

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/3

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Алферовых)», XVIII в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Алферовых)», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 18 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Алферовых)», XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

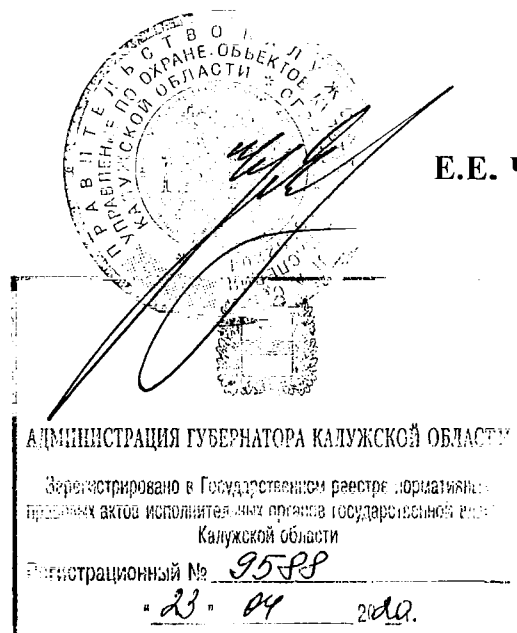
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

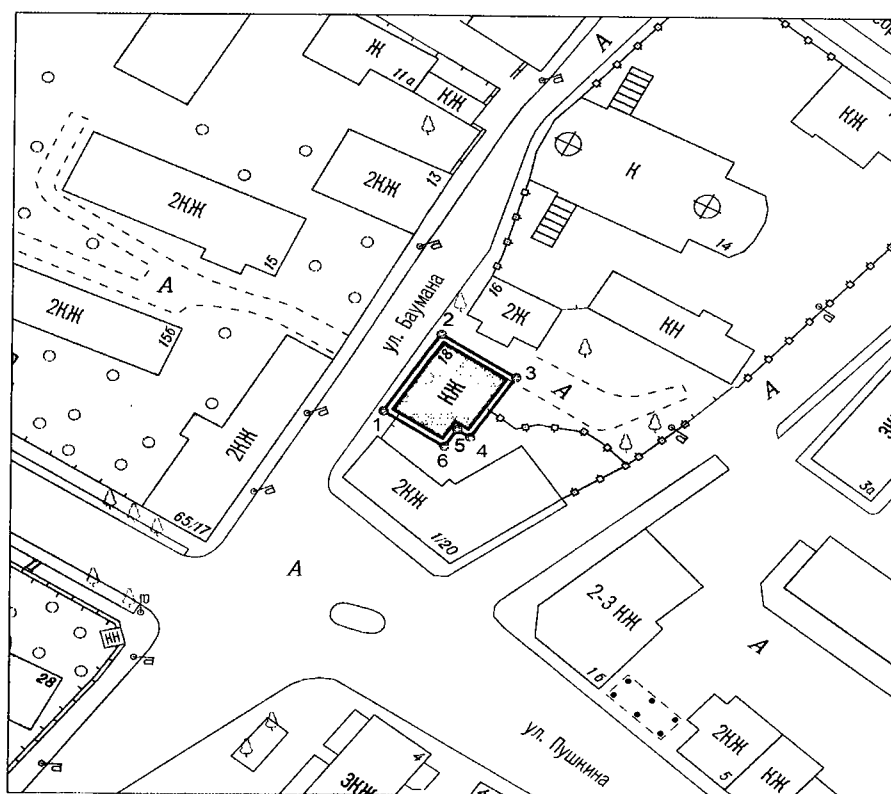
- градостроительная характеристика здания, расположенного в непосредственной близости от Георгиевского собора («Церкви Георгия за верхом»), по красной линии ул. Баумана и участвующего в формировании однородной исторической двухэтажной застройки, окружающей и оттеняющей Георгиевский собор;
- объемная структура: прямоугольный, компактный в плане, немного вытянутый от красной линии основной двухэтажный объем, перекрытый двухскатной крышей с вальмой со стороны улицы, дополненный неширокой и менее вытянутой от красной линии двухэтажной пристройкой к южному фасаду, перекрытой вальмовой крышей; выпускное окно, поднимающееся над вальмой основного объема, и кирпичные трубы, поднимающиеся над другими скатами; высотные отметки над коньками крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, кроме поздних проемов на правом фланге восточного фасада;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (западный) фасад основного объема:* симметричная композиция; лопатки, переходящие в плоскость невысокого фриза – широкие фланговые лопатки, сдвинутые от краев фасада, и лопатки, членящие фасад в каждом простенке; на осях между нижними и верхними окнами – крупные квадратные накладки, над верхними окнами – примыкающие к фризу лежащие накладки; венчающий карниз из полочек; выпускное окно на вальме, перекрытое на два ската и прорезанное прямоугольным проемом с полукруглым подвышением в тимпане полуфронтонa, имеющего профилированные карнизы, которые переходят на боковые стенки объема выпускного окна;
 - *главный фасад пристройки:* венчающий карниз, продолжающий карниз основного объема, в середине разомкнутый; завершающий фасад щипец двухскатного выпускного окна, прорезанный прямоугольным проемом, и расходящиеся от щипца крылья-аттики;
 - *остальные фасады:* фланговые широкие, сдвинутые от краев лопатки, переходящие в плоскость невысокого фриза, и венчающие карнизы из полочек, аналогичными карнизу главного фасада; деревянный тимпан на восточном фасаде, прорезанный итальянским окном;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура основного объема, одинаково определяемая на этажах поперечными коридорами, которые разделяют этажи на западную половину с тремя комнатами, выходящими окнами на улицу, и восточную половину с тремя комнатами, выходящими окнами во двор.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в.**





№ п/п	X	Y
1	430441.21	1299314.45
2	430456.03	1299324.15
3	430447.85	1299336.67
4	430436.25	1299329.10
5	430437.70	1299326.89
6	430434.46	1299324.76
1	430441.21	1299314.45

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.