



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul VII — Nr. 277

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 27 noiembrie 1995

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
905. — Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea concesiunii, a conținutului-cadru al studiului de oportunitate, al caietului de sarcini și al contractului de concesiune pentru construirea și exploatarea de tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate	1-15	15.815/97.405/2.108.507. — Instrucțiuni privind determinarea activului net ajustat la societățile comerciale prestatoare de servicii din agricultură de tip „Agromec“, „Servagromec“ și „Agroservice“, elaborate de Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Alimentației și Fondul Proprietății de Stat.....	15-16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Regulamentului
privind procedurile de organizare a licitațiilor,
prezentarea ofertelor și adjudecarea concesiunii,
a conținutului-cadru al studiului de oportunitate,
al caietului de sarcini și al contractului de concesiune
pentru construirea și exploatarea de tronsoane de căi de
comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate**

În temeiul art. 11, 13, 27, 33 și 49 din Ordonanța Guvernului nr. 30/1995 privind regimul de concesiune a construirii și exploatării unor tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate,

Guvernul României h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. — Se aprobă Regulamentul privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea concesiunii construirii și exploatării de tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — Se aprobă conținutul-cadru al studiului de oportunitate, al caietului de sarcini și al contractului de concesiune pentru construirea și exploatarea de tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate, potrivit anexelor nr. 2 a), 2 b), 3 a), 3 b) și 4.

Art. 3. — Anexele nr. 1, 2 a), 2 b), 3 a), 3 b) și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor,
Aurel Novac
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu
Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Marin Cristea

București, 8 noiembrie 1995.
Nr. 905.

ANEXA Nr. 1

REGULAMENT

privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea concesiunii construirii și exploatării de tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — Prezentul regulament stabilește cadrul organizatoric și metodologia de organizare și de desfășurare a licitațiilor și de adjudecare a concesiunii construirii și exploatării de tronsoane de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate.

Art. 2. — Regulamentul se aplică pentru concesiunile de infrastructuri de căi de comunicație terestre — autostrăzi și căi ferate, având ca obiect:

a) construirea, administrarea, exploatarea și întreținerea unor tronsoane noi sau aflate în execuție și neterminate;
b) modernizarea, dezvoltarea, exploatarea, administrarea și întreținerea unor tronsoane existente.

Art. 3. — Prin sistemul de licitație, ofertare-adjudecare, se creează ofertanților condiții egale de obținere a concesiunii și se asigură concedentului posibilitatea de a alege contractantul cel mai competitiv.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor coordonează și controlează respectarea normelor de organizare și de desfășurare a licitațiilor și adjudecarea concesiunii.

CAPITOLUL II

Organizarea licitației

Art. 5. — Organizarea licitației se face pe baza hotărârii Guvernului de aprobare a concesiunii, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini al concesiunii.

Art. 6. — Publicarea anunțului de licitație se face în Monitorul Oficial al României, în cotidianul Guvernului și în publicații internaționale de specialitate.

Anunțurile publicitare se fac cu minimum 60 de zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.

Art. 7. — Anunțul publicitar va cuprinde:

a) obiectul licitației, cu datele necesare privind natura și amplasarea acestuia, denumirea și adresa concedentului;
b) forma licitației;

c) locul de unde și data de la care se pot cumpăra documentele licitației;

d) costul documentelor licitației și numărul contului în care se face plata;

e) locul și data limită de depunere a ofertelor;

f) locul, ziua și ora desfășurării licitației;

g) garanția de participare la licitație.

Art. 8. — La licitație pot participa persoane juridice din țară sau din străinătate care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 25 și 26 din Ordonanța Guvernului nr. 30/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 1 septembrie 1995.

Art. 9. — În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună o garanție, stabilită de către concedent, cu acordul Ministerului Transporturilor.

Garanția de participare depusă se restituie ofertanților necâștigători ai licitației.

Garanția de participare depusă se pierde în următoarele cazuri:

— dacă ofertantul își retrage oferta în cursul duratei de valabilitate a acesteia;

— în cazul ofertantului câștigător al licitației, dacă acesta nu semnează contractul.

CAPITOLUL III

Comisia de licitație

Art. 10. — Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de licitație, se instituie, prin ordin al ministrului transporturilor, comisia de licitație compusă din:

— reprezentantul Ministerului Transporturilor, având calitatea de președinte;

— reprezentantul Ministerului Finanțelor, membru;

— reprezentantul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, membru;

— 4 sau 6 reprezentanți ai concedentului, membri;

— 2 specialiști de profil, membri.

Secretarul comisiei va fi desemnat dintre reprezentanții concedentului.

Art. 11. — Comisia de licitație asigură buna desfășurare a procedurii de licitație și are răspunderile prevăzute la art. 19 din Ordonanța Guvernului nr. 30/1995.

Onorariile membrilor comisiei de licitație, care nu sunt salariați ai concedentului, se stabilesc de către organul de conducere al acestuia.

CAPITOLUL IV Formele licitației

Art. 12. — Acordarea concesiunii se face, după caz, prin:

- a) licitație publică deschisă fără preselectie;
- b) licitație publică deschisă cu preselectie;
- c) licitație publică restrânsă;
- d) negociere directă.

Art. 13. — Licitația publică deschisă fără preselectie se organizează într-o singură etapă, la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți interni și externi, care îndeplinesc condițiile din documentele licitației.

Art. 14. — Licitația publică deschisă cu preselectie se organizează în două etape distincte: în prima etapă participă toți ofertanții interesați, care răspund anunțului publicitar, iar în a doua etapă participă numai ofertanții selecționați de organizator în baza îndeplinirii condițiilor stabilite la art. 29 din prezentul regulament.

Analiza și decizia în cazul procedurii de preselectie se face, respectiv se ia, de către comisia de licitație.

Organizatorul licitației are obligația de a comunica tuturor ofertanților participanți, în scris, rezultatul preselectiei.

Art. 15. — Licitația publică restrânsă se organizează în următoarele cazuri:

- a) când interese strategice sau alte interese majore ale statului nu permit ținerea unei licitații publice deschise;
- b) când a existat o licitație publică deschisă anterioară, nefinalizată prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 16. — Alegerea participanților la licitație în condițiile art. 15 din prezentul regulament se face de către concedent, cu avizul Ministerului Transporturilor. În acest scop, concedentul va emite invitații de participare la licitație.

Art. 17. — Procedura negocierii directe se aplică în cazul în care la licitație s-a prezentat un singur ofertant, care îndeplinește toate condițiile de calificare și criteriile de evaluare, conform documentelor licitației.

Procedura negocierii directe este realizată de către concedent.

Adjudecarea concesiunii, potrivit procedurii prevăzute la alin. 1 de mai sus, se face în condițiile prevăzute la art. 48, 49 și 54—56 din prezentul regulament, care se aplică în mod corespunzător.

CAPITOLUL V Documentele licitației

Art. 18. — Concedentul va elabora documentele licitației publice care vor cuprinde:

- a) informațiile și datele tehnico-economice privind obiectul licitației;
- b) programul de realizare a lucrărilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) caietul de sarcini al concesiunii;
- d) instrucțiunile pentru ofertanți privind desfășurarea licitației;
- e) formularul de ofertă și perioada de valabilitate a acesteia;
- f) proiectul de contract de concesiune;
- g) specificațiile tehnice privind execuția lucrărilor;

h) fișele de informare ce urmează a fi completate și semnate de către ofertanți, în legătură cu:

- capacitatea tehnică de realizare a obiectului concesiunii;
- capacitatea financiară;
- experiența în realizarea obiectului concesiunii;
- bonitatea;

i) criteriile și baremurile de evaluare a ofertelor;

j) modelul de scrisoare de garanție bancară;

k) alte condiții și precizări privind elaborarea și prezentarea ofertelor;

l) forma de constituire a garanției de participare la licitație.

Participanții la licitație trebuie să prezinte o copie legalizată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului sau un document echivalent care atestă forma juridică a persoanei juridice ofertante.

Art. 19. — Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost, de către organizatorul licitației.

Art. 20. — Organizatorul licitației este obligat să comunice ofertanților în timp util orice modificare a documentelor licitației.

CAPITOLUL VI Oferta

Art. 21. — Oferta reprezintă documentul întocmit de către participantul la licitație, care exprimă angajamentul ferm al acestuia de a realiza obiectul concesiunii.

Oferta este secretă și se depune, în vederea participării la licitație, la organizatorul acesteia.

Art. 22. — Oferta este fermă și are caracter definitiv și obligatoriu în ceea ce privește conținutul acesteia.

Art. 23. — Conținutul ofertei trebuie să cuprindă cel puțin:

- formularul de ofertă și perioada de valabilitate a acesteia;
- proiectul de contract de concesiune;
- fișele de informare privind: capacitatea tehnică și organizatorică de realizare a obiectului concesiunii, capacitatea financiară, experiența în domeniu, bonitatea, alte condiții și precizări;
- scrisoarea de garanție bancară;
- forma de constituire a garanției de participare la licitație;
- concepția privind modalitatea de exploatare și întreținere a lucrărilor;
- credibilitatea și calitatea programului financiar propus;
- programul de eșalonare a execuției lucrărilor în concordanță cu sursele de finanțare;
- capacitatea financiară de a asigura derularea concesiunii fără credite garantate de stat;
- nivelul tarifelor de utilizare;
- garanții și facilități care se cer a fi asigurate de stat;
- durata concesiunii;
- redevența;
- nivelul cheltuielilor destinate consultantului independent, care vor fi suportate de către concesionar;
- concepția referitoare la utilizarea pentru construcție, exploatare și întreținere a forței de muncă, a materialelor și echipamentelor din România;
- capacitatea și experiența managerială.

Art. 24. — În cazul licitației publice deschise fără preselectie, al licitației publice restrânse și al negocierii directe, oferta trebuie să conțină și criteriile prevăzute la art. 29 din prezentul regulament.

Art. 25. — Durata de valabilitate a ofertei se stabilește de către concedent.

La stabilirea duratei de valabilitate a ofertei, concedentul va avea în vedere o perioadă de timp necesară pentru: studierea și compararea ofertelor; luarea deciziei de adjudecare;

comunicarea deciziei de adjudecare; soluționarea contestațiilor; finalizarea negocierilor și semnarea contractului de concesiune.

În situații excepționale, înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a ofertelor, concedentul poate să prelungească durata ofertei cu până la 30 de zile. Prolungirea duratei de valabilitate peste acest termen se va face cu acordul ofertanților. Solicitarea și răspunsul se vor face în scris sau telegrafic.

Art. 26. — Ofertele se depun în conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, în două exemplare, unul original și o copie.

CAPITOLUL VII

Procedura preselecției participanților la licitație

Art. 27. — La etapa de preselecție participă persoanele juridice care au răspuns anunțului publicitar prin transmiterea documentelor necesare preselecției, în termenul stabilit de către concedent.

Art. 28. — Organizatorul licitației pune la dispoziția persoanelor juridice prevăzute la art. 27 din prezentul regulament informații tehnice și economice cu privire la obiectul licitației, precum și documentul ce cuprinde criteriile de preselecție în cadrul licitației.

Art. 29. — Criteriile de preselecție și calificare a persoanelor juridice solicitante sunt următoarele:

- să aibă capacitate juridică de a fi parte în contractul de concesiune;
- să nu fie în stare de insolabilitate;
- împotriva lor să nu fie declanșată procedura de lichidare și reorganizare judiciară;
- să aibă experiență în activitatea de concesiune specifică obiectului concesiunii;
- să-și fi îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor legale;
- capitalul social care va fi introdus ca un criteriu de calificare să fie exprimat printr-un plafon ce se va preciza în caietul de sarcini, funcție de specificul fiecărei lucrări;
- alte criterii în funcție de specificul concesiunii, stabilite de concedent.

Art. 30. — Neîntreținerea uneia dintre condițiile de preselecție prevăzute la art. 29 din prezentul regulament exclude calificarea în etapa de licitație propriu-zisă.

Organizatorul licitației va comunica în scris participanților rezultatul preselecției în termen de maximum 30 de zile de la data stabilită de concedent pentru depunerea documentației necesare preselecției.

Art. 31. — Organizatorul licitației adresează participanților selecționați invitația pentru participarea la licitație.

CAPITOLUL VIII

Desfășurarea licitației

Art. 32. — Participanții la licitație, fie din țară, fie din străinătate, își vor declara sediul, respectiv adresa, telefonul, faxul.

Art. 33. — Oferta se depune direct la concedent în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

Oferta se prezintă într-un plic sigilat pe care vor fi înscrise obiectul licitației, numele/denumirea și adresa/sediul concedentului.

În interiorul acestui plic se vor afla:

- garanția de participare la licitație;
- două exemplare din ofertă, închise și sigilate în plicuri separate pe care se vor consemna „original” și „copie”.

Pe plicurile interioare se vor înscrie numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului, telefonul și faxul. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, telex sau telefax.

Art. 34. — În ziua stabilită pentru deschiderea ofertelor, ofertanții vor prezenta, la începerea ședinței, garanția bancară de participare la licitație, dacă nu a fost expediată în plic sigilat. Garanția respectivă este valabilă pentru o singură licitație.

Art. 35. — Deschiderea plicurilor exterioare se face în ședință publică de către comisia de licitație. Ofertanților care nu au prezentat garanția de participare li se restituie oferta cu plicurile „original” și „copie” nedeschise, fiind respinși.

Pentru ofertele admise, se deschide plicul cu inscripția „original”, celălalt rămânând ca exemplar martor, nedeschis.

Comisia de licitație verifică, din punct de vedere formal, existența tuturor elementelor de licitație, semnate și parafate.

În cazul în care lipsesc unele elemente importante care nu modifică oferta, acestea vor fi solicitate ofertanților pentru a fi completate într-un termen stabilit de comisia de licitație.

Președintele comisiei de licitație prezintă următoarele elemente esențiale ale ofertei:

- numele/denumirea ofertantului;
- redevența;
- durata concesiunii;
- termenul de punere în funcțiune a investiției.

Art. 36. — Constatările comisiei de licitație din ședința publică vor fi consemnate pe bază de proces-verbal semnat de membrii acesteia și de către reprezentanții împuterniciți ai ofertanților prezenți. În cazul existenței unor obiecții din partea ofertanților, acestea se vor consemna, de asemenea, în procesul-verbal.

Art. 37. — După deschiderea plicurilor, comisia de licitație va proceda, în perioada următoare, la analiza și evaluarea ofertelor prin punctaj.

Art. 38. — Principalele criterii de evaluare a ofertelor prin punctaj sunt:

- capacitatea tehnică și organizatorică pentru realizarea lucrărilor la nivelul normelor românești și internaționale;
- concepția privind modalitățile de exploatare și întreținere a lucrărilor;
- credibilitatea și calitatea programului financiar propus, care cuprinde:
 - evaluarea costurilor de construcție;
 - evaluarea costurilor de exploatare și întreținere;
 - surse și condiții de finanțare;
 - redevența;
- programul de eșalonare a execuției lucrărilor în concordanță cu sursele de finanțare;
- capacitatea financiară de a asigura derularea concesiunii fără credite garantate de stat;
- nivelul tarifelor de utilizare;
- garanții și facilități care se cer a fi asigurate de stat;
- durata concesiunii;
- concepția referitoare la utilizarea, pentru construcție, exploatare și întreținere, a forței de muncă, materialelor și echipamentelor din România;
- capacitatea și experiența managerială.

Baremul de punctaj al criteriilor de evaluare a ofertelor se stabilește, în funcție de obiectul concesiunii, de către concedent, cu acordul Ministerului Transporturilor și se va înscrie în caietul de sarcini.

Art. 39. — Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere, ofertele întârziate sau ofertele care nu prezintă garanție de participare la licitație se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.

Art. 40. — Pe toată perioada desfășurării licitației, comisia de licitație va asigura confidențialitatea lucrărilor.

Art. 41. — Orice încercare a unui ofertant de a influența comisia de licitație în procesul de examinare, evaluare și comparare a ofertelor, cât și în luarea deciziei cu privire la adjudecarea concesiunii, poate avea ca rezultat respingerea ofertei respective.

Art. 42. — Comisia de licitație poate, atunci când consideră necesar, să solicite ofertanților precizări sau clarificări la oferta făcută, pentru a putea fi considerată corespunzătoare.

Comisia de licitație va respinge ofertele care nu sunt întocmite în conformitate cu prevederile documentelor licitației sau la care nu s-au adus cele solicitate la alin. 1.

CAPITOLUL IX

Calificarea ofertanților

Art. 43. — Comisia de licitație va evalua calificarea ofertanților în conformitate cu criteriile prevăzute la art. 29 din prezentul regulament.

Art. 44. — Comisia de licitație va putea cere participanților la licitație, fără a aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, furnizarea și a altor documente doveditoare sau a oricăror informații considerate utile.

Art. 45. — Comisia de licitație poate descalifica un ofertant pe parcursul desfășurării licitației în cazul în care descoperă că informația pe baza căreia s-a făcut calificarea acestuia a fost falsă sau inexactă.

Art. 46. — Calitatea de ofertant calificat nu echivalează cu calitatea de ofertant câștigător.

Ofertanților care nu îndeplinesc condițiile de calificare, concedentul le va comunica în scris motivele respingerii și le va restitui garanția de participare la licitație.

CAPITOLUL X

Adjudecarea concesiunii

Art. 47. — Pe baza analizei, evaluării și comparării ofertelor participanților calificați, comisia de licitație desemnează ofertantul câștigător, potrivit criteriilor și punctajului prevăzute la art. 38 din prezentul regulament.

Art. 48. — În situația în care se prezintă o singură ofertă, aceasta poate fi declarată acceptată de către comisia de licitație, dacă întrunește condițiile de calificare și criteriile de evaluare, aplicându-se procedura negocierii directe.

Art. 49. — Comisia de licitație emite o hotărâre de adjudecare a concesiunii în cinci exemplare; un exemplar pentru concedent, un exemplar pentru Ministerul Transporturilor, un exemplar pentru Ministerul Finanțelor, un exemplar pentru Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și un exemplar la dispoziția comisiei de licitație, pentru evidență.

Hotărârea de adjudecare a concesiunii este valabilă, dacă întrunește votul a cel puțin 2/3 din numărul membrilor comisiei de licitație, în care se vor include în mod obligatoriu două voturi din cele trei ale reprezentanților Ministerului Transporturilor, Ministerului Finanțelor și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, desemnați în comisia de licitație potrivit legii.

Art. 50. — După adoptarea hotărârii de adjudecare, organizatorul licitației o va anunța imediat atât ofertantului câștigător cât și celor necâștigători, telegrafic, prin telex sau telefax, precum și printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, semnată de concedent.

Art. 51. — Garanția de participare la licitație pentru ofertanții necâștigători se restituie acestora după semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător sau cel mult la expirarea perioadei de valabilitate a ofertelor.

Art. 52. — Pentru motive întemeiate, ofertanții necâștigători au dreptul la contestație. Termenul de contestație este de 7 zile de la data comunicării rezultatului licitației.

Contestația se soluționează potrivit art. 30 din Ordonanța Guvernului nr. 30/1995.

Art. 53. — În situația anulării licitației, organizatorul acesteia comunică hotărârea, în scris, tuturor participanților și înapoiază garanțiile pentru ofertele prezentate. În acest caz, se poate organiza o nouă licitație.

Art. 54. — Pe baza hotărârii de adjudecare, concedentul notifică câștigătorului licitației, printr-o scrisoare de acceptare a ofertei, invitația de a încheia contractul de concesiune în termenul de valabilitate a ofertei.

Art. 55. — În situația în care nu se încheie contractul de concesiune cu ofertantul câștigător, din culpa acestuia, pierde garanția de participare la licitație, iar comisia de licitație poate declara câștigător al licitației pe ofertantul situat pe locul următor.

Art. 56. — Ofertantul câștigător este obligat, înainte de semnarea contractului de concesiune, să constituie garanția de bună execuție a acestuia prevăzută în caietul de sarcini.

ANEXA Nr. 2a)

ELEMENTELE PRINCIPALE

ale studiului de oportunitate pentru concesiunea de autostrăzi

1. Date privind persoana juridică cu funcție de concedent:

- 1.1. Denumire și sediu
- 1.2. Actul de înființare
- 1.3. Forma juridică de organizare
- 1.4. Obiectul de activitate.

2. Date privind obiectul concesiunii:

- 2.1. Obiectul concesiunii:
 - 2.1.1. — Construcția, administrarea, exploatarea și întreținerea unor tronsoane noi sau aflate în execuție și neterminate
 - 2.1.2. — Modernizarea, dezvoltarea, exploatarea, administrarea și întreținerea unor tronsoane existente

2.2. Descrierea obiectului concesiunii:

- 2.2.1. Amplasament. Descriere
- 2.2.2. Caracteristicile tehnice ale obiectului concesiunii
- 2.2.3. Principalele volume de lucrări necesare realizării obiectului concesiunii
- 2.2.4. Prezentarea situației terenurilor care vor fi ocupate definitiv, potrivit legislației în vigoare. Estimarea suprafețelor necesare, natura juridică a proprietății și evaluarea costului terenului după natura și categoria lui
Valoarea despăgubirilor pentru terenurile ce urmează a fi expropriate
- 2.2.5. Analiza de impact asupra mediului

- 2.2.6. Costul estimat al lucrărilor care fac obiectul concesiunii
- 2.2.7. Propuneri de soluții în conformitate cu restricțiile impuse de legislația română în vigoare:
- Planuri la scara 1:25000–1:5000
 - Profil longitudinal la scara 1:25000–1:5000
 - Planuri generale ale spațiilor de odihnă, servicii și altele
 - Soluții constructive pentru lucrări de artă (poduri, pasaje etc.)
 - Alte detalii pentru lucrări
- 2.3. Inventarul bunurilor care se pun la dispoziția concesiionarului de către concedent (terenuri, studii, proiecte, construcții, instalații, echipamente, utilaje etc.)
- Descrierea bunurilor
- Valoarea acestor bunuri.
3. **Titlul juridic al deținerii obiectului concesiunii**
4. **Analiza preliminară a fezabilității economice și financiare:**
- 4.1. Date estimative privind traficul rutier pe rețeaua de drumuri situată pe culoarul autostrăzilor care fac obiectul concesiunii.
- 4.1.1. Traficul atras pe autostradă.
- 4.1.2. Structura traficului.
- 4.1.3. Dinamica traficului.
- 4.2. Perceperea tarifelor de utilizare
- Nivelul tarifelor prevăzute pe tipuri de autovehicule și încasări previzionate
- 4.3. Elemente privind determinarea redevenței
- 4.4. Modalități de plată a redevenței
- 4.5. Durata de recuperare a investiției
- 4.6. Analiza economică și financiară
- 4.7. Durata propusă a concesiunii.
5. **Justificarea economico-socială a investiției:**
- 5.1. Ocuparea forței de muncă:
- pentru execuția lucrărilor
 - pentru exploatare
- 5.2. Dezvoltarea de activități economice:
- pentru execuție (materiale, materii prime, echipamente etc.)
 - în timpul exploatării:
 - activități comerciale
 - activități turistice
 - altele asemenea
- 5.3. Efecte economice:
- reducerea efortului bugetar
 - reducerea distanțelor de transport
 - reducerea cheltuielilor de exploatare a vehiculelor
 - economia de timp
 - valoarea investiției care rămâne în patrimoniul statului.
6. **Alte date și elemente de luat în considerare în ceea ce privește oportunitatea concesiunii.**

ANEXA Nr. 2b)

ELEMENTELE PRINCIPALE ale studiului de oportunitate pentru concesiionarea unor tronsoane de cale ferată

1. **Date privind persoana juridică cu funcție de concedent:**
- 1.1. Denumire și sediu
- 1.2. Actul de înființare
- 1.3. Forma juridică de organizare
- 1.4. Obiectul de activitate.
2. **Date privind obiectul concesiunii:**
- 2.1. Obiectul concesiunii:
- 2.1.1. Construcția, administrarea, exploatarea și întreținerea unor tronsoane de cale ferată noi sau aflate în execuție și neterminate
- 2.1.2. Modernizarea, dezvoltarea, exploatarea, administrarea și întreținerea unor tronsoane de cale ferată existente.
- Pot face obiectul concesiunii, potrivit convenției părților, și activitățile economice accesorii care vor fi organizate de către concesiionar
- 2.2. Descrierea obiectului concesiunii:
- 2.2.1. Amplasament (localizarea geografică, administrativă etc.)
- Descriere
- 2.2.2. Prezentarea situației terenurilor care vor fi ocupate definitiv, potrivit legislației în vigoare:
- Estimarea suprafețelor necesare
 - Categoria terenurilor
 - Natura juridică a proprietății și evaluarea costului terenului după natura și categoria lui
 - Valoarea despăgubirilor pentru terenurile care urmează a fi expropriate
- 2.2.3. Inventarul bunurilor care se pun la dispoziția concesiionarului de către concedent (terenuri, studii, proiecte, construcții, instalații, utilități, dotări, utilaje etc.)
- Descrierea bunurilor
- Valoarea acestor bunuri
- 2.2.4. Caracteristicile tehnice ale obiectului concesiunii (conform normelor specifice interne sau necesare de realizat la nivelul normelor europene, cât și a celor internaționale la care România a aderat sau este parte)
- 2.2.5. Principalele cantități și volume de lucrări necesare realizării obiectului concesiunii.
- 2.2.6. Costul estimat al lucrărilor ce fac obiectul concesiunii
- 2.2.7. Analiza de impact asupra mediului
- 2.2.8. Propuneri de soluții în conformitate cu restricțiile impuse de legislația română în vigoare:
- Planuri de amplasare la scara 1:25000–1:5000
 - Plan general la scara 1:1000

- Profiluri longitudinale la scara 1:25 000–1:5 000
- Planuri generale ale spațiilor de odihnă, servicii și altele
- Soluții constructive (poduri, tuneluri, consolidări etc.)
- Alte piese desenate (planuri, secțiuni de arhitectură etc.).

3. *Titlul juridic al deținerii obiectului concesiunii*

4. *Analiza preliminară a fezabilității economice și financiare:*

4.1. Date estimative privind traficul feroviar pe tronsoanele de cale ferată care fac obiectul concesiunii privind:

4.1.1. Estimarea traficului

4.1.2. Structura traficului

4.1.3. Dinamica traficului

4.2. Perceperea tarifelor

4.3. Nivelul tarifelor și al încasării previzionate

4.4. Analiza economică și financiară

4.5. Durata de recuperare a investițiilor

4.6. Elemente privind determinarea redevenței

4.7. Modalități de plată a redevenței

4.8. Durata propusă a concesiunii.

5. *Justificarea economico-socială a concesiunii:*

5.1. Ocuparea forței de muncă privind:

- proiectarea
- execuția lucrărilor
- exploatarea căii ferate

5.2. Dezvoltarea de activități economice privind:

- execuția (materiale, materii prime, echipamente etc.);
- exploatarea:
 - activități comerciale
 - activități turistice
 - altele asemenea

5.3. Efecte economice privind:

- valoarea investiției care rămâne în patrimoniul concedentului
- reducerea efortului bugetar
- reducerea distanțelor de transport
- reducerea cheltuielilor de exploatare
- reducerea timpului de parcurs.

6. *Alte date și elemente de luat în considerare în ceea ce privește oportunitatea concesiunii.*

ANEXA Nr. 3a)

CONȚINUTUL – CADRU

al caietului de sarcini pentru concesiunea de autostrăzi

CAPITOLUL I Obiectul concesiunii

1. *Obiectul concesiunii*

2. *Descrierea obiectului concesiunii*

3. *Caracteristicile generale ale lucrărilor*

4. *Elaborarea și aprobarea proiectelor:*

– elaborarea studiilor și a proiectelor se asigură de către concesionar pe cheltuiala acestuia;

– concedentul pune la dispoziția concesionarului toate studiile și proiectele elaborate până la data semnării contractului de concesiune;

– în concordanță cu programul general de execuție, anexă la contractul de concesiune, concesionarul întocmește graficul de elaborare a studiilor și a proiectelor, care va fi aprobat de concedent în baza raportului întocmit de către consultantul independent;

– elaborarea studiilor și a proiectelor se va face conform prevederilor legale din România și vor fi aprobate de către concedent;

– concedentul va fi reprezentat, în relațiile cu concesionarul, prin consultant independent, care, în baza contractului de consultanță încheiat cu acesta, urmărește, verifică și avizează graficele și documentațiile mai sus menționate;

– contractul de consultanță se va încheia pe bază de licitație. Lista consultantilor participanți la licitație va fi agreată și de către concesionar;

– valoarea contractului de consultanță va fi inclusă în montajul financiar al concesiunii.

CAPITOLUL II Construcția autostrăzilor

1. *Terenurile necesare realizării obiectului concesiunii:*

– suprafețele de teren care sunt ocupate definitiv pentru realizarea obiectului concesiunii sunt în proprietatea publică a statului. Acestea vor fi dobândite de către concedent pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile legale, și vor fi puse la dispoziția concesionarului pe durata concesiunii;

– concesionarul va suporta cheltuielile aferente suprafețelor de teren necesare, care sunt ocupate temporar.

2. *Execuția lucrărilor:*

– angajarea execuției lucrărilor se face de către concesionar, în condițiile prevăzute de lege;

– pentru execuția lucrărilor se vor încheia contracte cu agenți economici de profil, persoane juridice române sau străine;

– se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice, aprobate de către concedent;

– concedentul, prin consultant, își rezervă dreptul de control și verificare a execuției lucrărilor, prin efectuarea de încercări și teste, pe tot parcursul execuției. Concesionarul are obligația să furnizeze concedentului toate detaliile și instrumentația necesară.

3. *Programul de execuție a lucrărilor:*

– programul general de execuție a lucrărilor care fac obiectul concesiunii se întocmește de către concesionar și se aprobă de concedent ca și eventualele modificări.

4. Punerea în exploatare a autostrăzilor:

— recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numită de concesionar, din care vor face parte și reprezentanți desemnați de concedent;

— punerea în exploatare a unui tronson de autostradă se face după ce o comisie numită de către Ministerul Transporturilor, din care fac parte și reprezentanți ai concesionarului, verifică și consemnează îndeplinirea tuturor condițiilor și a reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la confortul și siguranța circulației rutiere.

5. Lucrări suplimentare:

— execuția unor lucrări suplimentare se face cu acordul concedentului; atunci când lucrările suplimentare sunt solicitate de către concedent, se vor stabili și sursele de finanțare.

6. Drepturile și obligațiile concesionarului:

— concesionarul se bucură de toate drepturile oferite de legea română pentru agenții economici;

— concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii, în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului;

— concesionarul nu va putea înstrăina activele concesiunii și nici nu le va putea folosi în afara scopului concesiunii.

7. Cheltuieli în sarcina concesionarului:

— toate cheltuielile necesare proiectării, construcției, exploatarei și întreținerii autostrăzii ce fac obiectul contractului de concesiune.

8. Exploatarea construcțiilor și instalațiilor:

— concesionarul are obligația să asigure continuitatea traficului rutier, în condiții de confort și securitate și să mențină toate lucrările și instalațiile în bună stare de funcționare, conform prevederilor regulamentului de exploatare a autostrăzilor, aprobat de concedent;

— concesionarul poate asigura serviciile pentru utilizatori (alimentare cu carburanți, service auto, moteluri, restaurante, activități comerciale etc.), în spațiile de odihnă și servicii care vor fi definite în contract.

9. Reglementări și măsuri de poliție rutieră:

— concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor autostrăzii.

10. Întreruperi și restricții de circulație:

— concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului rutier, atunci când intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau de alte cauze de forță majoră.

11. Obligații cu privire la asigurarea serviciilor publice:

— concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcționii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea;

— concesionarul va asigura paza și protecția tuturor obiectivelor, prin angajați proprii sau prin servicii contractate cu societăți specializate.

CAPITOLUL III**Regimul financiar al concesiunii****1. Evaluarea costurilor de realizare a obiectului concesiunii****2. Surse de finanțare:**

— proprii ale concesionarului;

— credite interne sau externe angajate de concesionar;

— alte surse.

3. Garanții ale statului:

— evidențierea resurselor financiare care angajează garanția statului, planificate pe durata concesiunii.

4. Regimul garanției de bună execuție a concesionarului**5. Bunuri care se pun la dispoziția concesionarului:**

— inventarul și valoarea lucrărilor și bunurilor existente, care se pun la dispoziția concesionarului de către concedent pe durata concesiunii.

6. Facilități acordate de stat:

— facilități asigurate de stat în favoarea concesionarului, potrivit reglementărilor în vigoare;

— acoperirea diferențelor de tarif de la bugetul de stat în situațiile în care din anumite considerente statul impune tarife de exploatare care sunt sub nivelul celor convenite potrivit prevederilor contractuale.

7. Rambursarea creditelor**8. Tarife de utilizare:**

— modalitatea de stabilire a nivelului tarifelor pentru utilizarea autostrăzilor;

— tarifele se stabilesc diferențiat pe tipuri de autovehicule, pe km parcurs;

— condiții privind regimul de modificare a tarifelor.

9. Perceperea tarifelor pentru utilizare:

— se va preciza sistemul adoptat pentru perceperea tarifelor pe diferite secțiuni de autostradă și modalitățile tehnice utilizate în acest scop.

10. Scutiri de plată a tarifelor de utilizare:

— se vor preciza activitățile pentru care vehiculele respective sunt exceptate de la plata tarifelor de utilizare.

11. Exploatarea instalațiilor anexe:

— concesionarul poate asigura serviciile pentru utilizatori în spațiile de odihnă și servicii special amenajate, direct sau prin închiriere, cu respectarea normelor legale.

12. Cheltuieli pentru consultanță:

— concesionarul va vărsa periodic în contul concedentului sumele stabilite cu titlu de cheltuieli pentru consultantul independent.

Quantumul acestor cheltuieli se va stabili prin contractul de concesiune. Modalitatea de plată a consultanței se va stabili prin contractul de consultanță încheiat de către concedent.

13. Impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat:

— concesionarii au obligația să suporte plata impozitelor și a altor venituri datorate bugetului de stat, prevăzute de legislația română, beneficiind, la cerere, de toate facilitățile, respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 30/1995 sau de alte reglementări legale, inclusiv de cele instituite prin Legea nr. 35/1991, republicată, în cazul în care concesionarii sunt investitori străini.

14. Bilanțuri anuale:

— societatea comercială concesionară va întocmi bilanțuri contabile conform reglementărilor legale din România, care vor fi puse la dispoziția concedentului.

15. Modalități de stabilire a redevenței — elemente de calcul care stau la baza stabilirii redevenței și modalități de plată**16. Echilibrul economic al concesiunii:**

— concedentul și concesionarul vor stabili, într-o anexă la contractul de concesiune, un număr de parametri cu pondere însemnată în montajul financiar de care este condiționat echilibrul economic al concesiunii. În ipoteza în care modificarea unuia dintre acești parametri va afecta direct echilibrul economic al concesiunii, concedentul se angajează să contribuie la menținerea acestui echilibru, în limitele care se vor stabili prin contract.

CAPITOLUL IV**Durata concesiunii**

Durata maximă a concesiunii este cea stabilită prin studiul de oportunitate, aprobat de Guvernul României.

CAPITOLUL V**Răspunderi — sancțiuni**

1. Nerespectarea de către concesionar a clauzelor contractuale atrage răspunderea pentru dezdăunare și aplicarea de penalități contractuale.

2. Prevederile pct. 1 se aplică deopotrivă și în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent.

3. Concesionarul este obligat la penalități în caz de întârziere a punerii în funcțiune a lucrărilor, de neplată a redevenței și în alte situații stabilite prin contractul de concesiune.

4. Concedentul datorează penalități în situația nepunerii la dispoziția concesionarului, în termenul convenit, a terenurilor și în alte situații stabilite prin contractul de concesiune.

CAPITOLUL VI**Încetarea concesiunii**

1. La expirarea concesiunii, terenurile, construcțiile, instalațiile și celelalte bunuri mobile și imobile aferente concesiunii revin în deplina proprietate publică a statului, reprezentat prin concedent. Acestea vor fi predate în stare bună de funcționare și libere de orice sarcini.

2. Concedentul va analiza, cu cel puțin 2 ani înaintea expirării duratei concesiunii, starea tehnică a lucrărilor, instalațiilor și echipamentelor și va stabili măsurile ce se impun a fi luate de către concesionar în vederea predării în bună stare a obiectului concesiunii.

3. Concedentul are dreptul să achiziționeze, pe bază de contract, materialele aprovizionate și alte bunuri care nu au făcut obiectul concesiunii; acestea se vor conveni între părți, la prețuri negociate sau stabilite de un expert neutru.

4. În funcție de situații specifice, părțile vor stabili și alte obligații în legătură cu preluarea concesiunii.

CAPITOLUL VII**Decăderea din drepturi a concesionarului**

1. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.

2. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată.

3. Această sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;

b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;

c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

4. În situațiile prevăzute la pct. 3, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

5. Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

CAPITOLUL VIII**Substituirea concesionarului**

1. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului.

2. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor fermă de a constitui o persoană juridică substituitoare, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea.

3. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substituitoare, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. Lipsa comunicării prezumă confirmarea tacită a substituirii.

4. De la data confirmării exprese sau tacite a substituirii, unitatea substituitoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

CAPITOLUL IX**Renunțarea la concesiune**

1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii din motive obiective.

2. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente.

În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

3. Concesionarul poate renunța la concesiune și în cazul în care concedentul nu-și respectă obligațiile de îndeplinirea cărora este condiționată executarea contractului de concesiune.

Prevederile pct. 2 alin. 2 sunt deopotrivă aplicabile și în această situație.

4. În cazul renunțării la concesiune, partea în culpă este obligată la acoperirea prejudiciilor create.

5. În cazul exercitării dreptului concesionarului de renunțare la concesiune în condițiile pct. 3, concedentul va acorda acestuia o sumă pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate de concesionar.

CAPITOLUL X**Răscumpărarea concesiunii**

1. Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.

2. Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale statului o impun și se aprobă prin hotărâre a Guvernului României.

3. Concedentul se va substitui concesionarului în drepturi și obligații față de terți.

4. Concesionarul va transfera concedentului totalitatea creanțelor și datoriilor legate de concesiune.

5. Concesionarul are dreptul la o indemnizație de răscumpărare calculată pe baza mediei profiturilor exploatării pe ultimii 5 ani. Aceasta se stabilește pe baza unei expertize acceptate de părți, iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecată.

6. Indemnizația se calculează în funcție de perioada rămasă până la expirarea concesiunii, stabilită potrivit contractului de concesiune.

CAPITOLUL XI Subconcesionarea

1. Subconcesionarea obiectului concesiunii se poate face numai cu acordul părților, fiind supusă aprobării Guvernului României.

2. Activitățile economice accesorii obiectului concesionării pot fi subconcesionate cu acordul părților.

CAPITOLUL XII

Alte dispoziții

1. *Clauze referitoare la personal:*

— în activitățile de execuție și exploatare va fi folosită în general forța de muncă autohtonă.

2. *Reclamații:*

— eventualele reclamații împotriva concesionarului sau a personalului acestuia pot fi adresate serviciilor de exploatare ale concesionarului, care vor fi înscrise în registre cu regim de document special, și sunt puse la dispoziția concedentului.

3. *Litigii:*

— litigiile derivate din contractul de concesiune, caietul de sarcini și regulamentul de exploatare sunt de competența instanțelor judecătorești române sau a arbitrajului, potrivit legii române, în cazul când acestea nu sunt soluționate pe cale amiabilă între părți.

4. *Alte obligații în raport cu obiectul concesiunii*

5. *Caietul de sarcini cuprinde anexe care au, de asemenea, valoare contractuală.*

ANEXA Nr. 3b)

CONȚINUTUL-CADRU

al caietului de sarcini pentru concesionarea tronsoanelor de cale ferată

CAPITOLUL I Obiectul concesiunii

1. *Denumirea obiectului concesiunii*

2. *Descrierea obiectului concesiunii:*

— date necesare determinării obiectului concesiunii, în conformitate cu studiul de oportunitate, referitoare la situația actuală a acestuia, pentru cazurile avute în vedere a concesionării.

3. *Caracteristicile generale ale obiectului concesiunii:*

— menționarea distinctă a normelor necesare, cum sunt: interne, europene și internaționale, la care România a aderat sau la care este parte.

CAPITOLUL II

Programul activităților ce urmează a fi executat de concesionar

1. *Activitatea de proiectare:*

— concedentul pune la dispoziția concesionarului toate studiile și proiectele elaborate, avizele obținute până la data semnării contractului de concesiune;

— în concordanță cu programul general de execuție, anexă la contractul de concesiune, concesionarul întocmește graficul de elaborare a studiilor și a proiectelor, care va fi aprobat de concedent, în baza raportului întocmit de consultantul independent;

— elaborarea studiilor și proiectelor se va asigura de către concesionar pe cheltuiala acestuia, cu respectarea prevederilor legale din România în vigoare, și vor fi aprobate de concedent;

— concedentul va fi reprezentat în relațiile cu concesionarul printr-un consultant independent care, în baza contractului încheiat cu acesta, urmărește, verifică și avizează graficele și documentațiile mai sus menționate. Contractul de consultanță se va încheia pe bază de licitație. Lista participanților la licitație a consultantilor va fi agreată și de concesionar. Valoarea contractului de consultanță va fi inclusă în montajul financiar al concesiunii;

— modificările privind documentația (trasee, amplasare, soluții tehnice etc.), care vor fi convenite prin contract;

— se descriu cerințele tehnice în sarcina concesionarului, astfel încât acestea să poată fi verificate;

— se menționează normativele și reglementările specifice căii ferate, obligatoriu de respectat de către concesionar, condiții speciale (protecția mediului, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare și altele);

— modificările sau derogările privind soluțiile aprobate vor fi vizate de concedent.

2. *Activitatea de execuție:*

— evidențierea terenurilor necesare realizării obiectului concesiunii privind suprafețele de teren care se ocupă definitiv pentru realizarea obiectului concesiunii, ce sunt în proprietatea publică a statului. Acestea vor fi dobândite de către concedent pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile legale și vor fi puse la dispoziția concesionarului pe durata concesiunii;

— concesionarul va asigura suprafețele de teren care sunt ocupate temporar, pe cheltuiala sa;

— în situația tronsoanelor de cale ferată începute și neterminate, se menționează lucrările rămase de executat, stadiul și starea lor;

— angajarea execuției lucrărilor se face de către concesionar, în condițiile prevăzute de legea română;

— pentru execuția lucrărilor se vor încheia contracte cu agenții economici de profil, persoane juridice române sau străine;

— se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice elaborate de concedent;

— concedentul își rezervă dreptul de control și de verificare a execuției lucrărilor privind respectarea proiectelor aprobate și a normelor de calitate prin efectuarea de încercări și teste pe tot parcursul execuției. În acest scop, concesionarul are obligația să furnizeze concedentului toate detaliile, documentația și instrumentația necesare;

— programul general de execuție a lucrărilor care fac obiectul concesiunii se întocmește de către concesionar și se aprobă de către concedent. Eventualele modificări ale programului se analizează și se aprobă de către concedent;

— execuția unor lucrări suplimentare se face cu acordul concedentului, atunci când lucrările suplimentare sunt solicitate de concedent, stabilindu-se și sursele de finanțare;

— dacă este cazul, se precizează lucrările care nu se amortizează pe durata concesiunii și regimul acestora.

3. *Punerea în exploatare:*

— recepția lucrărilor executate se va efectua de către o comisie numită de concesionar, din care vor face parte și reprezentanți desemnați de concedent;

— punerea în exploatare a unui tronson de cale ferată se face după ce o comisie numită de către Ministerul Transporturilor, din care fac parte și reprezentanți ai concesionarului, verifică și consemnează îndeplinirea tuturor condițiilor și reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la confortul și siguranța circulației feroviare.

4. *Drepturile și obligațiile concesionarului:*

— concesionarul are obligația de a îndeplini serviciile rezultate din nevoile de apărare națională conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale și legislației românești în vigoare;

— concesionarul se bucură de toate drepturile oferite de legea română pentru agenții economici;

— concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii, în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului de concesiune;

— concesionarul nu va putea înstrăina activele concesiunii și nici nu le va putea folosi în afara scopului concesiunii;

— concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea;

— concesionarul va asigura paza și protecția tuturor obiectivelor, prin angajați proprii sau prin servicii contractate cu societăți specializate.

5. *Activitatea de întreținere și exploatare:*

— concesionarul are obligația să asigure continuitatea traficului feroviar, în condiții de confort, securitate și siguranță a circulației feroviare, să mențină toate lucrările și instalațiile în bună stare de funcționare, conform prevederilor regulamentelor de exploatare a căii ferate aprobate de concedent;

— concesionarul are obligația de a aplica normele, reglementările și instrucțiunile specifice căilor ferate române și de a obține licența de exploatare de la Ministerul Transporturilor;

— concesionarul are obligația să asigure toate serviciile pentru utilizatori (alimentare energie electrică, termică, apă etc.) în spațiile de exploatare, de odihnă, precum și servicii care vor fi definite în contractul de concesiune;

— concesionarul trebuie să se conformeze prevederilor specifice privind controlul traficului feroviar și ale normelor de siguranța circulației feroviare;

— concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului feroviar, în situațiile în care intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau alte cauze de forță majoră.

CAPITOLUL III

Regimul financiar al concesiunii

1. *Costurile totale estimate privind realizarea obiectului concesiunii (proiectare, construcție, exploatare, întreținere etc.)*

2. *Surse de finanțare:*

— proprii ale concesionarului;

— credite interne sau externe angajate de concesionar;

— alte surse.

3. *Garanții:*

— se evidențiază sursele financiare care angajează garanția statului, programate pe durata concesiunii;

— regimul garanției de bună execuție.

4. *Inventarul, valoarea lucrărilor și a bunurilor existente pe care concesionarul le pune la dispoziția concedentului pe durata concesiunii*

5. *Facilități acordate de stat:*

— facilități asigurate de stat în favoarea concesionarului;

— acoperirea diferențelor de tarif de la bugetul de stat în situațiile în care, din anumite considerente, statul impune tarife de exploatare care sunt sub nivelul celor convenite potrivit procedurilor contractuale.

6. *Rambursarea creditelor*

7. *Regimul de stabilire a tarifelor de utilizare:*

— modalități de stabilire a nivelului tarifelor pe km parcurs;

— condiții privind regimul de modificare a tarifelor;

— sistemul adoptat pentru perceperea tarifelor pe tronsoane și modalitățile utilizate în acest scop;

— scutiri privind activitățile care sunt exceptate de la plata tarifelor de utilizare.

8. *Cheltuieli ale concesionarului privind asigurarea serviciilor pentru utilizatori în spațiile de exploatare, odihnă și alte servicii, cu respectarea normelor legale*

9. *Concesionarul va transmite în contul concedentului valoarea stabilită cu titlu de cheltuieli pentru consultantul independent. Cuantumul acestor cheltuieli se va stabili prin contractul de concesiune.*

Modalitatea de plată a consultanței se va stabili prin contractul de consultanță.

10. *Impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat:*

— concesionarii au obligația să suporte plata impozitelor și a altor venituri datorate bugetului de stat prevăzute de legislația română, beneficiind, la cerere, de toate facilitățile, respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 30/1995 sau de alte reglementări legale, inclusiv de cele instituite prin Legea nr. 35/1991, republicată, în cazul în care concesionarii sunt investitori străini.

11. Echilibrul economic al concesiunii:

— concedentul și concesionarul vor stabili, într-o anexă la contractul de concesiune, parametrii cu pondere însemnată în montajul financiar, care trebuie menținuți pe durata concesiunii și care condiționează echilibrul economic al concesiunii;

— în ipoteza în care modificarea unuia dintre acești parametri va afecta direct echilibrul economic al concesiunii, concedentul se angajează să contribuie la menținerea acestui echilibru, în limitele care se vor stabili prin contractul de concesiune.

12. Bilanțurile:

— concesionarul va întocmi bilanțuri contabile conform reglementărilor legale din România, care vor fi puse la dispoziția concedentului.

CAPITOLUL IV**Redevența**

- Elemente de calcul
- Modalități de plată

CAPITOLUL V**Durata concesiunii**

Durata maximă a concesiunii este cea stabilită prin studiul de oportunitate aprobat de Guvernul României.

Reprezintă unul dintre criteriile principale de adjudecare a licitației.

CAPITOLUL VI**Răspunderi — sancțiuni**

1. Nerespectarea de către concesionar a clauzelor contractuale atrage răspunderea pentru dezdăunare și aplicarea de penalități contractuale.

2. Prevederile pct. 1 se aplică deopotrivă și în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent.

3. Concesionarul este obligat la penalități în caz de întârziere a punerii în funcțiune a lucrărilor, de neplată a redevenței și în alte situații stabilite de părți în contractul de concesiune.

4. Concedentul datorează penalități în situația nepunerii la dispoziția concesionarului, în termenul convenit, a terenurilor și în alte situații stabilite prin contractul de concesiune.

CAPITOLUL VII**Încetarea concesiunii**

1. La expirarea concesiunii, terenurile, construcțiile, instalațiile și celelalte bunuri mobile și imobile aferente concesiunii revin în deplina proprietate publică a statului, reprezentat prin concedent. Acestea vor fi predate în stare bună de funcționare și libere de orice sarcini.

2. Concedentul va analiza, cu cel puțin 2 ani înaintea expirării duratei concesiunii, starea tehnică a lucrărilor, instalațiilor și echipamentelor și va stabili măsurile necesare a fi luate de concesionar în vederea predării în bună stare a obiectului concesiunii.

3. Concedentul are dreptul să achiziționeze, pe bază de contract, materialele aprovizionate și alte bunuri care nu au făcut obiectul concesiunii; acestea se vor conveni între părți, la prețuri negociate sau stabilite de către un expert neutru.

4. În funcție de situații specifice, părțile vor stabili și alte obligații în legătură cu preluarea concesiunii.

CAPITOLUL VIII**Decăderea din drepturi a concesionarului**

1. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.

2. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată.

3. Această sancțiune se aplică în cazul când concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

4. În situațiile prevăzute la pct. 3, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

5. Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

CAPITOLUL IX**Substituirea concesionarului**

1. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului.

2. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor fermă de a constitui persoana juridică substituitoare, care va trebui să posede capacitatea financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea.

3. Concedentul este obligat ca în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substituitoare să comunice confirmarea sa, sau motivele respingerii. Lipsa comunicării prezumă confirmarea tacită a substituirii.

4. De la data confirmării exprese sau tacite a substituirii, persoana juridică substituitoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

CAPITOLUL X**Renunțarea la concesiune**

1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității realizării obiectului concesiunii din motive obiective.

2. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente.

În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

3. Concesionarul poate renunța la concesiune și în cazul în care concedentul nu își respectă obligațiile de îndeplinire cărora este condiționată executarea contractului de concesiune.

Prevederile pct. 2 alin. 2 sunt deopotrivă aplicabile și în această situație.

4. În cazul renunțării la concesiune, partea în culpă este obligată la acoperirea prejudiciilor create.

5. În cazul exercitării dreptului concesionarului de renunțare la concesiune în condițiile pct. 3, concedentul va acorda acestuia o indemnizație pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate de concesionar.

CAPITOLUL XI

Răscumpărarea concesiunii

1. Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.

2. Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale statului o impun și se aprobă prin hotărâre a Guvernului României.

3. Concedentul se va substitui concesionarului în drepturi și obligații față de terți.

4. Concesionarul va transfera concedentului totalitatea creanțelor și datoriilor legate de concesiune.

5. Concesionarul are dreptul la o indemnizație de răscumpărare calculată pe baza mediei profiturilor exploatarei pe ultimii 5 ani. Aceasta se stabilește pe baza unei expertize acceptate de părți, iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecată.

6. Indemnizația se calculează în funcție de perioada rămasă până la expirarea concesiunii stabilite potrivit contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII

Subconcesionarea

1. Subconcesionarea obiectului concesiunii se poate face numai cu acordul părților, fiind supusă aprobării Guvernului României.

Activitățile economice accesorii obiectului concesiunii pot fi subconcesionate cu acordul părților.

CAPITOLUL XIII

Alte dispoziții

1. Clauze referitoare la personal:

— concesionarul este obligat să respecte dispozițiile legilor în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul concedentului.

În mod obligatoriu, se va prelua personalul existent și se va menține pe o perioadă minimă, cu asigurarea salariului minim al concedentului;

— se menționează, de asemenea, obligativitatea respectării prevederilor legale în vigoare privind protecția socială;

— concesionarul are obligația de a contracta, de regulă, lucrările de proiectare, execuție, exploatare și întreținere cu agenți economici de profil, persoane juridice române, precum și de a folosi forța de muncă autohtonă.

2. Alte obligații în raport cu obiectul concesiunii

3. *Caietul de sarcini cuprinde anexe care au, de asemenea, valoare contractuală.*

ANEXA Nr. 4

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE pentru autostrăzi și tronsoane de cale ferată

I. Părțile contractante

Între....., forma juridică,
actul de înființare, cu sediul în, reprezentată
prin, funcția, în calitate de concedent, care acționează
în numele statului român, pe de o parte, și, forma juridică,
actul de înființare, cu sediul în, reprezentată
prin, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. din și al adjudecării la
licitație a concesiunii,
s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. — Obiectul contractului este (după caz):

- construcția și exploatarea (tronsoane de autostrăzi-tronsoane de căi ferate)
 - modernizarea, dezvoltarea și exploatarea (tronsoane de autostrăzi-tronsoane de căi ferate)
 - exploatarea (tronsoane de autostrăzi-tronsoane de căi ferate)
- situat în

Obiectul concesiunii este detaliat în oferta adjudecată, anexă la contract.

Art. 2. — Predarea-primirea obiectului concesiunii se va consemna într-un proces-verbal ce se va anexa la prezentul contract.

III. Elementele ofertei acceptate

Art. 3. — Elementele ofertei acceptate a concesionarului sunt următoarele:

Durata concesiunii este de ... ani, începând de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, respectiv de la recepția executării lucrărilor de investiții, potrivit prevederilor caietului de sarcini.

Prețul concesiunii este o redevență valorică de anual, conform caietului de sarcini, și se aplică începând cu data prevăzută în caietul de sarcini.

Plata redevenței valorice se va face prin modalitățile convenite între părți prin conturile:

Contul concedentului nr., deschis la Banca,

Contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redevenței sau plata cu întârziere a acesteia conduce la aplicarea următoarelor penalități

(Se vor înscrie efectiv penalitățile)

Cheltuieli pentru consultantul independent și modalitățile de plată.

Nivelul cheltuielilor de consultanță se va stabili prin contractul de consultanță, încheiat pe bază de licitație, potrivit caietului de sarcini.

Neplata sau plata cu întârziere a acestor cheltuieli conduce la aplicarea următoarelor penalități.....

IV. Obligațiile părților

Art. 4. — Condițiile concrete de execuție, modernizare, dezvoltare (după caz) și exploatare a tronsonului de sunt cele prevăzute în oferta întocmită conform caietului de sarcini.

Art. 5. — Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și a dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini. Obiectul concesiunii, cu toate instalațiile, dependențele și anexele lui vor fi restituite concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul se obligă să plătească redevența în suma și la termenele stabilite, precum și valoarea contractului de consultanță.

Se interzice concesionarului de a ceda — parțial sau integral — obiectul concesiunii fără autorizarea concedentului și a organelor abilitate potrivit legii. Subconcesionarea se face numai pe baza aprobării Guvernului, la propunerea Ministerului Transporturilor.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și prin anexele la contract și le acceptă integral.

Art. 6. — Concedentul își rezervă dreptul de control în activitatea concesionarului în următoarele sectoare: Controlul privind respectarea de către concesionar a obligațiilor rezultate din prezentul contract și din celelalte documente ale concesiunii revine Ministerului Finanțelor și Ministerului Transporturilor.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 7. — Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, bunurile mobile și imobile, conform celor stabilite prin caietul de sarcini, libere de orice sarcini.

V. Regimul de stabilire a tarifelor

Art. 8. — Modul de stabilire a tarifelor (de utilizare a autostrăzii și/sau de transport mărfuri și călători) este cel prevăzut în caietul de sarcini.

VI. Clauze referitoare la garanții și asigurări

Art. 9. — Valoarea garanției de bună execuție a investiției, modul de constituire a acesteia și modul de restituire după punerea în funcțiune.

Art. 10. — Valoarea garanției pentru realizarea contractului de concesiune, modul de constituire și modul de restituire a acesteia după predarea obiectului concesiunii către concedent, după expirarea duratei de concesiune.

Art. 11. — Concesionarul va asigura bunurile concesionate și investiția realizată împotriva tuturor riscurilor.

VII. Răspunderea contractuală

Art. 12. — Rezilierea contractului datorită nerespectării clauzelor contractuale sau a condițiilor din caietul de sarcini prin:

— nepunerea în funcțiune a investiției până la un termen care poate reprezenta o întârziere cu maximum 50% față de durata contractată;

— nerespectarea condițiilor privind exploatarea și întreținerea;

— neconstituirea garanțiilor în conformitate cu prevederile contractuale.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în contract, părțile datoarează penalitățile convenite potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin penalități plătite și garanții constituite.

Forța majoră — condițiile de aplicabilitate.

VIII. Clauze privind încetarea concesiunii

Art. 13. — Încetarea concesiunii se face prin expirarea duratei acesteia. De asemenea, încetarea concesiunii se poate face prin răscumpărare, retragerea concesiunii și renunțarea la concesiune. Condițiile în care acestea pot avea loc sunt cele prevăzute în caietul de sarcini.

IX. Litigii

Art. 14. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești române sau arbitrajului, potrivit legii române.

X. Alte clauze

Art. 15.
.....

XI. Dispoziții finale

Art. 16. — Modificarea sau adaptarea contractului de concesiune se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 17. — Contractul de concesiune nu se va încheia, ori, deși încheiat, nu va produce efecte decât după constituirea de către concesionar a garanției de bună execuție, prevăzută în caietul de sarcini.

Art. 18. — Anexele — caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire, după caz anexa — clauze speciale, fac parte integrantă din contract.

Art. 19. — Prezentul contract de concesiune privind:

.....
.....
s-a încheiat în patru exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control prevăzute la art. 6.

Data

Concedent,

Concesionar,

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALTATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL FINANTELOR
Nr. 15.815/20.11.1995

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI
Nr. 97.405/20.11.1995

FONDUL PROPRIETĂȚII DE STAT
Nr. 2.108.507/20.11.1995

INSTRUCȚIUNI

privind determinarea activului net ajustat la societățile comerciale prestatoare de servicii din agricultură de tip „Agromec“, „Servagromec“ și „Agroservice“

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 855/1995, Ministerul Finanțelor, în colaborare cu Ministerul Agriculturii și Alimentației și cu Fondul Proprietății de Stat au elaborat Instrucțiunile privind determinarea activului net ajustat la societățile comerciale prestatoare de servicii din agricultură de tip „Agromec“, „Servagromec“ și „Agroservice“, cu următorul conținut:

1. Activul net ajustat se determină pentru societățile comerciale prestatoare de servicii din agricultură de tip „Agromec“, „Servagromec“ și „Agroservice“ în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) și (3) din Legea nr. 55/1995 pentru accelerarea procesului de privatizare.

2. Societățile comerciale prevăzute la pct. 1 vor întocmi liste cu mijloacele fixe a căror durată de funcționare consumată este mai mare de 5 ani și neamortizate integral, cu un grad de folosință în anul 1994 cuprins între 0—55% (inclusiv mijloacele fixe închiriate sau date în locație de gestiune pentru care gradul de folosință se determină de către societatea comercială care le are înregistrate în patrimoniu).

Se exclud clădirile administrative și bunurile de utilitate comună (depozite, magazii, mobilier, autovehicule cu destinație administrativă și alte bunuri de această natură).

Mijloacele fixe aflate în conservare în anul 1994, care, conform prevederilor legale, în anul 1995 au fost scoase la vânzare pe bază de licitație fără a fi vândute până la data de 31 octombrie 1995 și nici nu fac în viitor obiectul restructurării economico-financiare, vor fi încadrate la gradul de folosință zero.

3. Gradul de folosință a mijloacelor fixe menționate la pct. 2 va fi egal cu gradul de utilizare a mijloacelor fixe de bază, calculat pentru anul 1994 în conformitate cu prevederile Normelor nr. 16.805/2.812/1994, emise de Ministerul Finanțelor și Comisia Națională pentru Statistică, modificate prin Precizările nr. 10.474/1.541/1995.

4. Evaluarea mijloacelor fixe prevăzute la pct. 2 (exclusiv cele cu grad de folosință zero) se va face în funcție de valoarea rămasă la data de 31 octombrie 1995, corectată cu gradul de folosință realizat în anul 1994.

Noua valoare a mijloacelor fixe determinată conform alineatului de mai sus nu poate fi mai mică decât valoarea rămasă la 31 decembrie 1993 plus amortizarea aferentă perioadei 1 ianuarie 1994 — 31 octombrie 1995.

Valoarea rămasă la 31 octombrie 1995 se determină pornind de la valoarea de intrare actualizată a mijloacelor fixe la 1 ianuarie 1995 (stabilită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 500/1994) din care se deduce amortizarea scriptică înregistrată la 31 octombrie 1995 în conturile 281 „Amortizarea imobilizărilor corporale“ și 8.045 „Amortizarea mijloacelor fixe aferentă gradului de neutilizare“.

Pentru stabilirea valorilor evaluate ale mijloacelor fixe, respectivele societăți comerciale vor întocmi anexa la prezentele instrucțiuni.

Înregistrarea în contabilitate a valorilor evaluate conform anexei se va efectua după ajustarea, de către comisiile prevăzute la art. 22 alin. (1) din Legea nr. 55/1995, a activului net.

Diferențele rezultate din evaluare (col. 9 din anexă) vor diminua valoarea de intrare a mijloacelor fixe concomitent cu micșorarea capitalului social.

5. Mijloacele fixe amortizate integral, care nu mai sunt necesare activității proprii a respectivelor societăți comerciale și care se scot din funcțiune conform art. 24 din Legea nr. 15/1994, vor fi scăzute din evidența contabilă, urmând a fi valorificate conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru mijloacele fixe neamortizate integral, cu grad de folosință zero, valoarea evaluată este egală cu valoarea de recuperare a ansamblurilor, subansamblurilor, pieselor componente și a altor materiale recuperabile, stabilită de către o comisie tehnică numită de consiliul de administrație al societății comerciale.

Cu diferența dintre valoarea neamortizată a mijloacelor fixe și valoarea evaluată, conform alineatului de mai sus, se va diminua valoarea de intrare a acestora, concomitent cu micșorarea capitalului social.

Aceste operațiuni se vor înregistra în contabilitate după ajustarea activului net de către comisia prevăzută de lege.

6. În vederea determinării activului net contabil potrivit anexei nr. 1.2 la Normele metodologice nr. 2/1994 pentru aplicarea Legii nr. 77/1994, emise de Fondul Proprietății de Stat, Fondurile Proprietății Private și Agenția Națională pentru Privatizare, respectivele societăți comerciale vor înregistra în

contabilitate pierderile realizate până la finele anului 1994, precum și creanțele existente la finele anului 1994, cu o scadență anterioară datei de 31 decembrie 1993, potrivit prevederilor art. 19 din Ordonanța Guvernului nr. 13/1995 și ale art. 19 alin. 16 din Normele pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 13/1995, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 172/1995.

7. Societățile comerciale menționate la pct. 1 vor prezenta comisiei prevăzute de lege lista terenurilor neagricole cu situație juridică neclară și care pot fi transferate administrației publice locale.

Valoarea acestor terenuri, în situația în care este evidențiată în contabilitate, se va scădea prin micșorarea capitalului social sau a altor fonduri, după ajustarea activului net cu valoarea aferentă, de către comisia prevăzută de lege.

În cazurile în care valoarea terenurilor neagricole este înregistrată în capitalul social, iar societățile comerciale nu au obținut certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului și nu fac obiectul transferului către administrația publică locală, aceasta va fi scăzută din capitalul social și înregistrată, până la clarificarea situației juridice a terenurilor, în contul 118 „Alte fonduri”.

Aceste înregistrări se vor efectua înaintea întocmirii listelor cu terenurile neagricole propuse a fi transferate administrației publice locale.

8. Pe baza elementelor de la pct. 2—7 prezentate de societățile comerciale respective, comisiile vor proceda la analizarea oportunității ajustării activului net și vor determina activul net ajustat întocmind anexa nr. 1.2 din Normele metodologice nr. 2/1994 pentru aplicarea Legii nr. 77/1994, din care un exemplar va fi transmis societăților comerciale pentru efectuarea înregistrărilor în contabilitate.

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

p. Ministrul agriculturii și alimentației,
Alexandru Lăpușan,
secretar de stat

Președintele Consiliului de administrație
al Fondului Proprietății de Stat,
Emil Dima

ANEXĂ

FIȘA

mijloacelor fixe supuse evaluării conform prevederilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 55/1995

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Durata de funcționare consumată la data de 31 octombrie 1995	Valoarea rămasă la 31 decembrie 1993	Valoarea de intrare la 1 ianuarie 1995	Amortizarea scriptică la 31 octombrie 1995 (contul 281 + contul 8.045)	Valoarea rămasă la 31 octombrie 1995 (col. 4—col. 5)	Gradul de folosință (%)	Valoarea evaluată (col. 6 x col. 7)	Diferența (col. 8—col. 4)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2—4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București, Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, telefon 668.55.58 și 614.17.39.