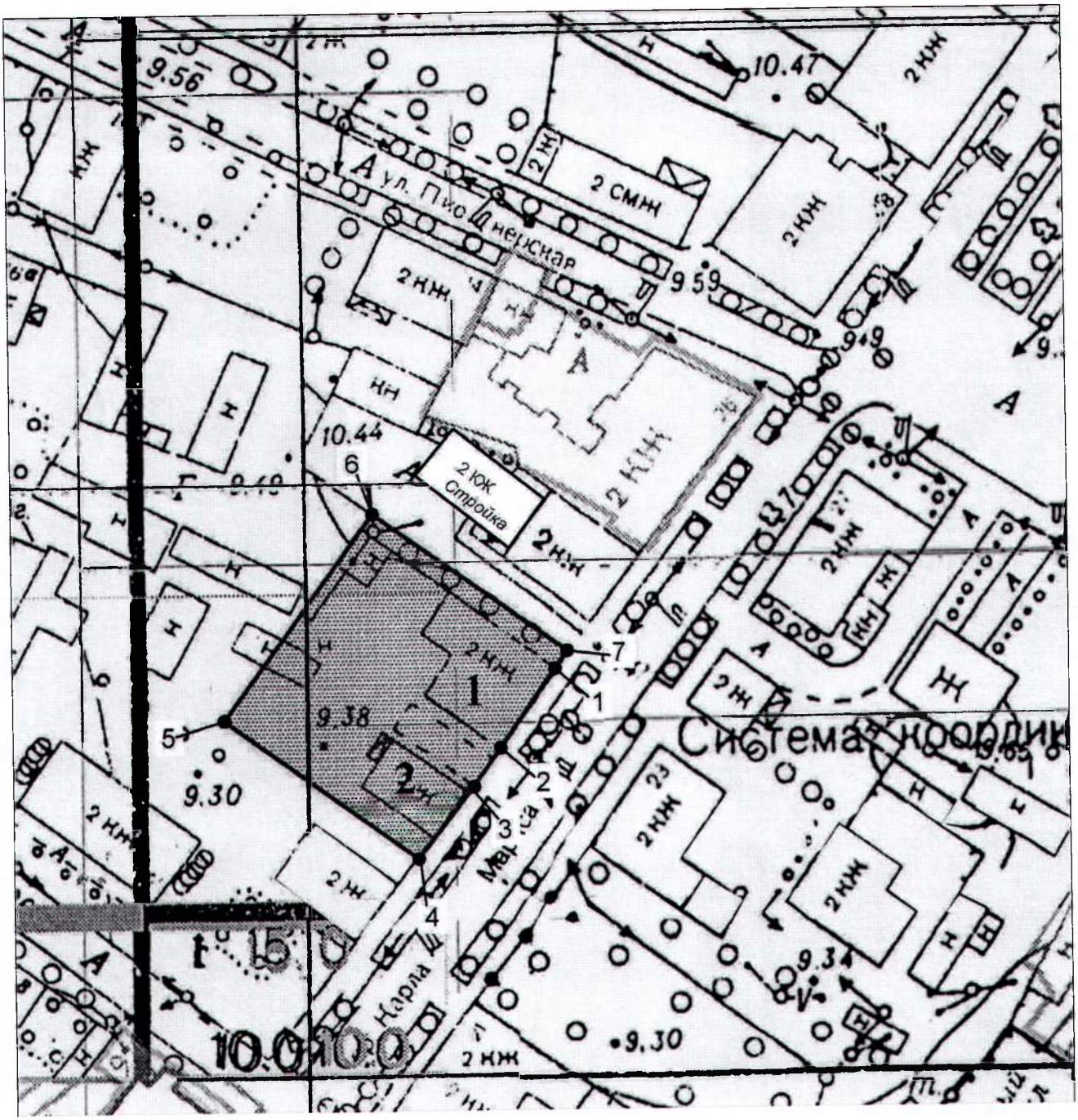
Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 08 2016 г. № ____
01-03/16-65

Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»,
Расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22



Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, 22. Земельный участок, на котором находится ОКН «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в: жилой дом деревянный, вт. пол XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» не зарегистрирован в земельном кадастре.
От точки 1 до точки 2 на юго-запад к юго-восточному углу фасада здания – 15,87 м; далее в том же направлении, до точки 3 через проезд – 7,03 м; далее в том же направлении, до точки 4 – 14,18 м; далее под углом 90 град. на северо-запад до точки 5 - 37,15 м; далее на северо-восток до точки 6 – 40,01 м; далее на юго- восток до точки 7 - 37,96 м; далее до точки 1 - 3,12 м.

Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»

№ точки	X	Y
1	2 325 982,45	455 601,28
2	2 325 980,43	455 598,90
3	2 325 970,56	455 586,47
4	2 325 966,53	455 580,71
5	2 325 957,93	455 569,44
6	2 325 927,88	455 591,29
7	2 325 951,65	455 623,47

Режим использования территории объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «5» 08 2016 г. № 01-03/16-65

Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Фрагмент сохранившейся ограды (фрагмент пилона на южном фасаде «каменного жилого дома»);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➢ **Жилой дом каменный, сер. XIX в.:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Форма, местоположение и конструкция навеса главного фасада;
- Форма, рисунок, материал и местоположение кронштейнов навеса;
- Композиция и оформление фасадов:
  - ассиметричный за счет выделения оси главного входа штукатурным рустом главный фасад
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса;
  - обработка углов здания главного фасада штукатурным рустом;
  - профилированные наличники окон первого и второго этажей;
  - штукатурные «квадры» в верхних углах наличников окон главного фасада;

- междуэтажный пояс главного фасада, состоящий из системы простых по форме подоконных фартуков, раскрепованных в верхнем междуэтажном поясе и профилированных ниш на фартуках и в простенках;
- декоративный пояс под окнами первого этажа главного фасада;
- обработка простенков главного фасада штукатурными нишами с выделением цветом;

- Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад – штукатурка, покраска, дворовые фасады – красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение к предмету охраны).

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➢ **Жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание;
  - форма кровли;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в тимпанах фронтонов;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса; на главном фасаде украшенный пропильной резьбой;
  - оформление обшивкой в виде пилястр мест врубки (остатка) поперечных стен;
  - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде волюты на пилястрах главного фасада;
  - наличники окон и дверей фасада (глухая резьба с элементами пропильной);
  - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки простого облома;
  - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
  - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе главная лестница с фигурными балясинами;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).