

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
 (недвижимые) *23045-01000*

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
 (наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом жилой с торговыми помещениями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументик. исс-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1890-1900г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г. Краснодар,
 (АССР, край, область, район, администрация обл., национальный округ; на-
 ул. Красная, 77
 селений пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей, библиотека, клуб			больница, санаторий, д-р-отл.	+	+ учр. торгов., промышл. силад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1

Фото фрагментов — 5

Генплан — 1

Обмеры: план — 3

фасад —

разрез —

Схематический план

окрестной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| для памятников археологии | —история возникновения, кем и когда производились разведки, и раскопки, место хранения коллекций. |
| 2) для памятников истории | —история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| для памятников архитектуры и монументального искусства | —автор, строитель, заказчик, история создания. |

Хилой дом с торговыми помещениями на первом этаже, по анализу стилистических данных и исторических планов города Екатеринодара, был построен в период 1890-1900 годов.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника;

Главный восточный фасад здания в основном сохранил свой первоначальный облик. Утрачен декор интерьеров.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

ИССЛЕДОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии

— характер культурного слоя, важнейшие находки.

для памятников истории

— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры

— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.

для памятников монумент, искуства

— основные особенности композиционного и художественного решения; тексты, материал, техника, размер.

Кирпичный

Двухэтажный жилой дом с торговыми помещениями расположен в исторической центральной части города по ул. Красной, среди двухэтажной строчной застройки. К линии Фасаду к нему примыкает двухэтажное здание того же периода.

Объем — в плане "П"-образной композиции в целом симметричный, обрамлен крыльями по границам участка, а меньшей стороной — вдоль ул. Красной. На оси симметрии — сквозной проезд во двор, а по обе стороны от него — торговые залы. Планировка второго этажа — анфиладная.

Главный восточный фасад раскрепован в простенках второго этажа полу-колоннами с базами и капителями коринфского ордена. Колонны имеют плоскость второго этажа на семь частей. На первом этаже рустованные пилasters расположены по обе стороны проезда и торца фасада.

По горизонтали фасад раскрепован цоколем, междуэтажным поясом, фризом, декорированным лепным растительным орнаментом. Венчающий карниз поддерживается кронштейнами по оси колонн.

Под аркой проезда — балкон на декорированных лепкой кронштейнах.

Конные проемы второго этажа со скругленными углами, обрамлены рамочными наличниками с ушками и замковым камнем в виде маскарада, изображающего женскую головку.

На первом этаже — большие витражи с дверными проемами, ведущими в торговые залы.

Воровые балконы декора не имеют.

Декор в интерьерах утрачен.

Конструкции здания: фундаменты и стены — кирпичные, покрытия по деревянным балкам.

Габаритные размеры: 23.70 x 42.46 м.

6) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Хороший образец дома эпохи эклектики, в котором сочетаются функции жилища и торговли, выполнен в духе позднего классицизма".

ЛITERATURA

1. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт.

2. Материалы проф. Титова А. В. и Краснодарских краеведов Евдокимова В. П. и Красненко А. А.

3. Планы г. Екатеринодара 1868, 1900 и 1908 годов.

XI ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя.
таки	важнейших находок

для памятников архитектуры и истории	конструкций
	стен

покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в) интерьеры:

живописи
скульптуры
прикладного

для памятников монументального искусства

декорации
постамента
скульптуры
группы
красочного слоя

	хорошее	среднее	плохое	изысканное
	+			
	+			
	+			
	+			
	+			
	+			

Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

бюджет	республ.	местная	не контролируется
	+	24	

б) дата и № документа о принятии под охрану

нет жилые помещения № 615 от 23.12.87

в) границы охранной зоны и зоны регулирования зонирования (краткое описание со ссылкой на утвержденный документ)

нет

“D0000 16699”

г) балансовая принадлежность и краткое использование Домоуправление № 16, Ленинского района, жилые помещения, магазин "Кооператор" на 1-м этаже

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

Флягина Л. П., архитектор

(ф. и. о., должность или профессия)

•3

сентября 1985

Цудиков Г. М., доцент

(подпись)

Волкодав Н. В.

Ноф

(подпись)



Оператор

77











Главное управление охраны, реставрации
и использования памятников
(главное управление республиканского органа охраны)

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 77

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Дом жилой с торговыми помещениями

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент, ис-ва
				2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

	1890-1900г.	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительные	жилые помещения	хозяйственное	не используется
		+				+		

предлож. по использ.

хорошее	среднее	плохое	аварийное
союзная	республ.	местная	не состоит

VII. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки

3 сентября 1985 г.

Флягина Л.П., архит.

Составитель Цудиков Г. М., доцент

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

органы охраны	музей, архив НИИ
союзный	республикан.

Инспектор по охране памятников Волкодав Н. В.

(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Жилое здание с торговыми помещениями расположено на ул. Красной в исторической застройке.

Главный западный фасад раскрепован рустованными пилястрами по обе стороны фасада и сквозного проезда и полуколоннами коринфского ордера в простенках второго этажа.

Окна первого этажа - витражи со входами в торговые залы, второго - со скругленными углами, рамочными наличниками и маскаронами.

Здание является хорошим образцом жилого дома с торговыми помещениями в традициях позднего "классицизма", характерного для эпохи эклектики.