



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 28 » 05 2017

г. Тамбов

№ 151

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба А.Н.Чичерина. Ансамбль» (Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба А.Н.Чичерина. Ансамбль» (Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль» расположенный по адресу: Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль», расположенного по адресу: Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2014 № 151

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, Сампурский район,  
с.Перикса (далее – объект культурного наследия)



2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении в 110,80 м до точки 2. Далее от точки 2, в юго-западном направлении в 23,10 м до точки 3. От точки 3, продолжая юго-восточное направление, по линии, параллельной линии северо-восточного фасада объекта культурного наследия в 77,91 м до точки 4. Далее от точки 4, в юго-западном направлении по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 114,01 м до точки 5. От поворотной точки 5, расположенной на южном углу территории объекта, по ломаной линии через точки 6,7, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии юго-западного фасада объекта культурного наследия в 201,68 м до точки 8. Далее от поворотной точки 8, в северо-восточном направлении в 112,00 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль».

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	396893.76	1269653.72	110.80	132 57 33
2	396818.25	1269734.81	23.10	223 35 49
3	396801.52	1269718.88	77.91	134 12 16
4	396747.20	1269774.73	114.01	222 57 48
5	396663.77	1269697.03	102.15	315 30 28
6	396736.64	1269625.44	21.56	19 05 26
7	396757.01	1269632.49	77.97	314 50 01
8	396811.98	1269577.20	112.00	43 05 49
1	396893.76	1269653.72		

Площадь земельного участка составляет: 21968 кв.м.

## Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	24	58,49542	41	46	13,66995
2	52	24	56,04210	41	46	17,94450
3	52	24	55,50291	41	46	17,09813
4	52	24	53,73836	41	46	20,04163
5	52	24	51,04926	41	46	15,91309
6	52	24	53,41593	41	46	12,14071
7	52	24	54,07403	41	46	12,51799
8	52	24	55,85949	41	46	9,60417

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 151

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль», расположенного по адресу: Тамбовская область, Сампурский район, с. Перикса

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба II пол. XIX в. Ансамбль», расположенного по адресу: Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.