

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031410050000005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



27 . 04 . 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание общежития № 1 пединститута, где в годы Великой Отечественной войны (с января 1942 г. по ноябрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 942

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Дата, связанная с объектом культурного наследия, исторического события – Великая Отечественная война 1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

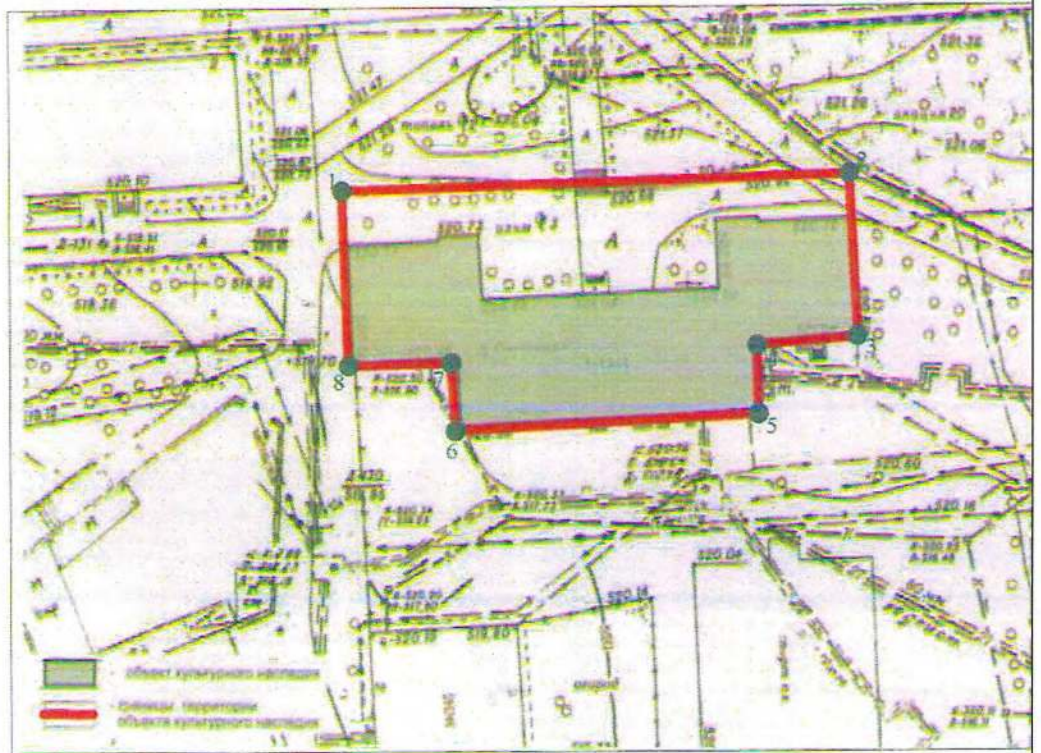
Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26 июня 1983 № 134  
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2015 № 8183-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	Описание границ
Южная граница	По наружной грани стены памятника и в створе до пересечения с западной границей территории памятника, всего 55,50 м
Западная граница	В метре от наружной грани западной стены параллельно до пересечения с северной границей территории памятника, всего 25,00 м.
Северная граница	В пяти метрах от наружной грани стены параллельно фасаду до пересечения с восточной границей территории памятника, всего 55,50 м.
Восточная граница	В метре от наружной грани стены до пересечения с южной границей территории памятника, всего 25.00 м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - поворотная точка
- 1 - надписи номеров вновь образованных характерных точек

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ, режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в границах охранных зон и зонах частичного регулирования застройки объектов культурного наследия 4 типа.

1. В границах охранных зон объектов культурного наследия установлен особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1.1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;

1.2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

1.3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.

1.4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.

1.5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.

1.6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.

1.7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.

1.8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.10. Сохранение ценных элементов исторической среды.

1.11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).

1.12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.

1.13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

- реконструкции историко-архитектурной среды;
- капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.);
- размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.;
- реконструкции улиц, инженерных сооружений, установки кондиционеров;
- благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.);
- размещения рекламы, вывесок;
- установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.);

- регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам;

- размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен с учетом следующих требований:

2.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, которые должны быть соподчинены композиционно и масштабно исторической опорной застройке;

2.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их внешнего облика, размеров, пропорций и параметров, которые должны быть соподчинены условиям приведения их в соответствие градостроительному регламенту данной зоны, параметрам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2.3. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

2.4. санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды;

2.5. сохранение исторических красных линий застройки;

2.6. для фрагментов, граничащих с охранными зонами, зонами строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, по линиям соприкосновения применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями данных зон (по характеру застройки, масштабу, высоте – как правило, с понижением до высоты, регламентируемой на смежных участках более строгого режима).

2.7. Предусматривается двухстадийное проектирование для объектов нового строительства:

- проектная документация с проработками по внедрению объекта в историческую среду (с конкретизацией для каждого участка общих требований композиционного масштабного соответствия исторической застройке, касающейся: особенностей местоположения, строительного материала (преимущественно дерево, кирпич), членений и материала отделки фасадов, наличия карниза, пропорций и соотношений проемов, скатной формы крыш, цветового решения);

- рабочая документация.

2.8. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия:

2.8.1. размещения автостоянок;

2.8.2. размещения временных (сезонных) некапитальных объектов (киосков, навесов, торговых павильонов);

2.8.3. размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления при размещении рекламы;

2.8.4. деятельности по прокладке инженерных сетей;

2.8.5. мероприятий по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).

2.9. Градостроительный регламент в границах зон частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 типа устанавливаются с учетом следующих требований:

- протяженность фасадов до 36 метров;

- разрывы между постройками регламентируются противопожарными требованиями;
- размеры по высоте до 18 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель с возможным превышением данного ограничения точечным объектом при соответствующем градостроительном обосновании.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 22 мая 2009 г. N 032009083) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность	подпись	инициалы, фамилия

26 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

### Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание общежития № 1 пединститута, где в годы Великой Отечественной войны (с января 1942 г. по ноябрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 942»*

Адрес: *г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 6*

Дата съемки: *10.11.2015 г. / 10.12.2015 г.*



Фото 1. Общий вид с севера.



Фото 2. Общий вид с юго-востока.



Фото 3. Дворовый южный и восточный торцевой фасады.



Фото 4. Дворовый южный и западный торцевой фасады.





Фото 5. Главный северный и торцевой западный фасады.



Фото 6. Фрагмент главного фасада.



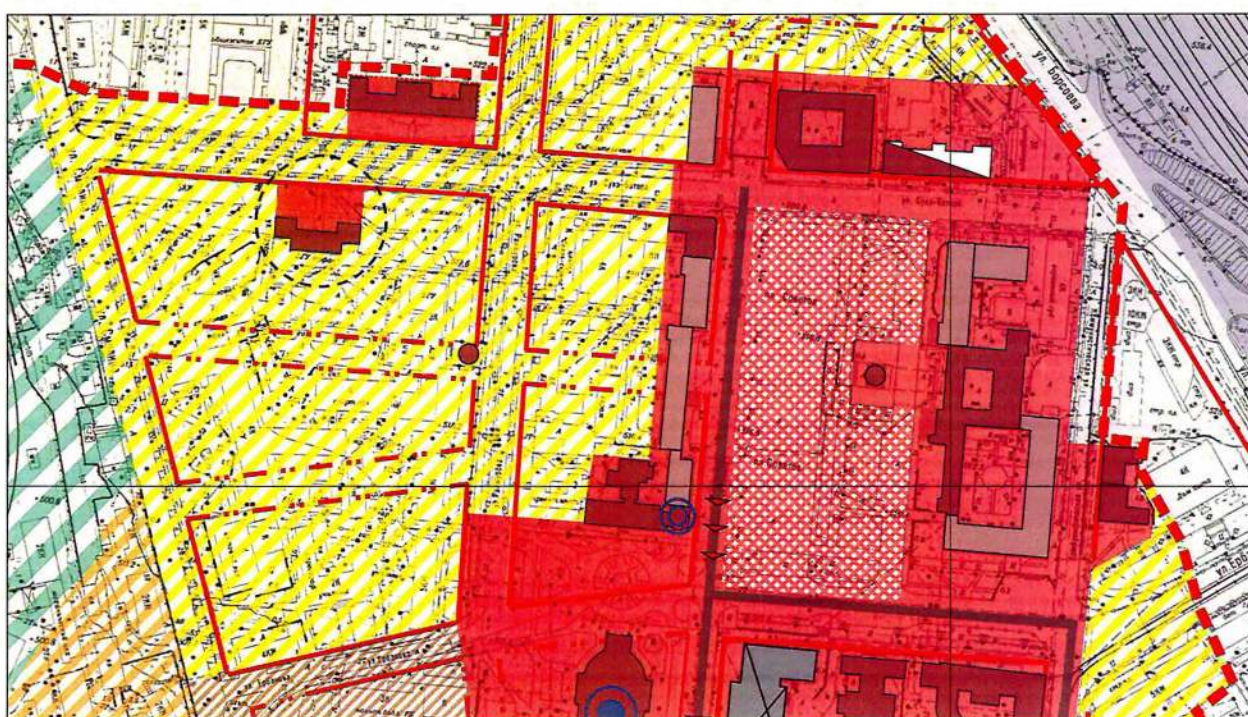
Фото 7. Фрагмент главного фасада.

### Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание общежития № 1 пединститута, где в годы Великой Отечественной войны (с января 1942 г. по ноябрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 942»*






*(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)*

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 6









#### Условные обозначения






##### Объекты

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Градостроительные доминанты общегородского значения

##### Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охраняемые зоны объектов культурного наследия
-  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зоны охраняемого ландшафта
-  Зоны регулирования ландшафта

##### Границы

-  Улицы сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
-  Улицы не сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
-  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты