

工部則例



工部則例

營繕清吏司

府第房屋附

一府第規制。崇德年定。親王府制。正屋一座。廂房二座。臺基高十尺。內門一重。在臺基之外。均綠瓦。門柱朱漆。大門一重。兩層樓一座。及其餘房屋。均於平地建造。樓。大門。用筒瓦。餘屋用板瓦。郡王府制。大門一重。正屋一座。廂房二座。臺基高八尺。內門一重。在臺基之上。正屋。內門。均綠瓦。門柱朱漆。廂房用筒瓦。餘與親王府同。



貝勒府制。大門一重。正屋一座。廂房二座。臺基高六尺。內門一重。在臺基之上。均筒瓦。門柱朱漆。餘與郡王府同。貝子府制。大門一重。正屋一座。廂房二座。均於平地建造。用板瓦。門柱朱漆。○順治九年題準。親王府。基高十尺。外周圍牆。正門廣五間。啟門三。正殿廣七間。前墀周衛石闌。左右翼樓。各廣九間。後殿廣五間。寢室二重。各廣五間。後樓一重。上下各廣七間。自後殿至樓。左右均列廣廡。正門。殿。寢。均綠色琉璃瓦。後樓。翼樓。旁廡。均本色筒瓦。正殿。上安螭吻。壓脊。

仙人。以次凡七種。餘屋用五種。凡正屋。正樓。門柱。均紅青油漆。每門。金釘六十有三。梁棟貼金。繪畫五爪雲龍。及各色花草。正殿中設座。高八尺。廣十有一尺。修九尺。座基高尺有五寸。朱漆。彩畫五色雲龍。座後屏三開。上繪金雲龍。均五爪。雕刻龍首有禁。凡旁廡樓屋。均丹楹朱戶。其府庫。倉廩。廚廡。及祗候各執事房屋。隨宜建置於左右。門柱黑油。屋均板瓦。世子府制。基高八尺。正門一重。正屋四重。正樓一重。其間數修廡。及正門金釘。正屋壓脊。均減親王七分之二。梁

棟貼金。繪畫四爪雲蟒。各色花卉。正屋不設座。餘與親王府同。郡王府制。與世子同。貝勒府制。基高六尺。正門三間。堂屋五重。各廣五間。筒瓦。壓脊二。獅子。海馬。門柱紅青油漆。梁棟貼金。彩畫花草。餘與郡王府同。貝子府制。基高二尺。門一。堂屋四重。各廣五間。門柱紅青油漆。梁棟貼金。繪畫花草。餘與貝勒府同。鎮國公。輔國公。府制。均與貝子府同。○又題準。公侯以下。官民房屋。臺階高一尺。梁棟許畫五彩雜花。柱用素油。門用黑漆。官員住屋。中梁貼金。民不得擅用。○

一 十八年題準。公侯以下。三品官以上。房屋臺階高二尺。四品官以下。至士民。房屋臺階高一尺。

賜宅額數。順治五年題準。一品官。給屋二十間。二品官。十有五間。三品官。十有二間。四品。十間。五品。七間。六品。七品。四間。八九品官。三間。護軍領催。驍騎。各一間。○十六年題準。一品官。給屋十有四間。二品。十有二間。三品。十間。四品。八間。五品。六間。六七品。各四間。八九品。各三間。護軍領催。給屋二間。驍騎。步軍。一間。或買或造。照數撥給。

○又定侍衛等給屋數目。均照文官例。一等待衛。照三品官。二等待衛。照四品官。三等待衛。照五品官。藍翎侍衛。照六七品官。其護軍前鋒領催等。各給屋二間。驍騎閒散人等。各給屋一間。一屋價。順治五年題準。一等屋。每間。折給銀百二十兩。二等屋。每間。百兩。三等屋。每間。八十兩。四等屋。六十兩。五等屋。四十兩。六等屋。二十兩。侍衛等屋。折價亦如之。○九年議準。六等屋。每間。折給銀三十兩。○又定。凡由內城遷徙外城官民。照原住屋數給銀。為拆蓋之費。仍令部同

五城御史。察南城官地。并民間空地。給與營造。○康熙七年題準。

盛京後來兵丁。未得房屋者。該旗咨部。照每人給屋一間例。折給價銀三十兩。令其自行建造。○八年題準。自一等屋。至六等屋。各減銀十兩。嗣後各處投誠人員。給與官地建屋。均照此例給價。

一八旗房屋。順治十一年議準。八旗官員。兵丁。均照分定地方居住。若遇調旗更地。仍準住原處。有情願買屋遷移者。聽從其便。該都統等。不

許強令遷移。如欲自蓋房屋者。該都統察給本旗空地。準令自造。至外來歸附之人。應得房屋。照所撥旗分。買屋安插。若無房屋。由部於本旗空地蓋給。○乾隆六年議準。旗民傾圮房屋。情願自行修理者。勒限令其苦蓋。力不能修者。酌量借給官銀修理。若力不能修。情願交官修理者。照例給與房價。動帑修補。並分別緩急。先將通衢大街。房屋基地。情願交官修理者。給與價值。委官估修。借銀自修者。借給官銀。分限扣還。及時辦理。其巷內臨街房屋。統於次年。借給官

銀。陸續興修。

一禁令。順治初年定。王府營建。悉遵定制。如基址過高。或多蓋房屋者。皆治以罪。○四年。鄭親王建造王府。殿基踰制。又擅用銅獅龜鶴。罰銀二千兩。○雍正十二年議準。京師重地。房舍屋廬。自應聯絡整齊。方足壯觀。瞻而資防範。嗣後旗民等房屋。果係完整堅固。不得無端拆賣。倘有勢在迫需。萬不得已。止許拆賣院內奇零之房。其臨街房屋。一槩不許拆賣。○乾隆八年奏準。兵民人等。臨街房屋。皆其恒產。非有急故。誰

肯輕棄。或因年久傾圮。修整無力。即欲變價。苦無售主。又礙禁令。不敢違例拆賣。勢必日就坍塌。甄瓦木植。盡歸無用。嗣後除旗人指俸認買官房。扣限未滿。私行拆賣者。照例治罪外。其已清帑項。作為本人產業。或因傾頽。無力修整。或有萬不得已。拆賣濟急情由。城內。報明該地方步軍校。城外。報明司坊官存案。準其拆賣。其有不告官司。將認買官房。私行拆賣者。察出。照例治罪。至於兵丁自置產業。無論院內。臨街。均聽自便。番役人等。不得借端勒索。○又秦準。京城

廬舍。觀瞻所係。今旗民臨街房屋。準其拆賣。雖屬便民之舉。但不為設法辦理。恐將來拆毀過多。不足以肅觀瞻。嗣後旗民人等。臨街房屋。實在拆賣濟急者。呈明該地方官察看。果係僻巷。尚可建築墻垣。令其拆賣。即行築墻遮蔽。聯絡整齊。其餘臨街房屋。不可建築墻垣者。仍一槩不準拆毀。○十九年

諭。京師為萬方輻輳之地。街衢廬舍。理應整齊周密。以肅觀瞻。乃近來京城內外。多有拆售房屋者。行戶等。亦藉以居奇射利。此陋習也。見因八旗人衆

居住不敷。特發帑金增置。以資棲止。該管大臣。祇圖近便。率購舊料。致將已成之屋。輾轉拆蓋。料物必多耗折。是因增而轉減。於生計亦屬無益。著工部。步軍統領。順天府尹。五城御史。出示嚴行禁止。欽此。

一優卹。順治十年。京城霪雨。倒塌房屋。奉

旨。發內帑銀八萬兩。撫卹滿漢兵民。○又覆準。令五城御史。察造空鋪火房。安息窮民。所用錢糧。於工部支取。○又覆準。每城造樓流所屋二十間。交五城察管。俾窮民得所。○康熙十八年。以京師

地震。傾倒房屋。奉

旨。發內帑銀十萬兩。振卹兵民。○雍正三年

諭。今年雨水過多。人家屋漏。墻垣倒塌。貧乏兵丁。不能修葺。朕深加憐念。所宜特沛恩施。務令咸得安居。著發戶部庫帑九萬兩。賞與八旗。每旗萬兩。上三旗之內務府佐領。萬兩。俾貧乏兵丁。修理房屋。得有裨益。欽此。○五年

諭。邇來頻雨。想八旗兵丁。房屋墻垣。必有倒塌者。將戶部庫銀。賞給滿洲旗下。每佐領百兩。蒙古漢軍。人數較少。蒙古旗下。每佐領七十兩。漢軍旗下。每佐領五



十兩。上三旗內府佐領內管領及五旗諸王之府屬佐領均照滿洲旗例賞給。諸王之管領下人等不必賞給。將所賞銀交與各旗該佐領察屋垣倒壞應賞者賞之。如該佐領下無屋垣倒壞者即均勻賞給。欽

此○又

諭。來京考試舉子等朕加恩體卹屢諭崇文門監督不必檢其行李致滋勒索。但恐巡役人等未必奉行盡善。且恐日久弊生。或有不肖之徒假冒舉子名色夾帶貨物亦未可定。可於蘆溝橋收稅之所設立店房務期寬展可容多人。令考試舉子等即於店內安放

行李。其行李內有無應行上稅之項著人驗看。看畢給與照單。令其入城。廣寧門不必重驗。如此則舉子行裝不致狼籍。亦可免宵小假冒之弊。即尋常商賈在內歇宿亦屬甚便。此事可否舉行之處詳加酌議具奏。欽此。隨遵。

旨議準。於蘆溝橋之西北近稅局處建造房屋三所。共八十八間。○乾隆二年奉

旨賞給公產地價銀十有六萬七千餘兩。建立官房分給旗人居住。○十六年奏準。先經直督奏請八旗正戶人等有願下屯種地者。上地撥給百

畝。中地。百五十畝。下地。二百畝。並給與房屋牛具銀。令其下屯耕種。以裨生計。今乃不惟無益。且有不肖之徒。冒領花消。逃回京城者。應令直督。察緝逃戶。依律治罪。嗣後旗人。傳其下屯種地。但八旗生齒日繁。無業旗人。難免不敷居住之慮。京畿重地。空隙之處。理宜修建整齊。請將分給八旗屯種人戶存退。餘絕地畝租銀。及直屬見存續行入官。與未賣公產等地。歲入租銀。令步軍統領。檢出京城空隙地基。給價置買。交與工部。估建官房。賞給貧乏旗人居住。其臨街

房屋。或有坍塌。詢明原業。情願售賣者。照例給價置買。一例修建。仍將用過工料銀。按年題銷。各旗該管官。不時稽察。或有私相典售者。將房屋撤出。價銀入官。照律治罪。該管官。不能察出。亦照例議處。再乾隆二年。分給旗人官房。迄今十有五年。或有坍塌。不堪居住。及不肖人私相典售者。令各旗嚴察。毋得徇隱。如有坍塌之處。覈明報部。確估興修。彙案題銷。隨按八旗地界。檢點出空隙地基。五百三十八處。內情願自己修葺者。二百七十八處。無庸建造者。五十四處。

其餘空地。二百六處。約可蓋房三千九百六十一間。委官估計。俟辦料齊備。陸續興修。再八旗所報官修地基內。此際如有復報自修者。準其自行修理。見報自修地基內。倘不能自修。復行報官修理者。亦準其呈報。官為修理。見在旗人居住官房。如有倒塌。俟各旗送齊。一例興修。十八年。先將八旗空地。百三十七處。增蓋官房。四百四所。計二千六百六十四間。門樓。千二百六十一間。垣牆。三千四百五十一丈。官買地基。百十有八處。折見方丈。七千三百六十餘丈。共約

估物料工價銀。十有四萬千五百餘兩。陸續由戶部支領。工竣。覈實題銷。



