

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 июля 2022 года

№ 85

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 24)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 24) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



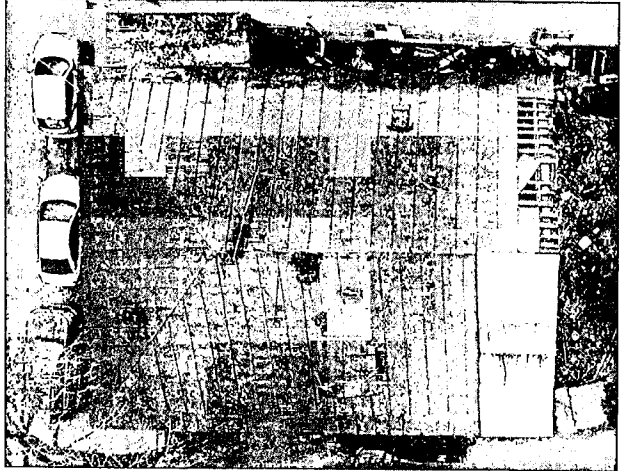

Е.Е. Чудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ Губернатора Калужской области
Зарегистрировано в Государственном реестре исполнительных актов исполкома
Калуга
Регистрационный № 2051
"06" 07 22

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">-местоположение памятника: на красной исторической линии ул. Баумана в г. Калуге;-композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки;-габариты и силуэт памятника: прямоугольный (близкий к квадрату) в плане кирпичный одноэтажный дом на цокольном этаже под скатной кровлей с вальмой	

		
<p>2</p>	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <p>-объемно-пространственная композиция памятника на дату строительства (начало XIX в.): кирпичный дом на высоком полуподвальном (цокольном) этаже под скатной кровлей;</p> <p>-крыша: конфигурация (скатная с вальмой по главному фасаду), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачное окно на юго-западном скате кровли;</p> <p>-композиция и архитектурно-художественное оформление</p>	 

фасадов на дату строительства (начало XIX в.), включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, сандриков в оформлении оконных проемов главного фасада, рустики и веерных замков, широкого простого фриза по периметру здания и ступенчатого венчающего карниза;

-виды отделки фасадной поверхности на дату строительства (начало XIX в.): окраска по штукатурке, рустовка;

-колористическое решение на дату строительства (начало XIX в.): основной объем - охра; фриз и венчающий карниз - белый;

-заполнения дверных и оконных проёмов на дату строительства (начало XIX в.): материал (дерево), характер оформления (двери филенчатые, рамы многочастные), рисунок переплёта (шестистекольная раскладка 1-го этажа и четырехстекольная раскладка оконных цокольного этажа), сопутствующие элементы (порталы исторических дверных проемов);

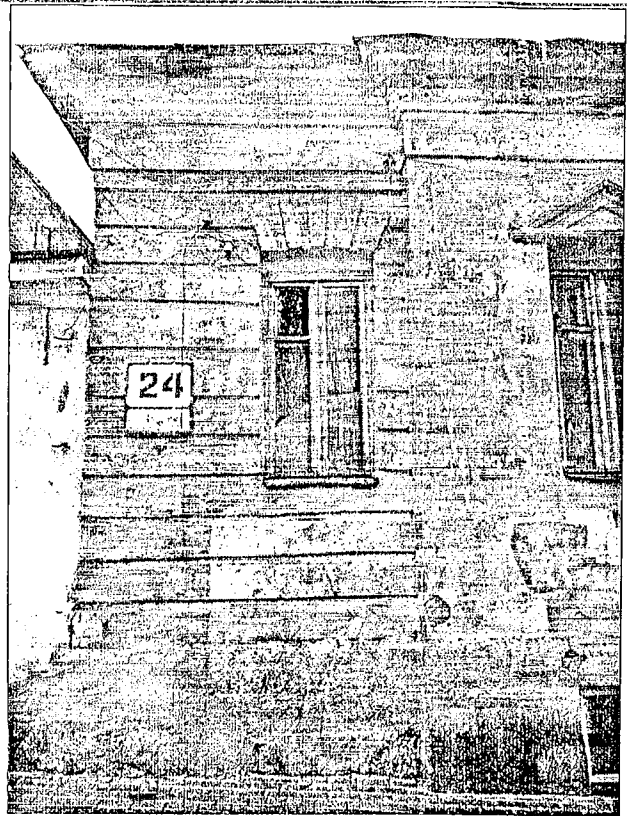
-пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен; плоские перекрытия с галтельными интерьерными карнизами в



капитальных стен; плоские перекрытия с галтельными интерьерными карнизами в коридорах и цилиндрический (коробовый) свод;

-конструктивные элементы на дату строительства (начало XIX в.): фундамент бутовый; стены из глиняного кирпича на известковом растворе;

-архитектурно-художественное оформление интерьеров: галтельные интерьерные карнизы в отделке коридоров 1-го и 2-го этажей



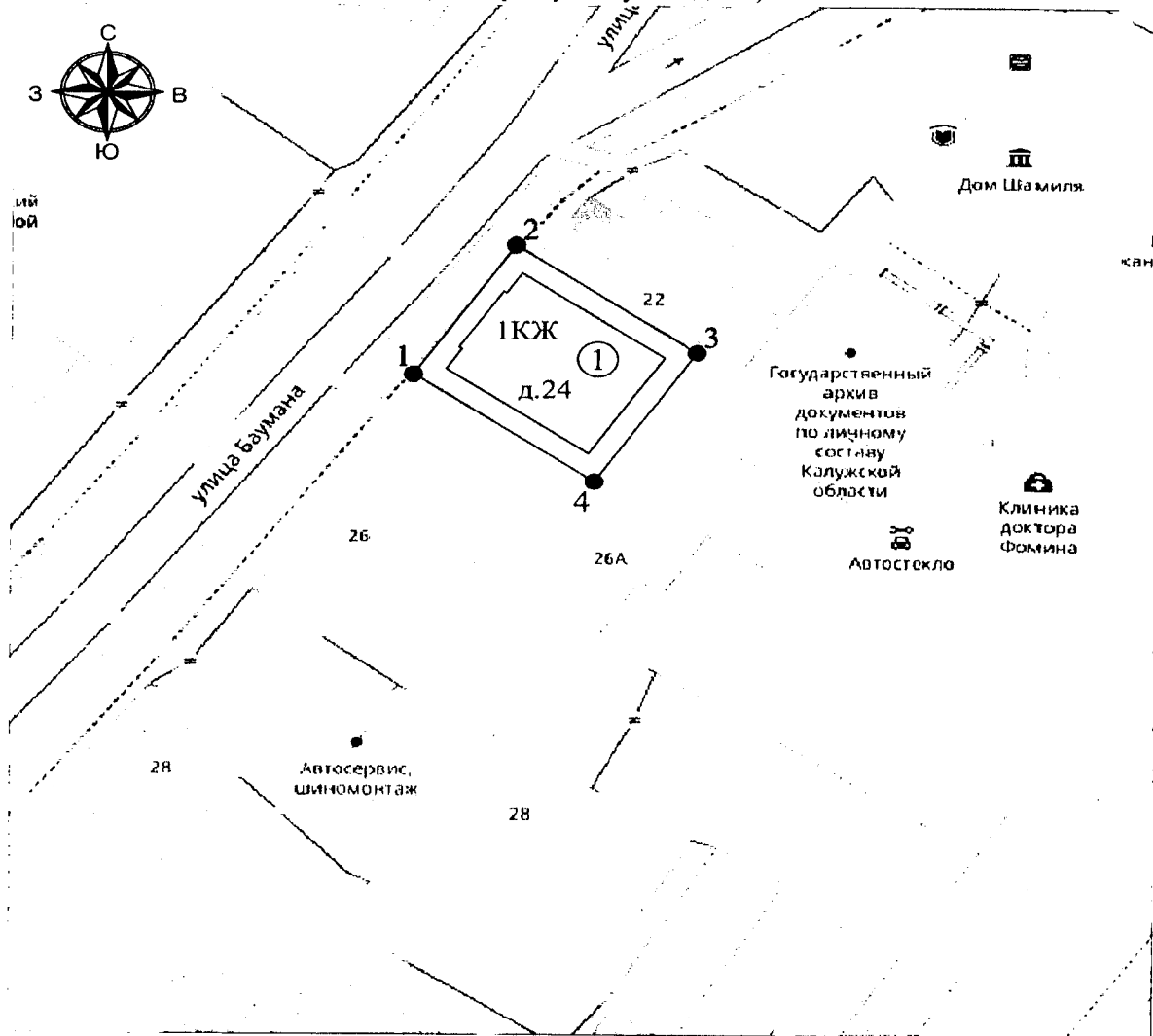
План
Фасад

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых»,
нач. XIX в.**

№ п/п	X	Y
1	430345.20	1299254.64
2	430358.02	1299263.43
3	430347.39	1299278.93
4	430334.57	1299270.14
1	430345.20	1299254.64

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в.

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения
«Дом Макаровых-Низяевых», нач. XIX в.
(г. Калуга, ул. Баумана, д.24)



Условные обозначения:

- ① «Дом Макаровых-Низяевых», нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Баумана, д.24)
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Дом Макаровых-Низяевых», нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Баумана, д.24)
- Территория объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24) разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

-реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24) запрещается:

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.