوط به تشخیص راه آهن ضرورت دارد باید بیکی ازدوطریق زیر توسط متقاضی تهیه مجاناً و بلاعوض براه آهن واگذار گردد .

الف - راه آهن نقشه اراضی مورد نیاز را با ذکر حدود و مشخصات کامل تهیه و متقاضی باید زمین مزبور را خریداری و باسند رسمی بلاعوض براه آهن واگذار نماید .

ب - در صورتیکه متقاضی نتواند اراضی مورد احتیاج را طبق تشخیص راه آهن و براساس نقشه تنظیمی خریداری و به تصرف راه آهن دهد راه آهن پس از دریافت تضمین کافی بانکی از متقاضی در مورد پرداخت بهای زمین و مستحقات و خسارات ناشی از آن مجاز است رأساً اراضی مورد نیاز را تصرف و بهاء زمین و مستحقات و خسارات وارده بنرخ عادلۀ روز که بوسیله سه نفر کارشناس که يك نفر از طرف مالک و يك نفر از طرف راه آهن و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین انتخاب میشود تعیین و چنانچه در انتخاب کارشناس مشترك طرفین توافق ننمایند در اینصورت کارشناس سوم از طرف رئیس ثبت محل از بین کارشناسان رسمی دادگستری بقید قرعه انتخاب و معرفی خواهد شد و بهائیکه باین ترتیب تعیین میشود در باره طرفین قطعی بوده و متقاضی ملزم است بلافاصله بهای تعیین شده را در وجه راه آهن پرداخت نموده و راه آهن بنوبه خود بمالک پرداخت نماید و در صورتیکه مالک حاضر بواگذاری نشود بهای تعیین شده در صندوق ثبت سپرده خواهد شد و رئیس ثبت سند را بجای مالک امضاء و تسلیم راه آهن خواهد نمود و در هر صورت باید بهای تعیین شده منتهی ظرف ششماه از تاریخ تصرف بمالک پرداخت شود و زائد بر این مدت مشمول خسارت تأخیر قانونی خواهد بود.

ماده ۵ - هزینه نقشه برداری و کلیه هزینه های ساختمان خط صنعتی و تجاری از اولین سوزن انشعاب خط مزبور اعم از قسمتهای زیرسازی و روسازی و کلیه ساختمانهای متعلقه و وسائل ارتباطی بعهده

متقاضی میباشد که طبق بر آورد راه آهن باید پرداخت نماید .

تبصره ۵ - متقاضی مجاز است که عملیات زیرسازی خط فرعی را با نظارت راه آهن طبق نقشه مصوبه رأساً انجام دهد .

ماده ۶ - کلیه زیرسازی خطوط فرعی و اراضی ملکی متصرفی مندرج در ماده ۴ و تأسیسات ارتباطی و ساختمانهای احداث شده تا ابتدای محدوده مؤسسه صنعتی و همچنین روسازی آن از محل انشعاب تا انتهای محدوده مؤسسه صنعتی بلاعوض متعلق به راه آهن خواهد بود و راه آهن فقط بهای مصالح روسازی را بنحوی که در ماده هفت ذکر شده بمتقاضی خواهد پرداخت .

تبصره ۵ - منظور از قسمت روسازی ریلها - دستگاههای دوراهه - آلات اتصال ریل - تراورسها و پیچ و مهره های آن و متعلقات دیگر و بالاست مصرف شده میباشد .

ماده ۷ - راه آهن تا دهسال متوالی در آخر هر سال یکدهم بهای مصالح روسازی مصرف شده در خط فرعی را از محل وجوه وصولی بابت کرایه و عوارض حمل محمولات متقاضی از مبدأ حمل از هر يك از نقاط راه آهن بمقصد خط مزبور و بالعکس مستهلك و بمتقاضی خواهد پرداخت مشروط باینکه میزان حمل و نقل و درآمد سالانه محمولات مربوط بخط مزبور حد اقل با بهای کل مصالح روسازی برابر باشد و چنانچه میزان درآمد سالانه کمتر از کل هزینه روسازی باشد استهلاك سالانه بهمان نسبت کمتر پرداخت خواهد شد و متقاضی نسبت به ما به التفاوت تا مأخذ یکدهم منظور در فوق حق نخواهد داشت ولو اینکه در آمد

سالانه محمولات در سالهای دیگر از میزان مخارج روسازی متجاوز باشد.
تبصره ۱- چنانچه در سال اول محمولات متقاضی کمتر از میزان مذکور در ماده ۷ بشود استثنائاً در صورتیکه در سال بعد کسری محمولات سال قبل را جبران نماید راه آهن بایستی باقیمانده یکدهم سال قبل را بمتقاضی پرداخت نماید و ضمناً در صورتیکه قبل از پایان هر سال مجموع کرایه محمولات سالانه خط صنعتی یا تجاری بالغ بر کل مصالح روسازی بشود بر حسب درخواست متقاضی راه آهن باید در استرداد قسط استهلاك سالانه اقدام نماید .

تبصره ۲- چنانچه از تاریخ صدور آخرین بارنامه در مبدأ یا مقصد خط صنعتی یا تجاری لغایت مدت سه سال حمل و نقل انجام نشود راه آهن مختار است بجمع آوری خط و تأسیسات مزبور اقدام نماید و در اینصورت راه آهن هیچگونه تعهدی نسبت باستهلاك باقیمانده وجه پرداختی متقاضی بابت مخارج روسازی نخواهد داشت .

تبصره ۳- مبدأ سال عبارت از تاریخ آماده شدن خط برای بهره برداری است که بوسیله راه آهن کتباً بمتقاضی اعلام خواهد شد.

ماده ۸- در صورتیکه احداث خط صنعتی یا تجاری مستلزم احداث ایستگاه فرعی باشد علاوه بر هزینه احداث ایستگاه فرعی که مشمول مواد مذکور در فوق میباشد هزینه پرسنلی مأمورین آن ایستگاه برای مدت ده سال بعهده متقاضی خواهد بود و در واقع انعقاد پیمان راه آهن باید هزینه پرسنلی ایستگاه فرعی را تعیین و در متن پیمان ذکر نماید بدیهی است در تعیین هزینه پرسنلی نسبت مناسبی درصد



برای تفاوت احتمالی و افزایش دستمزدهای سالانه از طرف راه آهن پیش بینی خواهد شد و چنانچه در ظرف مدت مقرر بالا خط فرعی دیگری از خط مزبور منشعب گردد هزینه پرسنلی مأمورین بنا به تشخیص راه آهن از استفاده کنندگان دریافت خواهد شد.

تبصره - چنانچه ایستگاه فرعی در زمینهای متعلق براه آهن یا در حریم خط راه آهن احداث شود بابت بهای این اراضی وجهی از متقاضی دریافت نخواهد شد.

ماده ۹ - تعمیرات و نگهداری خطوط صنعتی و تجاری اعم از زیرسازی یا روسازی (باستثناء هزینه تعمیرات زیرسازی در محوطه بنگاه صنعتی) برعهده راه آهن است متقاضی موظف است که تسهیل عبور و مرور کارکنان راه آهن را در محوطه بمنظور نگهداری خط فراهم آورند.

ماده ۱۰ - چنانچه بر اثر بی‌مبالاتی متصدیان بنگاه صنعتی و یا تجاری تعمیری در خطوط داخل محوطه صنعتی و تجاری لازم باشد یا خساراتی وارد شود پرداخت هزینه آن بعهده متقاضی خواهد بود تشخیص بی‌مبالاتی و تعیین میزان خسارت با هیئت مدیره راه آهن میباشد.

تبصره - هر گونه دخل و تصرفاتی در خطوط مزبور (از قبیل عبور لوله از زیر خط یا ایجاد گذرگاه و غیره) باید باموافقت و نظارت راه آهن انجام گیرد.

ماده ۱۱ - چنانچه از طرف مؤسساتی که طبق آئین نامه سابق برای آنها خطوط صنعتی و تجاری احداث شده و مدت قرارداد مربوطه

منقضى نشده باشد تقاضائی مبنی بر احداث انشعاب یا امتداد جدیدی گردد اگر احداث انشعاب یا امتداد مورد تقاضا تأثیر کلی در میزان حمل‌محمولات آن مؤسسه نداشته باشد اقدام با احداث آن به‌زین متقاضی و بدون تعهد استهلاک هزینه از طرف راه‌آهن بعمل خواهد آمد و در صورتیکه انشعاب یا امتداد جدید تأثیر کلی در میزان حمل و نقل داشته باشد یا بمنظور حمل و نقل از کارخانه و تأسیسات جدید باشد احداث آن بر طبق مفاد این آئین‌نامه و یا مبادله قرارداد جدید انجام خواهد شد البته در هر دو مورد مرجع تشخیص هیئت مدیره راه‌آهن خواهد بود .

آئین‌نامه فوق‌مشمول بر یازده ماده و ۷ تبصره که در تاریخ دوشنبه سی‌ام آذرماه ۱۳۴۳ بتصویب کمیسیون شماره ۸ (راه) مجلس سنا و در جلسه روز چهارم آذرماه ۱۳۴۳ بتصویب کمیسیون راه مجلس شورایی رسیده باستناد ماده واحده قانون راجع بآئین‌نامه احداث خطوط صنعتی و تجاری مصوب ۱۳۴۳/۳/۴ قابل اجرا میباشد .

رئیس مجلس شورایی - مهندس عبدالله ریاضی