

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

## (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
 (наименование республиканского органа охраны памятников)  
 истории и культуры Министерства культуры РСФСР

# ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба мецанина К.К.Лобыцына. Флигель.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Конец XIX в.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Бурятская ССР, г.Улан-Удэ,(АССР, край, область, район, автономная обл., ул. Смолина, 37.национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител. и.	жилое помещение	хозяйственное	не используется
музей	бюб.		бани, санит. др.т.	+	учреждение торг. промысл. скл.т.	

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—	2
Фото фрагментов—	1
Генплан—	1
Обмеры: план—	1
фасад—	
разрез—	
Схематический план окрестной зоны—	
фото из архива ЦГА Бур.ССР —	1

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производилась разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

По материалам Центрального государственного архива Бур.ССР усадьба принадлежала Верхнеудинскому мещанину К.К. Лобыщину.

По чертежу за 30 марта 1889 г. на усадьбе находилась единственная постройка — деревянный флигель. Предполагалось построить еще один деревянный на каменном фундаменте флигель и брандмауэр. На сегодня сохранились два флигеля, брандмауэр и кирпичная торговая лавка, построенная предположительно в начале XX века.

Архитектурно-типологические признаки и конструктивные особенности дома подтверждают время постройки флигеля.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Пространство между северной стеной флигеля и брандмауэром в 20-х годах заложено кирпичными стенами с окном на главный фасад под одной кровлей с основным объемом постройки.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Ремонтно-реставрационные работы не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировки и композиции внешнего пространства и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников документ. ис-ва	— основные особенности композиции и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Основная постройка в усадьбе в ряду застройки конца XIX-нач. XX вв. по красной линии ул. Смолина (Большая Набережная).

Главный <sup>костровый</sup> четырехосный фасад ориентирован на восток. В основе плана — пятистенок, <sup>костровый</sup> поперечной бревенчатой стеной разделяется на две неравные части и перекрыт вальмовой кровлей.

С западной стороны примыкает прируб-сени под двухскатной кровлей с фронтоном в виде тимпана. Под свесом кровли по всему периметру — профилированный подшивной карниз, ниже широкий фриз из калеванных досок. Наличники окон всех фасадов идентичны, с высокой лобанью, криволинейным профилированным сандриком с лучковым изгибом, украшены простыми деталями токарной работы. Нижняя часть наличников криволинейного очертания. Двухстворчатые филленчатые ставни имеют двухчастное деление с накладными деталями в виде ромбов с лицевой стороны.

В интерьере сохранилась лепнина розеток на потолке. Стены дома из бревен диаметром 25 см. Углы рублены ~~безосадка~~ фундаменти бутовые. Размеры сруба в плане 9,9x7,7 м. Высота помещения 2,8 м.

б) общая оценка общественной, науко-исторической и художественной значимости памятника.

Представляет значительный интерес в комплексе с торговой лавкой и флигелем на территории усадьбы.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

ЦГА Бур. ССР, ф. Ю, оп. I, д. 665, л. 4.

# IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников архитектуры	художественного слоя платье или находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покровный потолочный полы декор фасадов интерьеров
интерьер:	живопись скульптура привл. и др.
для памятников монументального искусства	цоколи бастарды скульптура грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
+	+		

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республика	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зона р.гуагирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранная зона не установлена.



\*D000037036\*

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ЖЗУ-2

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

1980

Составитель: Гурьянов В.К., Аносов Г.П. - архитекторы  
Петунова Н.А.



Индексатор по охране памятников





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников МК РСФСР

Бурятская ССР, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 37.

Адрес [АССР, край, область; рай п. автономная обл.; национальный округ; населенный пункт]

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба мещанина К.К. Лобыцына. Флигель.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ств
			2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА Конец XIX века.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	п.ч. первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жизне в мещанин	хозяйственн е	не используется
					+		

предлож, по исполыз. Сохранение на месте и использование на месте.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	слабое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ	местная	не состоит
				+

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+	+	+	

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			



Составитель: Аносов-архитектор директор по охране памятников Н.А. Петунова  
 (ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Флигель находится в ряду застройки кон. XIX-нач. XX вв. по красной линии ул. Смолина (Большая Набережная).

Главный четырехосный фасад ориентирован на восток.

В основе плана - пятистенок, поперечной бревенчатой стеной разделяется на две неравные части.

С западной стороны примыкает прируб сеней.

Под свесом кровли по всему периметру - профилированный подшивной карниз, ниже широкий фриз из калеванных досок. Наличники окон всех фасадов идентичны - с высокой лобанью, криволинейным профилированным сандриком с лучковым изгибом. Двухстворчатые филенчатые ставни имеют двухчастное деление.

Стены флигеля из бревен  $\varnothing=25$  см. Углы рублены в лапу. Фундаменты бутовые. Размеры сруба в плане 9,0x7,7 м. Высота помещения 2,8 м.

Представляет интерес в комплексе с торговой лавкой.