

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

12.08 2020 года

№ 103

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е гг.» (Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 29 мая 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е гг.» (Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX в. в., 1840-е гг.» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г. по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 и установить вид данного объекта – памятник.

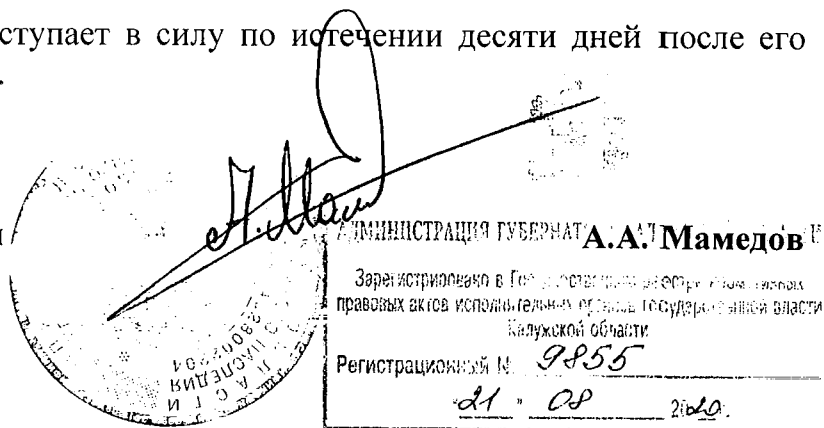
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

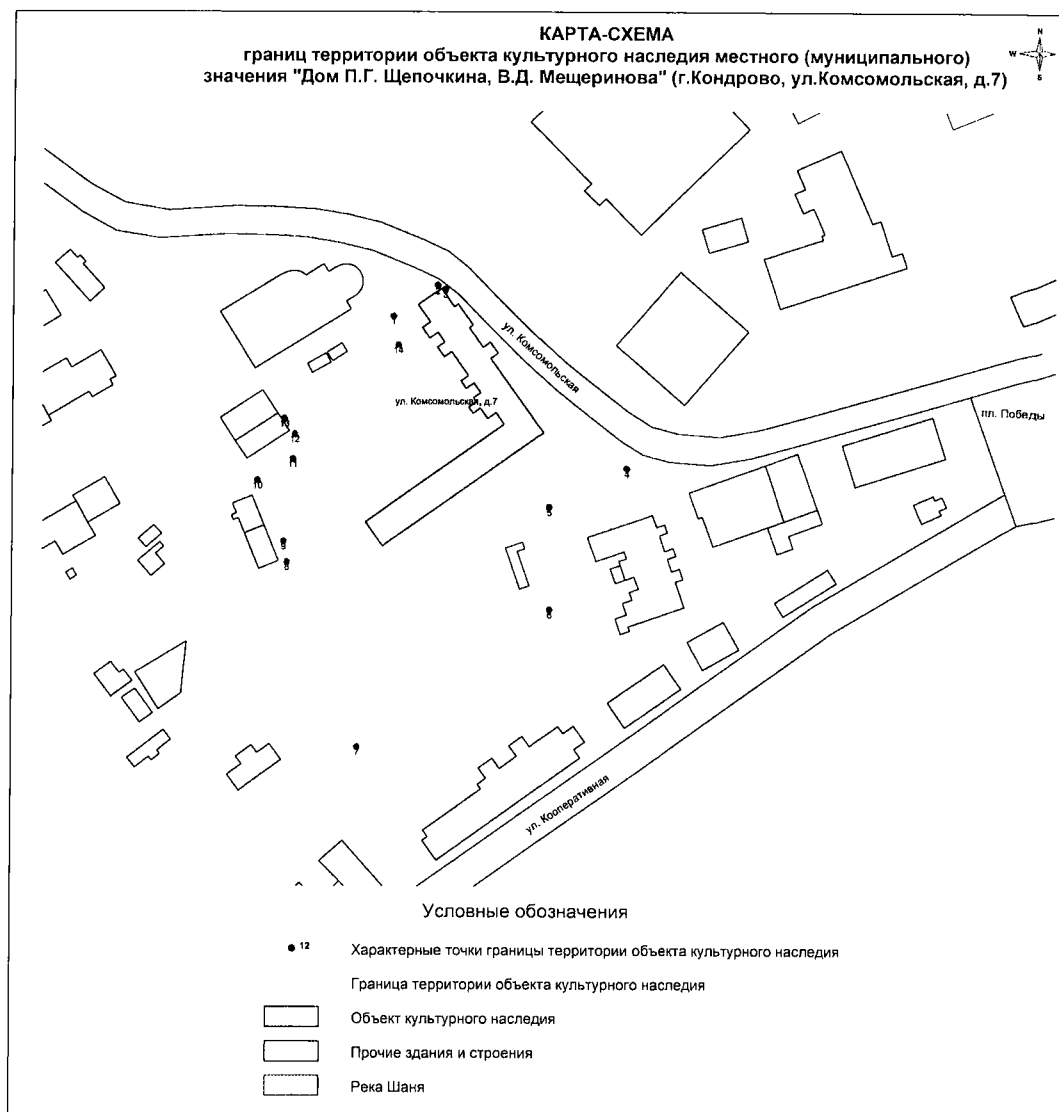
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, играющего ключевую роль в панорамах города и застройке его центра, венчающего в центре г. Кондрова активную часть южного склона, спускающегося к р. Шане;
- объемно-пространственная композиция прямоугольного, П-образного в плане здания, состоящего из 2-этажного центрального объема и 1-этажных крыльев, а также цокольного этажа, открытого и видимого с южной стороны, и подвала в юго-восточном углу здания; высотные отметки по конькам и двухскатные крыши объемов;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов с прямыми перемычками;
- материал и способ кладки капитальных стен – кирпич, сложенный верстовой кладкой; материал кровли – металл;
- композиционное решение и оформление симметричного южного и других фасадов, включая междуэтажные и подоконные карнизы; филенчатые лопатки, фланкирующие крайние проемы центрального объема и крыльев; венчающие филенчатые фризы и карнизы, профилированные на стенах центрального объема и ступенчатые на крыльях; подоконные лежащие филенки; тянутые профилированные наличники перспективного облома; арочные завершения наличников на 1 этаже стены центрального объема;
- характер обработки поверхности стен южного фасада - оштукатуренная кирпичная кладка, покраска в охристые и белый цвета;
- пространственно-планировочная структура интерьера: историческая планировка, образованная капитальными стенами, формирующими в цокольном этаже коридор, связанный с помещениями, которые выходят окнами на уличные фасады; анфилады на верхних этажах; крестовые и коробовые своды в помещениях цокольного этажа;
- элементы декора жилых помещений второго этажа – стенные карнизы.

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина,**  
**В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г.**

№ п/п	X	Y
1	463028,9	1278658,57
2	463037,7	1278671,1
3	463036,6	1278673,27
4	462985,2	1278725,12
5	462974,12	1278703,1
6	462944,58	1278703,3
7	462905,15	1278648,41
8	462958,23	1278627,96
9	462964,2	1278627,04
10	462964,2	1278619,48
11	462987,75	1278629,62
12	462994,92	1278630,12
13	462999,36	1278627,16
14	463020,65	1278659,95

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова»,  
руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г.**



**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова», руб. XVIII-XIX в.в., 1840-е г.г.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко - культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующей дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.