

תכנית הכנייה המהאר של ירושלים

הלש א' - הוראות כלליות

1. תכנית זו חוקרת "תכנית המהאר לירושלים" והחול על סמך בנין ירושלים של ירושלים כפי שהוכרו ע"י שר הפנים בהודעה בקובץ התקנות מס' 337 מיום 12.2.53.

2. ההשרים המצורף לתכנית זאת, להלן "ההשרים", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובהשרים.

3. תכנית זו היא צירוף של תכנית המהאר כפי שפורסמה בעחון הרשמי מס' 1359 מיום 14.9.44 והחיקון לה, כפי שאוכר בת.ב.ע מס' 62 שפורסמה התכנית ב:פ. 687 מיום 16.7.59.

4. תכניות מפורסמות של חלוקות שניתן להן חוקף לפני שהתכנית זו קבלה חוקף תשארנה בתוקפן במידה שהוראותיהן אינן כנוגדות להוראות תכנית זו, מלבד ההוראות בתכנית זו בנוגע לשטח כגוש מינימלי, שלא תחולנה על כגושים בחלוקות שקבלו חוקף כנ"ל.

5. במקרה של נגודים כל שהם בין הוראות תכנית זו לבין הוראות כל שהן בחוקי עזר שהתקנו לפי הפקודה, תכדענה הוראות תכנית זו את ההוראות המנוגדות שבהוקי העזר הנ"ל.

הלש ב' - פירוש מונחים

בתכנית זו יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם, אלא אם כן יחייב התוכן פירוש אחר:-

"איזור" פירושו שטח קרקע המסומן בהשרים בצבע או בקווקוו או ע"י התחבה מיוחדים, כל סימן לחוד או בצירופיהם, כדי לציין את השטח המוחר בקרקעות ובבניינים באותו איזור והתקנות שנקבעו כלפי שפחים אלה בתכנית זו.

"בית" פירושו כל מבנה הסוגר על הלל על ידי גג או גגות וקירות בית או עמודים.

"בית מגורים" פירושו בית שנבנה כדי לגור בו ושאינו משמשים בו למטרה אחרת פרט למגורים.

"בנין" פירושו כפירוש שניתן לו בפקודה.

"בעל" לגבי קרקע או בנין פירושו בעליו הרשום "או המיומר" של

אותה קרקע או אוחו בנין, וכשהוא נעדר או כשקשה לברר את זהותו או מקום הימצאו, כולל את האדם או בני-האדם המקבלים אותה שעה דמי שכירות או רווחים כאותה קרקע זו אוהו בנין, או שהיו מקבלים אותם דמי-שכירות או רווחים מהבנין או קרקע אלה, אילו הוסכרו בדמי שכירות. וכן כל אדם הסתלם ארנונות או כסים על אותה קרקע או אוחו בנין, בין על חשבונו הוא ובין כסוכנס או כנאמנס של כל אדם אחר או בני-אדם אחר, ומקום בלאחר דרישה בכתב מאת הועדה המקומית אין המחזיק כבציה את שכו וכתבתו של הבעל, יכלול המונח אוחו מחזיק; כן יכלול גם את המחזיק בהיתר בנין או כל היתר אחר שהוצא לפי הפקודה כלפי אותה קרקע או אוחו בנין ומקום לדין מחזיק כזה או שאי-אפשר לגלותו, יכלול המונח את האדריכל הבנאי וכל קבלן וכן כל בני-אדם וסכניהם המבצעים למעשה את עבודת-הבנייה או כל פעולה אחרת העליה ניהן או נדרס היתר, או האחראים לפעולות אלו, למעט פועל הכושק על-ידם.

בהים
טוריים "בהים טוריים" פירושם כורה של ארבעה בהים או יותר, שבכל אחת מהם צורה אחת והנבדל מהבית הסמוך לו בהיץ או בקיר היצוני.

גובה
בנין "גובה בנין" פירושו הגובה הנמדד מהמיפס הסופי המאושר של הקרקע עד לסוף המעקה, ומקום כאין מעקה, עד למפס ספחה הקיר היצוני בהלקו הגבוה ביותר ובגג גמלון עד למפס מדלפוח הגג.

דירה "דירה" פירושה מערכת עצמאית של הדרי מגורים וחדרי נוחיות שיש לה כניסה מיוחדת ואטר לדעתה של הועדה המקומית נאוהה לשימוש של מספחה אחת או אדם יחיד.

"דרך" פירושה כל דרך מלך, רחוב, סמטה, שביל, מבוא, מדרגות, דרך מעבר, דרך כלכי רכב או להולכי רגל, רחבה, או גשר, בין שהם רשות היחיד ובין שהם רשות הרבים, בין שהם מפולסים ובין שאינם מפולסים, בין שהם קיימים ובין שהם מוצעים בחכנית בנין ערים כלשהיא, לרבות העלות, הפירוה, בינים למי גשמים, מדרכות, איי חעבורה, עצים ומשוכות שבצידי הדרכים, קירות תומכים, גדרות, מחיצות ומעקות.

"דיוור" פירושו שימוש מחמיד או לסירוגין בבנין או בקרקע או בכל חלק מהם, כמקום שיכון.

ועדה
מחוזית "ועדה מחוזית" פירושה הועדה המחוזית לבניה ולחכנון ערים, מחוז ירושלים, שנתכוננה לפי הפקודה.

ועדה
מקומית "ועדה מקומית" פירושה הועדה המקומית לבניה ולבנין ערים של ירושלים שנתכוננה לפי הפקודה.

חדרי
שרות "חדרי שרות" פירושו מטבח, מזוה, חדר לשטיפת כלים, חדר אכבסיה, בית שמוש, מהסן, חדר כביסה, חדר גהוץ או חדר שבו נמצאים החקני קירור, חימום או מיזוג אויר או מכונות המפעילות מעליה.

חוקי עזר "חוקי עזר" פירושם חוקי-עזר כל-שהם שהותקנו לפי הפקודה.

- חזיה כספרית א" פירושה אחר שהסימול בו כנוספס לסיכוסים הרשוסים בהוספת הסיכוסים ל"חזיה כספרית א".
- חזיה אולם הכונה אינו כולל בית-סלאכה. "חזיה" פירושה בית או חלק ככנוו סבו עוסקים בכספר בקבעונות,
- יושב ראש "יושב ראש" פירושו יו"ר הועדה הכחוזית או הכחופיה, הכל לפי הענין וכולל גם אח כ"ס היו"ר.
- כגרט בניה "כגרט" פירושו שסח קרקע כאושר כגרט בנייה בחכנית הלוקה או מקום שהועדה המקומית הרטהה להקים עליו בית.
- כקום כיוחד "מקום מיוחד" פירושו מקום שיאושר כזמן לזמן, לפי חכנית זו לסיכוס כל-שהוא כהסיכוסים הרשוסים בהוספת הסיכוסים בסיכין "כקוכוו מיוחדים".
- כגרט פינה "מגרט פינה" פירושו מגרט הנכצא בהצלכות שחי דרכים או יוחר. כגרט פינה
- כהנדס העיר "מהנדס העיר" פירושו מהנדס עיריה ירושלים או בא-כחו המורשה כהלכה.
- מיכל סים "מיכל סים" פירושו מיכל, בריכה או כלי-קיבול אחר לאגירת מים לצרכי בית.
- ככונה מונעה בכוח "ככונה מונעה בכוח" פירושה כל ככונה המונעה בחשכל או כל כוח מניע אחר, למעט ככונה המסכסח לצרכי בית, כגון מיחקן למזזוב אויר, לקירור ולחמום, מעליח, מקרר או מכשיר חשכל ביתי.
- כמפלס סופי "מפלס סופי מאושר" לבני כגרט פירושו הגובה הסופי של הקרקע כפי שצוין בהשרים המצורף להיחר בניה - והכהוה חלק מכנו - שניחן לבני בנין באוחר מגרט.
- ככרווח "ככרווח" פירושו המרחק שבין הבנין ובין גכול הכגרט שעליו הוקס או יוקס הבנין או בין הבנין ובין קו הדרך הגובלה בכגרט.
- ככרחף "ככרחף" פירושו החלל שמחחח לקומת הקרקע או קובה הקרקע החחחונה של בית ושגובהו אינו עולה על 2.25 מטר עד החקרה ושכל חלק מכנו אינו נמצא יוחר ממטר וחצי מעל פני המפלס הסופי הכאושר של הקרקע הסמוכה למרחף או המפלס הסופי הכמסי של אותה קרקע, הכל לפי המפלס הנמוך יוחר.
- ככבנה חוץ "כבנה חוץ" פירושו כל בית שהוקס על מגרט - נוסף על בחים כל-שהם שהוקמו על אוחר מגרט בהחאס להוראוח פסקה (1)3 כל סעיף א" של חלק ו" של חכנית זו - והכוכדל מבחים אלה.
- ככסלילח דרך "סלילח דרך" פירושה ביצוע העבודות, כלן או מקצתן הדרוכות או הכרוכות בפחיחח דרך או סלילחה.

"פקודה" פירושה פקודה בנין ערים, 1921 או פקודת בנין ערים, פקודה
1936, או כל פקודה החקונה כל אחת כן הפקודות הנ"ל או הבאה במקומן.

צביעה "צביעה" כוללת גם את גוון הצבע.

"קו בנין" פירושו קו ביהס לדרך קיימת או מוצעת שמעבר לו אין קו בנין
בית יכול לבלוט.

"קו דרך" פירושו הקו הסגור את גבולות צידי הדרך.

"קומה ראשונה" לגבי בית, פירושה הקומה הנמצאת מעל קומת
הקרקע.

"קומה שניה" לגבי בית, פירושה הקומה הנמצאת מעל לקומה
הראשונה.

"קומת קרקע" לגבי בית, פירושה הקומה הנמצאת לא יותר מ-
1.75 מ' מעל המפלס הממוצע הסופי המאושר של הקרקע הסמוכה לבית.

"קומת החתונה" לגבי בית פירושה אותה קומה הנמצאת
מתחת לקומת הקרקע.

"רוחב דרך" פירושו המרחק בין קווי הדרך הנסדר במאונך לקו
של אמצע הדרך.

"שטח מגרש" פירושו שטח הקרקע שבחוף גבולות המגרש, לרבות
שטח הקרקע שעליו הוקם בנין באותו מגרש.

"שטח עמודים" מובנו השטח בקומת הקרקע, ובאזור הועדה המחוזית שטח עמודים
בקומה מתחת לקומת הקרקע, שאינו בנוי והמשמש חלק מהשטח הפנוי
של המגרש ושאוורכו בחזית הבית הוא לפחות 6 מטרים ועומקו אינו עולה
על אורכו בחזית. שטח העמודים יחשב שטח בנוי אם תבנה גדר, מעקה,
חיץ או קיר שיבדיל בינו לבין השטח הפנוי של המגרש, אלא אם כן בגלל
הבדלי גובה בקרקע, הרשחה הועדה המקומית בנית מעקה - מתכת מסורב
בגובה שלא יעלה על מטר אחד. שטח חדר המדרגות לא יכלל בשטח
העמודים הכוחד.

"שטח בנוי" פירושו כל שטח של בנין המכוסה הקרה והמוקף לפחות שטח בנוי
משלש צדדיו קירות או עמודים פרט ל"שטח עמודים" ופרט למרפסת
שהמרחק בין הקיר הפנימי שלה לבין הקיר החיצוני של הבית הוא לא
יותר מ-1.50 מטר.

"שטח מותר" לגבי בית פירושו השטח המכסימלי שעליו אפשר
לבנות בית בהתאם להוראות חכנית זו.

המנהלים הנכבדים "שיפור סניטרי" פירושו ספור בבנין לסט הכנה התנאים הסניטריים
 סניטריים בו לרבות הקפת הדרי - נוחות הדשים והוספת להדר נוחות קיימים
 או שינויים בהם.

העודת גמר "העודת גמר" פירושה העודת לבמר הבנייה על ידי הועדה הסקופית
 או ללפני חוקי-עזר להשיגות בנין (מחוז ירוסלים), 1937, או כל חוקי-עזר
 שיש להם שחיקנו אותם חוקי-עזר או שבאו במקום, או לפי הכנית זאת.

פירוש מונחים שלא ניתן להם פירוש בהכנית זו יהיה פירוש כפירוש
 מונחים להם בחוקי-העזר לבנין מסנת 1925.

חלק ב' - ציונים בהכרית

הציונים הבאים, שהסמסו בהם בהכרית, יהיה פירושם כרשום בצדב.

<u>פירוש הציון</u>	<u>הציון בהכרית</u>
איזור מגורים מספר 1	שטחים שבבעם ורוד
איזור מגורים מספר 2	שטחים שבבעם כחול
איזור מגורים מספר 3	שטחים שבבעם צהוב
איזור מגורים מספר 4	שטחים שבבעם צהוב והמותחמים בקו חום
איזור מגורים מספר 5	שטחים שבבעם כחול
איזור מגורים מספר 6	שטחים שבבעם כחום
איזור מגורים מספר 7	שטחים שבבעם ירוק והמקוקים בצבע כחום
איזור מסחרי	שטחים שבבעם אפור
חזית מסחרית א	חזיתות שסומנו בקו אדום
איזור תעשיה	שטחים שבבעם סגול
שטח מחקני נפט	שטחים שבבעם סגול והמותחמים בקו סגול
שטח לבנינים צבוריים	שטחים שבבעם חום והמותחמים בקו חום כהה
שמורת טבע	שטחים שבבעם ירוק והמקוקים שחי וערב ירוק
איזור הקלאי	שטחים שבבעם ירוק והמקוקים בקו אלכסוני ירוק
שטח לשמוש הקלאי מובבל	שטחים שבבעם ירוק והמותחמים בנקודות
שטח הקריה	שטחים שבבעם חום והמותחמים בקו מרוסק אדום

<u>פירוט הגיון</u>	<u>הגיון בחשבים</u>
שכח פחות צבור	שכחים שבצעם ירוק
שכח פחות פרטי	שכחים שבצעם ירוק והמוחחסים בקו ירוק
כפרים	שכחים שבצעם צהוב והסקוקוים בקו בצבע חום והמוחחסים בקו כחול צהוב
בית קברות	שכחים שבצעם צהוב והסקוקוים שחי וערב ירוק
החום הריסה (שכחים יהרי אוכלוסין וצפופים)	שכחים המוחחסים בקו כחור והסקוקוים בקו כחור
שכח עתיקות	שכחים המוחחסים בקו שחור טרוסק
שכח מסילת הברזל	שכחים שבצעם אפור והמוחחסים בקו בצבע סגול
דרך קיפת או חדשה	<u>קו אדום</u>
דרך סבוכלת	קוים עם סיכני ביטול אדומים
בבולות החכנית ובנין עיר	קו כחול
רוחב הדרך.	מספר בחוף עגול

חלק ד' - דרכים

- | | |
|--------------------------|--|
| פירוט דרך | 1. בחלק זה, אלא אם כן יחייב גוף הענין פירוט אחר - "דרך" פירוטה דרך שמקומה סומן בחשבים או כל דרך נוספת, שנקבעה בחכנית מפורטת או בחכנית חלוקה בהתאם לחנאי בפסקה 2 של חלק זה. |
| מקומות דרכים ורוחביהן | 2. מקומות הדרכים ורוחביהן יהיה כמסומן בחשבים: כחנאי, שאפסן יהיה לקבע מקומות נוספים לדרכים בחכנית מפורטת או בחכנית - חלוקה, אם לדעת הועדה המחוזית לא חשונה על ידי חכנית. |
| איסור בניה ועבודה בדרכים | 3. לא יוקם כל בנין שהוא ולא חיעטה כל עבודה שהיא על כל קרקע המסמכת מקום לדרך. |
| סלילת דרכים | 4. הרשות בידי הועדה המקומות לסלול כל דרך ולבצע בקרקעות הסמוכות לדרך כל עבודה הכרוכה בסלילה זו. |

הסייגן ובסולן של דרכים קיימות

15. בהסכמתה של הועדה המחוזית הרשות בידי הועדה המקומית להסות או לבטל כל דרך קיימת בין אם זו דרך כסוגדר בפסקה 1 של חלק זה ובין שאינה דרך כזאת. ולהכריז על הפסקה כל זכויות המעבר לציבור באותה דרך החל מתאריך של אותה הסיה או אחר. בסול. הדרכים המסופנות בהשריש בסיכנוי בסול המוסלנה.

הסוס בקרקע שאינה נחוצה

16. הרשות בידי הועדה המקומית לעסות אח הסוב בעיניה בכל קרקע שלא יהיה בה עוד צורך לדרך בין אם זו דרך לפי הגדרת פסקה 1 של חלק זה ובין אם היא לא דרך כזאת.
 (1) אם זה למכר יש לנהג לפי פק' העיריות הערת המכל"ד.
 (2) אם להשמש למסרה אחרת - צריך הכניה לכך.

העברת סכנויות לסלילה דרך

17. הועדה המקומית רשאית ליפנה, על ידי היתר, את כחו של כל מי שירצה לסלול או להרחיב כל דרך, בהנאי שאוחו בעל היתר יקבל על עצמו את כל ההחייבויות וכל האחריות שהיו הלוח על הועדה המקומית אילו הייתה היא האחראית לסלילה או להרחבה זו. משייפחה הועדה המקומית את כחו של מישהו ע"י היתר כזה, החנה גם הנאים כסוב בעיניה כדי להבטיח את ביצוען הנאות של העבודות.

גדרות, מסוכות ועצים

18. (1) הרשות בידי הועדה המקומית לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך להקים על אותן קרקעות קירות גבול או גדרות וכן לקבוע את גובהם של אותם קירות או גדרות, ההוסרים שבהם ייבנו ואופן בנייתם, ולדרוש את נסיעתם וזימורם של מסוכות, עצים ושיחים, וסילוקן של כל מחסום שבין קו-הבניה וקו-הדרך, שיש בו מסום הפרעה למבט.

2) כל בעל שנמסר לו צו לפי פיסקה זו, יקים תוך התקופה שנקבעה באותו צו - אותה גדר או אוחו קיר או יסלק אותו מחסום וימלא בדרך כלל אחר דברי הצו. לא מלא הבעל אחר דברי הצו תוך התקופה שנקבעה בו, הרשות בידי הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו באוחו צו על חשבון הבעל.

19. לאחר שהכניה זו חקבל תוקף ולאחר שהימסר לבעל הקרקע הורעה של חודש ימים מראש, חהיה רשאית הועדה המקומית בכל עת להכנס לאוחה קרקע המהוה מקום לדרך או להרחבת דרך קיימת ולקבל אותה קרקע לידיה למסרה סלילה.

חלק ה' - ניסוח וחקול

באישורה של הועדה המחוזית, הרשות בידי הועדה המקומית לייחד כל קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי-שופכין, ולא יוקם על כל קרקע שיוחדה כנ"ל כל בניין ולא תיעשה בה כל עבודה, פרט לעבודות הדרושות לביצוע הניקוז או החיקול.

חלק ו' - החלוקה לאיזורים

(א) השימוש בקרקעות ובבניינים

1. לא ימסרו כל קרקע או בנין הנמצאים באיזור מן האיזורים שסופנו השבוע בחשבים להכלית אחרת מאשר אחד השימושים הכפורטים ברשימת השימושים בקרקעות לבני האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, בהנאי כי: (א) מקום שמשתמשים בקרקע או בנין, בטעם כניסת הכניח זו לחוקפה, שימוש כלשהו, השונה מאחד השימושים הכפורטים ברשימת השימושים לבני האיזור שבו הם נמצאים, כחמת הכניח בנין ערים כלשהיא שהיתה בתוקף מסוף להכנסה לתוקף של חכונת זו, מותר להספין להשתמש בקרקע זו או בבנין זה באותו שימוש כל עוד לא חל שינוי בחוקתם, ובעלותם של אותה קרקע או של אותו בנין.

(ב) באשורה של הועדה המחוזית ההיה מוסכמת הועדה המקומית להרשות להשתמש בקרקע או בבנין לחכונת שלא פורטה ברשימת השימושים לבני אותו איזור, כפוף לחנאים, שיהיו נראים לה, בהחשב עם אפיה של הסביבה, שבה נמצאים הקרקע או הבנין, כפי שנקבע בחכונת זו.

2. ש.ת.ע. מפורטת או פרצלציה תוכל לקבוע כל כל קרקע באיזור מגורש חהיה ש.פ.פ. או ש.צ.פ.

2. לא יוקם בנין על קרקע שאינו מגורש בנייה. מקומות בניה

3. (1) מותר להקים בית אחד בלבד על מגרש, באיזורי מגורים ומסחר בהנאי כי: באשורה של הועדה המחוזית ההיה הועדה המקומית מספר בחים מוסכמת להרשות הקמת שני בחים או יותר על מגרש אחד. על מגרש

(2) שום דבר האמור בפסקה זו לא יסנע הקמת מבנה חוץ שהותר לפי חכונת זו.

4. (1) באישורה של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית מותר לבצע חכונת שכונ המספלה בהקמת בחי דירות, בחים נפרדים, בחים עם קיר משותף, בחים סוריים או כל צירוף של אלה, אם ימולאו החנאים דלקמן:

(א) הקרקע שעליה חלה החכונת היא סטח רצוף ונמצאת באיזור מגורים;

(ב) מצבה, תבליטה, גודלה של הקרקע שעליה חלה החכונת, כחנאים לדעת הועדה המקומית והועדה המחוזית, לתכנון שיכון;

(ג) הועדה המקומית אישרה והועדה המחוזית הסכימה לתכנון השטח;

(ד) יוזמי החכונת הם חברה או אגודה לבנין או לשכון שהועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית, אשרה אותה. בחור כזאת.

(2) בשעה אישור חכנית סיכון רשאה הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, ואם דורשת זאת האחרונה היא חייבת, להחנות הנאים כיוחדים בנוגע לצפיפות, הרווחים, גובה הבניינים, מספר הדירות, סוג חומרי הבנין, החזקת הקרקע והבניינים, חכנונם של המסוכות הפנויים והטיפול בהם ושאר העניינים הקשורים בחכנית שלדעה הועדה יש לקבוע הוראות כלפיהם.

(3) כל בית או חלק ממנו שחלה עליו חכנית סיכון, לא יסמך לכל הכלית אחרת סלבד כגורים או חדר נוחיות או כוסף לצרכיהם של דיירי כל בית או בחים שעליהם חלה החכנית, אלא אם כן אסרה אחרת הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית.

5. בוסל.

6. בוסל.

7. לא יותר כל דיור בקומה קרקע של כל בית באיזור מסחרי או בכל חלק של בית באיזור חקטיה, אלא באישורה של הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית.

8. (1) לא ייפתחו חנות או בית מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או חקטיה אלא במקום שאושר לתכלית זו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית או מקום שאושר לכך בהכנית בנין ערים.

(2) מקום שהותרו חנויות, בתי מלאכה, מלאכות וחקטיות, יהיה מקומם ו/או יעסקו בהם רק בבחים שנבנו בפיוחד לאוהה חכלית, או שהוואמו למסרחם בהאטם לחנאים שיקבעו ע"י הועדה המקומית.

9. (1) מכוונת המונעות בכוח לא חוחרנה באיזורי מגורים 1, 2, 5, 6, 7.

(2) בוסל

(3) באיזורי מגורים 3, 4-1 מותרות מכוונת המונעות בכוח בחנאי שלא יעלו על 5 כוחות-סוס לכל עסק או מלאכה.

(4) באיזור מסחרי מותרות מכוונת המונעות בכוח בחנאי שלא חעלינה על 15 כוחות-סוס לכל עסק או מלאכה.

(5) לא חוסל כל הגבלה על מספר כוחות הסוס של מכוונת המונעות בכוח באיזור חקטיה.

10. מברשים הנמצאים בחחומי איזורים שונים יהיה דינם כדין מברשים מברשים הנמצאים בחחומי האיזור שסייגו מעטים יותר, פרט למרווח בחזית הבנין שיהיה כפי שנקבע לגבי כל אחד מן האיזורים השונים שהמברש נמצא בהם. איזורים כוונת

רשימת השימושים

10

השימוש

איזור

1. איזורי מגורים

1. בחי מגורים;

2. בחי מגורים על שני מדרגים סמוכים עם קיר משותף, באיטורה

של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית;

3. מדרגים משקים וכעכוזים וכן באיטורה של הועדה המקומית

ובהסכמת הועדה המחוזית - בנינים על אותם מדרגים

המוסיפים על נוחיות ההתקנים שבהם;

4. בחים שהוקמו בהתאם להכניה שיכון שאושרה לפי פסקה 6 של

סעיף א' של חלק זה;

5. בניני ציבור, בחי יראה, בחי חינוך, בחי נכוה, בחי ספר

ובחי מלון, בהנאי שאיחרם והכניותיהם אושרו ע"י הועדה

המחוזית;

6. מדרגי בעלי מקצועות חפשיים ואומנים;

7. בחי הבראה;

8. הנויות, בהנאי ששימושן הוא כשימוש הרשם בנספת המצורף בזה

לכל איזור ואיזור.

1. כבאיזורי מגורים, בהנאי שלא יותר מגורים בקומת הקרקע של 2. איזור מסחרי

בית אלא באיטורה של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית;

2. משרדים;

3. הנויות, בחי מלאכה, מלאכות ותעשיות, בהנאי ששימושם יהיה

כשימוש הרשום בנספת המצורף בזה בכותרת "איזור מסחרי".

1. כבאיזורי מגורים 1, 2, 5, 6. 3. חזית מסחרית א'

2. משרדים;

3. הנויות, בהנאי ששימושן יהיה כשימוש הרשום בנספת המצורף

בזה בכותרת "חזית מסחרית א'".

4. השימושים המותרים בחזית מסחרית א' מוגבלים לגבי כל הבנין

ולא רק בהנויות הפונות לחזית.

1. כבאיזור מסחרי בהנאי שלא יותרו כל מגורים בכל חלק מן הבית 4. איזור תעשייה

אלא באיטורה של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית;

2. הנויות, בחי מלאכה, מלאכות ותעשיות בהנאי ששימושם יהיה

כשימוש הרשום בנספת המצורף בזה בכותרת "איזור תעשייה".

1. בחי מגורים; 5. עין כרם, מנחה,

מל נפתוח, גבעה

שאויל ב', בית

צפנה, עיסאויה.

2. מוסדות דת;

3. בחי חולים וסלפאות;

- 4. כוונתו בדקה;
- 5. שווקים;
- 6. סגרי משקים ובהי בידור;
- 7. פנסות חינוך והרבות;
- 8. בהי כלון ופנסיונים;
- 9. הנויות, בחי סלאכה, סלאכות והעניות, בהנאי שישוסס יהיה כשימוש הרסום בנספח המצורף בזה בכותרת "העיר העתיקה והכפרים".

6. מקומה מיוחדים
 כל שימוש הרסום בנספח המצורף בזה בכותרת "מקומה מיוחדים" יהיה מותר בכל מקום, בהנאי כי מקום זה אושר לאותו שימוש ל"י הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית, הרשאת התנות הנאים במטרה לשמר על אופיה הכללי של הסביבה כפי שנקבע בחכנית זו.

- 7. סמורות. סכע
- 1. ייעור, הקלאות וגננות;
- 2. בנינים הכרוכים בנ"ל, באישורה של הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית;

- 8. שטחים פתוחים צבוריים
- 1. גנים צבוריים;
- 2. סגרי ספורט ושעשועים;
- 3. בנינים הכרוכים בנ"ל, באישורה של הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית;

- 9. שטחים פתוחים פרטיים
- 1. בחי יראה ובחי חינוך צבוריים;
- 2. מנזרים;
- 3. ייעור וגנים;
- 4. ספורט ושעשועים;

- 5. בנינים הכרוכים בנ"ל או בשימוש שהיו קיימים בזמן שחכנית זו קבלה חוקף, באישורה של הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית;
- 6. בחי מלון;

- 10. בחי קברות
- 1. בחי קברות;
- 2. משרפות מחים (קרומטוריום);
- 3. כונומנטים;
- 4. בנינים הכרוכים בנ"ל, באישורה של הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית;

קנייב להחסנת נפש בכסויות גדולות, ושמונים הכרובים בו"ל. 11. איזור הנפש

12. שסח לבנינים צבוריים
בבנינים ציבוריים;
בחי יראה;

בחי חנוך וחרבות;

בחי נכות והערוכות;

13. שסח מסילת ברזל בחקנים ובבנינים הקשורים עם פעולות הרכבה.

נ כ פ ח

1. איזורי מוורים 1, 2, 5, 6

1. חנויות לממכר חוצה הלב, ירקוח, עירוח, לחם, בשר, דגים, ככולה, מרקחה או סאר מיצרכים לאכילה בני אדם סלא נוקבו בשם במקום אחר בנספח זה;
2. קיוסקים כל סי סודה וחנויות גלידה;
3. בתי קפה ומסעדות;
4. בתי מרקחה;
5. חנויות סבך וסיגריות;
6. מספרות;
7. חנויות לממכר פרטים;
8. חנויות לממכר צרכי כחיבה וספרים, ספריות וחדרי קריאה;
9. חנויות לחקון נעלים;
10. חנויות לקבלת חפצים לכביסה, נקוי יבש או צביעה;

2. איזורי מוורים 3, 4

1. כבאיזורי מוורים 1, 2, 5, 6;
2. חנויות לממכר מסקאות חריפים;
3. חנויות לממכר דגים מסובגנים;
4. מסבחים צבוריים;
5. חנויות צבוריים;
6. חנויות לבישול צרכי מזון;
7. חנויות לסחינת קפה;
8. סוחרי אריגים, חיסים, חופרות, ומתקני בגדים;
9. מכנסות, נקוי יבש וצביעה;
10. חנויות רהיטים וריפוד;
11. נגרים ועושי רהיטים;
12. בתי מלאכה לצחצוח רהיטים;
13. בתי מלאכה לקליעת סלים;

- 14. בחי מלאכה לייצור סבופה ומכאונות;
- 15. חנויות ובחי מלאכה של זגגים ולהחזקת מיליטרי;
- 16. כלמים;
- 17. חרחים במהכה;
- 18. חנויות ובחי מלאכה לאכזרה מקוסיה;
- 19. בחי מלאכה של צורכי זהב וכסף ויוצרי הכותולים;
- 20. סהחי מבוה;
- 21. חנויות וחצרות ההסנה דל כלי ברזל, הקרו בנין, חברים פלטיים, לפע חנויות עצים ובחכני עטים;
- 22. חנויות של אופניים והיקו; אופניים;
- 23. חנויות לממכר נפט, פראפין, ושמן מינרלי;
- 24. חנויות לממכר החמוסח ונסק וחיקונו;
- 25. בחי לינה;
- 26. בחי מרחק צבוריים;
- 27. חנויות לממכר קרביים ומעיים.

3. חזית מסחרית א'

- 1. כבאיזור סגורים 1, 2, 5, 6.
- 2. חנויות לממכר מסקאות חריפים;
- 3. מזוננים ובאריה;
- 4. חנויות לכחינה קפה;
- 5. מהסני כל-בו;
- 6. סוחרי אריגים, חייטים, חופרות, ומחנני צגדים;
- 7. חנויות וסלונים לממכר צמר ומשי סריגה;
- 8. חנויות של פרוונים;
- 9. חנויות רהיטים וריפוד;
- 10. מקספי בהים (בפנים);
- 11. צלפים והנויות לממכר צרכי צילום;
- 12. בחי מלאכה לאכזרה מקוסיה;
- 13. חנויות של צורפי זהב, כסף וחכטיטים;
- 14. חנויות לככר דברי אמנות עתיקות וסטיהים;
- 15. הדרי ראווה לככוניות;

- 16. חנויות כלי - ברזל ומהכה;
- 17. חנויות למכבר השמיטי השכל;
- 18. חנויות למכבר מכשירי רדיו וכלי נגינה;
- 19. חנויות צעצועים;
- 20. חנויות למכבר צרכי ספורט;
- 21. חנויות למכבר דברי עור;
- 22. חנויות לסחורות נוי;
- 23. חנויות למכבר נק-אס והפוסטה;
- 24. חנויות לציווד משרדיים;
- 25. חנויות למכבר צרכי רופאי-סינייס וצרכי רפואה;
- 26. אופטיקאים.
- 27. חנויות לחמוקים.
- 28. מכוני יופי.
- 29. משרדים.
- 30. סוכנויות חידים ונסיעות.

7. איזור ממחרי

- 1. כבאיזור מגורים 3, 4, וחזית משהרית א';
- 2. כחסנים למסקאות משכרים;
- 3. חנויות למילוי בקבוקים בחומץ, ליקורים, כוהל ומסקאות בלתי אלכוהוליים;
- 4. בתי-חרושת לבגוד ולמסקאות בלתי אלכוהוליים;
- 5. מחסני מכולה;
- 6. מחסני פירות וירקות;
- 7. סיטונאים למכבר דגים טריים ומשומרים;
- 8. מפיצי ביצים בסיטונות;
- 9. אורזי צרכי מזון ופירות;
- 10. מפיצים ומייצרים של חוצרת חלב;
- 11. החסנת קרח והפצתו;
- 12. מייצרי גלידה;
- 13. מייצרי מרקחות ומיני מתיקה;

- 14. מאפיות;
- 15. פניצרי אטריות;
- 16. חנויה קפה, דגנים והבואה;
- 17. בתי-חרושה למלבושים זכוכים;
- 18. בתי-בלאכה למלבושים סרוגים;
- 19. בנדלרים;
- 20. חנויות לבבכר סהכרה ובגדים חנוסטים;
- 21. בתי-בלאכה לאריגת בגדים;
- 22. בתי-בלאכה לניפוץ צפר גפן;
- 23. חנויות להבלים ובד-גם (קנורה);
- 24. חנויות עור;
- 25. בתי-בלאכה לפוצרי קס, קנים ובומא;
- 26. חנויות צמר, שערה יוסה, צמר-גפן ומשי;
- 27. בתי-חרושה לסיון נוצות ולנקיון;
- 28. בתי-בלאכה לשפיקוח מחופרות;
- 29. בתי-חרושה וחנויות של מזרונים;
- 30. חנויות של צבעים ולכות;
- 31. בתי-בלאכה על נפחים;
- 32. בתי-בלאכה לבנועים, לצרכי הנדסה ולתיקונים כלליים;
- 33. חנויות לככונות ואבזריהן;
- 34. בתי-בלאכה לבניין מרכבות, פירוקן ובנייתן;
- 35. חנויות ובתי-בלאכה של הבהנים;
- 36. חנויות ובתי-בלאכה של חרטי בחושה;
- 37. חנויות ובתי בלאכה של פחחים;
- 38. בתי-בלאכה של הכיטי הסמל;
- 39. בתי בלאכה לתיקון בפיגים וגיפורט;
- 40. בתי-חרושה לפראה;
- 41. בתי-חרושה לקופסאות כרסון.
- 42. כדרים (סכ"ך פהוהה), כדפיסים וכורטי-שפריס;
- 43. בתי-חרושה לצעצועים;
- 44. חנויות לבבכר סרוגים זאורלוגים והיגונים;

- 45. בתי-מלאכה של טכנאי סינתיזה;
- 46. הנדסה כל בלי הרמינה, כלי הרס פזמוניה לבן, כלי הרס וכלי הסוכיה.
- 47. בתי עבוס;
- 48. הנדסה לכלי ביה ואפנים פרטים ממוכסים;
- 49. מוכנים לרכיב;
- 50. מחשבים של קבלנים להובלה כבדה;
- 51. מהנני ערובה;
- 52. מהסנים לטבק, כוכבק, סיגריות וטבק-הרהה;
- 53. כחנני לאיסוף בשוקיב ריקים וסיונס;
- 54. מעבדה בהולוגיות ובקטרילוגיות;
- 55. בנינים שבהם עוסים או פוכרים הכרים הטכילים רקל, סלבר בתי הרקהה;
- 56. מיטרי בעמיק, עסרים וצרכי סואליטה;
- 57. מטרדים להעתקה במכונת-כחיבה;
- 58. הנדסה כל בעלי-חיים וחיות עטופים;
- 59. מהסנים לכל הדברים הנזכרים לעיל.

8. איזור העטייה

- 1. כבאזור מסחרי;
- 2. בתי מבצל שכר, גיחות יין, בתי הרושה להלכוהול, לחומץ או לכל טעקה מוחס או מכיל ספירט;
- 3. בתי הרושה לטימורי בשר או דגים בקופסאות, לבשר ודגים מקוננים או משומרים באופנים שונים;
- 4. בתי-הרושה לשיכורי ירקוח ופירות בקופסאות ובאופנים אחרים;
- 5. בתי-הרושה לנפניקים ובשר מוכן (לאכילה);
- 6. בתי-הרושה להכנתם או לייצורם של חמרי כדוך על פטנסים;
- 7. בתי-הרושה להכנתם או לייצורם של בטני-מאכל, חבלים, אבקות ביטול ואפיה;
- 8. בתי-הרושה להכנת הלב מיובש והלב פרוכז;
- 9. בתי-הרושה להכנתם או לייצורם כל ככניה ועוכנים לפאכל;
- 10. בתי-הרושה לריבה;
- 11. בתי הרושה ובתי-זיקוק כל סוכר;
- 12. בתי-כד וכחכנים של טכנים שאינם פינירואליים;
- 13. מהנני קיורר;

14. ייצור סבך, מיונו ועירובו;
15. בחי-חרושה של נעלים;
16. בחי-חרושה כל כפהורים;
17. בחי - חרושה לאריבה ולאריגים;
18. בחי-חרושה כל מרבהים;
19. בחי-חרושה כל חבלים ובד-גם (קנווה);
20. בחי-חרושה כל יוסה, צמר, סער, סלי, צמר גפן וחכרים כיוצא בהם;
21. בחי-היתוך ויביקה;
22. בחי-מלאכה כל דוודים (דלה שהוהה, ו"ו דבושה וקטוצה);
23. בחי-מלאכה כל עושי גלגלים;
24. בחי-מלאכה ובחי חרושה לרהיכי בהכת;
25. בחי-חרושה לכלי ברזל;
26. בחי-חרושה לתכפיקי חטבל;
27. מפרזלים;
28. בחי חרושה ומפעלים לחמר (אכפלט) וכופר (ביכומן);
29. בחי-חרושה למלט;
30. כיבוי סיד;
31. בחי-חרושה לזכוכיה;
32. בחי-חרושה של לבנים, רעפים והוצרת מלט;
33. מפעלים לייצורם וליכוסם של פטיפסים, כיראצו ושיכ;
34. בחי-חרושה כל כלי חרסינה דקה, כלי-חרסינה פשוטה, כלי חרס מזוגנים לבן, כלי חרס וכלי-זכוכית;
35. בחי-חרושה למיחוח אבנים;
36. מפעלי צבעים;
37. בחי-חרושה ובחי-מלאכה לחתיקת פינידאליים;
38. בחי-חרושה להיתוך יהלוכים ולינוכה;
39. בחי-חרושה של הלב (ח' צרוייה) ונרוה;
40. בחי-חרושה לכשחוח צחצוח;
41. יצרנים ואורזים של כוצרים כימיים ורפואיים;
42. מפעלי אלקלי;
43. בחי-חרושה של עכילן;
44. בחי-חרושה לצבעים ולכוה;

45. בתי-הרוסה לציפוי בבדיל ובאימל;
 46. בתי-הרוסה של כבונן;
 47. בתי-הרוסה של נייר;
 48. בתי-הרוסה של קרח;
 49. בתי-הרוסה והסנים של גפרורים;
 50. בתי-הרוסה של פקקי-סעם ופקקי-כיפה;
 51. חצרות לגרוטאות ברזל;
 52. מנמרה;

9. עין כרס, מנהה, מי נפחוח,
 גביה שאול ב, ביח צפפה,
ציכאוייה

1. הכל כבאיזורי מגורים 1, 2, 5, ו-6.
 2. ברים (ביח פחוהה);
 3. חנויות לבישול צרכי מזון;
 4. חנויות לרבים ומאפיות;
 5. בתי-מלאכה לקליעת סלים;
 6. בתי-מלאכה לייצור מברכות ומכאטאים;
 7. נגרים ועושי רהיטים;
 8. חנויות של כלי-ברזל וכלי כחכה;
 9. פחחים ובתי-מלאכה לעבודות מהכה;
 10. בתי-מלאכה לחרתי מהכה;
 11. בתי-מלאכה לאמנוח מקוכיה;
 12. חנויות לממכר דברי אכנוח עחיקות ושחיתים;
 13. חנויות ובתי-מלאכה של צורפי זהב וכסף והכסיסים;
 14. חנויות לסחורות נוי;
 15. בתי-מלאכה לבדים ואריגים מהוברת הארץ;
 16. בתי-מרחץ לרבים;

10. כלי נדרות ביהוה

1. חנות;
2. רפתה בקר;
3. ארונה לבהמה כשא;
4. דירים ובהי-גידול של הזירים;
5. מאורה כלבים;
6. בהי כסבחים;
7. פושפי נבלה;
8. כוחרי עורה;
9. מוסדים לשחטת עופות ולמריכת נוצות;
10. שוקים ציבוריים ושווקי בקר, שאן וסופים;
11. מחנים ומחנות לכמויות גדולות של נפס, פרפין וכמן מינירדלי;
12. מחני עצי דלק ופחמים;
13. מחני עצים, חצרות לעצים וקרפיפי עצים;
14. ייצורם והחכנתם של נוזלים או גזים דחוסים (בלחץ);
15. מוסדות לחבץ (קבועות ומכללות);
16. מקומות להחכנת נייר סומס;
17. מקומות הניה, מוסכים למכונות ציבוריות;
18. מנזרים לחערות, לקרקסים, לירידים ולשעשועים לרביה;
19. גני היות ותערוכות בעלי חיים;
20. בתי-חולים ואוניברסיטאות, ובתי-מושב לחבר העובדים בכלל, בתנאי שיהיו שייכים למוסד;
21. בתי-יהומים, בתי-חינוקות, בתי-אושפזים, בתי-מחסה ומוסדות לחסוים או לזקנים;
22. בתי-ראינוע, היאטראות, אולפי קונצרטים ואולמות ריקודים;
23. בנייני ציבוריים;
24. מקרות כוסכים פרטיים;
25. מנספורכטורים;

(ב) הגרמי בניין: נחים וכבני הוצ

כסה הכבני
המיניסלי

1. לא יורסה לבנות כל בית, בכל אחד מן האזורים הכבנים הרשומים בסור הראסון של כבלת האזורים, על כל מגרש שסחו הוא כחוח פהרטום בסור הכני של כבלת האזורים בצד אוהו איזור.

אחוזי
הבניה
וסכה כקסיסלי
ל רצפה של
בית.

2. (1) לא יורסה לבנות כל ביה בכל אחד מן האזורים הכבנים הרשומים בסור הראסון של כבלת האזורים אלא לפי אחוזי הבניה הרשומים בסור הרביעי של כבלת האזורים ולפי כסה הרצפה בכל הקומות הרשומים בסורים החמיכי והסביעי של כבלת האזורים, בצד האזור הנדון.

(2) בשעה שכסבים את האחוז הבכסיסלי של בחים, שנבנו לפי סכה הבניה הערבית המסורחית, אין להביא בחכבון כל עובי יתר של הקירות החיצוניים העלה על 40 ס"ב.

קומות קרקע
החתונות

3. (1) מקומות כסיפועס מניה-דעת הוועדה הכקומית - לבנות עליהם קומה קרקע חחתונה, כותר לבנות קומה קרקע חחתונה בחנאי שספה הרצפה שלקומה זו ינוכה כהכסה הרסום בכור החמיסי של כבלת האזורים לאוהו אזור.

(2) חדרים, הנסצאים בקומה הקרקע החחתונה ומהווים חלק ממנה, אפשר להשמש בהם כמקום דיורים, רק אם סחאימים הם לכל דריסוח בריאוח הציבור, שאם-לא-כן אין להשמש בהם כך.

מרחפים.

4. (1) מרחפי החסנה, חללים למעליות ומקומות לחשמישי מיזוג-אוויר, קירור או חימום, אפשר לבנותם חחת כל חלק של בית.

(א) מרחף שנבנה למחכן לא ישמש אלא לאיחסון חפצי דיירי הבית ויהיה צמוד לדירות באוהו בית.

(ב) סכהו הכולל של מחסן כזה לא יעלה על 8% משסה הרצפה הכללי המותר של הבית.

(ג) הועדה המקומית חחיה פוססכה לדרוש הלוקה הכחסן לחאים לשימוש הדירות בבית אם לדעתו של מהנדס העיר, מדוה המחסן מאפשרות הלוקה כזאת.

(2) אין להשמש במרחף או בכל חלק ממנו לצרכי דיורים.

5. כוכל.

גגוה
משופקים

6. מקום שפקימים גג משופק על בית כל-שהוא, אפשר יהיה להשחכט בחלל שסחחה לגב למחסן וואוהו הלל יכול את מיכלי המיס.

מיכלי מים.

7. אין להציב מיכלי מים על גגות בתים ולא בהתאם לדרישות הנובעות במקום, חפצי בנין, בורה, קירות שקופים וכיוצא, כפי התסלילן או האסרן הועדה הפקומית בהסכמה הועדה התכנונית.

מבני חוץ.

8. (1) לא יורשה לבנות מבנה חוץ כל-שהוא בכל איזור שהוא אם לדעת הועדה המקומית אפשר לבנות כס קומה קרקע התכנונה.

(2) אם לדעת הועדה המקומית לא ניתן להקים בבנין קומה קרקע התכנונה, יורה להקים מבנה חוץ באיזור מגורים באחת הצננות שבחלקו האזורי של המגרש בתנאי כניסתו של מבנה זה לא יעלה על 5% מסטת הכניסה, אולם לא יותר מ-40 מ"מ ובתנאי שספת זה של הכניסה ינוכה מסטת הרצפה שעליו מותר לבנות בכלל, בהתאם לכחשים הרשומים בטור השביעי של טבלת האיזורים.

(3) בוסל.

(4) ארכו של כל נספח לא יעלה על פי שניים ברחבו.

(5) גובה כל נספח לא יעלה על 2.20 מטרים.

(6) אין להתקין הלונות, דלחות או כל פתחים אחרים בכל מבנה חוץ שיהיו פתוחים אל כול קרקעות סמוכות.

(7) מבני חוץ אשר ייבנו באזורים מגורים יכללו מרחב כדי ככוננית אחת לכל הפחות, ונוסף על כך, אפשר להניח בהם מקום לחדר כביסה ומחסן, שישתמשו בהם בני אדם הגרים בבית שעל המגרש, בתנאי שמרחב כזה לא יעלה על 7.5 מטרים מרובעים.

(8) הקטת סופך במרווח הקדמי הורשה בתנאי ששום חלק של המוסך לא יבלוט מעל פני הקרקע של המגרש ולא יגרע מהשטח הפנוי ובתנאי שהגובה הפנימי של המוסך בין הרצפה והחזקה לא יעלה על 2.20 מטר.

(ג) מרחקים בין קווי בנין ומרווחים.

מרחקים
מאמצע
דרך.

1. לא יוקם כל בית באחד מן האזורים העירוניים, הרשומים בטור הראשון של טבלת האזורים, כרחקו מאמצע הדרך שאותה הוא גובל מן הרוחק הרשום בטור העשירי בטבלת האזורים בצד אותו איזור.

מרווחים

2. לא יוקם כל בית באחד מן האזורים העירוניים, הרשומים בטור הראשון של טבלת האזורים, אלא בהתאם למרווחים המינימליים הרשומים בטור האחד-עשר של טבלת האזורים בצד אותו איזור:

בתנאי כי:-

(א) מקום שכל חלק של בית באיזור כפחרי או חקשייתי מרוחק כדי יותר מ-12 מטרים מקו הבנין, המרווח הצדדי של אותו חלק כל הבית יהיה לא כחות מהמרווח הנדרש מאזורי הבית:

4. במגרש פינה הגובל דרכים טרחביהה זווניים, ייקבע רחוק
 המינימלי של כל חלק כל ביה, הבנוי על אזהו כגרס, כאכצע הדרך
 הגובלה ומרווח הזיתו המינימלי, בהתאם לפסקאות 1 ו-2 של
 סעיף זה כסידורן, כאילו היה רחבה של כל אחת מאותן הדרכים
 כרוחב הדרך הצרה בכהי הדרכים הנ"ל.

5. לא יבלוט כל בית, או קיר גבול, בפרשת סחי דרכים, מחוץ
 לקשת של כעגל, המסוכנה בהסריט של כל הכניה בנין ערים כקו
 דרך, ואת אין קשת כזאת מסוכנה, לא יבלוט מחוץ לקשת משיקה לקו
 הדרך שנקודות הקשתה תהיינה פרוהקות לכל הפחות כדי 8 מטרים
 בנקודות חיהוכפ של שני קוי-הדרך, וקשת זאת תהיה קו הדרך.

ד. גבהי בתים

1. לא יוקם כל בית באחד מן האזורים השונים, ברטומים בסור
 הראשון של סבלת האזורים, בגובה שיעלה על הגובה המקסימלי הרשום
 בסור ההשיעי של סבלת האזורים בצד אזהו איזור:

(א) בתנאי שבסוס חלק מביתה, כולל בית שבו הורשחה קופת
 קרקע חחהונה, לא יעלה מספר הקופות על המספר הרשום בסור השמיני
 של סבלת האזורים.

(ב) בתנאי שבאיזור מסחרי ברחובות: יפו, המלך ג'ורג' כרהוב
 יפו-עד-גן העיר, רח' אגריפס, בן-יהודה כפנה רח' יפו ער רח'
 בצלאל, רח' שלומציון המלכה, רח' דוד המלך ממכיללה עד י.מ.ק.א.
 יכולה הועדה המקומיה להרשות גובה של 4 קומות.

(ג) באיזור הועדה המחוזיה תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר
 גובה יותר גדול של בנין מן הגובה הנקוב בסבלת האיזורים, בתנאי
 ששכח הרצפה הכללי לא יעלה על המותר באזור.

כפוף לתנאים דלקמן:-

1. תוספת אחוזים לשטח הרצפה הנתן באזור מגורים 1 לאזור שטח מגורים שהוא לפעלה מ-1000 מ"מ עד לכתיבות נל שטח מגרש של 2000 מ"מ.
2. תוספת אחוזים לשטח הרצפה הנתן באזור מגורים 2 לאזור שטח מגרש שהוא לפעלה מ-600 מ"מ בתנאי ששטח הרצפה הכולל לא יעלה על 120% בעת המגרש.
3. באם ייבנו עמודים לא יכלול הסטח הענוי בחישוב שטח הרצפה הכולל בתנאי ששטח העמודים לא יעלה על 10% משטח המגרש.
4. אחוזי הבניה לא יעלו בשום מקרה על 28 באזור מגורים 1 ולא יעלו בשום מקרה על 30 באזור מגורים 2 כולל שטח העמודים בבנינים של 4 קומות ו-31 בבנינים של 3 קומות.
5. באם הבנה קומה שאיננה מרחף כמוגדר בחכנית זו מתחה לקומת הקרקע, ינוכה שטח קומה זו משטח הרצפה המקסימלי.
6. לא תורשה יותר מ-3 קומות, כולל עמודים, באזור מגורים 2 ברחובות שרוחבם פחות מ-10 מטר, אלא אם כן שטח המגרש הוא לפחות 900 מ"מ.
7. במגרשים באזור מגורים 1 ששטחם פחות מ-100 מ"מ חיתוך הנהה עד מטר אחד במרווח הצדדי והנחה עד שני מטרים במרווח האחורי.
8. במגרשים באזור מגורים 3 תורשה השלכת קומה שלישיית בתנאי ששטח הרצפה בכל הקומות לא יעלה על 90%.
9. באזור מגורים 5 תורשה קומה נוספת באישור הווקדה המחוזית בתנאי שהשטח המקסימלי של הרצפה בכל הקומות לא יעלה על המותר בסדר העניין.
10. תוספת של אחוז אחד בכל קומה חנתן בכל אזורי המגורים במגרשי פינה בתנאי שאף אחד מן הרחובות הגובלים אינו קטן בהבנו מ-6 מ' ואחוזי הבניה המקסימליים יהיה בהתאם לתנאי לעיל.
11. במקרה של הרחבת דרך שתפגע במגרש הנמצא בחלוקה מאושרת לפי פקודת בנין ערים ייחשבו אחוזי הבניה לפי שטח המגרש לפני ההרחבה בתנאי שלא חיתוך כל תוספת אחוזים בגלל הרוחב המוגדל של הדרך.
12. במקרה של רחבה הנוצרת ע"י שני רחובות או יותר, ייחשב הרוחב הקובע של הדרך לגבי אחוזי הבניה אוהו רחוב שנכנס להצלבות שרוחבו יותר גדול.
13. באזור מגורים 7 מותר להקים מסתן בגודל 40 מ"ר נוכף על אחוזי הבניה האחרים.

14. לא יינתן היתר לסטח מקסימלי של רצפה שקולה על התאורה הקטן
נותח הנקוב בסור 7 -

לאחר שהועדה המקומית קיבלה משהנדסה דין והסבון בדבר השפור
מבחינה חכנונית ואדריכלית ליחול בבנין כתוצאה מסחן היתר
כאסור, והתוספת באחוזי הבניה חחלק בדרך כלל בין כל קוטותיו
של הבנין נוסא הבקעה. ובהנאי שההיתר איננו לגבי חלק
מבנין שנבנה מלכהחילה בסרהף, מסחן, מקלס, או כיוצא באלה.

15. על אף האכור בסור 7א' לכבלח האזורים, לא יינתן היתר לחוספת
אחוזים לסטח הרצפה עבור השלמת דירה קיימת בקומת הגב אלא לאחר שקיבלה הועדה
המקומית דין וחשבון משהנדסה בדבר השפור מבחינה חכנונית ואדריכלית שיחול
בבנין כתוצאה מסחן היתר כאכור.

16. לא יינתן היתר לטררוח קטן מהטררווח הכי גדול מבסור 11 אלא
לאחר שהועדה המקומית קבלה משהנדסה דין וחשבון בדבר השפור מבחינה חכנונית
ואדריכלית שיש בדבר והבנין הספור יבנה בטררווח שאינו פחות מהטררווח הכי
גדול שבסור 11 ובהנאי שההריגה מן המררווח הגדול יותר ההגה לגבי פנות
או קטעים של הבנין בלבד.

(ו) חכנונס וצורה החיצונית של בנינים

1. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פיקוח מלא על סרטוט
כל בנין העומד להיבנות בכל איזור, להוציא את העיר העתיקה,
כפר א-כור וכפר השילוח, מבחינת הענינים הנוגעים לכראה, בהירת
חטרי בנין או אופן בניה.
- (א) לא יהדון הועדה המקומית בבקטוח לבחיים על מגרשים
הנוגעת במדינת ארצה ישראל מוסמכים עם קירות מסותפים אלא אם כן הוגשה חכנית אחידה לשני
הבחיים, חתומה על ידי כל הבעלים הנוגעים בדבר שחייב אותם
ואת הבאים אחריהסלהשלים את הבנין לפי החכנית החתומה על
ידיהם.
2. כל בנין, בין שנבנה ובין שלא נבנה עד כדי מלוא הגבולות
הכותרים לפי החכנית הזאת, יהיה בנוי וגבור עד כדי שיהיה
מראה כבנין שלם, ויבנה בהתאם לדרישות החכנית הזאת או בהתאם
לכל חוקי עזר שיקמדו בחקפס אותה שעה כבחינת מראהם החיצוני
של בנינים, ציפוי-אבנים בבנינים, הכבח כיכלי-מים, סקקות
רצופים, חדרי מדרגות, גזוזפראות וכל סאר ענינים הנוגעים למראהם
החיצוני של בנינים.
3. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם כל בחיים וחזית כל קיר הגובל
דרך יהיו מצופים אבני-גזית סבעיות כרובעוה;

ציפוי אבניכ.

בחנאי שאם היו קירותיו החיצוניים ועבודתו של כל בית, בתאריך שבו קיבלה הכנייה זו תוקף, כצופים כל זוהר בנין אחר כאינו אבן כבעית, זכאית הועדה הבחוזית להרשות - לפי המלצתה של הועדה המקומית כי יצופו גם קירותיהם החיצוניים או עמודיהם של כל חוספת על אותו בית, או סינוי בו, באוהו חומר בנין שבו היו אותה קירות חיצוניים או עמודים הנ"ל כצופים בתאריך שבו קיבלה הכנייה זו תוקף.

* ראה חיקון מס' 1 ב"הכנייה הכתאר לירדללים, הכנייה מס' 64, (חיקון מס' 3 לסנת 1955).

(א) במקומות בהם מותר צפוי הקיר החיצוני, הפונה לגזוזטרא עם סינור בסיח פוחז - יותר גם ציפוי הקיר במיח רגיל בחנאי שייצבע בצבע פלסטי, או בצבע אחר ושהגזוזטרא אינה פונה לרחוב ראשי. צפוי קירות חיצוניות הפונים לגזוזטרא

(ב) באזורים בהם מותרת הבניה באבן מלאכותית או בטיח יותר ציפוי הקירות החיצוניים של בנין צבורי באבן מלאכותית באזור של אבן מלאכותית או בכיח באזור נל טיח בחנאי סגובה הבנין הסופי לא יעלה על קומה אחת (למעט מרתף) ושטחו הסופי אינו עולה על 120 מ"ר. צפוי קירות בניני ציבור

4. אפשר יהיה להקים בגובה של קומה אחת מעל הקרקע מדרגות מבחוץ לכל בית בכל איזור סגורים, אם תהיינה אלה צמודות בשלמותן לבית, והשטח שעליו חוקמנה מדרגות אלה ביהד עם שטח הבית לא יעלה על השטח המותר של הבית. מדרגות חיצוניות.

5. לא יהיה רוחבו של הדר מדרגות פחות מ-2.20 מטר אם הוא משמש יותר מ-4 דירות ולא יותר מ-6 דירות, למעט הדירות הנמצאות מחת למפלס הדר הכניסה, אם הדר המדרגות צמוד לקיר חיצוני; לא יהיה רוחבו של הדר מדרגות פחות מ-2.40 מטר אם הוא משמש יותר מ-6 דירות, למעט הדירות הנמצאות מחת למפלס הדר הכניסה אם הדר המדרגות צמוד לקיר חיצוני. לא יהיה רוחבו של הדר-מדרגות פחות מ-3.00 מטר אם הוא אינו צמוד לקיר חיצוני. לא יהיה רוחבו של כניסה לבית פחות מ-1.80 מטר. לא ישמש הדר מדרגות יותר מ-3 דירות בכל קומה, אם הכניסה אליהן היא מפודסט אחד. במקום שיש הבדלי גובה של הצאי קומה בין דירות באותו הדר מדרגות לא ישמש פודסט אחד יותר משתי דירות. חדרי מדרגות

6. לא יורשו בסום בנין צנורות אינטסלביה סניטרית שיראו על החזיתות החיצוניות של בנין. חדרי מדרגות

7. הועדה המקומית רשאיה לדרוש כי יוגט לה לאיטור הסריס חיכונו, פילוהו ונטיעתו של המרהב סביב בית כל-שהוא - ביהד עם הבקשה להקים בית זה, והועדה המקומית רשאית להכליל ברטיון הנאי, שלפיו יחוכן, יפולס ויינטע המרהב שסביב בית זה בהתאם לתסריט המאושר הנ"ל, ולא יהיו רואים אוהו ביה כצילו הושלם בנינו, אלא אם-כן ועד אשר יחוכן, יפולס ויינטע המרהב אגר סביבו באותו אופן. חיכונו, פילוסו ונטיעתו של מרהב סביב בהיס.

8. לא תותר הקמת כל גזוזזכרה, אלא בהתאם להנאים הבאים:
 (א) כל גזוזזכרה לא תבלוט יותר מ-50 ס"מ מעל לדרך
 (ב) כל גזוזזכרה לא תבלוט יותר מ-1.50 מטר מפניו החיצוניים של בית.
 (ג) לא תבנה גזוזזכרה ברחק מהגבול הצדדי פחות מן המרחק הרגום בחור ה-11 פחות מטר אחד ובמרחק מהגבול האחורי פחות מן המרחק הרגום בסור ה-11 פחות מטר והצד. לא תורשה בקוטה הקרקע כל גזוזזכרה כרפסח או בליכה אחרת בחוף המרווח הקדמי ברחק שהוא פחות מ-3.50 מ' מהגבול הקדמי. תורשה בכל הקופות גזוזזכרה בחזית הקדמית ברוחב שלא יעלה על 1.50 מ' בתנאי שלא תבלוט יותר מסליש מהמרווח הקדמי הדרוש.

(ד) בוסל.
 * ראה תיקון מס' 2 ב"חכניח המהאר לירושלים, חכניח מס' 64, (תיקון מס' 3 לשנת 1955).
 (ה) בכל גזוזזכרה יהיה מעקה בגובה של לפחות 90 ס"מ ובגזוזזכרות שהכניסה אליהן היא מהכסבה לפחות 120 ס"מ אשר יצופה באותו חומר שפמנו בנויים הקירות החיצוניים של הבית.

8.א (א) לא תותר סגירת גזוזזכרות שירות אשר בנין אלא אס-
 א. כל הגזוזזכרות שבבנין תיסגרנה בבת אחת ובצורה אחידה.
 ב. הגזוזזכרה אינה פונה לרחוב ראשי.
 (ב) לא תותר סגירת גזוזזכרות שירות אשר בהזית הצדדית או האחורית של בנין אלא אם-
 א. שטח הגזוזזכרה אינו עולה על 6 מ"ר.
 ב. המראה החיצוני של הגזוזזכרה יאושר על-ידי ועדת הארכיטקטים שתחמנה על-ידי הועדה המקומית.
 ג. רבע השטח העליון מחזית הגזוזזכרה ייסגר על-ידי לוחות אופקיים או בצורה אחרת שתבטיח איוורור חדרי השירות.

9. אפריונות או זיזים אחרים מעל לדלתות וחלונות לא ייבנו בגובה שיעלה על 25 ס"מ מעל לפתח הנ"ל.

9.א (א) בדרך יפו וברחובות בן-יהודה, שמאי, המלך ג' ורג', חדר המלך הלל ושטראוס (להלן - הרחובות הראשיים) במקומות שרוחב המדרכה אינו עולה על שלשה מטרים, וברחובות אחרים כשרוחב המדרכה אינו עולה על 2 מטרים, תותר הבליטה הדרושה לחלון ראוה בתנאי שלא תעלה על 12 ס"מ.

(ב) ברחובות הראשיים כרוחב המדרגה עולה על 3 מטרים, וברחובות אחרים כשהיא אינה עולה על 2 מטרים, הותר הוספת הבליטה בגובה של 55 ס"מ מרוחב המדרגה וכחנאי שלא תעלה על 30 ס"מ.

(ג) בטוח ארקות לא הותר הבליטה הדרושה לחלון ראוה כעל ל-12 ס"מ.

10. כל בג שטוח, שיש אליו גיפה בדרך כלל-שהיא, יהיה מוקף מקנה בצמות לצורך שגבהו לא יפחת מכדי 90 סנטימטר. כמות לבגות כמות.

11. הועדה המקומית רשאית להכליל בחנאים המצורפים לכל רדיון שהוא על כל בנין שהיא, חנאים בדבר מיתוח אבנים, מירוק או צביעת בנין. סיתוח אבנים מירוק קירות וצביעתן.

12. לא יוצב על כל בג שום מוס, חורן על רדיו או כל יצוב (יו"ד קמוצה, חולס אחר הצד"ו), אשר לא איזרחו הועדה המקומית. כמות וחרני רדיו וכאר יצובה על גבות.

13. הקיר הפונה לסטח הפנוי בקומה העמודים ייחשב כקיר היצוני וייבנה באוחו החומר שממנו בנויים הקירות החצוניים של הבניה. לקיר הפונה לסטח הפנוי בקומה העמודים.

14. באזורים בהם מותרת הבניה רק באבן, טבעית מרובעת ומסוחחת צפוי חותר בניה מסדים כחנאי שיבנו מאבן פראית או מאבן כרובעת ומסוחחת מסדים או שיהיו מצופים בלוחות אבן מרובקית עקוביים אינו פחות מ-4 ס"מ עם פגוח שקועות.

ז. חנאים נוספים לאיזורי מיוחדים

1. לא יוענק כל רשיון להקמת בנין כל-שהוא או לביצוע עבודה כל שהיא באיזור הארכיאולוגי, אלא-אם ועד אשר העביר הועדה המקומית את הבקשה לרשיון כזה אל מנהל מחלקת העתיקות, כדי שידוע מה הם החנאים, שהוא דורש מאת הועדה המקומית לצורך לרשיון, אם רק יש בדעתו לכלול חנאים כאלה. איזור ארכיאולוגי.

2. ההוראות הבאות החולנה על עין כרם, מנחת, מי-נפחוח גבעת שאול ב', בית צפפה, עיסאויה.

(1) חסרים כל בנין, אשר ייבנה להאור שתקבל חכנית זו תוקף, וכל הוספה על כל בנין או שינוי בכל בנין, בין שבנין זה תוקם לפני שתקבל חכנית זו תוקף ובין שיוקם לאחר שתקבל תוקף, יהיה סעון איסור מאת הועדה המחוזית, ואם תהיך הועדה המחוזית חכנית מפורטת שתקבע תיכון אדריכלי לבנינים הגובלים כל עין כרם, מנחת, מי-נפחוח גבעת שאול ב' בית צפפה עיסאויה.

רהוב, או חלק של רהוב, רחבה או ככר, יוחאס חפריס כל בנין הגובל אוהו רהוב, חלק של רהוב, רחבה או ככר, שיוקס לאחר שתקבל חכנית זו חוקף, וחפריס כל חוספה על כל בנין, הגובל אוהו רהוב, חלק של רהוב, רחבה או ככר, בין שאוהו בנין נבנה לפני שקיבלה חכנית זו חוקף ובין שיבנה לאחר שתקבל חוקף, לאוהו חיכוך אדריכלי:

בחנאי כיו:-

- (א) הועדה המקומית תהיה סומכטח להרשות - בבנין סט - ביצוע כל עבודה שהיא, שחיה ורוסה כדי להחזיר אוהו בנין לכבב, טבו היה לפני שהגיע לידו חסוטה כזאת, ורק עד כדי כך שגובה כל בנין שהוחזר למצבו הקודם לא יעלה על 10 מטרים, אלא אם חאשר זאת הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית;
- (ב) המהנדס העירוני יהיה סוסמך להרשות - במידה שיראה זאת לנכוך כדי להסיר כל סכנה - כי יחוקף או ישונה כל בנין, שלדעהו סעון הוא תיקון או שינוי חכוף בגלל מצבו המסוכן או הרופף, וכל תיקון או שינוי מורשה כזה אפשר יהיה לבצעו בהחאם להוראות המהנדס העירוני.
- (2) בנין שיוקס לאחר שתקבל חכנית זו חוקף, לא יעלה גבהו על פי שניים ברחמט של כל דרך הרביס שאוהה הוא גובל, או על 10 מטרים, הכול לפי המידה הקטנה יותר, אלא אם חאשר זאת הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית.
- (3) כל גבוה בתים, שיוקסו לאחר שתקבל חכנית זו חוקף, יהיו שטוחים או מקורי כיפה ומרופפים לוחות אבן.
- (4) לא ישחמשו בכל ברזל גלי או פח ברזל על כל חלק בנין מבחוץ, פרט לדלת, חריס או קרוע (קו"ף קטובה, חולם חחר הכי"ח), כיוצא בו.

3. לא חשמש כל קרקע ביה קברות, אלא אם כן ועד אשר יאשרו בחו קברות. סנהל שירותי הרפואה והועדה המקומית - בהסכמתה של הועדה המחוזית - אט חיכוך המקום.

4. ההוראות הבאות חחולנה על (שחסיס יחרי - אוכלוסים וצפופים) - חחום הריסה.

- (1) לא ישמשו כל קרקע או כל בנין בטום שימוש, פרט לזה הרשום בחוספת השימושים לבני האזיזור טבו נמצא הסטח.
- (2) לא יבנה כל בית אלא בהחאם לחכנית מעורכת.
- (3) לא ירוסף דבר על כל בנין, ולא ישונה כל בנין שחוקס לפני שקיבלה חכנית זו חוקף, אלא-אס-כן תהיה - לדעת הועדה המקומית - חכליתם האחת והיחידה של חוספת כזאת, או שינוי כזה, להטביח את המצב הסניטרי.

(שחסיס יחרי - אוכלוסים וצפופים). חחום הריסה

1. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצורך לכל רעיון של עבודה כל שהיא או על שימוש כל שהוא בכל קרקע או בנין כל שהוא בכל קרקע או בנין כל שהם אולם הנאמרים להמשך לנחוצו כדי לפנוע כל מסד שמקורו בשאון, חזקה, אורזר לקוי, הארה פגומה, הנהח פכולח של בהי-מלאכה, או כל מסד אשר העילל להגרס לסביבה בגלל אזהה עבודה או אחרו שימוש.
2. א. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לנהוג לפניס מזורח הדין בכל הגבלה שהוסלה בחכונה זו על שימוש בכל קרקע או בכל הגבלה אחרת הכלולה בחכניה זו, לאחר שהביא בחשבון את הספעהה של הקלה כזאת על הנכסים ההטורים דקבלה על כך את הסכמה הועדה המחוזית.
ב. בוטל.
3. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להדפ כל רעיון בנין, שניהן לפני שקיבלה חכניה זו חוקן, באותה טינויים ברעיון, לבהם יהיה צורך, כדי להחאים את הוראותיו לאוראותיה של החכניה הזאת.
4. (1) מטיוסלס בית, שניהן עליו רעיון, היתן הועדה המקומית תעודה-דיורים ביחס לאותו בית.
בחנאי שהועדה המקומית חהיה זכאית לסרב מליהן תעודת דיורים כזאת, אם לא יחאים הבית לרעיון הבנין או לכל בית, אלא אם כן הוגנה תעודה דיורים ביחס לאותו בית סאח הועדה המקומית.
5. למרות כל הוראה, הכלולה בחכניה הזאת ונובעת בגובה בנינים, יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה להוסיף ולהגביל אהו גובה כדי לשמור שדה ראות בלתי מסופ מכל דרך או רחבת הרבים קטורה, או סגרת טעושים או כל דבר, שנודעה לוי השיבות היסמורית או ארכיאולוגיה, או כל טכנה;
בחנאי שאם הוסיפו להגביל כך את גבהו של בנין, ההיה הועדה המקומית זכאיה להרעות לבנות על אותו סגרת לפי אחוז בניה העולה על המותר לפי החכניה הזאת, אם כלל פשהו של הבנין לא יעלה על כלל סטה הרצפה המותר לפי החכניה הזאת, ואם יקוימו בעינם כל קווי הבנין והמרווחים הקבועים בהכניה הזאת.
6. לא מותר הקמה בנין חדש נמוד לבנין קיימ אלא אם כבורן לבחשה היחר הבניה, חכניה המראה את חהיה הבנין הקיימ והמוצע והחאמה ארכיטקטונית בין שניהם.

סניכה
מסרד.

הקלות.

חידוד
רעיונות -
בנין.

העודה
דיורים.

שכירה על
מראה

בניה בנין
חדש צמוד
לבנין קיימ

6.6. כבוד בני-נוב להוראות הוועדה הזו, והיא הוקדה להחזיק
 והועדה הזו ימיה יתקביר כל כזה כן הבורות, המפורסם בידן בני
 המכניה הזאת, דיו"ר של אורה וקעה בניזורה או לפתחה העירוני,
 או לכניהם, או לועדה, לעת העתה של שרונה המכניה הזאת.

7. כל אדם עשוע בו מירובם של הועדה המיוסבת להעניק את
 יורה או את המעשה, רכאי קרעה על כך - בספק בני הכנים
 הוא נכסר לו הודקה על מירוב כזה - בניו הועדה המיוסבת, והשלה
 הועדה המיוסבת בקרעור כזה אהיה נופיה.

הל' י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל' - ל"א - ל"ב - ל"ג - ל"ד - ל"ה - ל"ו - ל"ז - ל"ח - ל"ט - מ' - מ"א - מ"ב - מ"ג - מ"ד - מ"ה - מ"ו - מ"ז - מ"ח - מ"ט - נ' - נ"א - נ"ב - נ"ג - נ"ד - נ"ה - נ"ו - נ"ז - נ"ח - נ"ט - ס' - ס"א - ס"ב - ס"ג - ס"ד - ס"ה - ס"ו - ס"ז - ס"ח - ס"ט - ס"י - ס"יא - ס"יב - ס"יג - ס"יד - ס"יח - ס"יט - ס"כ - ס"כא - ס"כב - ס"כג - ס"כד - ס"כה - ס"כו - ס"כז - ס"כח - ס"כט - ס"ל - ס"לא - ס"לב - ס"לג - ס"לד - ס"לה - ס"לו - ס"לז - ס"לח - ס"לט - ס"מ - ס"מא - ס"מב - ס"מג - ס"מד - ס"מה - ס"מו - ס"מז - ס"מח - ס"מט - ס"נ - ס"נא - ס"נב - ס"נג - ס"נד - ס"נה - ס"נו - ס"נז - ס"נח - ס"נט - ס"ס - ס"סא - ס"סב - ס"סג - ס"סד - ס"סה - ס"סו - ס"סז - ס"סח - ס"סט - ס"סז - ס"סח - ס"סט - ס"סז - ס"סח - ס"סט

1. כל הודקה, צו או העודה אהרה, ימינו למכרם או הורטה לערס
 לפי הכניה זו, יהיו רואים אהם נכסרו כהוק, אם נכסרו בכיכ
 כהבנו הידוקה לאהרונה כל האדם כמו נוקדו, לבעל או לכחזיק כל
 קרקע או בנין כל עהם - אם נכסרו הודקה, צו או העודה אהרה זו
 העקע נכון שלהם לאדם כל-שהוא על בני קרקע או בבנין, או - אם
 אין על בני הקרקע או בבנין כל אדם מאשר לכפרם לו - אם נקבעו
 בבנין או על בני הקרקע במקום בולט לקיין. כן מותר לכסרם גם
 באמצעה הדואר בכמה דעום, שדכי הלוהן עולכו כראק, ואם נכסרו
 באמצעה הדואר, יהיו רואים אהם כאילו נכסרו בזמן ההכחב
 המכיל אהם היה נכר כרגיל בדואר, ולטורן הוכחה דבר המכירה
 יהיה די להוכיח כי ההודקה, הצו או ההעודה אהרה צויינו בכהובה
 נכונה ונשלחו כהלכה בדואר רכוב. כל הודקה, צו, או העודה אהרה
 שיד לכפרם לפי הכניה זו לבעל או לכחזיק כל כל קרקע או בנין,
 אפשר לפיינה בכהובה "לבעל" או "למחזיק" כל הקרקע או הבנין,
 שאילה כתיבתים ההודקה, הצו או ההעודה אהרה, בלי הוספה שם או
 הווד אחר.

2. אם אי אפשר היה לברר ללא ספק את כמו או כהבנו של בעל,
 כותר לפרסם אז - באחד כן העמונים הנפוכים בירושלים הודקה
 הדורכה כאה כל אדם, ההובע כובה-הננה כל יהיא באוהה קרקע או
 אהרו בנין, שאילו כתיחת ההודקה, למלא אחר הנאכר בהודעה;
 ופרכוכ כזה כהעוונה, יהיו רואים אהו כמכירה במ-חוק ומכפקה כל
 ההודקה.

הל' י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל' - ל"א - ל"ב - ל"ג - ל"ד - ל"ה - ל"ו - ל"ז - ל"ח - ל"ט - מ' - מ"א - מ"ב - מ"ג - מ"ד - מ"ה - מ"ו - מ"ז - מ"ח - מ"ט - נ' - נ"א - נ"ב - נ"ג - נ"ד - נ"ה - נ"ו - נ"ז - נ"ח - נ"ט - ס' - ס"א - ס"ב - ס"ג - ס"ד - ס"ה - ס"ו - ס"ז - ס"ח - ס"ט - ס"י - ס"יא - ס"יב - ס"יג - ס"יד - ס"יח - ס"יט - ס"כ - ס"כא - ס"כב - ס"כג - ס"כד - ס"כה - ס"כו - ס"כז - ס"כח - ס"כט - ס"ל - ס"לא - ס"לב - ס"לג - ס"לד - ס"לה - ס"לו - ס"לז - ס"לח - ס"לט - ס"מ - ס"מא - ס"מב - ס"מג - ס"מד - ס"מה - ס"מו - ס"מז - ס"מח - ס"מט - ס"נ - ס"נא - ס"נב - ס"נג - ס"נד - ס"נה - ס"נו - ס"נז - ס"נח - ס"נט - ס"ס - ס"סא - ס"סב - ס"סג - ס"סד - ס"סה - ס"סו - ס"סז - ס"סח - ס"סט - ס"סז - ס"סח - ס"סט

הועדה המיוסבת יהיה רכאי להוכיח כל אהן הוכחה, דיהיה
 צורך בהן להכנה כל הכניה כנורכה או הכניה פרצלציה, כדי לעדם
 הכניה זו או ליהן לה הוקף, ואם הוכיח הועדה המקומית הוכחה אלה,
 יהיה כוהה יפה לבכותן כאה בעלי דיקעיה, עליהם ההול הכניה
 כנורכה כזאה, או הכניה פרצלציה כזאה, לפי כהכונת בעלותם - ככידורו-
 על הקרקעה עליהם הלה הכניה זו.

מספר	חומר	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מספרים	האזור
6197	4195	6	10	12%	3	5% עד 81	0.9	75	25	-	-	-	1000	מגורים 1
4195	3194	6	10	16	3	"	2.0	84	28	6 עד 6	28	10	500	מגורים 2
"	"	6	10	16	4	"	2.0	87	29	10 עד 10	29	15	"	מגורים 3
"	"	6	10	16	4	"	2.6	90	30	15 עד 10	30	20	"	מגורים 4
"	"	6	10	16	4	"	3.2	93	31	20 עד 15	31	20	"	מגורים 5
"	"	6	10	16	4	"	2.0	112	28	20 ומעלה	28	20	"	מגורים 6
"	2193	3	7 1/2	12 1/2	3	"	-	90	30	-	30	-	500	מגורים 7
"	"	3	7 1/2	9	2	"	-	70	35	-	35	-	"	מגורים 8
"	3194	6	10	9	2	"	-	50	25	-	25	-	"	מגורים 9
"	"	6	7 1/2	5 1/2	1	"	-	25	25	-	25	-	"	מגורים 10
"	4195	6	7 1/2	5 1/2	1	"	-	10	10	-	10	-	1000	מגורים 11
"	2193	אפס	4	15	3	"	-	150	50	-	50	-	בלתי מוגבל	מגורים 12
"	אפס	אפס	7 1/2	15	4	"	-	224.25	56	-	56	-	בלתי מוגבל	מגורים 13

ממוצע בכל חבונות בנין ערים שהיו