



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

22 июля 2016 г.

№ 576

О включении выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитекторы А.Н.Померанцев, П.И.Рашевский, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала", расположенного по адресу: ул. Потылиха, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 804 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Московская окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитекторы А.Н.Померанцев, П.И.Рашевский, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала", расположенный по адресу: ул. Потылиха, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков,

С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание", расположенного по адресу: ул. Потылиха, д. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание", расположенного по адресу: ул. Потылиха, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание", расположенного по адресу: ул. Потылиха, д. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Московская окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитекторы А.Н.Померанцев, П.И.Рашевский, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 804 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

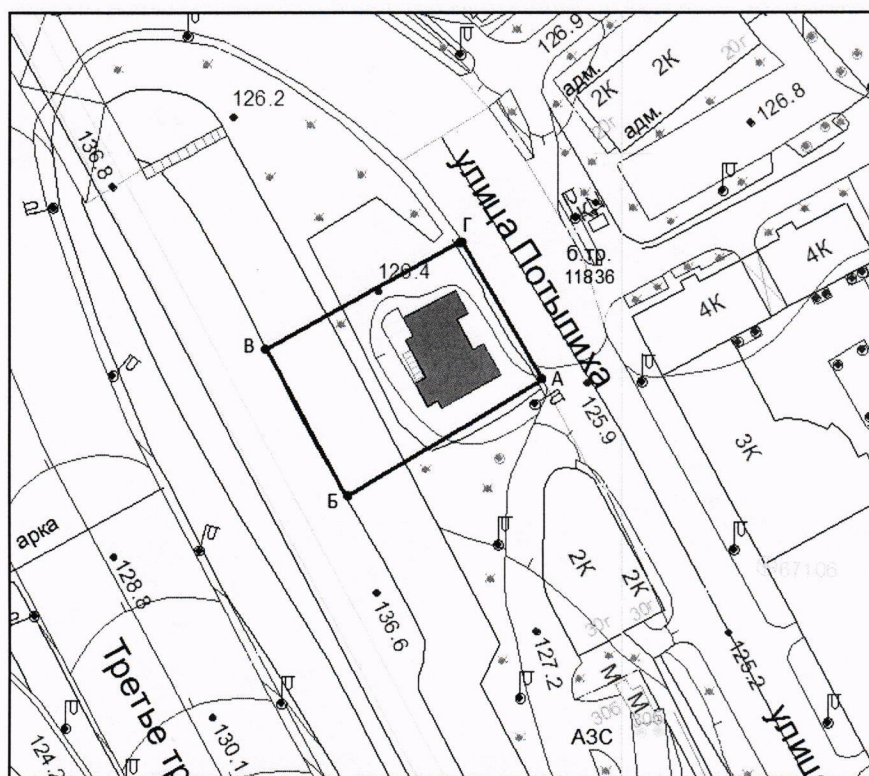
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель




А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная
дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры
Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция
"Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер
Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание", расположенного по адресу:
ул. Потылиха, д. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-запад по забору и внутривортовой территории (литеры А-Б), далее поворачивают на северо-запад и проходят по железнодорожной насыпи (литеры Б-В), далее границы территории идут на северо-восток по забору (литеры В-Г), затем границы проходят на юго-восток по улице Потылиха (литеры Г-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	Х	У
А	2983.46	7153.02
Б	2942.47	7128.49
В	2925.77	7159.19
Г	2966.46	7181.73

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная
дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры
Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский.
Станция "Потылиха", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев,
инженер Л.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание", расположенного по
адресу: ул. Потылиха, д. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор
А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша,
П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Потылиха", 1905-1907 гг.,
архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: –
Пассажирское здание", расположенного по адресу: ул. Потылиха, д. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания,
формирующего застройку улицы Потылиха, его роль в композиционно-
планировочной структуре застройки квартала;

объемно-пространственная композиция 3-4-5-этажного здания 1905-
1907 годов, включая ризалиты, высотные отметки по венчающим карнизам;
крыша 1905-1907 годов, ее конфигурация, характер кровельного
покрытия, высотные отметки по конькам, печные трубы (уточняется
в процессе реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов 1905-1907 годов, включая местоположение, размер, форму и
оформление оконных проемов, в том числе с полуциркульным завершением,
с веерными клинчатыми перемычками и замковыми камнями,
с архивольтами с лепными композициями с растительными мотивами;
открытые балконы с металлическим ограждением, их местоположение;
надписи "Потылиха" на северо-западном и юго-восточном фасадах,
их местоположение и оформление; оформление входов фигурными
сандриками на кронштейнах, ленточный руст первого этажа, угловые
рустованные лопатки, венчающие карнизы;

художественный металл 1900-х годов, включая ограждение балкона
(уточняется в процессе натуральных реставрационных исследований);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1905-1907 годов
(гладкая штукатурка, окраска по кирпичу, облицовка метлахской плиткой);

колористическое решение фасадов 1905-1907 годов (уточняется
в процессе реставрационных исследований);

капитальные стены, перекрытия 1905-1907 годов, их конструкция
и материал;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1905-1907 годов в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы 1905-1907 годов, конструкция, материал и декоративное оформление;

декоративное оформление интерьеров здания 1905-1907 годов.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.
