

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 февраля 2021 года

№ 11

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Плохинского купца 1-ой гильдии Николая Ивановича Меньшикова: главный дом», посл. треть XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 86

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Плохинского купца 1-ой гильдии Николая Ивановича Меньшикова: главный дом», посл. треть XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 86 с целью обоснования включения/не включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.12.2020 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Б.О. Деминым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Плохинского купца 1-ой гильдии Николая Ивановича Меньшикова: главный дом», посл. треть XIX в. по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 86, в единый государственный реестр


объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в. по адресу: Калужская область, район Ульяновский, с. Ульяново, ул. Б-Советская, д. 86 и установить вид данного объекта – памятник.

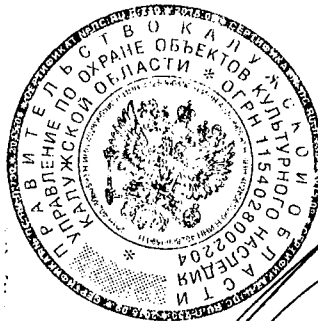
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в. по адресу: Калужская область, район Ульяновский, с. Ульяново, ул. Б-Советская, д. 86 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в. по адресу: Калужская область, район Ульяновский, с. Ульяново, ул. Б-Советская, д. 86 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в. по адресу: Калужская область, район Ульяновский, с. Ульяново, ул. Б-Советская, д. 86 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.


Начальник управления
Администрация Губернатора Калужской области
Зарегистрировано в Государственном реестре исполнительных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области.
Регистрационный № 10487
" 12 " 02 " 2024 г.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, в том числе его роль в композиционно-планировочной структуре квартала: здание формирует угол между ул. Большая Советская и ул. Тургенева;

- объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного здания XIX в., сложной конфигурации в плане, в том числе балкон центральной части северного фасада главного дома, аттики северного фасада главного дома, треугольные фронтоны южного фасада главного дома, высотные отметки по карнизам, аттикам и завершениям фронтонов главного дома; высотные отметки по карнизам юго-западной и южной пристроек.

- крыша главного дома XIX в., ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по конькам, материал кровельного покрытия - железо; крыша пристроек XIX в., ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по конькам;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов главного дома и пристроек XIX в., в том числе местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов главного дома - северный фасад главного дома: на первом этаже 4 оконных проема прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, 3 дверных проема, дверные проемы на флангах фасада прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, дверной проем в центре прямоугольной конфигурации (допускается возможность воссоздания исторического оконного проема на месте дверного в рамках работ по реставрации объекта); восточный фасад главного дома: на первом этаже 5 оконных проемов прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками (за исключением проема на левом фланге фасада), на втором этаже 8 оконных проемов прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками; восточный фасад (ориентированный во двор): на первом этаже 1 оконный проем прямоугольной конфигурации с лучковой перемычкой, на втором этаже 1 оконный проем прямоугольной конфигурации с лучковой перемычкой; южный фасад главного дома: на первом этаже 2 дверных проема прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками (допускается раскрытие заложенного дверного проема в рамках работ по реставрации объекта), на втором этаже 3 оконных проема прямоугольной конфигурации, в центре с лучковыми перемычками (допускается раскрытие заложенного оконного проема в рамках работ по реставрации объекта), в треугольных фронтонах 2 окна прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками; западный фасад

главного дома: на первом этаже 4 оконных проема прямоугольной конфигурации, на левом фланге с лучковыми перемычками (допускается воссоздание арочных проемов на месте двух оконных на правом фланге фасада в рамках работ по реставрации объекта), на втором этаже 5 оконных проемов прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, западный фасад (ориентированный во двор): на втором этаже 1 оконный проем прямоугольной конфигурации; - восточный фасад юго-западной пристройки: 3 оконных проема прямоугольной конфигурации, 1 дверной проем прямоугольной конфигурации; южный фасад юго-западной пристройки: 1 дверной проем прямоугольной конфигурации (допускается закладка дверного проема в рамках работ по реставрации объекта); западный фасад юго-западной пристройки: 4 оконных проема прямоугольной конфигурации (допускается закладка оконных проемов в рамках работ по реставрации объекта); - северный фасад южной пристройки: 4 оконных проема прямоугольной конфигурации (допускается воссоздание арочного проема на месте оконного в рамках работ по реставрации объекта); восточный фасад южной пристройки: 2 дверных проема прямоугольной конфигурации; южный фасад южной пристройки: 5 оконных проемов прямоугольной конфигурации (допускается закладка оконных проемов в рамках работ по реставрации объекта); западный фасад южной пристройки: 1 дверной проем прямоугольной конфигурации (допускается закладка дверного проема в рамках работ по реставрации объекта); система вертикальных и горизонтальных членений главного дома, в том числе лопатки, с раскреповками в междуэтажном карнизе, междуэтажный карниз, венчающий карниз; местоположение, размер, форма балкона северного фасада главного дома; система вертикальных и горизонтальных членений юго-западной и южной пристроек, в том числе лопатки, венчающие карнизы;

- материал и отделка фасадных поверхностей главного дома и пристроек, характерные для XIX в. - окраска по штукатурке (колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров главного дома и пристроек XIX в. в пределах капитальных стен, сводчатых и плоских перекрытий;

- капитальные стены из кирпича, сводчатые (цилиндрический свод с распалубками, своды Монье) и плоские перекрытия главного дома и пристроек XIX в., их конструкция и материал;

- местоположение лестницы XIX в. (в главном доме);

- декоративное оформление интерьеров XIX в. (в главном доме), в том числе тянутый декор потолков (местоположение и сохранность уточняются при проведении натурных реставрационных исследований).

Приложение к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Усадьба купцов Меншиковых», XIX в.




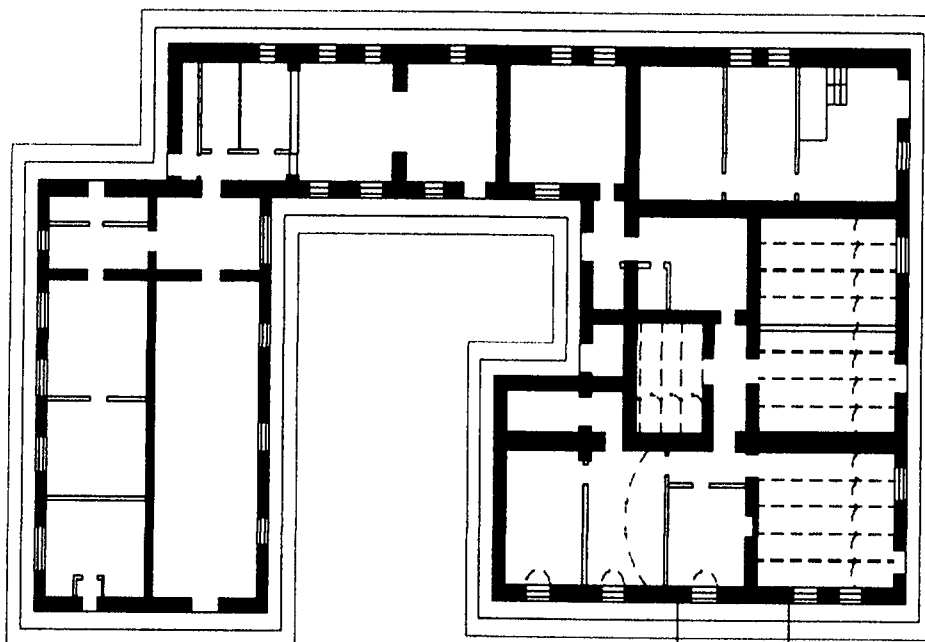
 - местоположение и градостроительные характеристики здания

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в.

План 1-го этажа



Условные обозначения

- - объемно-пространственной композиции одно-двух этажного здания сложной конфигурации в плане
- - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в
- - капитальные стены XIX в
- - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перегородок XIX в
- - местоположение лестниц XIX в
- - архитектурный свод с распадками XIX в
- - своды XIX в

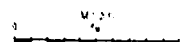
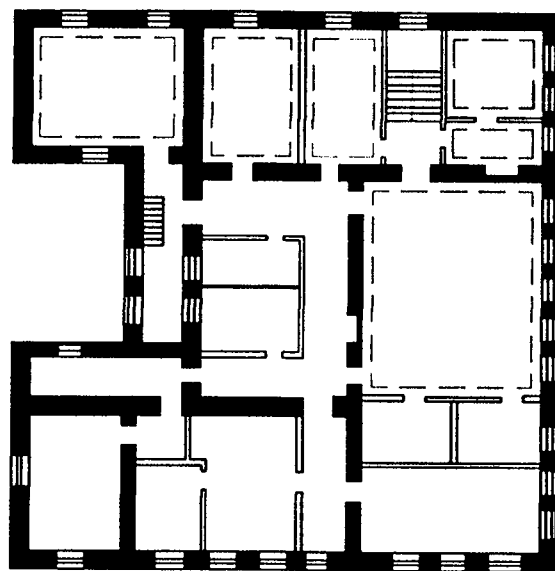




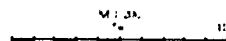
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в.

План 2-го этажа



Условные обозначения

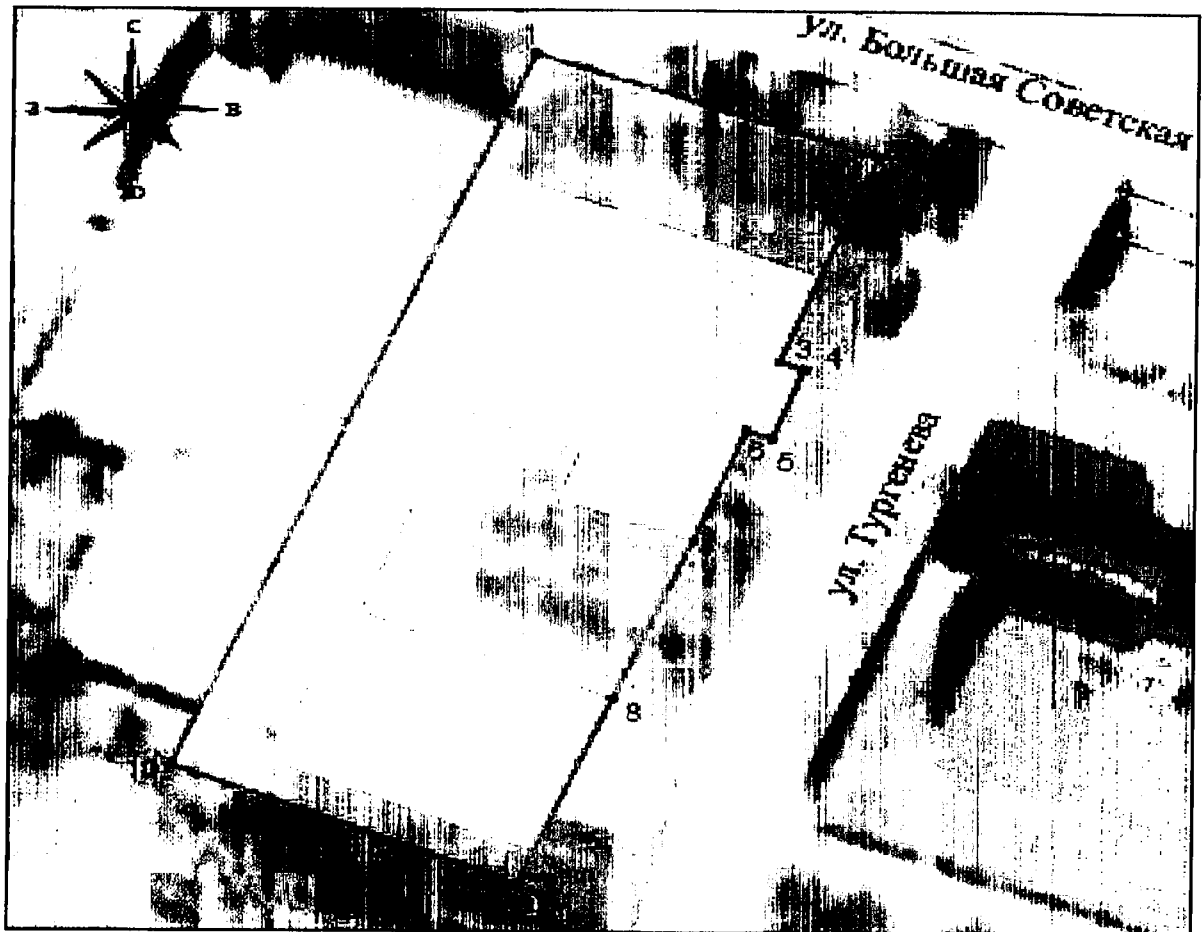
- - объемно-пространственная композиция одно-этажного здания сложной конфигурации в плане
- - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в
- - капитальные стены XIX в
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XIX в
- - - - - типичные структурные варианты XIX в
-  - местоположение лестниц XIX в



**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в.**

№ п/п	X	Y
1	342344.35	1253113.72
2	342335.59	1253137.71
3	342317.95	1253130.85
4	342317.3	1253132.59
5	342311.41	1253130.38
6	342312.05	1253128.55
7	342302.55	1253124.85
8	342288.89	1253119.28
9	342272.96	1253112.69
10	342283.04	1253088.34




**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Меншиковых», XIX в.**



Масштаб М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Меньшиковых», XIX в.**

1. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

1.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

1.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

1.3. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

1.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

1.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

1.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

1.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

1.9. Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2.2. Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

2.4. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

2.7. Размещение любых рекламных конструкций;

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.