



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22. 07. 2019

№ 35PB - 219

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в которой он жил в 1892-1899 гг.», «Флигель, в котором была написана пьеса «Чайка», 1894 г.», «Флигель-кухня, 1893 г.», «Баня, 1895 г.», «Дом для прислуги, 1893 г.», «Пожарный сарай, 1896 г.», «Парк с прудом, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово, в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в которой он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в которой он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в приложении к настоящему распоряжению, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

003030 *

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Приложение
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.07.2019 № 35РВ-219

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в которой он жил в 1892-1899 гг.	Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в которой он жил в 1892-1899 гг.	ансамбль	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово
1.1.	Флигель, в котором была написана пьеса «Чайка», 1894 г.	Флигель, в котором была написана пьеса «Чайка», 1894 г.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово

1	2	3	4	5
1.2.	Флигель-кухня, 1893 г.	Флигель-кухня, 1893 г.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово
1.3.	Баня, 1895 г.	Баня, 1895 г.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово
1.4.	Дом для прислуги, 1893 г.	Дом для прислуги, 1893 г.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово
1.5.	Пожарный сарай, 1896 г.	Пожарный сарай, 1896 г.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово
1.6.	Парк с прудом, сер. XIX в.	Парк с прудом, сер. XIX в.	ансамбль, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.07.2019 № 35РВ-219

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав:

А-Б – из точки, расположенной на оси северных ворот ГАУК МО «Государственный литературно-мемориальный музей-заповедник А.П. Чехова «Мелихово» (далее – музей-заповедник), на юго-восток 170 метров вдоль ограды музея-заповедника;

Б-В – на юго-запад 115 метров вдоль ограды музея-заповедника;

В-Г – на юго-запад 125 метров по условной линии параллельной южному фасаду объекта культурного наследия федерального значения – «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова» (далее – дом А.П. Чехова) на расстоянии 40 метров от него;

Г-Д – на юг 35 метров по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника;

Д-Е – на юго-запад 140 метров по условной линии;

Е-Ж – на юго-запад 45 метров по условной линии в створе с границей владений музея-заповедника, пересекая автодорогу Чехов-Попово;

Ж-З – на юго-запад 280 метров по границе участка «Дальний пруд» территории музея-заповедника с кадастровым номером 50:31:0061002:23 (далее – участок «Дальний пруд» музея-заповедника);

З-И – на запад 50 метров по границе участка «Дальний пруд» музея-заповедника;

И-К – на северо-запад 135 метра по границе участка «Дальний пруд» музея-заповедника;

К-Л – на северо-восток 260 метров по границе участка «Дальний пруд» музея-заповедника;

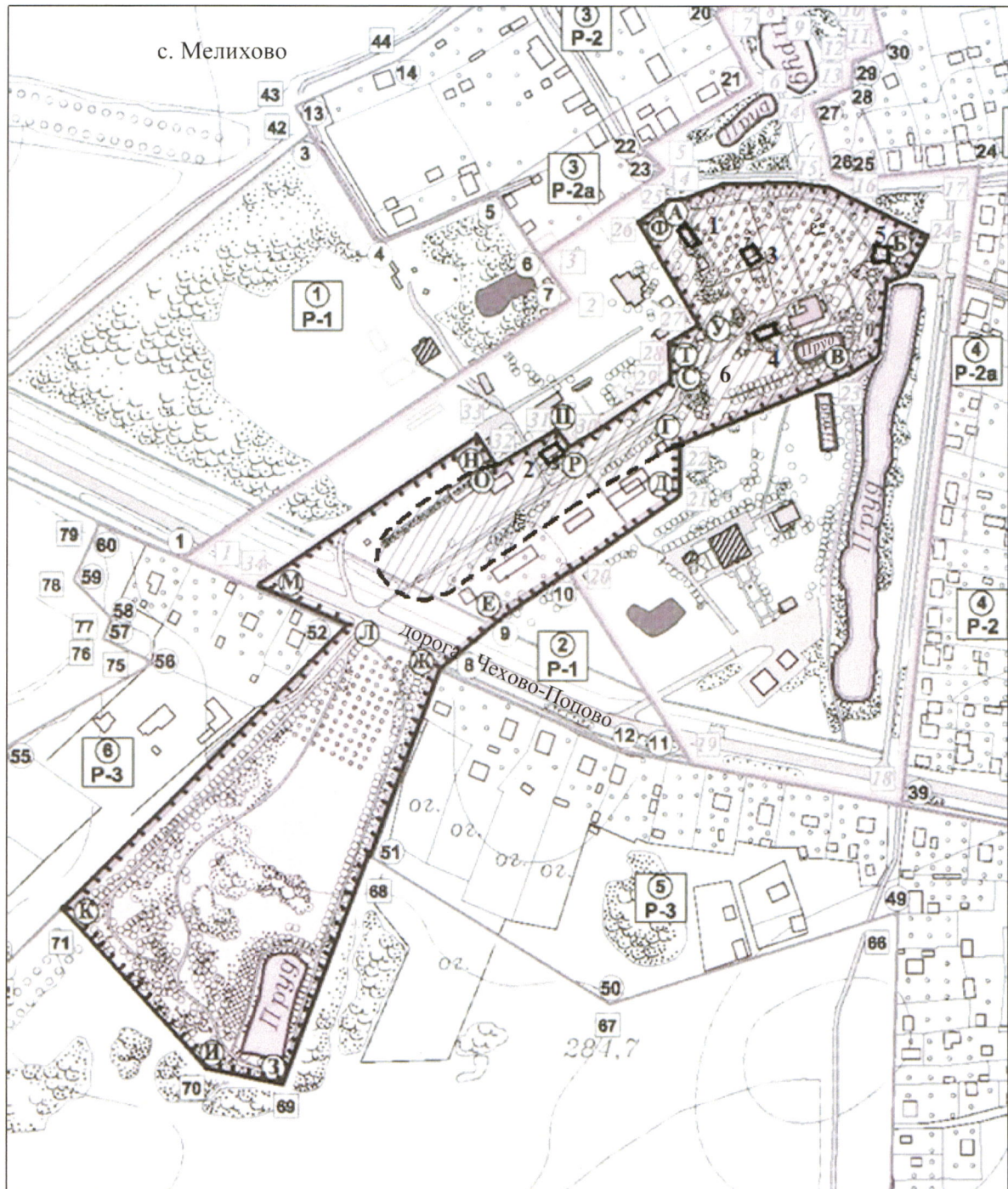
Л-М – на северо-запад 65 метров вдоль автодороги Чехов-Попово по границе участков застройки села Мелихово городского округа Чехов;

М-Н-О-П-Р-С-Т-У – на северо-восток 380 метра пересекая автодорогу Чехов-Попово, далее по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника;

У-Ф – на северо-запад 75 м по условной линии, повторяющей границу музея-заповедника;

Ф-А – на северо-восток 30 метров по ограде музея-заповедника в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба писателя А.П. Чехова в с.Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово, и объектов культурного наследия, входящих в его состав:



Экспликация:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.»



- характерная (поворотная) точка



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.»

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| 1 | - Баня, 1895 г. | 4 | - Флигель-кухня, 1893 г. |
| 2 | - Дом для прислуги, 1893 г. | 5 | - Пожарный сарай, 1896 г. |
| 3 | - Флигель, в котором была написана пьеса «Чайка», 1894 г. | 6 | - Парк с прудом, сер. XIX в. |



- Парк с прудом, сер. XIX в.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
1	2	3	4
1	А	397683.93	2196775.31
2		397687.00	2196808.66
3		397678.82	2196850.60
4		397668.60	2196877.76
5	Б	397625.33	2196934.15
6		397604.88	2196916.27
7		397603.52	2196904.92
8		397599.77	2196901.14
9		397558.54	2196884.64
10	В	397550.70	2196873.64
11	Г	397531.96	2196738.18
12	Д	397499.59	2196730.62
13		397468.58	2196646.73
14	Е	397450.18	2196588.28
15	Ж	397429.06	2196542.21
16		397319.81	2196463.23
17	З	397182.15	2196373.84
18	И	397206.68	2196321.93
19	К	397334.46	2196251.45
20		397436.55	2196416.38
21	Л	397471.99	2196486.17
22	М	397514.93	2196430.48
23	Н	397566.72	2196606.85
24	О	397543.89	2196614.75
25	П	397558.88	2196662.89
26	Р	397547.64	2196667.36
27	С	397573.19	2196743.34
28	Т	397595.34	2196747.81
29	У	397603.86	2196770.84
30	Ф	397677.12	2196748.84
31		397687.00	2196764.31
1	А	397683.93	2196775.31

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.07.2019 № 35РВ-219

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он
жил в 1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Чехов, село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального
значения – «Усадьба писателя А.П. Чехова в с. Мелихово, в котором он жил в
1892-1899 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов,
село Мелихово и объектов культурного наследия, входящих в его состав (далее –
ансамбль усадьбы), разрешается по специально разработанным проектам,
согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по восстановлению исторического облика территории усадьбы;

проведение работ по восстановлению утраченных построек ансамбля усадьбы на
основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по восстановлению элементов исторической планировки
ансамбля усадьбы с характерным типом дорожных покрытий (щебень, мелкий гравий,
песок);

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства,
малых архитектурных форм (оград, плетней, скамеек);

проведение работ по восстановлению породного состава насаждений,
местоположения, конфигурации фруктовых садов и парков ансамбля усадьбы;

проведение работ по ремонту и реконструкции зданий, не являющихся объектами
культурного наследия, без увеличения их габаритов, с использованием нейтральных
цветовых сочетаний решений фасадов и крыш зданий, художественных приемов,
соответствующих периоду конца XX века;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным исторически ценным деревьям, на основе дендрологических
исследований;

проведение работ по сохранению, восстановлению и реставрации исторических
аллей объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудом, сер.
XIX в.», входящего в состав ансамбля усадьбы;

проведение работ по сохранению, восстановлению исторических межевых
обвалований ансамбля усадьбы;

проведение работ по сохранению и восстановлению водотоков, расчистке и
укреплению берегов исторических прудов на территории усадьбы;

проведение работ по оборудованию территории ансамбля усадьбы элементами
освещения, инженерному оборудованию, прокладке, ремонту и реконструкция

подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ансамбля усадьбы;

проведение работ по ремонту, реконструкции автомобильной дороги Чехов – Попово без ее расширения;

возведение временных построек: шатров, палаток, беседок, помостов.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек ансамбля усадьбы;

замена аутентичных элементов объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и построек ансамбля усадьбы, ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории ансамбля усадьбы;

устройство автостоянок;

самовольная посадка и вырубка растительности;

размещение любых рекламных конструкций на объектах и на территории ансамбля усадьбы;

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля усадьбы, средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля усадьбы, от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.