

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 21 » 08 2017

г. Тамбов

№ 243

О включении выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Октябрь» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кинотеатр «Октябрь» - памятник, I пол. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

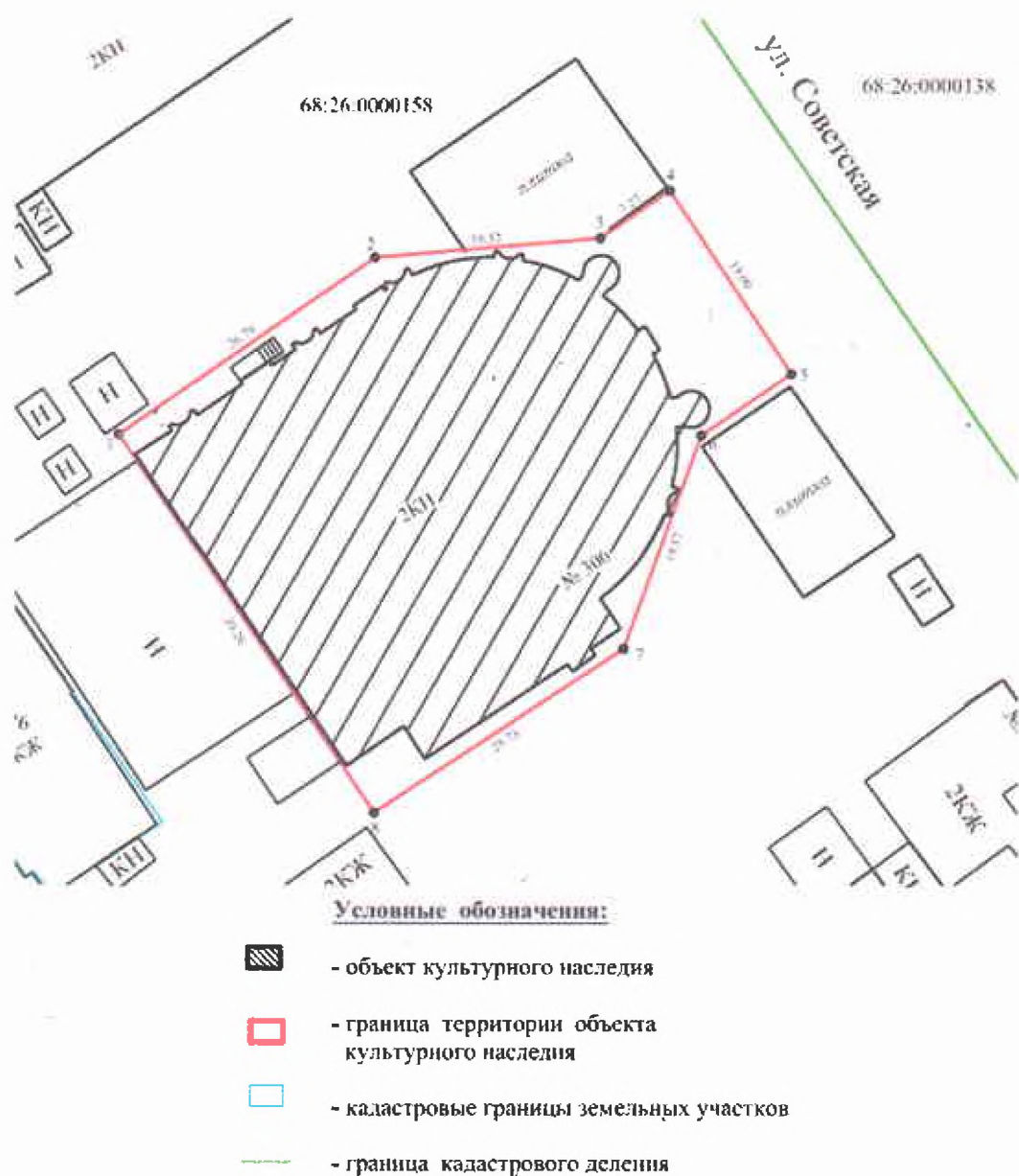
Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09 2017г. № 243

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кинотеатр «Октябрь»», расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кинотеатр «Октябрь»», расположенного
по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее
объект культурного наследия)



Продолжение приложения №1

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Граница территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на западном углу территории объекта, по линии в северо-восточном направлении в 26,79 м до точки 2. Далее от точки 2 в восточном направлении в 19,52 м до точки 3. Далее от точки 3 в северо - восточном направлении, по линии в 7,27 м до точки 4. От поворотной точки 4 по линии параллельной линии застройки четной стороны улицы Советская в 19,00 м до точки 5. Далее от точки 5, по ломаной линии в юго-западном направлении, через точку 6, в 28,94 м до точки 7. От точки 7, продолжая юго – западное направление, по линии в 25,73 м до точки 8. Далее от поворотной точки 8, расположенной на южном углу территории объекта в северо-западном направлении, по линии стыка дворового фасада объекта с двухэтажным не жилым зданием в 39,26 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68).

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. угла г. м. с.
	X	Y		
1	449811.29	1184787.85	26.79	55 19 33
2	449826.53	1184809.88	19.52	85 07 18
3	449828.19	1184829.33	7.27	55 15 36
4	449832.33	1184835.30	19.00	146 27 38
5	449816.49	1184845.80	9.37	235 30 06
6	449811.23	1184838.05	19.57	200 01 05
7	449792.84	1184831.35	25.73	236 47 52
8	449778.75	1184809.82	39.26	329 58 26
1	449811.29	1184787.85		

Площадь земельного участка составляет: **1680** кв.м.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 2017 г. №

Режим
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Кинотеатр «Октябрь», расположенного по
адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кинотеатр «Октябрь», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 306 (далее-объект
культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

Продолжение приложения №2

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.