



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 31 » 10 2017

г. Тамбов

№ 277

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 31.10.2017 г. № 274





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270 (далее –  
объект культурного наследия):



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стены северной части фасада объекта культурного наследия в 23,83 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта по ул. Советской, в юго-восточном направлении по линии параллельно линии главного (восточного) фасада объекта культурного наследия в 44,75 м до точки 3. От точки 3 по ломаной линии через точку 4, 5, в юго-западном направлении по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 30,25 м до точки 6. Далее от точки 6 в северо-западном направлении по линии, параллельной линии стены западного фасада объекта культурного наследия, в 34,25 м до точки 7. От точки 7 по ломаной линии через точку 8, продолжая северо-западное направление, по линии стыка стены западной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 7,33 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450455.13	1184404.57		
2	450470.66	1184422.64	23.83	49 19 23
3	450433.57	1184447.68	44.75	145 58 34
4	450426.64	1184438.71	11.34	232 18 40
5	450429.60	1184436.65	3.61	325 09 51
6	450421.15	1184423.90	15.30	236 27 57
7	450449.83	1184405.18	34.25	326 52 00
8	450452.17	1184407.41	3.23	43 37 16
1	450455.13	1184404.57	4.10	316 11 07

Площадь земельного участка составляет: 1087 кв.м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 31.10.2017 г. № 274

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.