



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 21 » 09 2017

г. Тамбов

№ 248

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Граница территории объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении по линии, параллельной линии северного фасада объекта в 22,95 м, до точки 2. Далее от точки 2, в юго-восточном направлении, по линии западной части стены 2-х этажного кирпичного здания по ул. Коммунальной, 17, в 35,24 м до точки 3. От точки 3, по ломаной линии через точки 4,5, продолжая юго-восточное направление, по линии западной части стены 2-х этажного кирпичного здания по ул. Коммунальной, 17, в 8,8 м до точки 6. Далее от точки 6, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены восточной части фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным зданием по ул. Коммунальной, 17, в 20,16 м до точки 7. От поворотной точки 7, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия по ул. Коммунальной, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (южного) фасада объекта в 20,64 м, до точки 8. Далее от точки 8 в северо-западном направлении, по линии стыка стены западной части фасада объекта с одноэтажным зданием по ул. Коммунальной, 21, в 29,05 м до точки 9. От точки 9, по ломаной линии через точку 10, продолжая северо-западное направление, по линии стыка стены западной части фасада объекта культурного наследия с кирпичным одноэтажным нежилым сооружением в 31,42 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	431034.68	1247760.68		
2	431038.19	1247783.36	22.95	81 12 09
3	431003.36	1247788.74	35.24	171 13 09
4	431002.54	1247785.52	3.32	255 42 46
5	430998.65	1247786.50	4.01	165 51 35
6	430998.92	1247787.95	1.47	79 27 07
7	430979.10	1247791.65	20.16	169 25 33
8	430975.60	1247771.31	20.64	260 14 11
9	431004.19	1247766.16	29.05	349 47 19
10	431004.12	1247765.72	0.45	260 57 38
1	431034.68	1247760.68	30.97	350 38 06

Площадь земельного участка составляет 1300 кв.м.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09. 2017 г. № 248

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.