

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры
Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Башня водонапорная

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник Археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1937 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 69

Край, область, район, автономная обл.

национальный округ, населенный пункт, путь подъезда

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+	Музей Библиотека Клуб		Больница Санкт. Д. Отд.		Учреждение торгов. промышлен. + офиса	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 4

Фото фрагментов - 7

Генплан - 1

Обмеры: план - 5

фасад -

разрез -

Схематический план

охранной зоны -

Виды здания - 2

Схема фотофиксации - 1

Фото исторического вида -

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников архитектуры и монументального искусства	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
б) для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Началом сооружения водонапорной башни считается май 1930 года (1). Автор проекта и история строительства неизвестны.

Возведением водонапорной башни занимался горкомхоз. В начале недалеко от места предполагаемого строительства был построен деревянный дом под контору стройки. Он сохранился, в настоящее время в нем размещается охрана 220-й военной продовольственной базы. Рядом построили большую конюшню для обеспечения подвоза строительных материалов (2).

Строительство башни происходило в период острого дефицита в городе строительных материалов и поэтому велось крайне медленно. На месте, выбранном для возведения башни стояли руины, выгоревшего в трагические события 4-5 апреля 1920 года каменного двухэтажного здания. Осенью 1932 года его остов был разобран, материал от фундамента использован для строительства башни. В архивных данных имеются сведения, что каменные колонны (предположительно, нижнего яруса аркады) доставили с военного плаца (ныне площадь им.Серышева) от сгоревшего дома военного чиновника Рекоше (3, 4, 5). Строительство здания было окончено только в 1937 году.

Башня находилась в ведении «Горводоканала», долгое время служила для снабжения водой Железнодорожного района. Последние 10 лет резервуар башни пуст, используется только 1-й этаж и территория, где расположено оборудование для перекачки воды в отдельные районы Центрального и Железнодорожного округа.

б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Башня в целом сохранила свой первоначальный исторический вид без значительных перестроек. В процессе эксплуатации в цокольном этаже здания был полностью заложен оконный проем на северо-западном фасаде и на половину (с внутренней части) оконный проем северо-восточного фасада. (см. Вкладыш 1)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников архитектуры	- характер культурного слоя, наиболее ценный.
	для памятников истории	- характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров, вальные живописи, скульптуры прикладного искусства, строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Башня расположена на въезде в центральную часть города, на пересечении улиц Карла Маркса и Синельникова, является доминантой в окружающей застройке, просматривается с отдаленных точек при подъезде. Архитектура здания решена в стиле довоенного неоклассицизма. С северной стороны примыкает огороженная металлической сетчатой решеткой территория 3,2 гектара. На ней находится действующий подземный резервуар и одноэтажный домик охраны, построенный в 1960-е годы.

Башня представляет собой 4-х ярусный цилиндрический объем. На нижний ярус, играющий роль цоколя здания, установлены: железобетонный ствол в центре и двухъярусная аркада по диаметру, несущие на себе высокий цилиндрический объем, внутри которого расположен резервуар для воды.

Цокольный этаж башни диаметром 13,8 м, выполнен из кирпича, оштукатурен «под шубу» с рустовкой и ограничен карнизом, профиль которого состоит из выкружки, сопряженной с полкой. Объем имеет плоскую крышу с покрытием из мягкого рубероида. Стены окрашены в светло-серый цвет, прорезаны 5-ю прямоугольными оконными и 1 дверным проемом, сориентированными по осям арок 2-го яруса. Проемы сосредоточены, в основном, в южной половине здания и лишь одно окно (заложное с внутренней стороны рядом кладки) обращено на северо-восточную сторону (ул. Синельникова).

Верхние ярусы представляют собой железобетонную конструкцию окрашены в желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом. (см. Вкладыш 1)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Оригинальный пример промышленной постройки советского периода 1930-х годов, решенной в стиле довоенного неоклассицизма. Является доминантой в окружающей застройке, просматривается с отдаленных точек при въезде в центральную часть города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. "Тихоокеанская звезда" // г. Хабаровск, 18 мая 1930г.
2. Частный архив краеведа А.М. Жукова: выписки сделанные в 1986г. из дореволюционных регистрационных книг недвижимости, хранившиеся в бюро технической инвентаризации г. Хабаровска, ныне утрачены.
3. ГАХК фонд 898, опись 1, дело 53, лист 42.

(см. Вкладыш 2)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства		+	
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя		+	

хорошее	среднее	плохое	аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Сюжная	Республи.	Местная	Не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление законодательной думы Хабаровского края от 11.02.1998г. № 46.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и территории памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г.Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998г. № 490.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование арендатор – Муниципальное унитарное предприятие г.Хабаровска «Водоканал»

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель Янкевич М.К., архитектор

ф.и.о., должность или профессия

Жуков А.М., краевед

подпись

· 10 · октября 2003г.

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

подпись



г.Хабаровск, ул.Карла Маркса,69
 Башня водонапорная, 1937г.

Вкладыш №1

К пункту VI б

Дверь ведущая в цокольный этаж и все внутренние двери не первоначальные. Утрачены столярные заполнения и остекление двух оконных проемов ствола и восьми оконных проемов верхнего объема башни.

В настоящее время здание находится в неудовлетворительном состоянии: стены цокольного этажа подвергаются намоканию, местами отсутствует декоративная рустовка цоколя, места утраты частично замазаны штукатурным раствором. Карниз нижнего яруса башни повсеместно разрушен, имеет трещины и протечки. Аркада второго яруса имеет значительные отслоения и утраты штукатурного слоя. Покрасочные слои частично смыты атмосферными осадками.

Отсутствие оконных блоков на верхнем ярусе приводит к намоканию и разрушению железобетонных конструкций резервуара и перекрытия третьего этажа. Инженерные коммуникации находятся в разобранном состоянии, резервуар пуст, не функционирует уже десятки лет. Все элементы винтовой металлической лестницы, проходящей внутри ствола, подвержены коррозии.

к пункту VII а

Двухъярусная аркада, установленная над карнизом цокольного объема, в нижней части оформлена восемью, а в верхней части шестнадцатью полуциркульными арками, опирающимися на колонны с признаками дорического ордера. Колонны нижнего ряда низкие и массивные, верхнего ряда – высокие, меньшего диаметра, редко каннелированы желобками. Пролеты арок нижнего яруса в два раза больше верхних. Аркады отделены друг от друга широким карнизным поясом, профиль которого состоит из широкой полки, выкружки и трехступенчатой полки.

Гладкий железобетонный ствол, установленный по оси башни имеет диаметр 3,2 м, прорезан двумя прямоугольными оконными проемами с северо-западной и юго-восточной стороны.

Стены цилиндрического объема третьего яруса опираются на 16 прямоугольных консолей перекрытия второго яруса и выступают вперед на один метр. По всей окружности прорезаны 8-ю крупными квадратными оконными проемами без столярных заполнений и остекления. Проемы оформлены рамочными наличниками двухступенчатого профиля. Простенки между оконными проемами сориентированы по осям 8-ми из 16-ти колонн аркады нижнего яруса. За наружными стенами объема третьего яруса на расстоянии один метр расположена глухая стена внутреннего резервуара воды, видимая в оконных проемах. В верхней части объема расположены 2 карнизных пояса, выделяя на фасадах фриз и венчающий карниз башни. Их профиль образован полкой и выкружкой. Узкий лепочный пояс расчленяет на две равные части подоконное пространство. Такой же пояс очерчивает основание цилиндрического объема. (см. Вкладыш 2)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса,69
Башня водонапорная, 1937г.

Вкладыш № 2

Внутренние помещения башни без декоративного оформления, стены окрашены масляной краской, потолки побелены, полы бетонные. В интерьерах цокольного объема башни хорошо прочитывается ее конструктивная основа: 8 железобетонных балок перекрытия опираются на внутренний железобетонный ствол и прямоугольные полуколонны, расставленные по диаметру стен. Четыре помещения цокольного этажа имеют форму секторов, образованных за счет перегородок, установленных под балками перекрытия. Комнаты связаны между собой анфиладой дверных проемов. Из северо-западного помещения в ствол башни ведет небольшой дверной проем, приподнятый над уровнем пола. Внутри ствола расположены трубы инженерных коммуникаций и металлическая винтовая лестница, ведущая в верхний объем башни, в котором находится резервуар для воды (диаметр 13,8 м). Резервуар имеет сводчатое днище с небольшой стрелой подъема, приподнят над перекрытием на 16-ти невысоких прямоугольных столбиках, расставленных по его диаметру. Крышей башни служит железобетонный сферический купол над резервуаром для воды.

К пункту VIII

4. ГАХК фонд 904, опись 1, дело 22, листы 1, 2, 107а.
5. ГАХК фонд 904, опись 1, дело 71, лист 3.
6. Справка Анатолия Михайловича Жукова, краеведа, 1949г.р., г.Хабаровск, пер.Ростовский, 5 кв.73. Хранится в ГУК «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Хабаровского края». Составлена 20 августа 2003г.























СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА МК РФ Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников

Наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 69

Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Башня водонапорнаяII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1937 г.IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначаль- ному назначению	Культурно- просветительное	Туристско- экскурсионное	Лечебно- оздоровительное	Жилые поме- щения	Хозяйст- венное	Не исполь- зуется
					+	

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
		+	
Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

Наличие утвержденной охранной зоны

Да
+

Нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы
+	+	+	

Местонахождение документов

Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
Союзный	Республикан.	Местный	Республикан.	Местные	
	+	+			

Дата составления карточки

"10" октября 2002г.

М.П. Составитель Янкевич М.К. Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

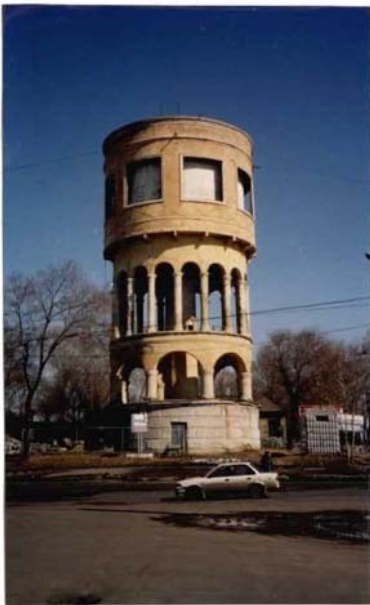
Ф. И. О., должность или профессия, подпись

Ф. И. О., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Башня выполнена в стиле довоенного неоклассицизма, расположена на пересечении улиц К. Маркса и Синельникова при въезде в центральную часть города. Является доминантой в окружающей застройке. Представляет собой 4-х ярусный цилиндрический объем. На нижний ярус (диаметр 13,8 м.), выстроенный из кирпича и играющий роль цоколя здания установлены конструкции из железобетона: ствол в центре (диаметр 3,2 м.) и двухъярусная аркада по диаметру, несущие на себе высокий цилиндрический объем (диаметр 14,8 м.), внутри которого расположен резервуар для воды (диаметр 13,8 м.).

Стены цокольного этажа оштукатурены «под шубу» с рустовкой, в южной половине здания прорезаны 5-ю оконными и 1 дверным проемом. Двухъярусная аркада, установленная над карнизом цокольного объема, в нижней части оформлена 8-ю, а в верхней части 16-ю полуциркульными арками, опирающимися на колонны с признаками дорического ордера. Стены цилиндрического объема третьего яруса выступают вперед на один метр. По всей окружности прорезаны 8-ю крупными квадратными оконными проемами без столярных заполнений и остекления.

Четыре помещения цокольного этажа имеют форму секторов, образованных за счет перегородок, установленных под балками перекрытия. Внутри ствола расположены трубы инженерных коммуникаций и металлическая винтовая лестница, ведущая в верхний объем башни, в котором находится резервуар для воды.