



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2017

№ 45РВ-589

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермакова (зимний), 1907 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Мамонтовка, ул. Октябрьская, 23/6, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2017, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.В. Рыжко (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермакова (зимний), 1907 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Мамонтовка, ул. Октябрьская, 23/6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.».

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Ермакова (зимний), 1907 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом А.И. Ермакова (зимний),

001534

1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом Ермакова (зимний), 1907 г.» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2011 № 45РВ-589

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6:

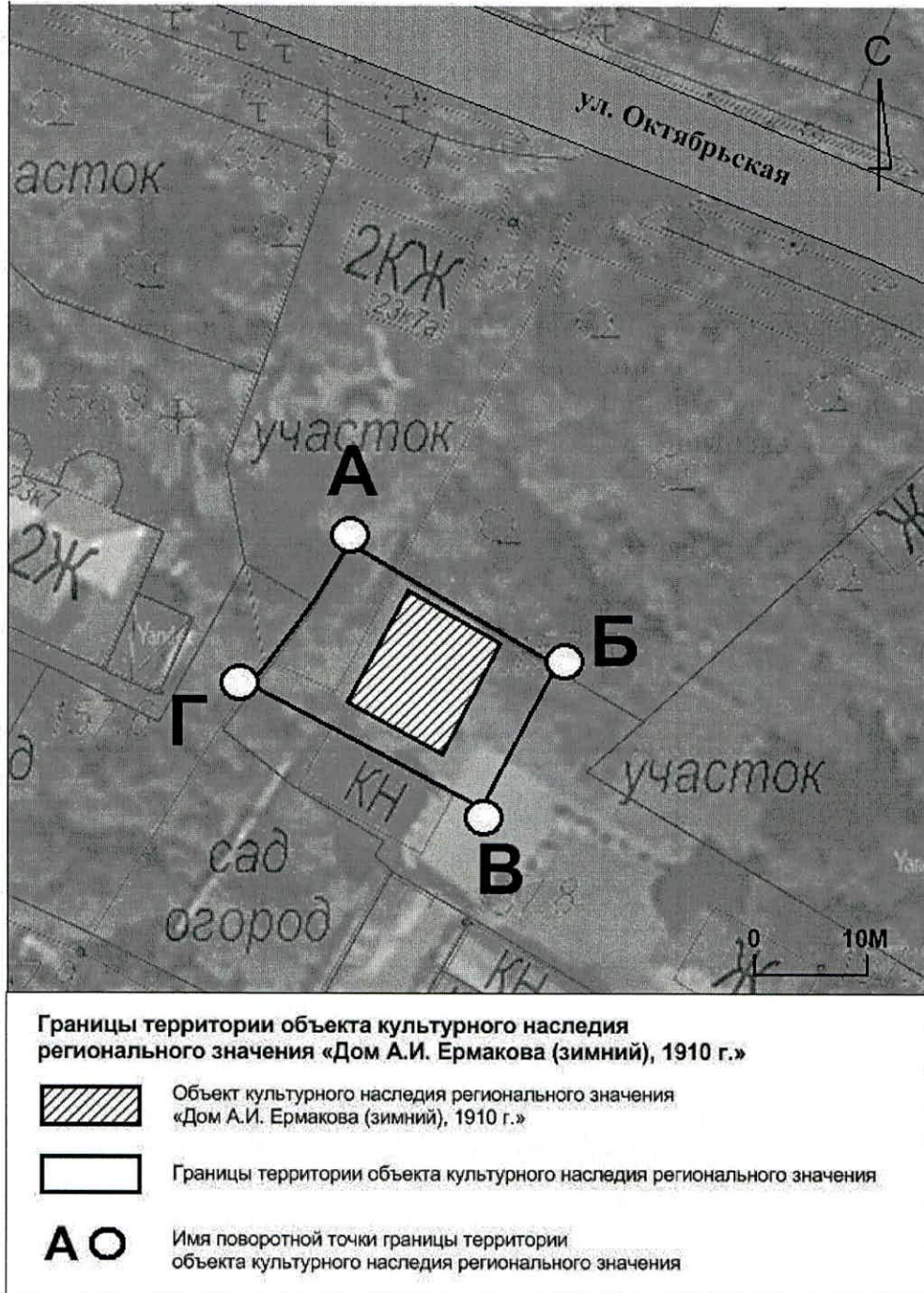
А – Б – из точки А, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:270, на юго-восток 21,4 м вдоль границы указанного земельного участка;

Б – В – под прямым углом на юго-запад 14,7 м по условной линии параллельно западному фасаду объекта культурного наследия;

В – Г – под прямым углом на северо-запад 22,7 м до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:270;

Г – А – на северо-восток вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:270 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6

Имя точки	Номер точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
А	1	495093,42	2210051,45
	2	495090,86	2210055,70
	3	495089,48	2210058,18
	4	495085,07	2210065,61
Б	5	495082,55	2210069,88
В	6	495069,64	2210062,86
Г	7	495080,53	2210043,01
	8	495085,04	2210046,28
	9	495086,16	2210046,98
	10	495091,25	2210050,20
А	1	495093,42	2210051,45

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2017 № 45РВ-589

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по
адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение
Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский
муниципальный район, городское поселение Пушкино город Пушкино, микрорайон
Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6, разрешается по специально разработанным
проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в
порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-
реставрационных работ направленных на обеспечение его физической сохранности, в
том числе работ по консервации, реставрации объекта культурного наследия,
приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских,
изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического
руководства, технического и авторского надзора на основании письменного
разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной
власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

воссоздание элементов планировки, пространственно-планировочной структуры,
элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами,
историко-архивными исследованиями;

реконструкция и ремонт существующих подземных коммуникаций с
последующей рекультивацией земельного участка;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия,
вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия,
по специально разработанным проектам;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных
коммуникаций, земляных и иных работ, необходимых для обеспечения
жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия, не нарушающих
целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения,
разрушения или уничтожения;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по
старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия и не направленное на обеспечение жизнедеятельности объекта культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2017 № 45РВ - 589

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения –
«Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение
Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения –
«Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район,
городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица
Октябрьская, дом 23/6, являются:

местоположение объекта культурного наследия 1910 г. и его роль в
пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории;

объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия 1910 г., в
том числе утраченные планировочные элементы объекта культурного наследия;
высотные отметки по карнизу;

крыша объекта культурного наследия 1910 г. (уточняется в процессе проведения
комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных
работ);

декоративное оформление фасадов объекта культурного наследия 1910 г. –
клинчатые перемычки каменного полуподвала под северной частью объекта
культурного наследия, плоские широкие ниши цоколя, рамочные наличники оконных
проёмов с треугольными сандриками и кронштейнами;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта культурного
наследия 1910 г. (уточняется в процессе проведения комплексных научных
исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов объекта культурного наследия 1910 г.
(уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и
осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного
наследия в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных
научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.