



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 21 » 08 2017

г. Тамбов

№ 247

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



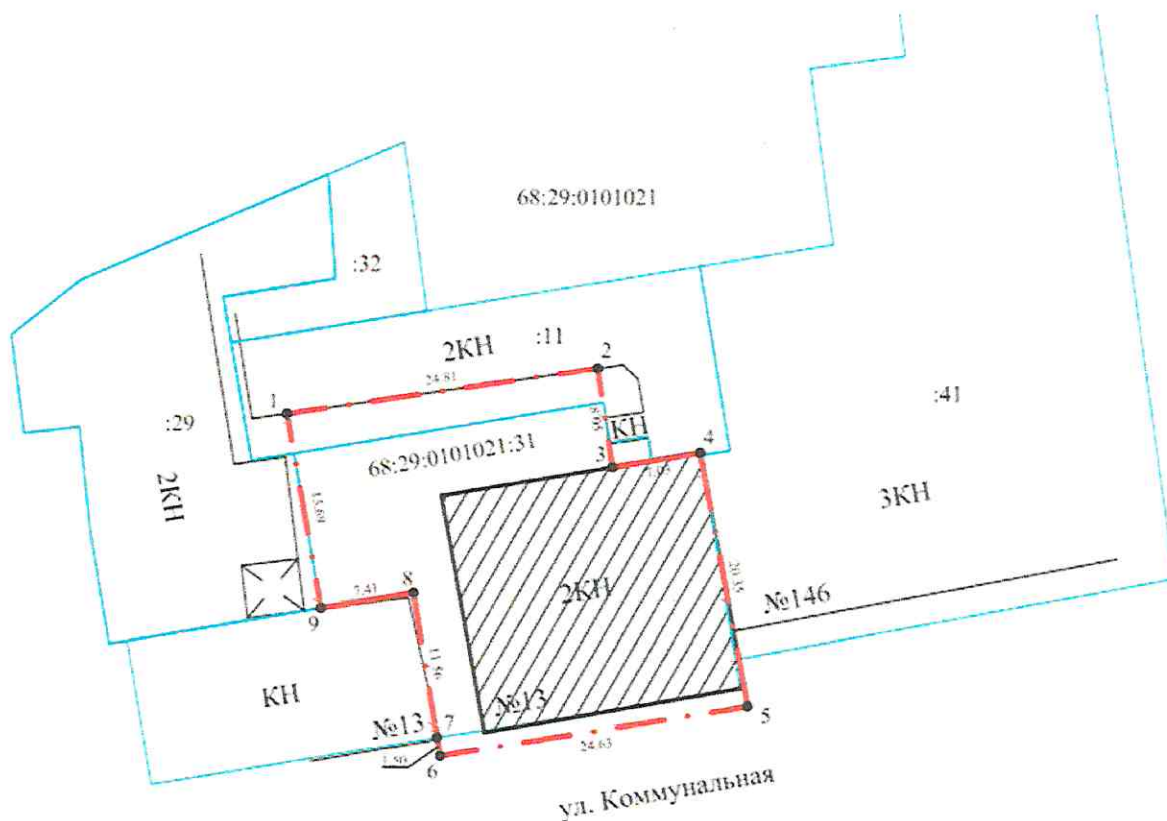
В.И.Копылов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ




приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09. 2017 г. № 247

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13

1.Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13 (далее – объект
культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии южной части стены 2-х этажного кирпичного здания в 24,81 м, до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении в 8,05 м до точки 3. От точки 3, в северо-восточном направлении, по линии стены северной части фасада объекта культурного наследия в 7,03 м до точки 4. Далее от точки 4, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены восточной части фасада объекта культурного наследия с 3-х этажным зданием по улице Карла Маркса, 146, в 20,35 м до точки 5. От поворотной точки 5, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия по ул. Коммунальной в 24,63 м до точки 6. Далее от точки 6, расположенной на юго-западном углу территории объекта, по ломаной линии через точку 7, в северо-западном направлении, по линии стены восточной части фасада объекта «Магазин Толмачева» по улице Коммунальной, 13, в 13,06 м до точки 8. От точки 8, в юго-западном направлении, по линии стены северной части фасада объекта «Магазин Толмачева» по улице Коммунальной, 13, в 7,41 м до точки 9. Далее от точки 9, в северо-западном направлении по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия в 15,69 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	431022.62	1247864.21	24.81	81 28 17
2	431026.30	1247888.75	8.05	171 38 18
3	431018.34	1247889.92	7.03	80 29 51
4	431019.50	1247896.85	20.35	169 24 29
5	430999.50	1247900.59	24.63	260 39 09
6	430995.50	1247876.29	1.50	350 47 20
7	430996.98	1247876.05	11.56	350 44 29
8	431008.39	1247874.19	7.41	260 26 55
9	431007.16	1247866.88	15.69	350 12 05
1	431022.62	1247864.21		

Площадь земельного участка составляет 753 кв.м.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от *21.08.* 2017 г. № *247*

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 13 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.