



от 04.12.2015 г.

№ 143

г. Улан-Удэ

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Здание торговой лавки фирмы  
"Второв и сыновья"», расположенного по адресу: Республика Бурятия,  
Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия И.А. Петрову.

**Заместитель Председателя Правительства  
Республики Бурятия - Руководитель  
Администрации Главы Республики Бурятия и  
Правительства Республики Бурятия**

**П.Л. Носков**

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации Главы  
Республики Бурятия и Правительства  
Республики Бурятия

от « 04 » декабря 2015 г. № 143

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

*«Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"»*

*(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом  
о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

0	3	1	5	1	0	3	4	7	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком «V»)*

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

*«Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"»*

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*Второв А.Ф. – из мещан Костромской губернии, разбогатец, поселился в Москве. Он приобретал на ярмарке в Нижнем Новгороде московские товары – мануфактуру и доставлял их в Сибирь. У Второва имелись торговые дома, которые торговали в розницу, оптовые склады в Томске, Чите, Верхнеудинске (Улан-Удэ), в Троицкосавске (Кяхте), всего в 11 городах Сибири. Здания торговой фирмы «Второв и сыновья» построены в конце XIX – начале XX вв.*

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

*федерального*  *регионального*  *муниципального*  значения

*(нужное отметить знаком «V»)*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

*памятник*  *ансамбль*

*(нужное отметить знаком «V»)*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

*Здание поставлено на государственную охрану Постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.12.2014 г. № 633.*

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

<i>Республика Бурятия</i>	
<i>(субъект Российской Федерации)</i>	
<i>г. Кяхта</i>	
<i>(населенный пункт)</i>	
улица	<input style="width: 50%; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text" value="Сергея Лазо"/> д. <input style="width: 10%; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text" value="4"/>
корп. / стр.	<input style="width: 15%; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> помещение / квартира <input style="width: 15%; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/>
иные сведения:	<input style="width: 60%; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/>

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

<p><i>Границы территории данного объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Республики Бурятия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Кяхта, и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Кяхта» от 29 апреля 2013 г. № 003-245 и определены в следующих границах:</i></p> <p><b>Южная граница</b> – По красной линии застройки улицы С.Лазо вдоль западного фасада памятника (в 1 метре от фасада).</p> <p><b>Западная граница</b> – По красной линии застройки улицы Ленина вдоль западного фасада памятника (в 1 метре от фасада).</p> <p><b>Северная граница</b> – В трех метрах от северного фасада, до красной линии застройки улицы Ленина.</p> <p><b>Восточная граница</b> – В трех метрах от восточного фасада.</p>
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

<p><i>Предметами охраны данного объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия «Об утверждении описания особенностей, являющихся основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки фирмы «Второв и сыновья», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4» от 03 декабря 2015 г. № 313д, являются:</i></p> <p><b>Местоположение</b> – На пересечении ул. Ленина и ул. Сергея Лазо.</p> <p><b>Объемно-планировочное решение</b> – Этажность: одноэтажный;</p> <p><b>Планировочное решение:</b> прямоугольное в плане, вытянуто вдоль ул. Ленина.</p>
--

**Конфигурация кровли и материал** – Конфигурация кровли: двускатная с фронтоном с южного фасада и выступом стены с северного фасада; Материал: металл.

**Строительные конструкции и материал** – Строительные конструкции: наружные стены, несущие внутренние стены; Материал: кирпич, оштукатуренный.

**Декоративные элементы фасадов:**

**Карниз: его местоположение, конфигурация и материал** – Местоположение: западный и южный фасады; Конфигурация: профилированный. Карниз раскрепован лопатками и боковыми частями обрамлений дверных проемов; Материал: кирпич, оштукатуренный.

**Фриз: его местоположение, конфигурация и материал** – Местоположение: западный и южный фасады; Конфигурация: широкий двухступенчатый с лентой «сухариков». Фриз раскрепован лопатками и боковыми частями обрамлений дверных проемов; Материал: кирпич, оштукатуренный.

**Цоколь: его местоположение, конфигурация и материал** – Местоположение: Западный и южный фасады. Конфигурация: высокий. Юго-восточный угол цоколя раскрепован лопаткой; Материал: камень бутовый, оштукатуренный.

**Лопатки: их местоположение, конфигурация, количество и материал** – Местоположение: западный и южный фасады; Конфигурация: гладкие, состоят из чередующихся прямоугольных элементов двух размеров, расположенных горизонтально, выступающих над плоскостью фасада на различную высоту. Лопатки раскреповывают карниз и фриз с имитацией капителей. Лопатка юго-восточного угла здания имеет профилированный пояс – «базу»; Количество: 10 (западный фасад – 8, южный – 2). Материал: кирпич, оштукатуренный.

**Оконные и дверные проемы двух типов: их местоположение, конфигурация и количество** – Тип 1: Местоположение: западный и южный фасады; Конфигурация: лучковые; Количество: 8 (западный фасад – 5, южный – 3); Тип 2: Местоположение: западный фасад; Конфигурация: прямоугольные; Количество: 6.

**Обрамления оконных и дверных проемов: их местоположение, конфигурация, особенности, количество и материал** – Местоположение: западный и южный фасады; Конфигурация: трехсторонние, гладкие, выступающие над плоскостью фасада на различную высоту. Боковые части состоят из чередующихся прямоугольных элементов двух размеров, расположенных горизонтально. Верхняя часть состоит из прямоугольных элементов, в оси проема трапециевидный элемент, имитирующий замковый камень. Верхняя часть проемов 1 типа – дугообразная с выступающим трапециевидным элементом, проемов 2 типа – двускатная; Особенности: боковые части обрамления дверного проема 1 типа продолжены до карниза. Крайний северный дверной проем западного фасада имеет только

*продолжения боковых частей до карниза; Продолжения боковых частей раскреповывают карниз и фриз; Количество: 12 (западный фасад: 9, южный – 3); Материал: кирпич, оштукатуренный.*

***Выступы стен: их местоположение, конфигурация, количество и материал*** – Местоположение: крыша; Конфигурация: двускатные гладкие, выступающие выше уровня кровли; Количество: 2; Материал: кирпич, оштукатуренный.

***Столбики: их местоположение, конфигурация, декор пяти столбиков, количество и материал*** – Местоположение: западный скат кровли; Конфигурация: четырехгранные; Декор пяти столбиков: профилированный карниз, основание с профилированным завершением, ромбовидные ниши (лицевое поле), по боковым частям предусмотрено углубление для монтажа вывески, располагающейся перед столбиками без декора; Количество: 9 (с декором – 5, без декора – 4); Материал: кирпич, оштукатуренный.

***Фронтон: его местоположение, конфигурация, декор, люкарна, обрамление люкарны и материал*** – Местоположение: южный фасад; Конфигурация: двускатный; Декор: профилированный карниз с лентой «сухариков»; Люкарна: небольшая люкарна, в оси фронтона; Обрамление люкарны: четыре трапецевидных элемента; Материал: кирпич, оштукатуренный.

***Водосточные воронки: их местоположение, конфигурация, декор и материал*** – Местоположение: западный фасад; Конфигурация: четырехгранные; Декор: объемный, выпуклый профиль; венчающий резной элемент ажурного рисунка – «корона»; накладные круглые элементы с объемными краями; Материал: металл.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  $\frac{4}{\text{(количество)}}$  изображений.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

*Зоны охраны данного объекта культурного наследия утверждены Приказом Республиканской Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 27.05.2009 г. № 29 (зарегистрирован в Реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия от 09.06.2009 г. № 032009096) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Кяхты, режимов использования земель и*

*градостроительных регламентов в границах данных зон».*

*Фрагмент схемы границ зон охраны объектов культурного наследия г. Кяхта приведен в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.*

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.



## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

*Поэтажные планы объекта культурного наследия (с указанием помещений, не относящихся к данному объекту культурного наследия) приведены в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.*

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Администрация Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия*

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

*Администрация Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия*

*(наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)*



Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- б) незамедлительно извещать:

*Администрацию Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия*

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

*Администрацией Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия*

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

---

### Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"»*

Адрес: *Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4*

Дата съемки: *19.11.2015 г.*



Фото 1. Общий вид с юго-запада.



Фото 2. Общий вид с северо-запада.





Фото 3. Общий вид с юго-востока.

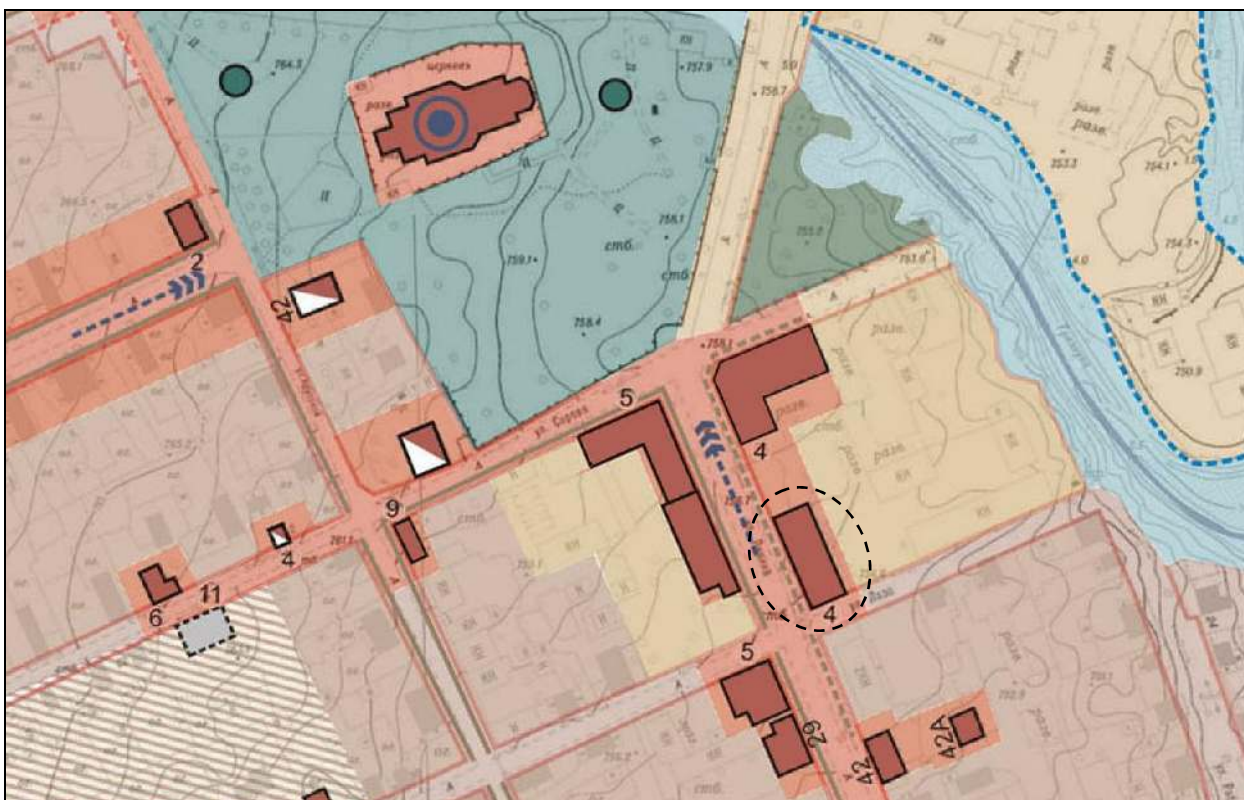


Фото 4. Общий вид с северо-востока.

### Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Кяхта. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"»*  
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным контуром)

Адрес: *Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4*



#### Условные обозначения

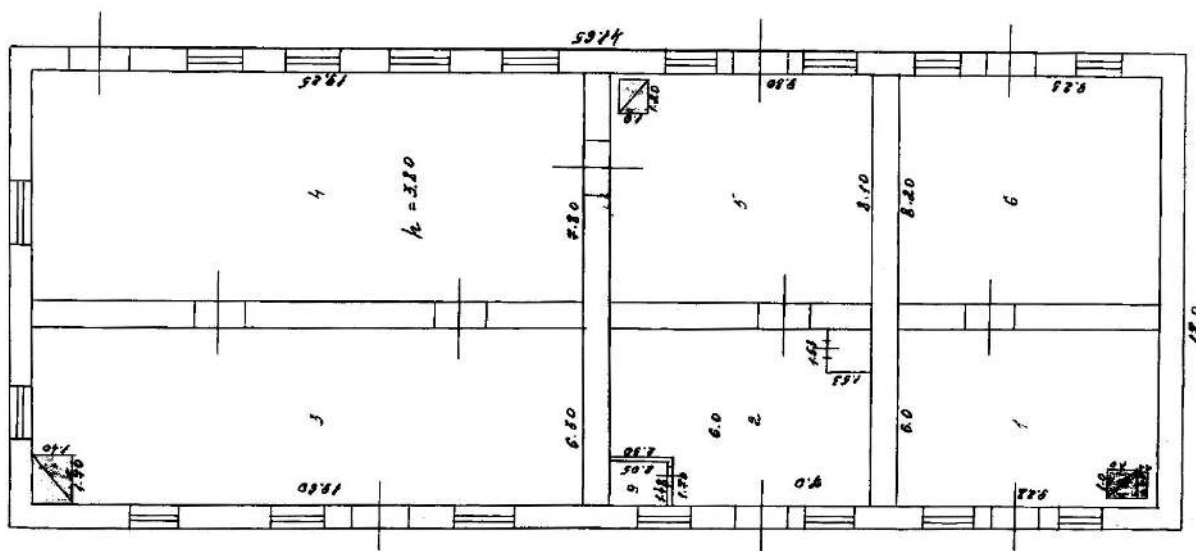
Объекты	Границы
Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране	Границы исторической части
Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану	Исторические красные линии застройки кварталов
Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра	Нарушенные исторические красные линии застройки кварталов
Объекты, дисгармоничные исторической среде	Улицы сохранившие исторический облик
Градостроительные доминанты общегородского значения	Улицы не сохранившие исторический облик
Зоны охраны объектов культурного наследия	Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты
Зоны строгого регулирования застройки 1 типа	
Зоны строгого регулирования застройки 2 типа	
Зоны строгого регулирования застройки 3 типа	
Зоны охраняемого ландшафта	
Зоны регулирования ландшафта	

### Поэтажные планы

Наименование объекта культурного наследия: «Здание торговой лавки фирмы "Второв и сыновья"»

Адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сергея Лазо, д. 4

1 этаж



Подвал

