

4710067000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2 - 1.32.1  
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ

Мин-ство культуры Управление по охране недвиж. пам-ков истории и культур.  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

**П А С П О Р Т**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба городская. Ф. Л. Карабанова. Ансамбль.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент, иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1-я пол. XVIII в., 1770-е г.г., 1800-е г.г., 1814 г., 1-я четв. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

г. Москва ЦАО ул. Бауманская, 36 /стр. 1, 3/ - 38

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд		учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 5
- Фото фрагментов —
- Генплан — 1
- Обмеры: план —
- разрез —
- фасад —
- Схематический план Ф/Ф-1
- охранной зоны —

Всего вкладышей к разд. VIa, VIIa, VIIb  
3 стр.

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Рассматриваемая усадьба расположена в бывшей Немецкой слободе, на Большой, или Немецкой улице /теперь - Бауманская улица/, в приходе храма Богоявления Господня в Елохове. Границы домовладений сформированы здесь после московского пожара 1737 года. Участок вблизи впадения ручья Кокуча в речку Чечору в 1750 г. был куплен П.Д.Никольсом у переводчика Данилевского за 1000 рублей. В это время во владении, возможно, уже были каменные здания. Большомерный кирпич 1 пол. XVIII в. обнаружен в подвале дворового флигеля и в откосах проемов цокольного этажа главного дома.

В 1765 г. двор был приобретен на имя жены купца А.Я.Наврозова, устроившего здесь шелковую фабрику. Наврозов приобрел также соседний с юга двор купца Г.Яксыка. Длина участка по улице составила 39 сажени, в глубину - 36, по правой стороне - 43, по левой - 44 сажени.

В 1781 г. владение приобрел на имя жены князь В.В.Енгальчев, один из многочисленных представителей знати, селившейся в екатерининские времена в Немецкой слободе. Енгальчев заплатил за владение 10000 рублей.

Самый ранний из обнаруженных планов владения датирован 1790 г. Он был изготовлен в связи с покупкой двора у А.Ф.Енгальчевой женой бригадира Федора Леонтьевича Коробанова Настасьей Григорьевной. На плане нанесен каменный одноэтажный главный дом в существующих габаритах; частью каменный, частью деревянный, одноэтажный флигель с юга от дома по улице. Флигель был соединен с домом воротами. Парные ворота соединяли дом с деревянным северным флигелем.

На северном фланге стоял небольшой каменный флигель, а во дворе - несколько деревянных зданий.

б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. / См. вкладыш №1 /

В 1960 г. были снесены: южный флигель и уличное крыло северного флигеля, южный надворотный флигель, два северных корпуса, брандмауэры. В западной части владения построены два многоэтажных жилых дома.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрация северного и западного флигелей не производилась.

Главный дом отреставрирован в 1997-1998 г.г. /подробно см. в паспорте "Усадьба Ф.Л.Карабанова. Главный дом."/



Вкладыш №1 к паспорту:

1  
"Городская усадьба Ф.Л.Карабанова. Ансамбль."

г. Москва, ЦАО, ул. Бауманская, 36-38

К разделу У1а /продолжение/:

Карабановы намеревались построить вместо деревянного каменный северный флигель, надстроить уже существующие, поставить в саду баню, оранжерею и садан над старым подвалом. На плане 1795г. из задуманного показан выстроенный северный флигель.

Чертежи главного дома вошли в Альбом лучших московских частных зданий М.Ф.Казакова с надписью "Дом Ф.Карабанова". С этим названием памятник стал фигурировать в литературе.

Точная дата постройки дома не установлена. Запечатленное в Альбоме здание характерно для переходного от барокко к раннему классицизму и, по мнению автора, датируется предположительно 1770-ми годами, т.е. выстроен он, по видимому, при А.Я.Наврозове или позднее - при Енгальчеве.

Значительная часть ансамбля усадьбы сформировалась в 1807г. при капитальном ремонте здания, приобретенного в 1800-х годах капитаном И.А.Шеллапутин. Главный дом не изменился. Южный флигель стал двухэтажным, к северу, к северной стене к старому флигелю пристроили второе крыло, соединив его с садом и выходящее вглубь двора. В глубине двора были возведены две симметричные одноэтажных флигеля, соединенных с запада по улице с аркой, которая была выстроена от сада, спускавшегося к реке Вешняк. При дворе после постройки были составлены так, чтобы их торцы просматривались с улицы в арки ворот. Вокруг южные ворота застроили переходом между главным домом и южным флигелем.

В кон. XVIII-нач. XIX вв. усадьба имела адрес: 16-я часть 1-й Московской - Бауманная часть, №233 или Немецкая ул., 6.

В 1812г. Немецкая слобода горела. Главный дом усадьбы сильно пострадал. Остальные каменные здания также сохранились, но, вероятно, в плохом состоянии. Купивший обгоревшую усадьбу купец И.А.Шеллапутин в 1812г. капитально отремонтировал и надстроил южный каменный флигель, погреб и лавку, соединив их с главным домом и главным домом. Новая декорация уличного фасада характерна для 1-й четв. XIX в. Наследники Шеллапутина в 1827г. построили во дворе каменный фабричный корпус. В 1828г. двор приобрел купец Игнатий Гаврилович Чернышев, устроивший здесь фабрику шелковых и парчевых изделий.

Планы владения 1-й пол. XIX в. не обнаружены. Однако здания усадьбы нанесены частично на планы соседних дворов. Из них видно, что южный флигель был продолжен вглубь двора, а северный получил еще одно крыло.

/См. вкладыш №2/



Вкладыш №2 к паспорту:

"Городская усадьба Ф.Л.Карабанова. Ансамбль."

г.Москва ЦАО ул.Бауманская, 36-38

К разделу У1а:

дворовый флигель продолжили до западной границы владения. Это здание включило подвал сер. XVIII в.

В 1850г. двор перешел по наследству к В.И.Чернышеву. На плане 1850г. северная фабричная часть владения отделена от жилой части оградой. Вдоль северной границы выстроен новый протяженный каменный фабричный корпус.

Во 2-й половине XIX в. большинство старых домов на Немецкой улице поменяли фасады. Главный дом владения Чернышева сохранил прежний фасад. Остались неизменными также торцы надворных флигелей, новую обработку получило лишь уличное крыло северного флигеля.

В 1878г. владение перешло к Михаилу Ивановичу Чернышову, а в 1891г. - к его дочерям. В 1892г. двор купил отставной капитан Александр Николаевич Зенковский. Новый владелец завел здесь фотографию, а свободные помещения сдавал арендаторам. В 1901-1914г.г. во владении Зенковского располагались: фотопавильон, мастерская фотографических пластинок, кондитерская и обувной магазины, аптека, парикмахерская, магазин готового платья, табачная лавка, гильзовая мастерская, городская Пушкинская аудитория, жилые квартиры.

В советское время здания владения использовались под жилье и конторы. В 1960г. жильцы были отсюда выселены, здания были снесены.

Ансамбль усадьбы Ф.Л.Карабанова сохранил:

1. Главный дом. 1770-е г.г., 1-я четв. XIX в. /см. паспорт/.
2. Часть северного флигеля по улице. 1800-е г.г. /см. паспорт/.
3. Северный надворный флигель, / теперь западный флигель /  
Сер. XVIII в., 1800-е г.г., 1814г., 1-я пол. XIX в. /см. паспорт/.
4. Ворота между главным домом и северным флигелем. Кон. XVIII в.  
/в настоящем паспорте/.

К разделу У1а:

Сохранившиеся северные ворота решены в виде арки с двумя колоннами, капители которых утрачены.

Уцелевшее прямоугольное крыло северного флигеля сильно перестроено. Его строгий облик сохранил классические пропорции. Торец завершен фронтоном. Здание окрашено охрой.

/См. вкладыш №3/

Вкладыш №3 к паспорту:

"Усадьба Ф.Л.Карабанова. Ансамбль".

г.Москва ЦАО ул.Бауманская, 36-38.

К разделу У11а /продолжение/:

Завершенный фронтоном торец двухэтажного дворового флигеля просматривается в арку ворот. Он сохранил декорацию 1800-х - 1814 годов с арочной композицией в нижней части. Здание вытянуто вглубь двора, имеет Г-образную конфигурацию. Окрашено охрой.

К разделу У111:

5. ЦИАМ ф.105 оп.9 д.1256 л.1. План владения Коробановой. 1795г.
6. ЦИАМ ф.50 оп.9 д.2735 л.3а. План усадьбы П.И.Яковлева. 1807г.
7. План Басманной и Лефортовской частей. г.Москва. М. 1813г.
8. План г.Москвы. Н.Белоусова. М., 1850г. /Басманная часть/.
9. ЦИАМ ф.203 оп.747 д.757, 1258, 1480, 1591, 1876, 2022. Исповедные книги ц.Богоявления в Елохове, ХУ111-Х1Хв.в.
- 10.ЦАНТДМ ф.1 оп.2 л.110 /ст.Басманная часть №233/ д.д.1-14.











г. Москва.  
Ц.А.О.  
ул. БДУманская. д.д. 36-38.  
Городская усадьба Ф.Л. Карабанова.  
Ансамбль.  
I пол. XVIII в., 1770 г. г., 1800 г. г., 1814 г., I четв. XIX в.  
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.

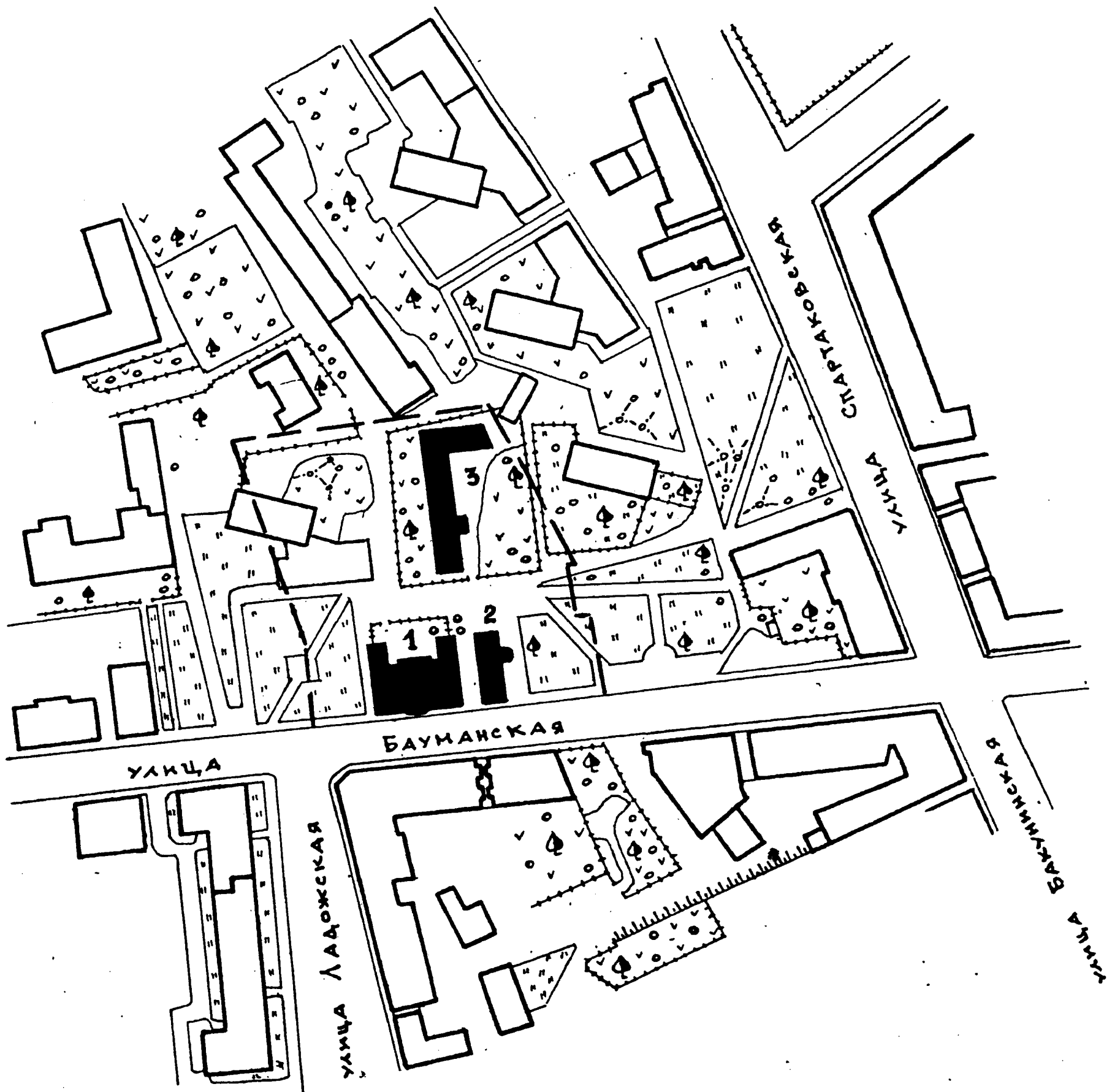


ИПРП "СИМАРГА"  
выполнил: Кузнецов А.В.  
1998 г.



г. Москва.  
Ц.А.О.  
ул. Бауманская д.д. 36-38.  
Городская усадьба Ф.Л. Карабанова.

Ассамблея.  
I пол. XVIII в., 1770 г.г., 1800 г.г., 1814 г., I четв. XIX в.  
ГЕНПЛАН.



0 100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — ИСТОРИЧЕСКАЯ ГРАНИЦА ВЛАДЕНИЯ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

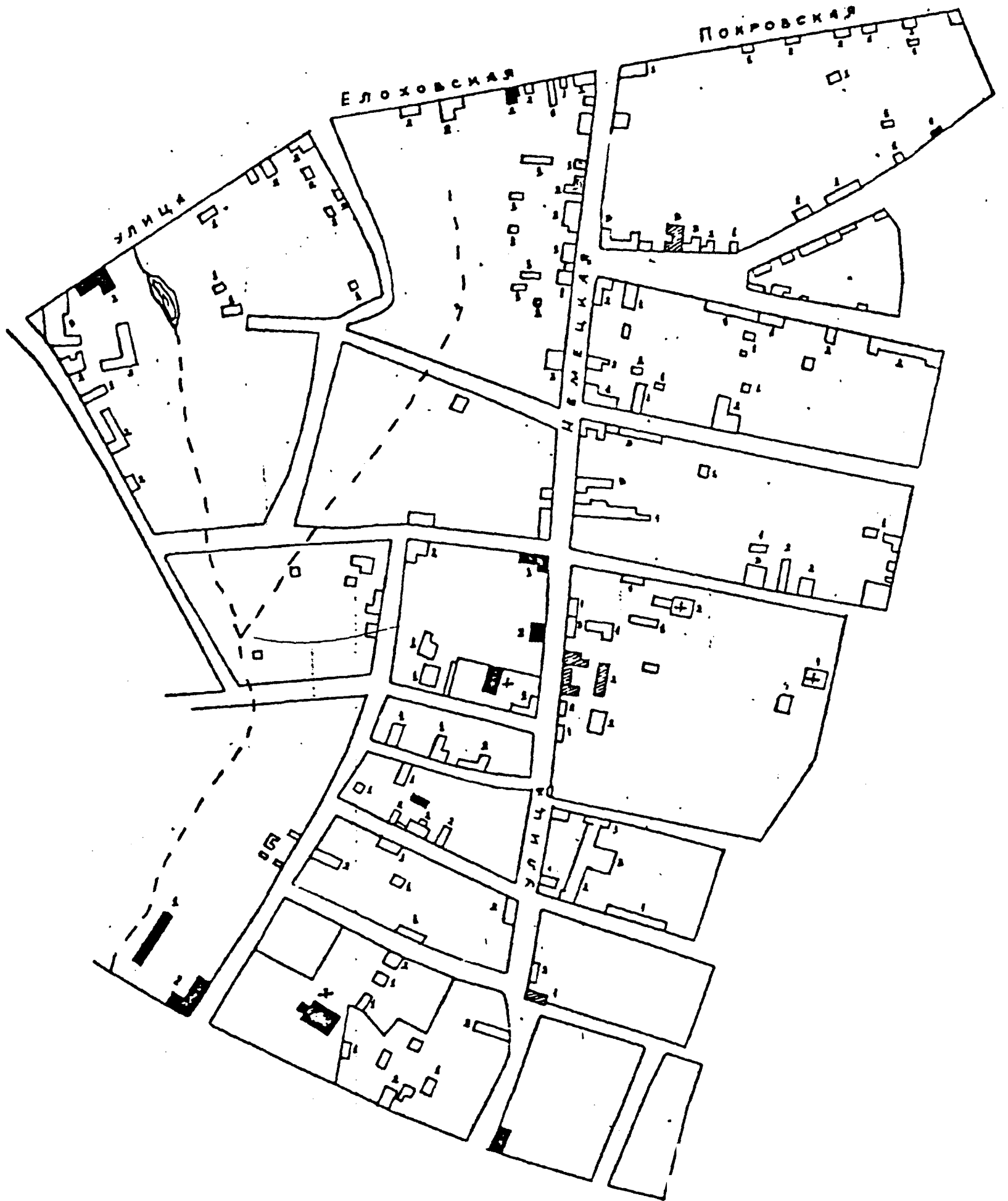
1. ГЛАВНЫЙ ДОМ - 1770 г.г., I четв. XIX в.
2. ФЛИГЕЛЬ ПО УЛИЦЕ (СЕВЕРНЫЙ) - 1800 г.г.
3. ФЛИГЕЛЬ ВО ДВОРЕ (ЗАПАДНЫЙ) - СЕР. XVIII в., 1800 г.г., 1814 г., I пол. XIX в.

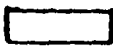


ИПРП „СИМАРГА“  
ВЫПОЛНИЛ: КУЗНЕЦОВ

1991

План Басманной и Лефортовской частей с показанием каменных  
обывательских строений. /1813 год/

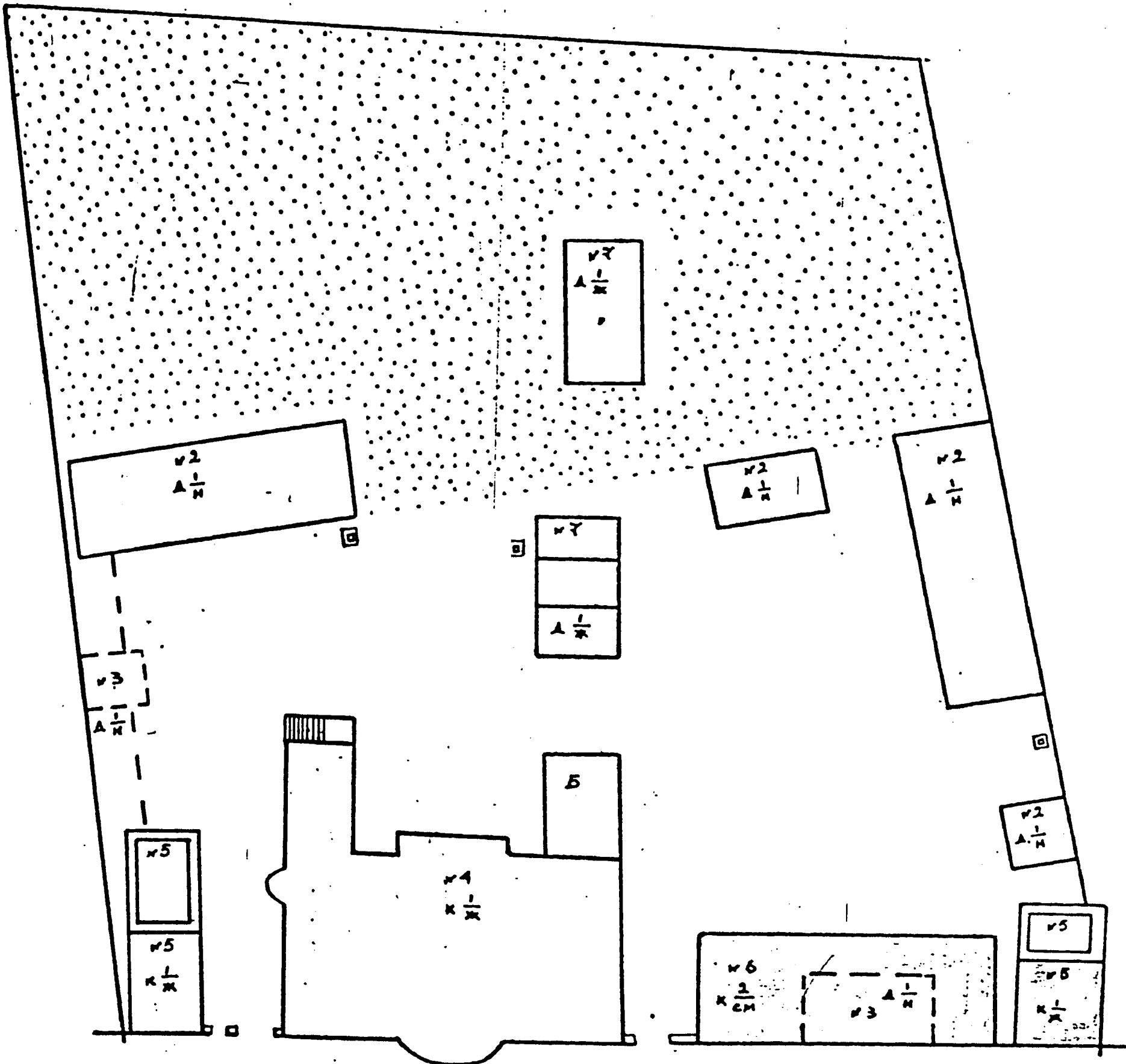
Копия фрагмента  
ГНИМА РГ № 10410/15 и 17



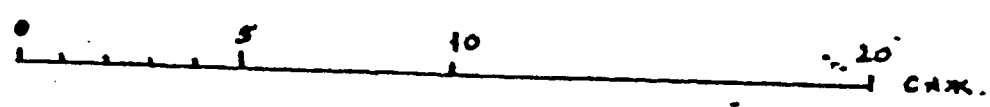
-  каменные строения обгорелые
-  уцелевшие после пожара
-  каменные строения оправленные

1790г.

ЦГИАМ № 105. оп. 9 л. 1014 л.

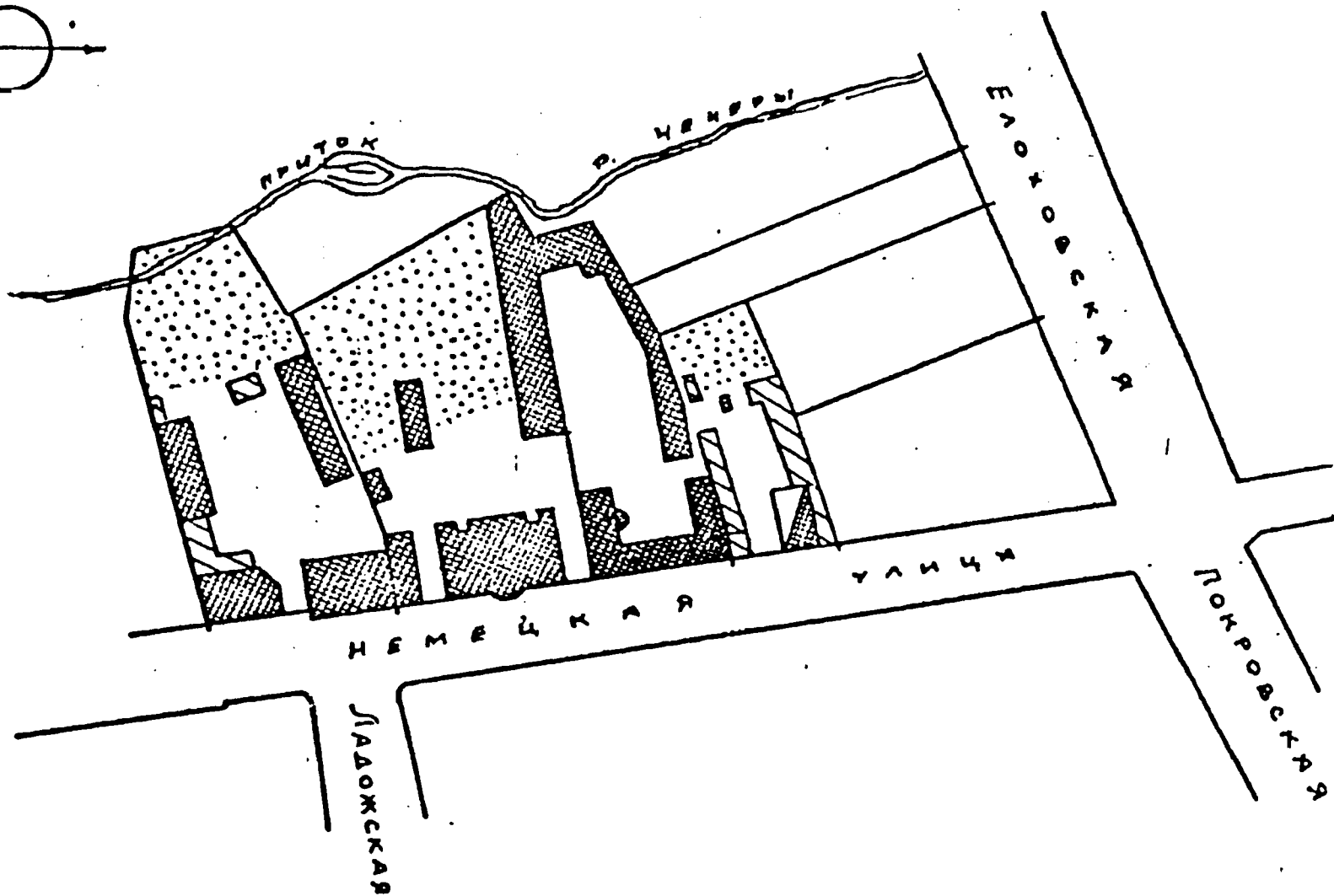
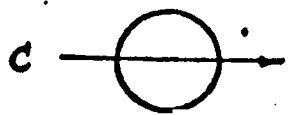


Н Е М Е Ц К А Я                      У Л И Ц А



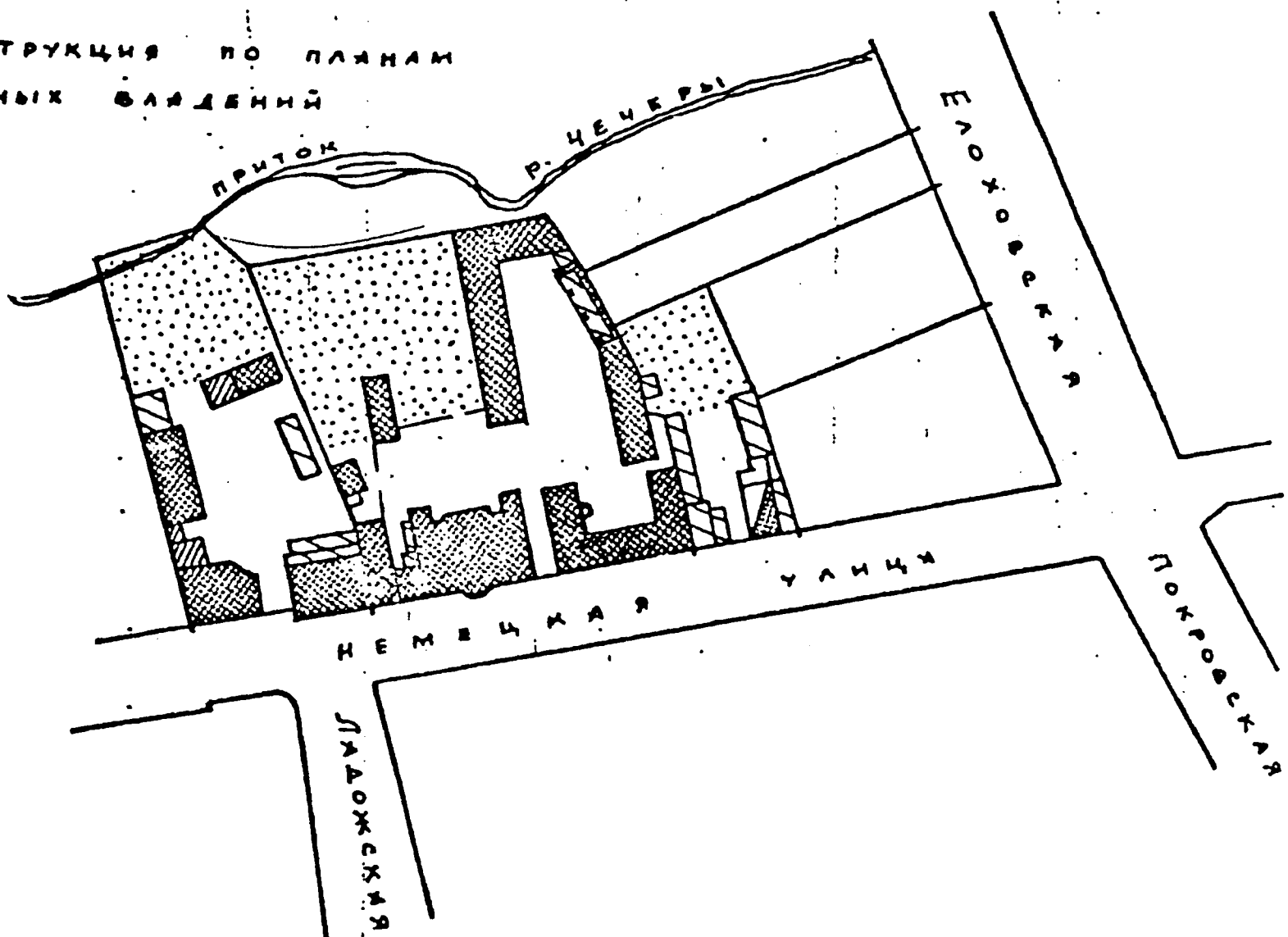
Состояние застройки на 1850 год

Копия фрагмента, плана Н. Белоусова



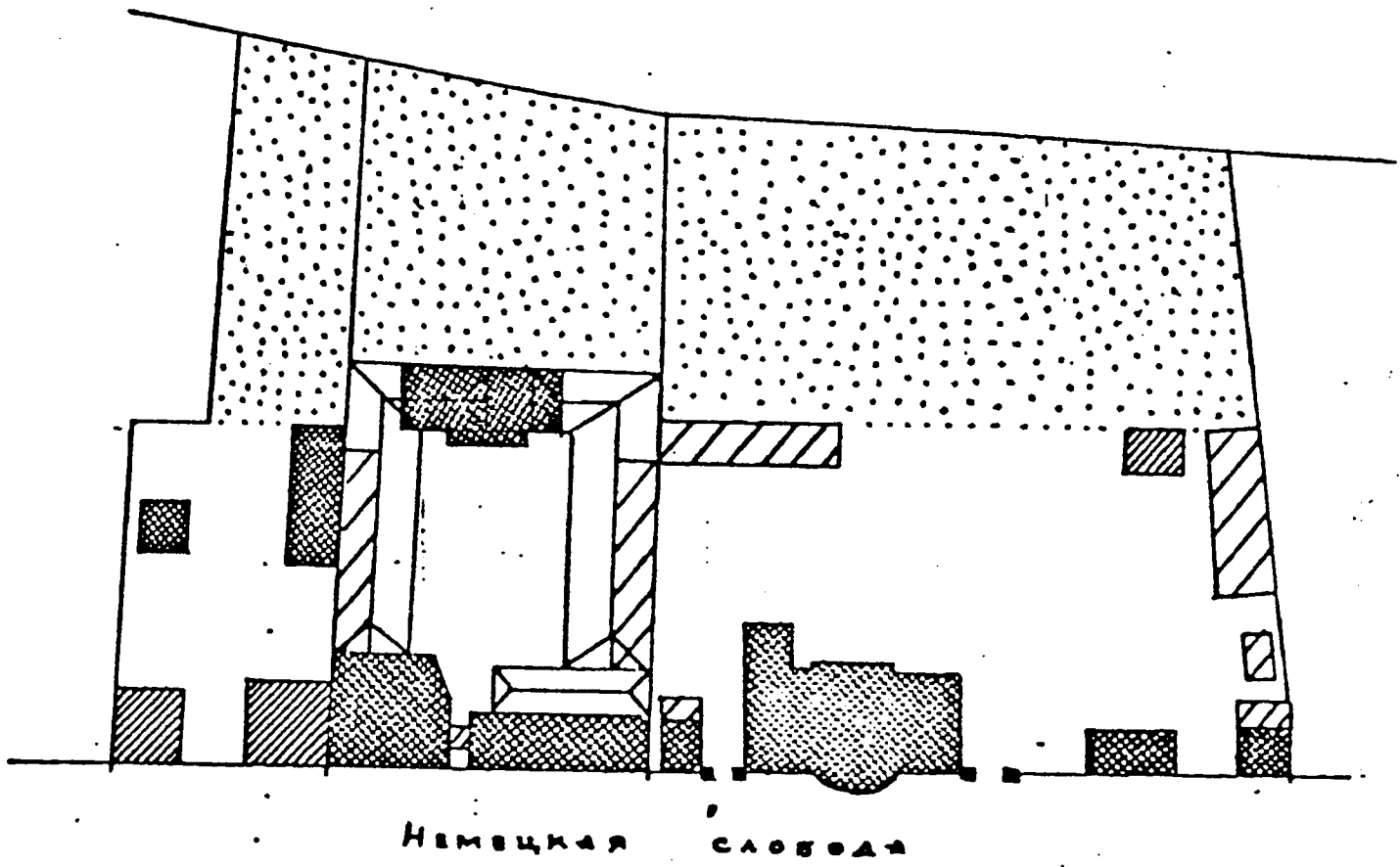
Состояние застройки на 1870-1880-е годы

Реконструкция по планам  
отдельных владельцев

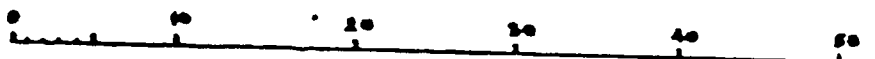


1795 г.

ЦГИАМ № 105. оп. 9. л. 1256

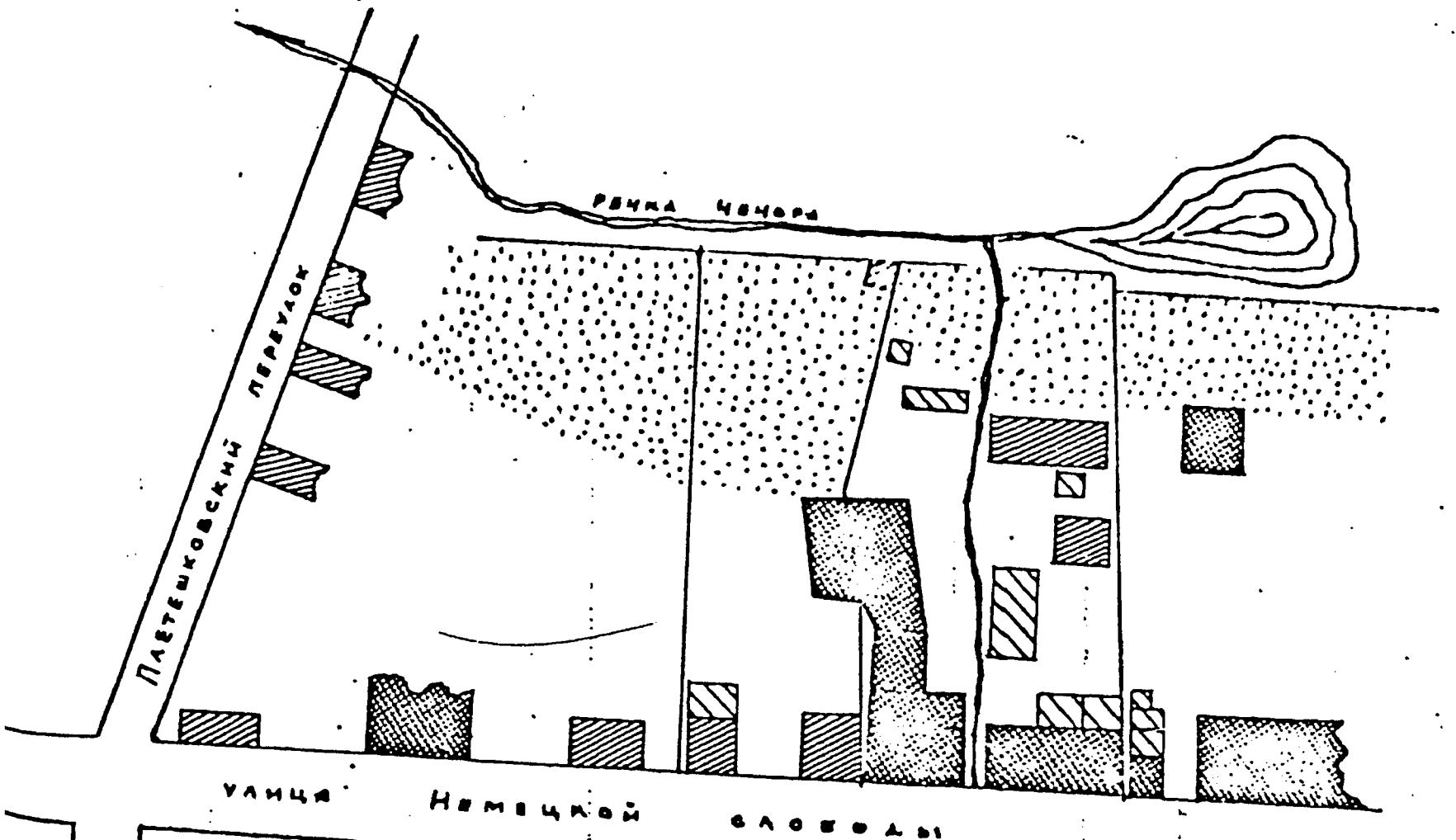


Немецкая слобода



1802 г.

ЦГИАМ № 105. оп. 1. л. 1066

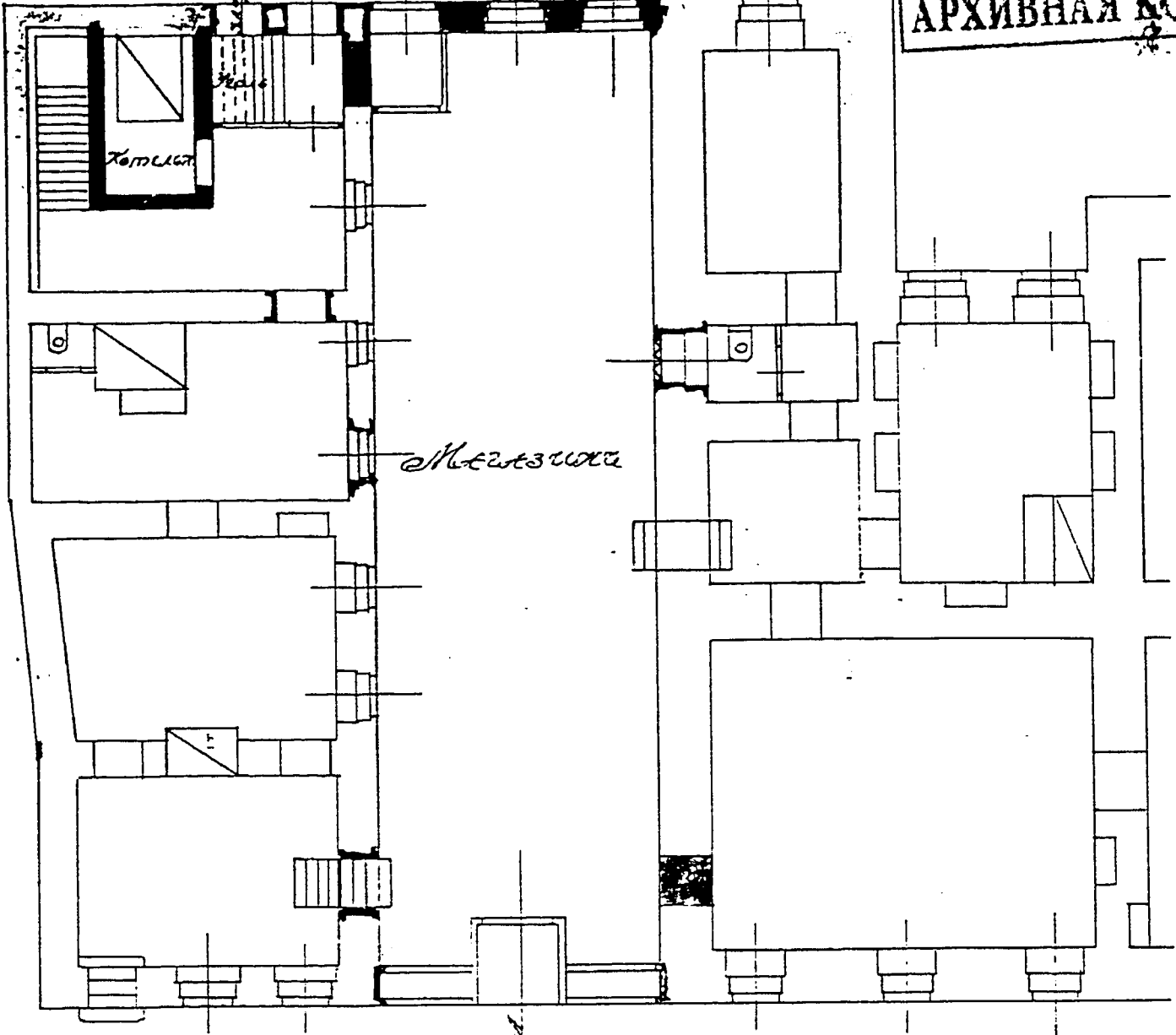


УЛИЦА НЕМЕЦКОЙ СЛОБОДЫ

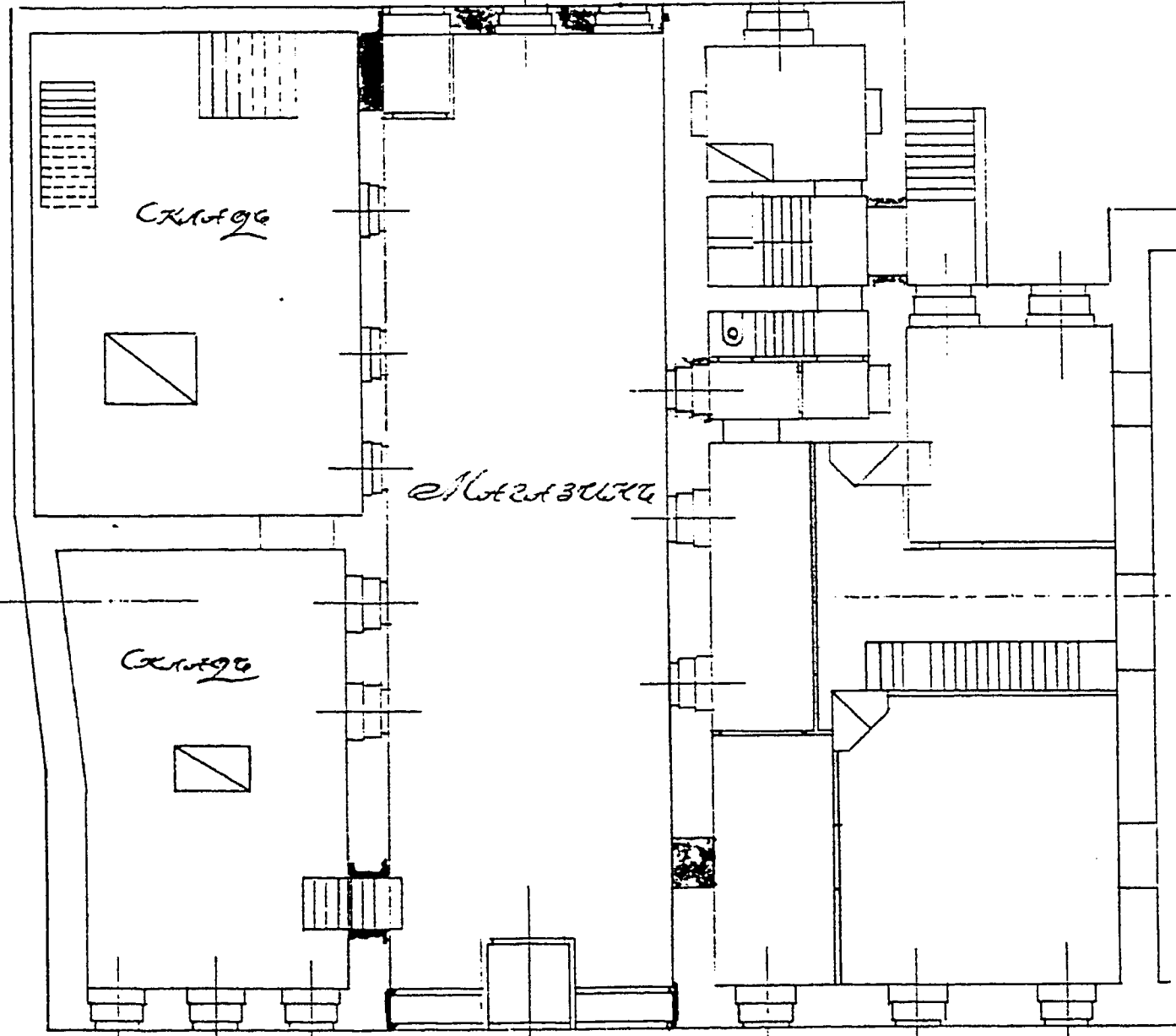


Элементы планировки № 1111

АРХИВНАЯ КОПИЯ



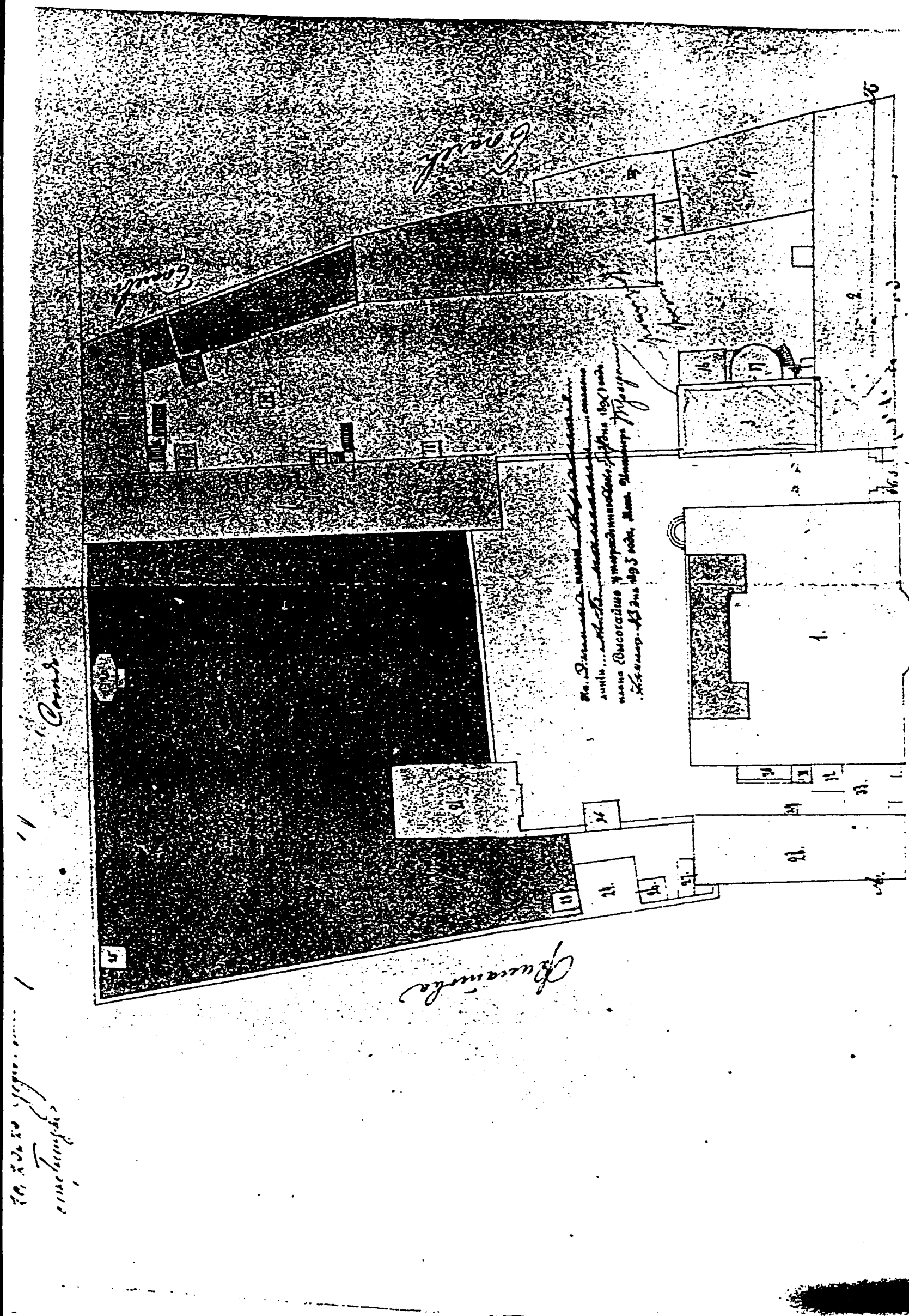
Элементы планировки № 1111 А



Чертеж подготовлен И.И. Фроловым 20.09.1942  
Инж. Мануйлов

№	1
№	2
№	110
№	9/12/9
ЦАНТДМ	

1942



Склад

Кухня

Спальня

В. Р. ...  
 или ...  
 планы ...  
 ...

С. П. ...

С. П. ...

С. П. ...

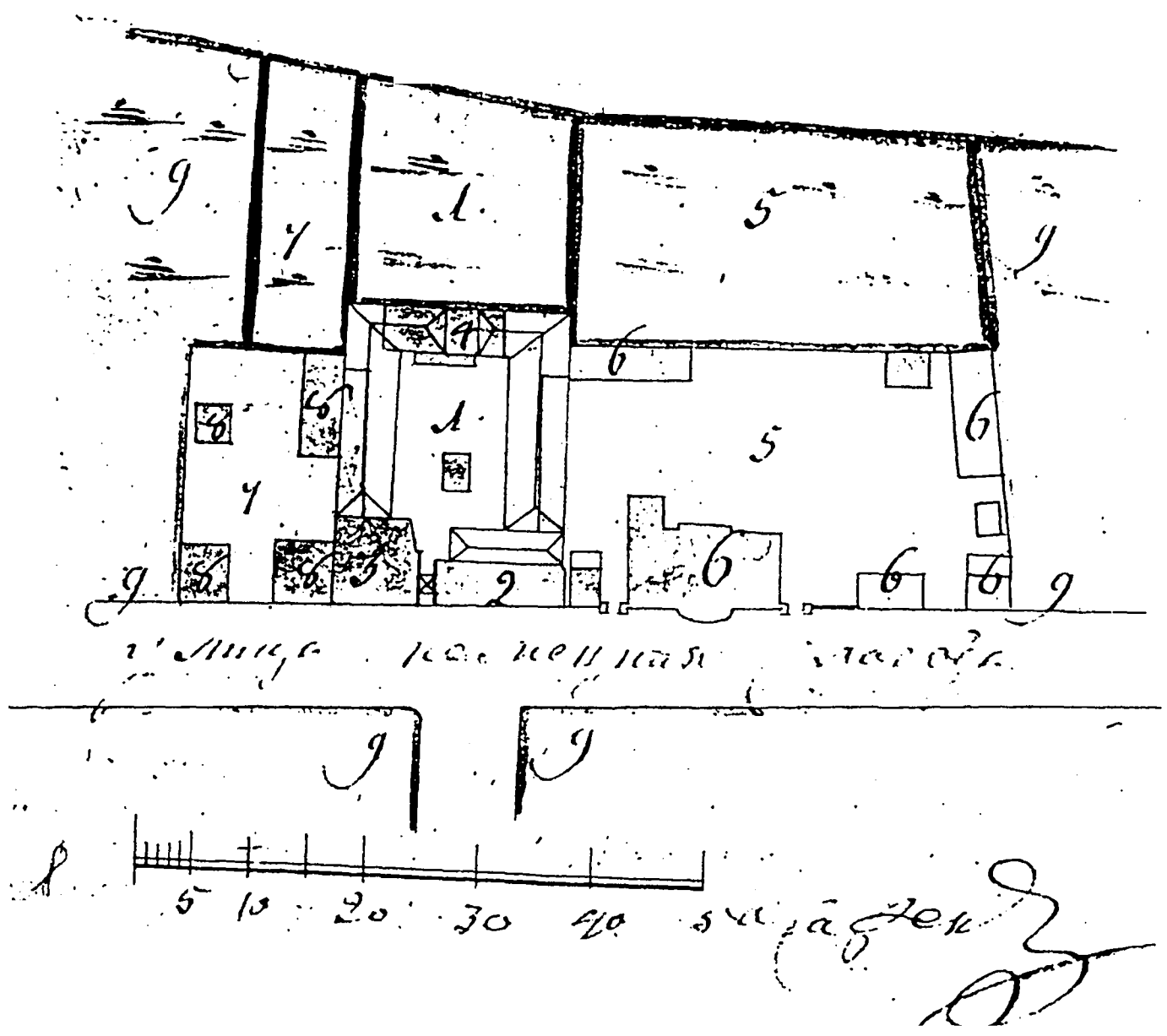
ГЭС. З. ИЛИИ ВЛАДЕНИЯ ЗАКОНЕСКОГО - 1893 г.  
 по ВАРМАНСКОЙ УЛ. Д. 6  
 ИСТОРИКО-АРХИТЕКТ. ФОНД АРХИВ ГЛАВ АПУ Г. МОСКВЫ  
 ВХОДЯЩАЯ ЧАСТЬ № 233, Д. 3, Л. 6а, 1893г.

вмѣстѣ городища. 88.16. Указомъ 8-го прихода 1-го округа 5-го участка  
 Иванъ-Федоръ Егоровъ сынъ милостиной 2-й классной 1-й бригады  
 9-го дня года № 1211. касаясь по описанной местности  
 Спросилъ предмагистръ магистръ магистръ

ПРАВДА  
 КОПИРОВАНИЯ

Спросилъ магистръ 1786 года 2-й классной 1-й бригады 9-го участка  
 9-го дня года № 1211. касаясь по описанной местности  
 Спросилъ предмагистръ магистръ магистръ

Спросилъ предмагистръ магистръ магистръ  
 Спросилъ предмагистръ магистръ магистръ  
 Спросилъ предмагистръ магистръ магистръ



Магистръ магистръ магистръ

1787

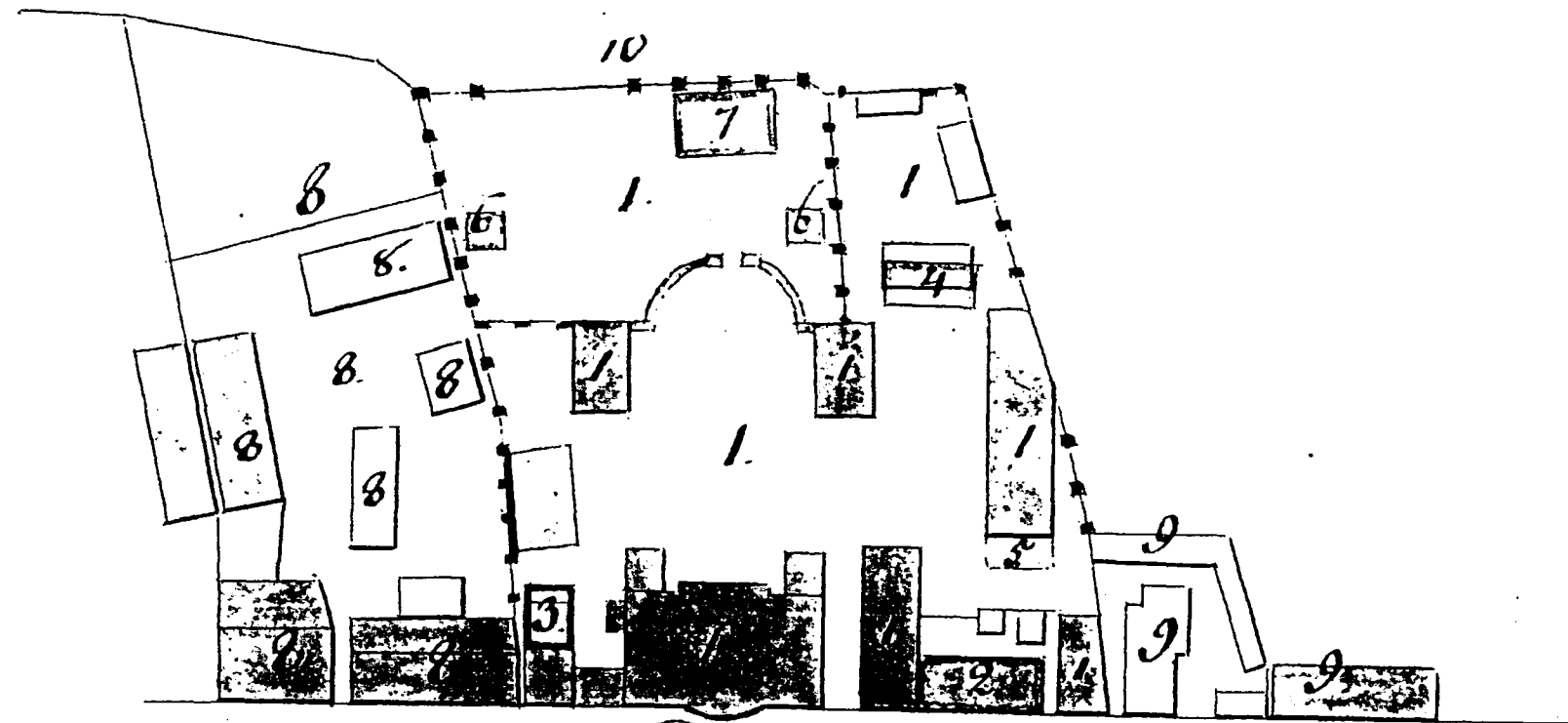


2. (Ма) 1804/1070

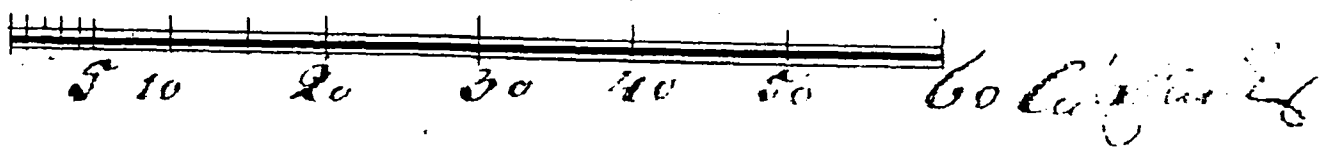
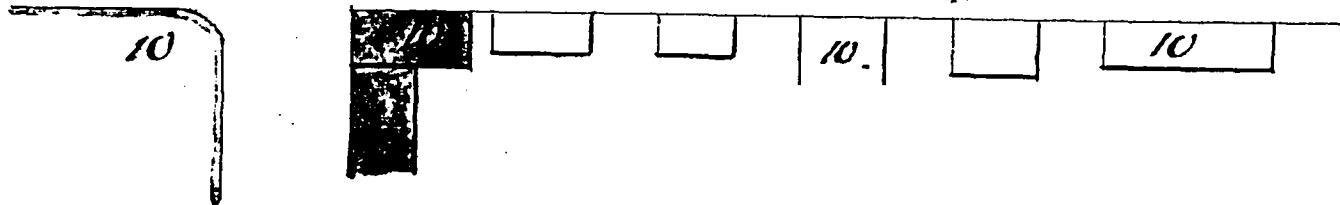
Учредитель г-н Простава Зинцов

~~И. И. Мавлен~~

БЕЗ ПРАВА  
КОПИРОВАНИЯ



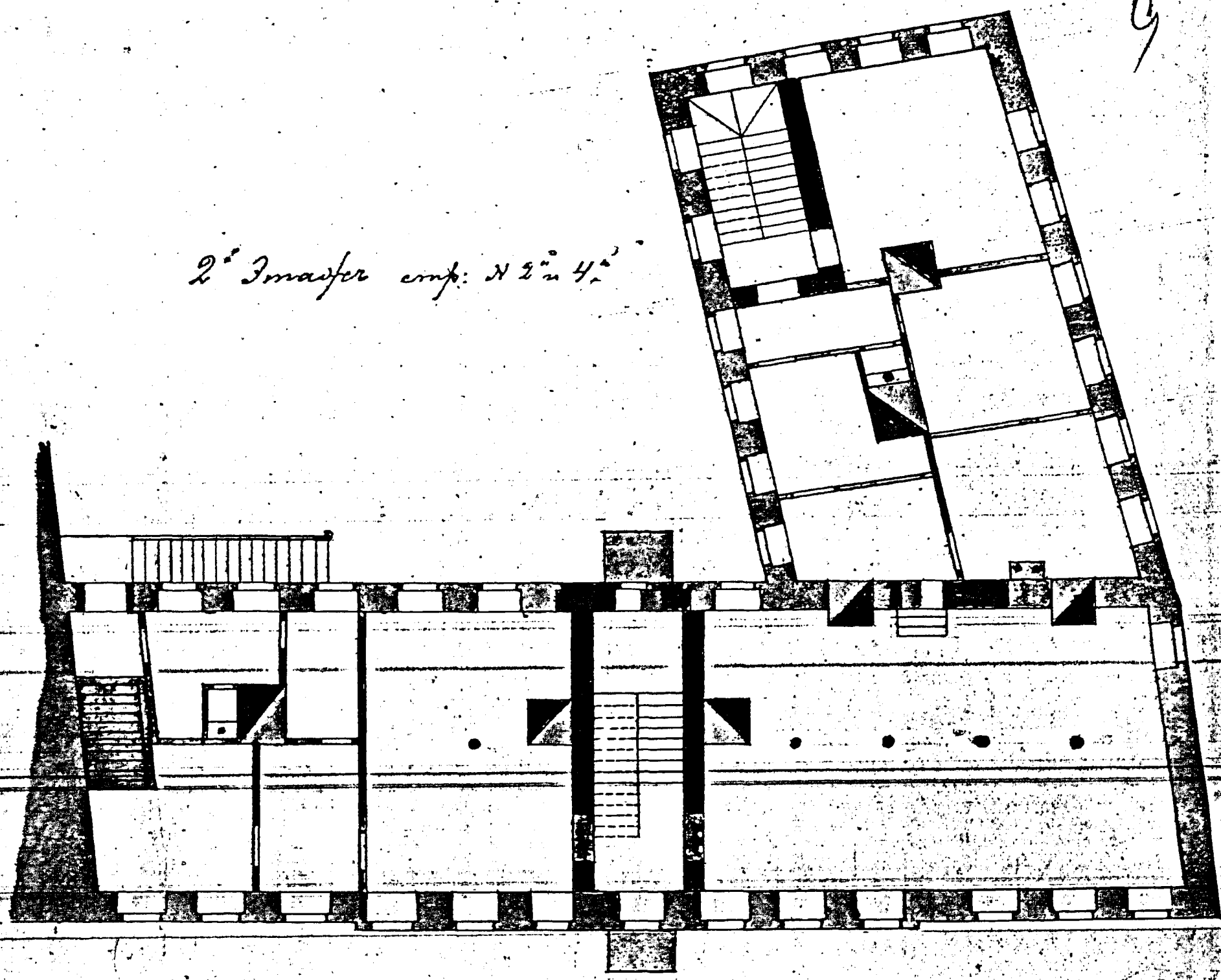
Улица Немецкая Слобода



ли



2<sup>o</sup> Этажъ отв. № 2 и 4<sup>o</sup>

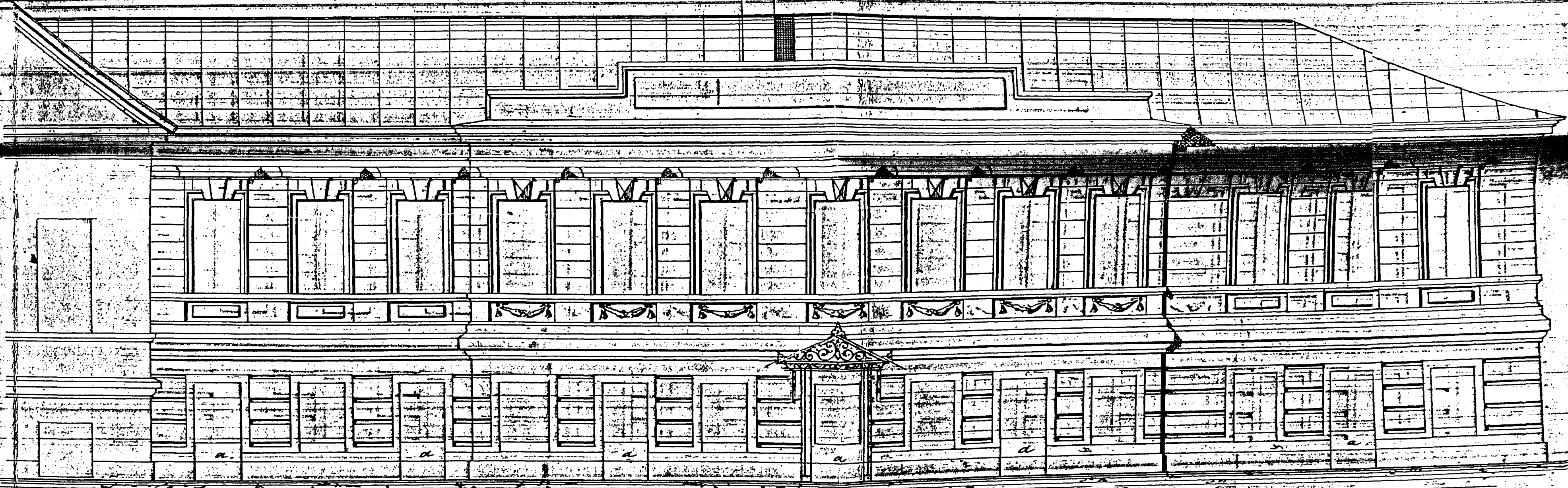


9

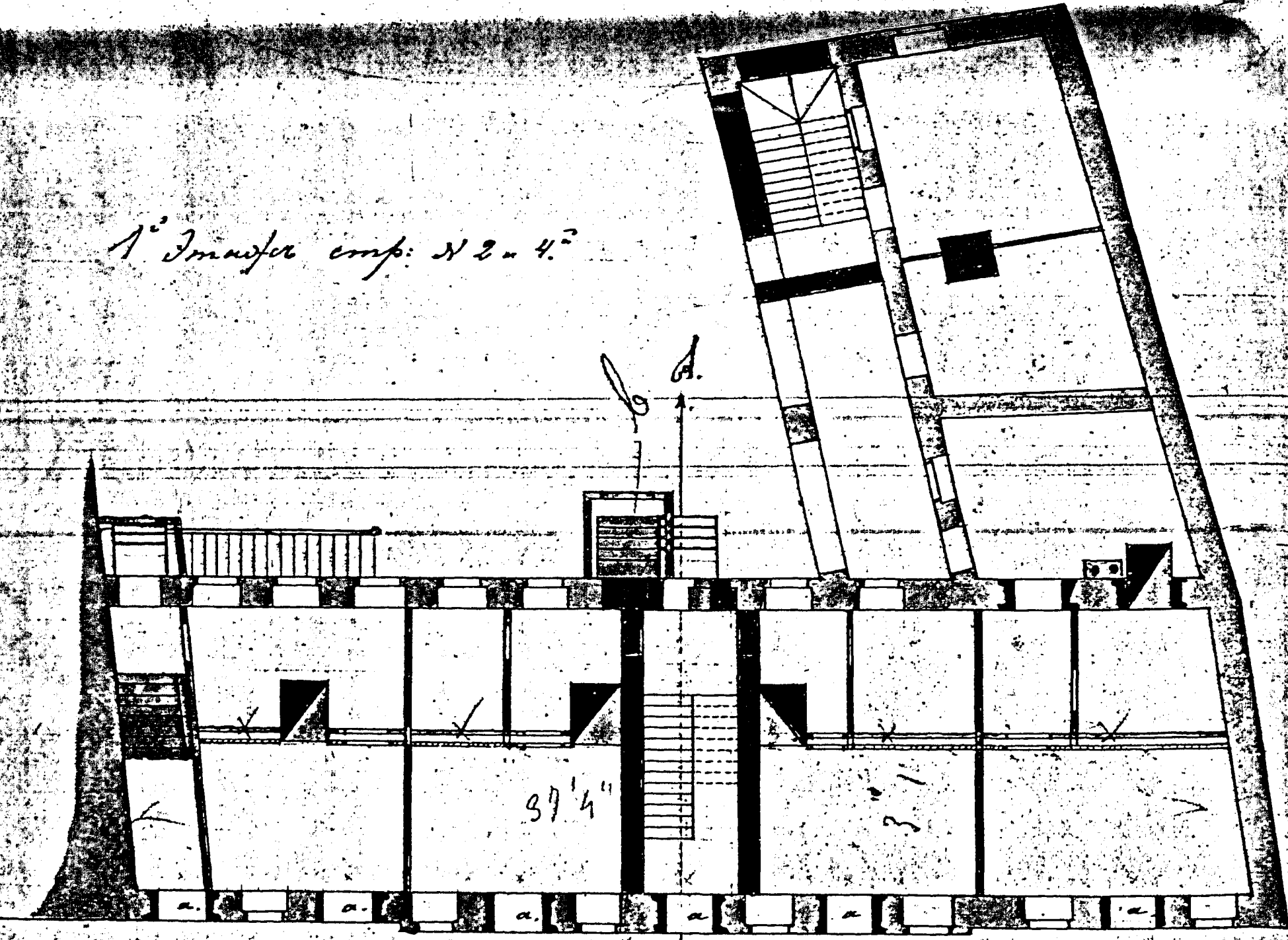
Проект по непубличному распоряжению  
управления Спиритного Департамента  
19 Мая 1892.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Видъ отв. № 2<sup>o</sup>



1<sup>o</sup> Этажъ отв. № 2 и 4<sup>o</sup>



Спиритный Департаментъ  
Т. М. Бандъ

Ф. № 1  
Ч. № 2  
Арх. № 110  
Л. № 8629  
ЦАНТДМ

1892



Общий план владения

АРХИВНАЯ КОПИЯ

КЪ ПРОШЕНИЮ № 4701  
1892 г.

Из свидетельства выданному  
из Московской Городской Управы  
11 августа 1892 г. за № 11106  
Директор *Морозов*

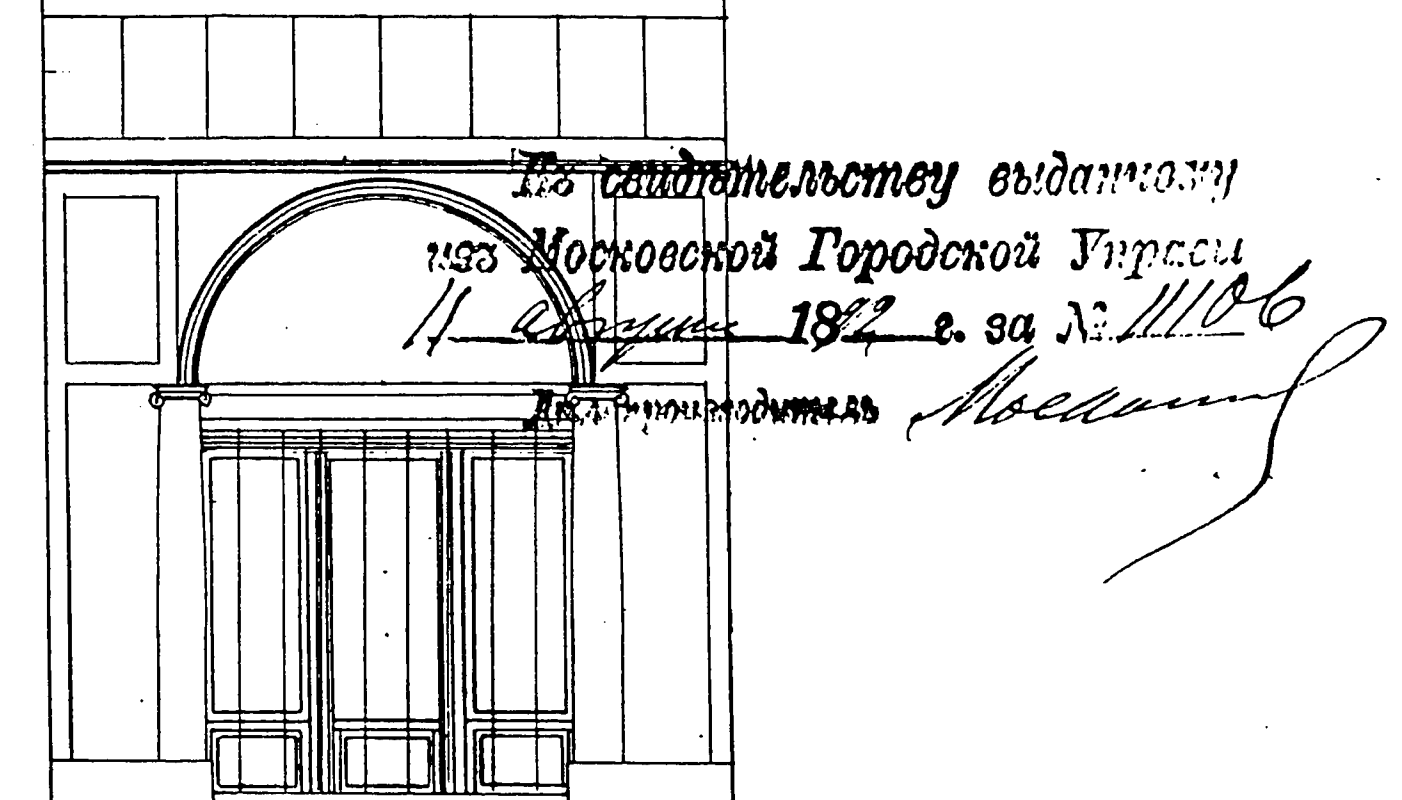
Копия с плана, выданного из  
Московской городской управы за № 1861  
в 1878 году Поетнику Гражданину  
Михаилу Углатовичу Тернышеву,  
из представленного чертежа снятого  
с натуры (и поверенного) Гражданин  
Ковшимъ Архитекторомъ Клеверинъ.

Постовая часть в известности, что строения  
подъ №№ 32, 31, 30, 29, 27, 16, 18, 19, 17, 9, 10, 26 и  
разривы между строениями № 7 и 5 существуют  
не согласно с правилами о по-  
стройках.

Описание строений

№ 1: Каменное одноэтажное с подвалом и  
антресолями флигель. 2: Камен. 2-этажное с  
подвалом флигель. № 3: 28 Камен. 2-этажное  
флигель, № 4: 7 Камен. 2-этажное флигель  
№ 5, 21, 24 Каменное одноэтаж. неоконч. № 6 Ка-  
менное 2-этаж. флигель. № 8 Сводь каменный  
в подвал. № 9, 30 Деревянное 2-этажное  
покрытое № 10, 34 Деревянное одноэтажное ре-  
тирада. № 11 Навозник. № 12 Помойная яма.  
№ 13 Деревянный в каменном столбчатом са-  
рае № 14, 18, 19, 27, 23, 31, 32 Деревянные там-  
буры № 15 Колодезь. № 16 Деревянное одно-  
этажное сторожка № 17 Каменное 2-этаж-  
ное неоконч. № 20, 28 и 25 Деревянные  
одноэтажные беседки № 22 Сводь кону-  
ра № 26 Деревянный одноэтажный  
сарай № 33 Каменное 2-этажное, верх-  
нейшей — изъ кирпича.

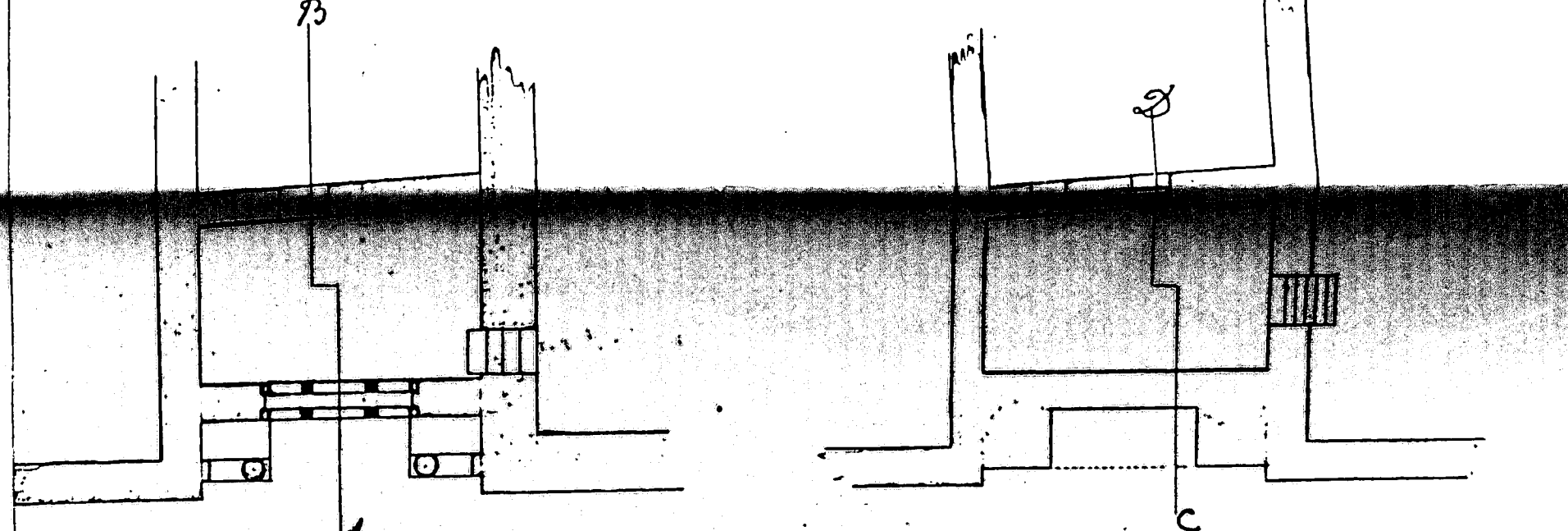
Фасад по  
Немецкой улице



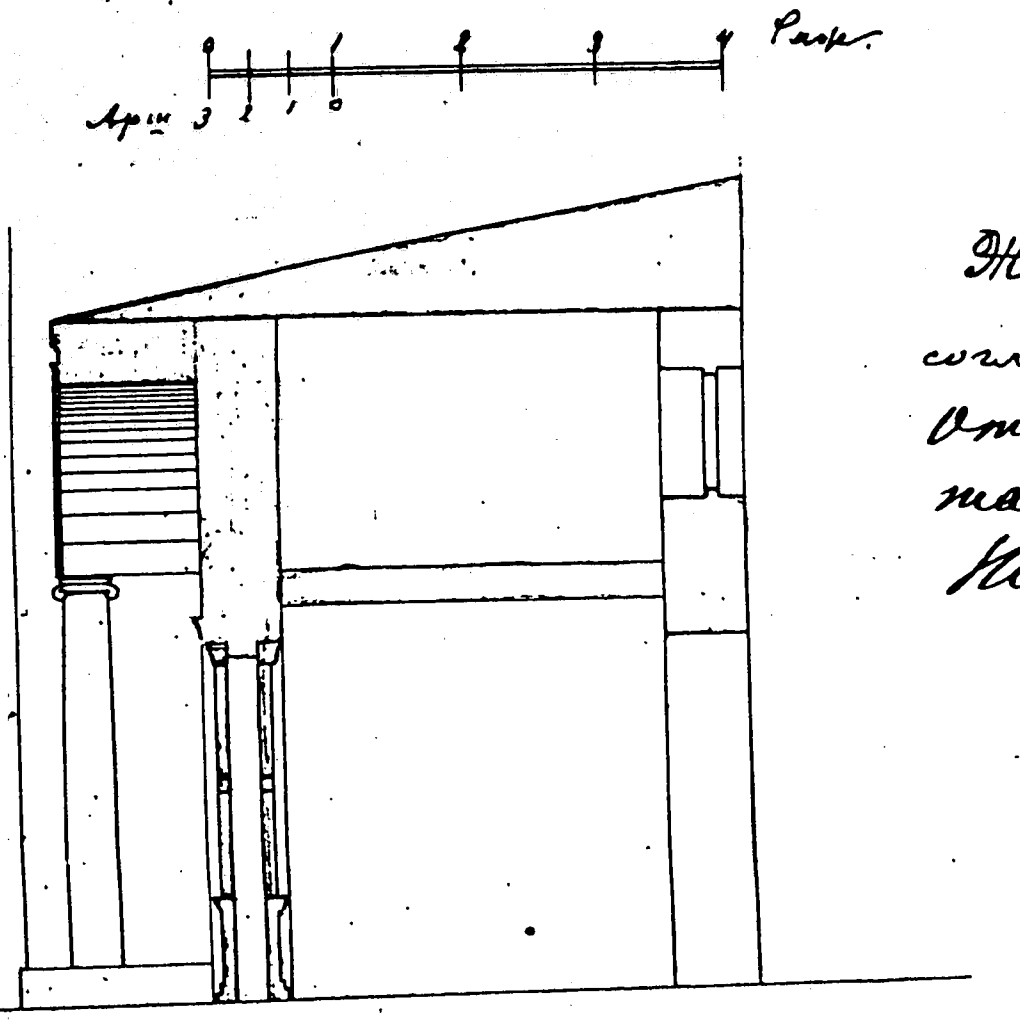
Из свидетельства выданному  
из Московской Городской Управы  
11 августа 1892 г. за № 11106  
Директор *Морозов*

План нижнего этажа

План верхнего этажа



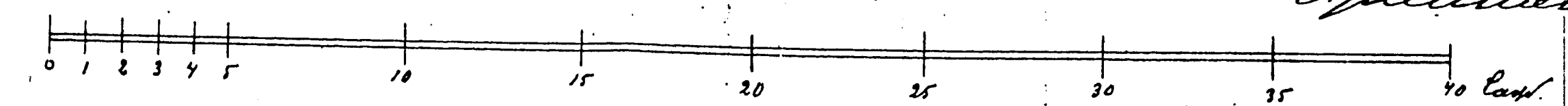
Разривъ по  
№ 7 и 5



Нельзя строить  
согласно сего плана.  
От имени Кавен-  
манъ Александръ  
Клеверинъ

Ф.Н. 1  
Оп.Н. 2  
Ек.тр.Н. 110  
Л.Л. 8818  
КАНТДМ

1892 г.



План Коваренъ 28 июля 92  
Архитекторъ *Морозов*

Съездъ *Морозов* г. Москва  
Линия *Морозов* *Морозов*, по  
указанию Линий реконструкц. проводовъ города Москвы,  
въ владении *Морозов* № 11106 годъ постановлен-  
наности на плане сд. Высотайшова улица  
11 августа 1892 г. М. Морозовъ *Морозов*

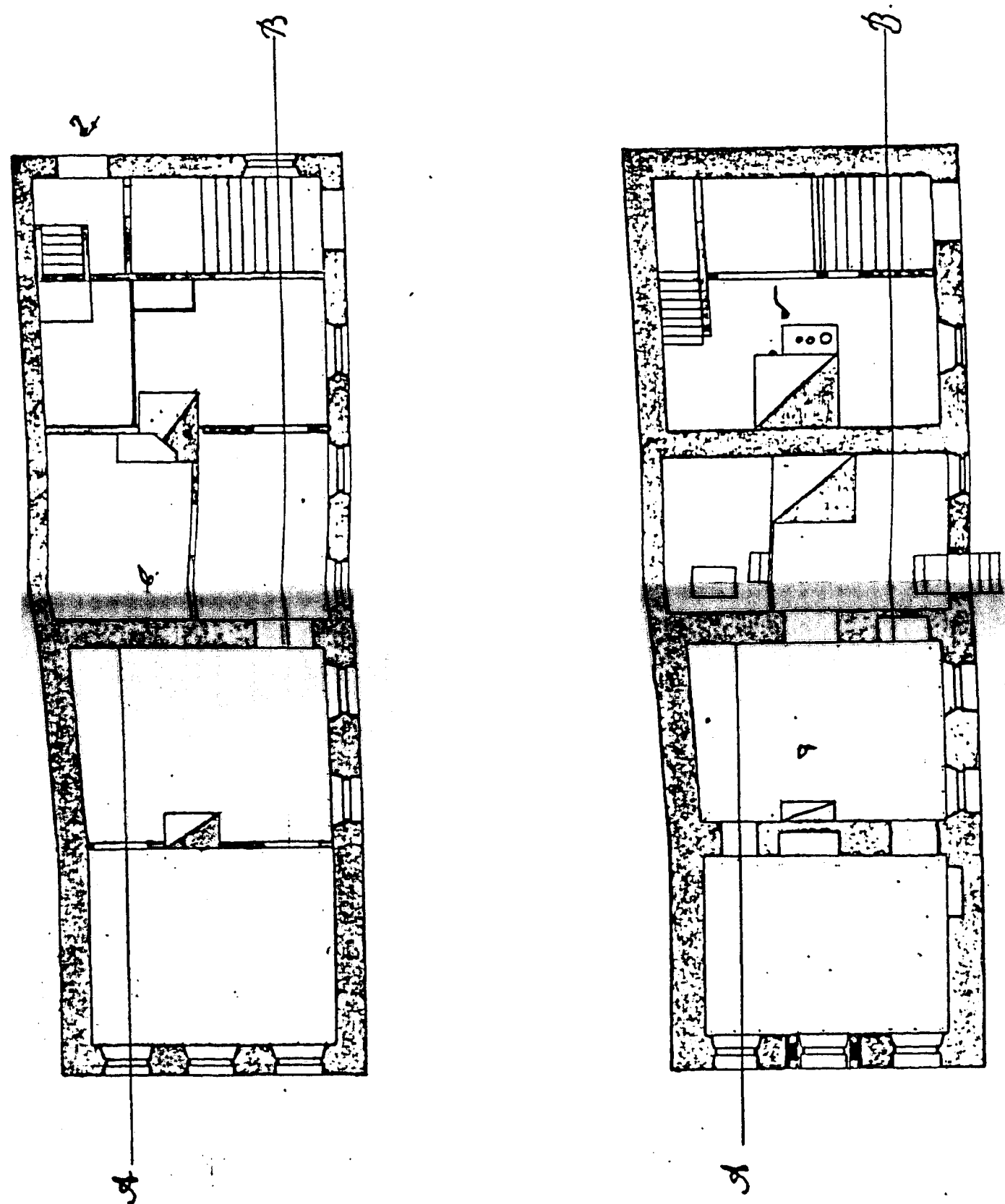
Фасад по № 7 и 5

Къ свѣдѣтельству выданному  
изъ Московской Городской Управы  
Слѣдъ 1892 г. за №  
Директоръ *Масинъ*

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Первый этаж

Полуподвальный этаж

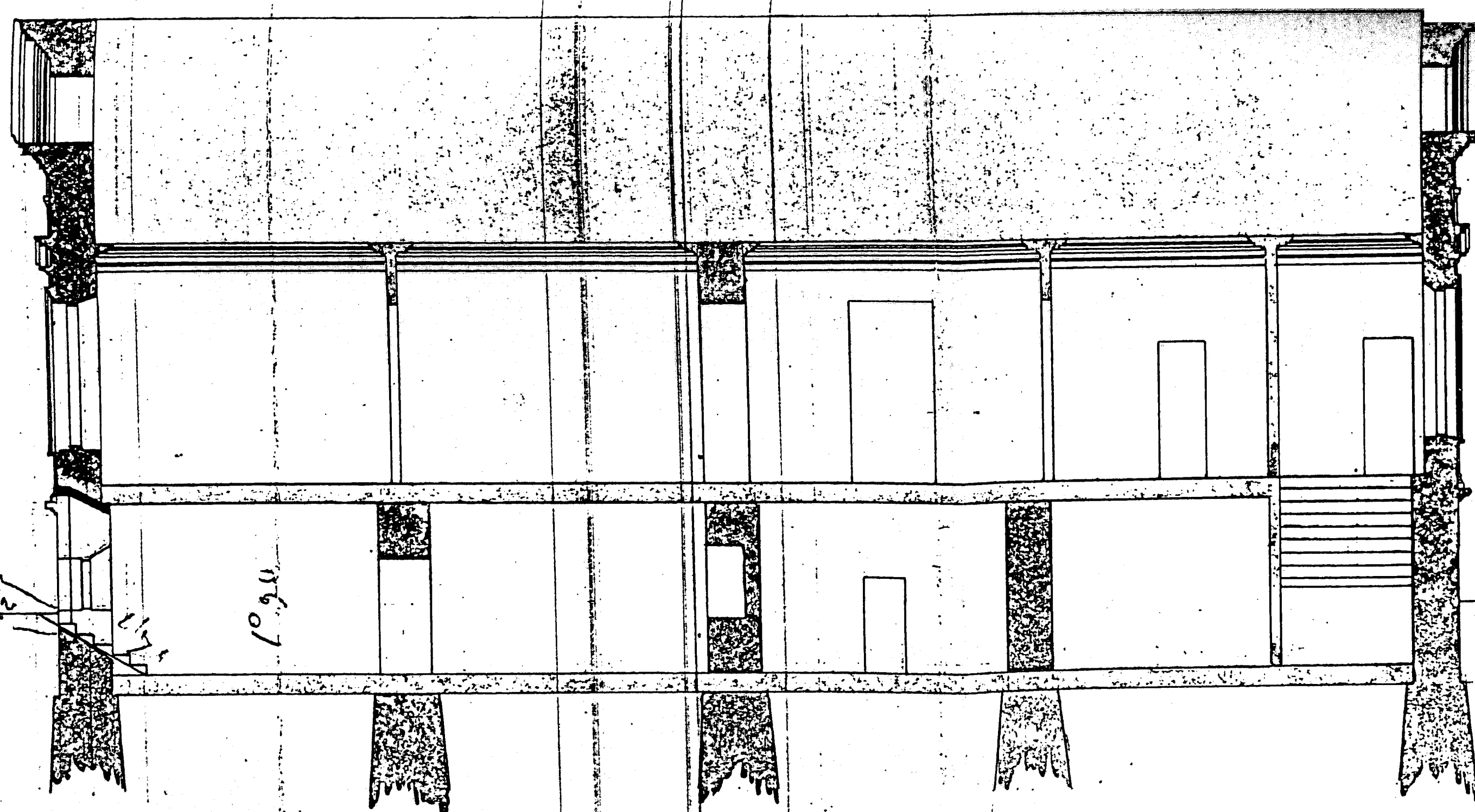
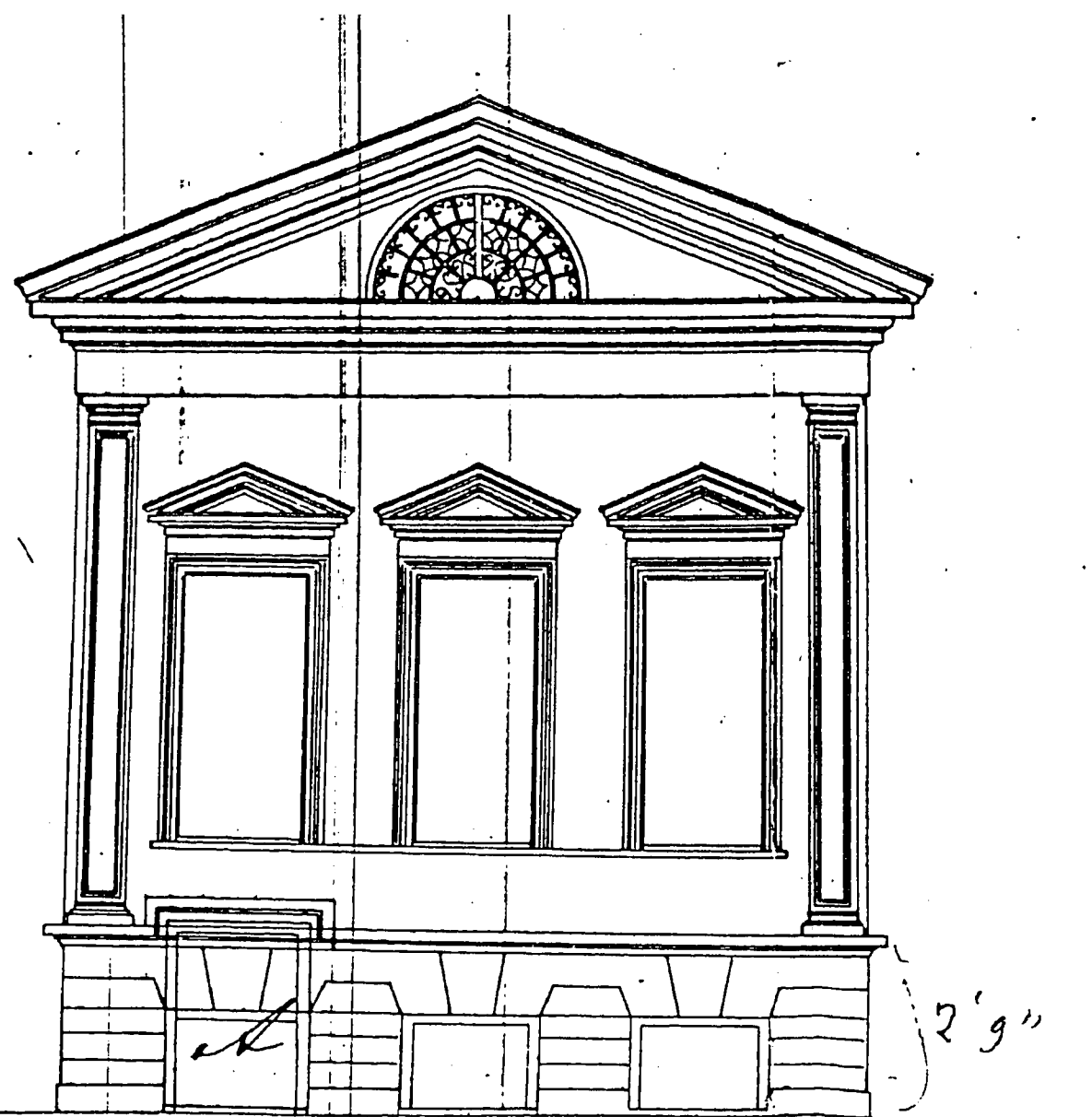


арш 3 2 1 0  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 Саж.

Фасады по  
Немецкой улицѣ

Разрѣзъ по А-В.

арш 3 2 1 0  
0 1 2 3 4 5 6 Саж.



Передъ плану произвести  
желая согласно его плану.  
*М. Зинковичъ*

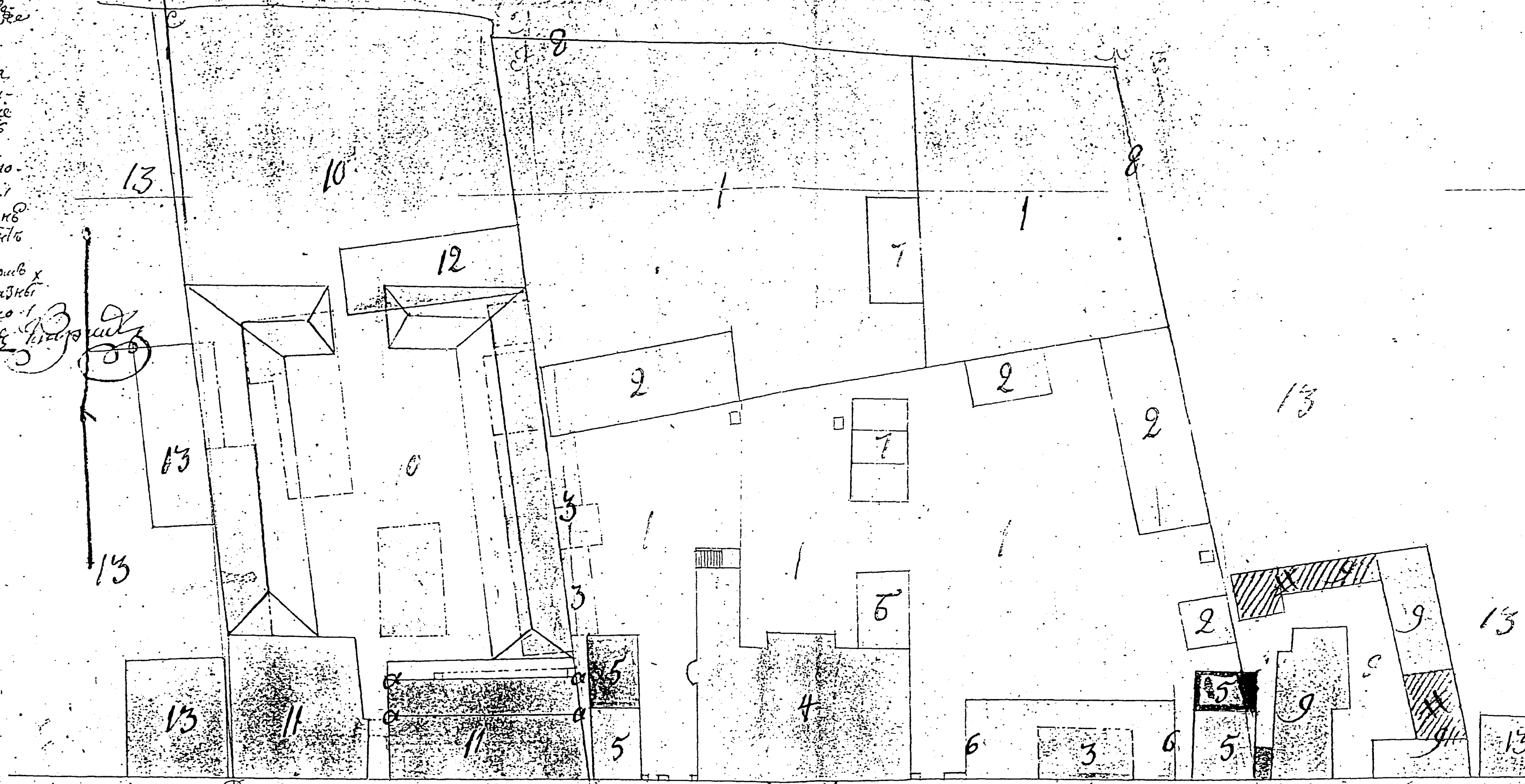
Ф.Н. /  
Ош.Н. 2  
Ед. хр. № 112  
Л.Л. 8717  
ЦАНТДМ

1292

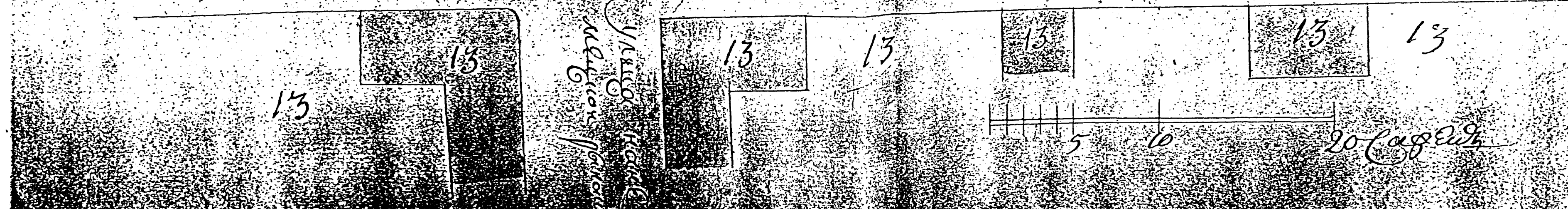


БЕЗ ПРАВА  
КОПИРОВАНИЯ

о описании  
строит  
Видное строение  
по плану  
му. вид при  
напольном  
этаж  
в Иллюстрация  
и как бы  
иное строение  
эти цоколи  
рух. дим. по  
судити  
по Ест. дан  
фундамент  
данное строение  
длина. ширина  
недороботано  
Строение



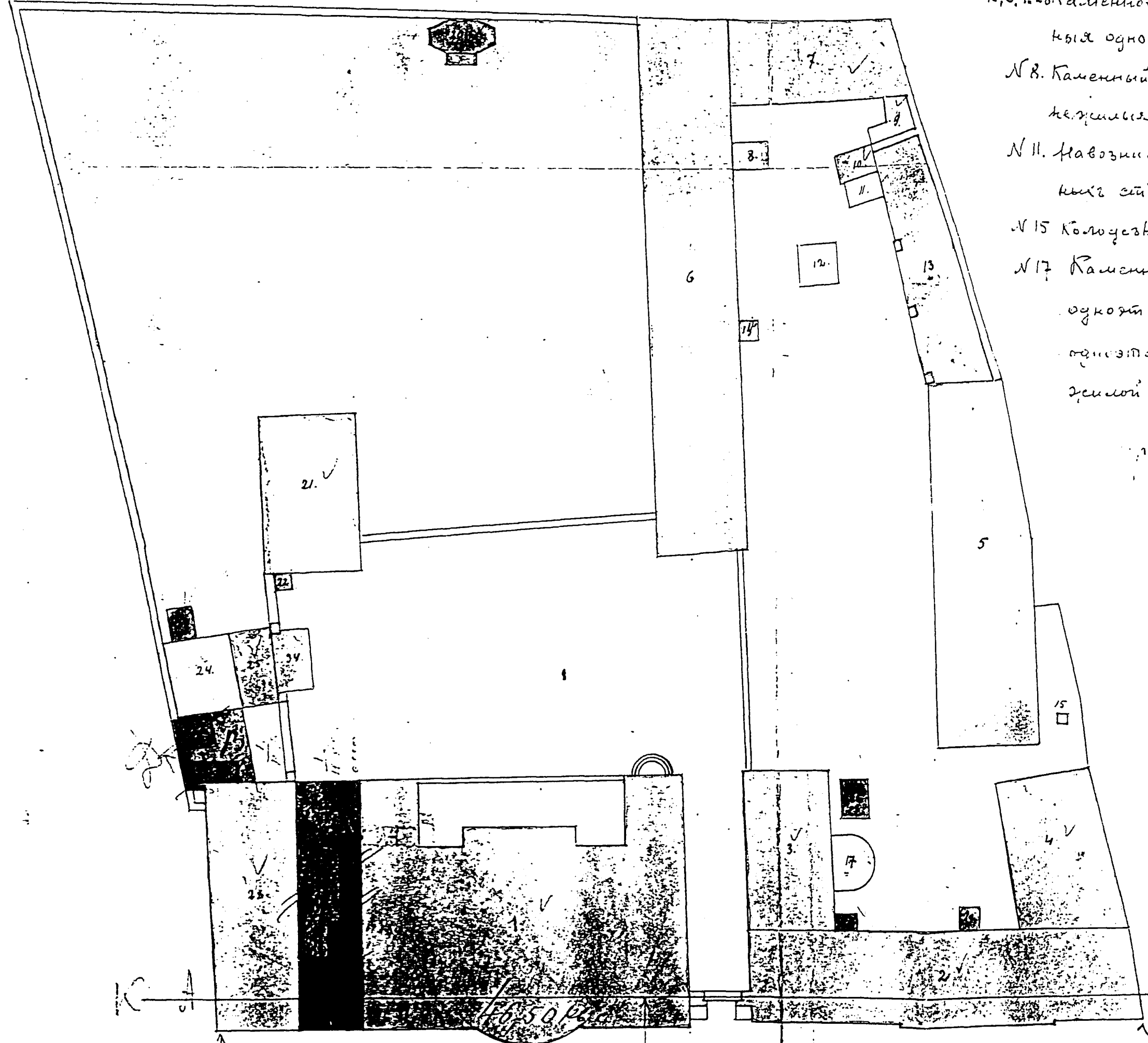
Улица  
НЕ МЕШКАЮТ



АРХИВНАЯ КОПИЯ

Описание строений

№1<sup>ый</sup> Каменное одноэтажное с подвалом и антиресалии жилое;  
 2, 3, 4, 28 Каменное 2<sup>ое</sup> этажное с подвалом жилое; №5, 21, 24 Камен-  
 ная одноэтажная нежилая; №6 Каменное 3<sup>ее</sup> этаже, жилое.  
 №8. Каменный сходы в подвал; №9 и 30. Деревянные 2<sup>ое</sup> этажные  
 нежилые; №10 и 34. Деревянная одноэтажная ретиграда;  
 №11. Навозница; №2 Помойная яма; №13. Деревянный на камен-  
 ный столбах сарай; №14, 18, 19, 27, 29, 31 и 32 Деревянные тамбуры;  
 №15 Колодезь; №16 Деревянная одноэтажная сторожка;  
 №17 Каменное 2<sup>ое</sup> этажное нежилое; №20, 23 и 25 Деревянные,  
 одноэтажные беспрорки №22 Собачник №26. Деревянный  
 одноэтажный сарай; №33 Каменное 2<sup>ое</sup> этажное, верх  
 жилой - низ не жилой; №7 Каменное 2<sup>ое</sup> этажное жилое.

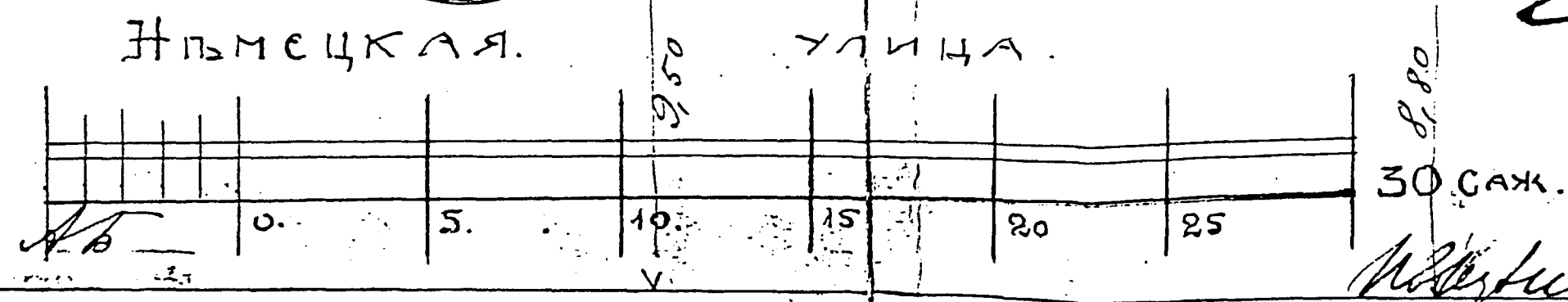


Все строения и земельные участки  
 на этом плане согласно гео-  
 метрическим измерениям А.И.  
 Занковского, С.А. Занковской

Измерено 14/11. 3.1  
 В.Ф. Занков

Ф.Н	1
Отл.Н	2
Ел.хр.Н	140
Л.Л	12.18.82

1914



№4 1914

Семейная

В.Ф. Занков  
 17/11/14  
 А.И. Занковский

ПЛАН  
ВЛАДЕНИЯ  
под №6.

Описания:

1,2,5,7.. Службы

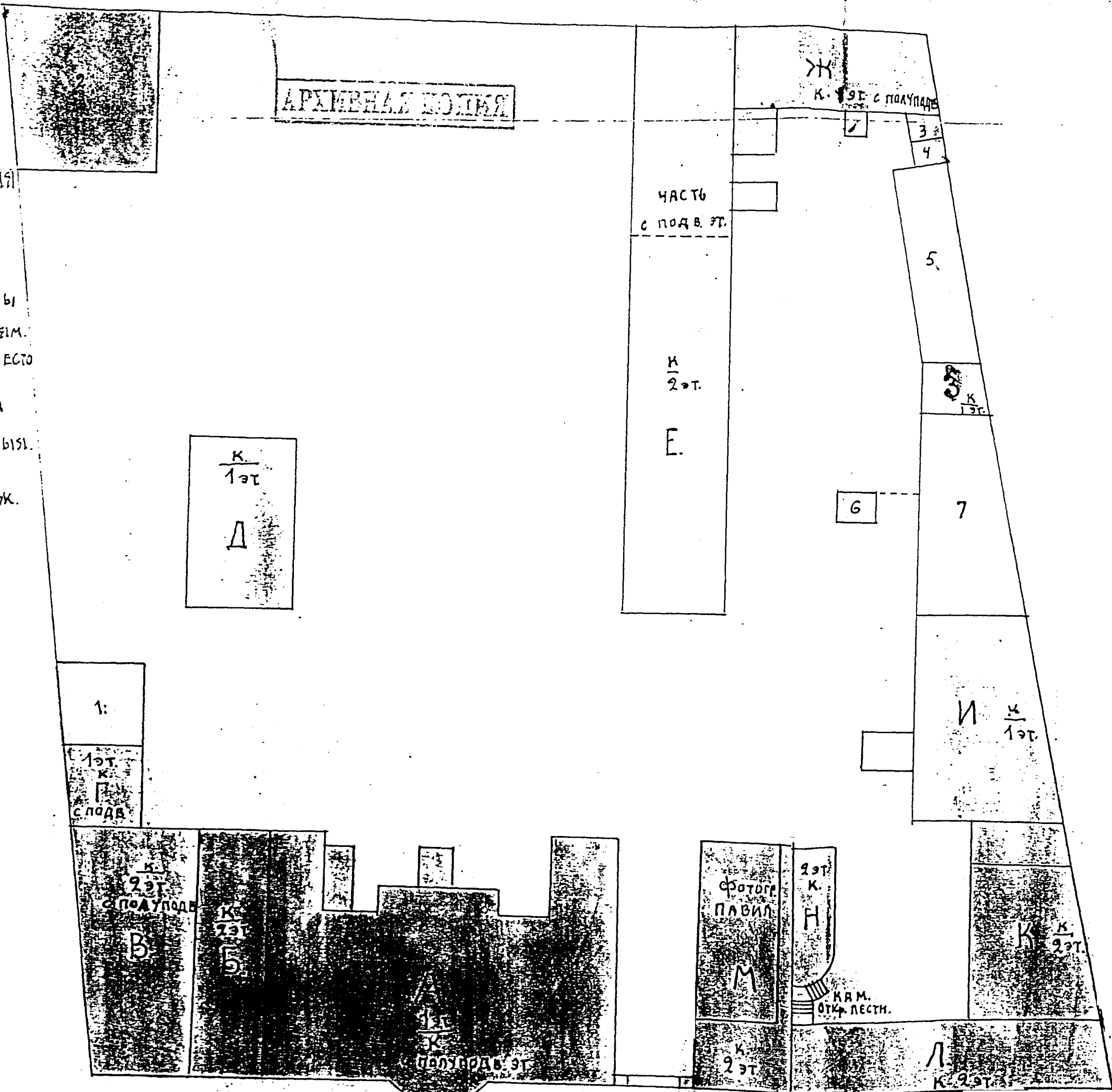
3,4... Мусорн. ям.

6... Отхож. место

Строения под  
лит.:

А.....Н - жилища.

М: 1<sup>7</sup>-5 сж.



НЕМЕЦКАЯ

УЛИЦА

Ф.Н	1
Оп.Н	2
Ед. ур. N	110
Л.Л.	1413
ЦАНТИМ	

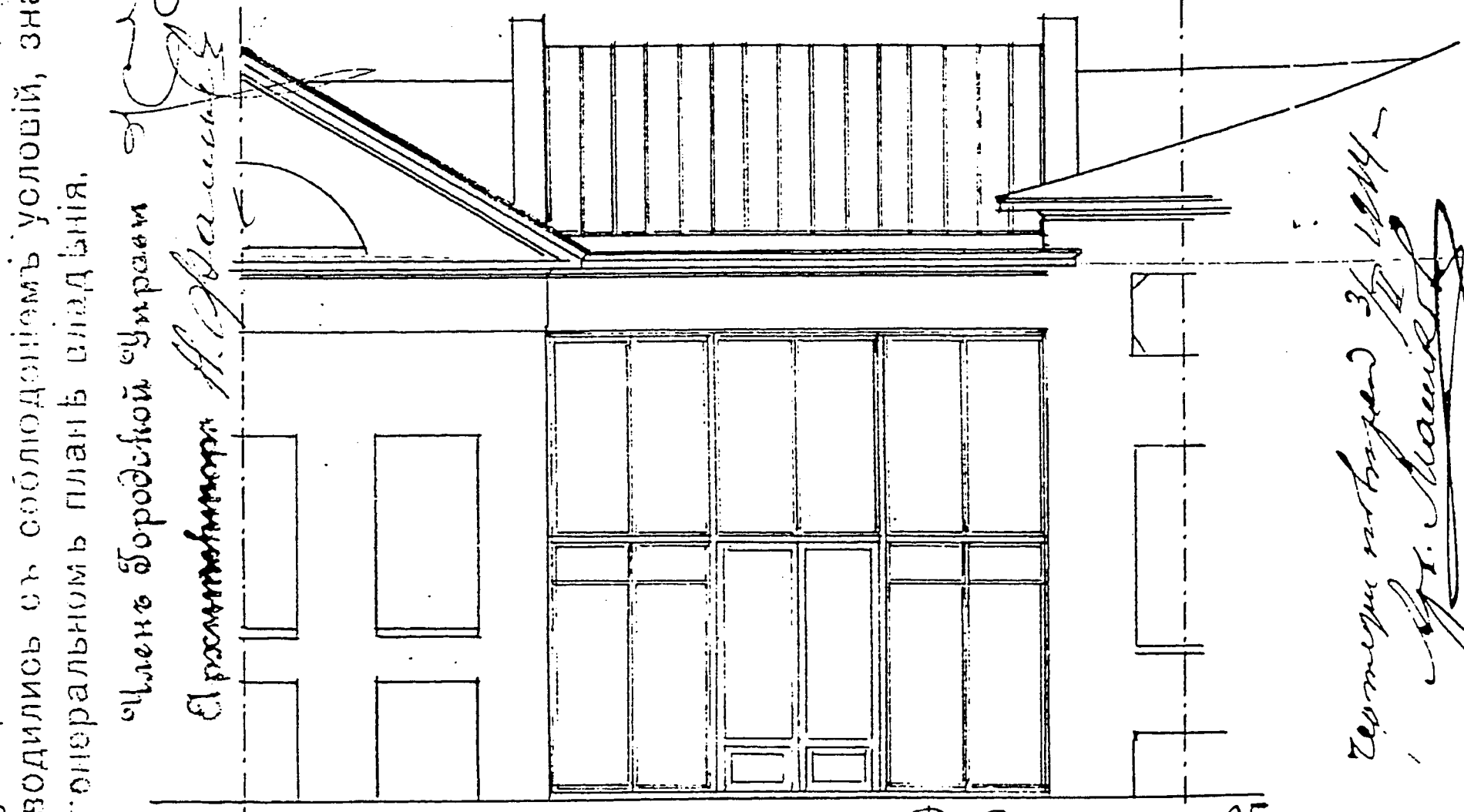
1920

Определяем в инженерной и строительной практике  
 состоявшимся 28 Марта 1914 г. за № 487 чертеж с  
 утверждён с тем только чтобы работы проу  
 водились с соблюдением условий, значащихся  
 генеральном плане владения.

Члене Бородинской Угряи  
 Александровича А. Ф. Александровича

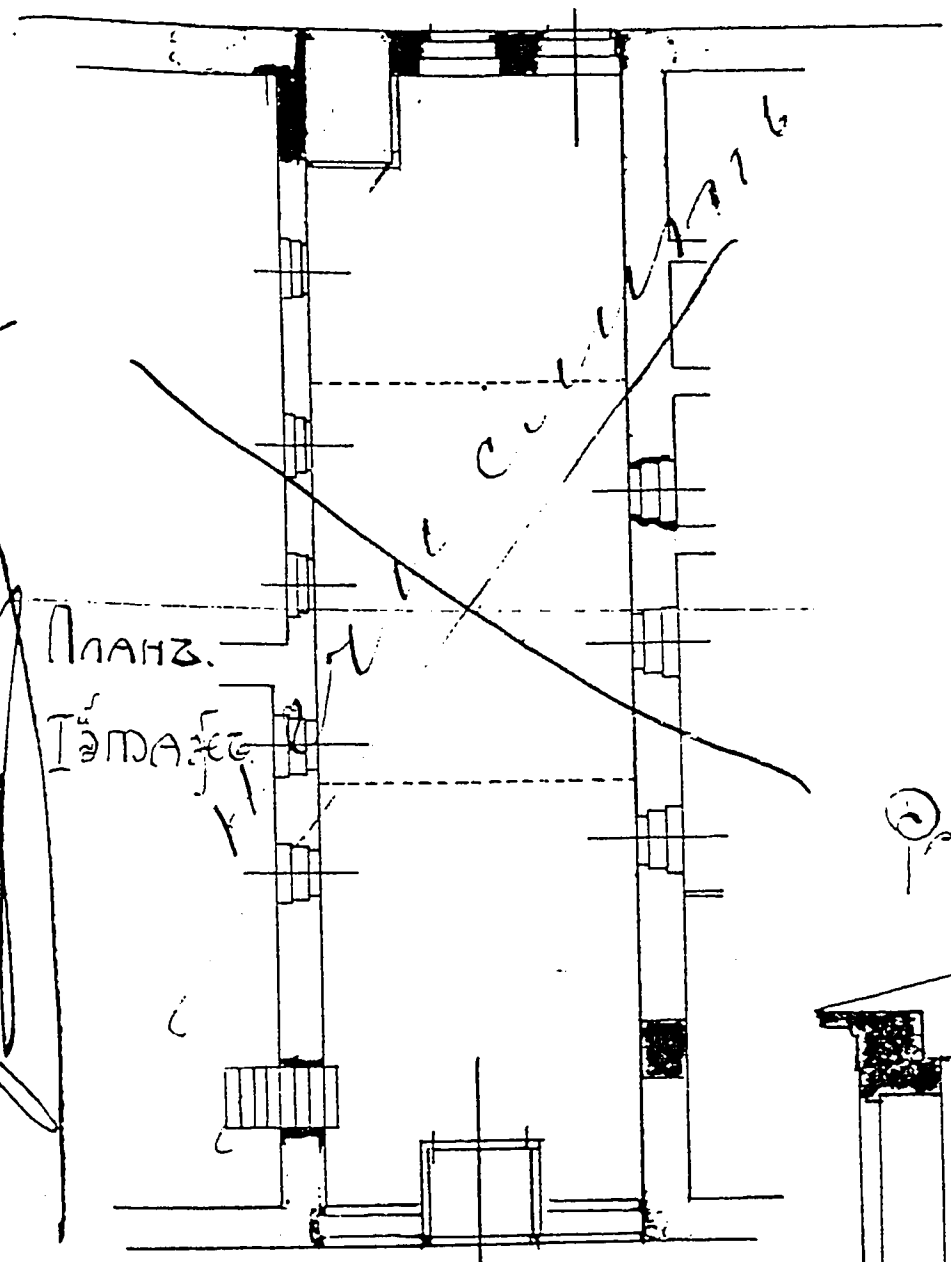
АРХИВНАЯ КОПИЯ

ОСАДЪ. смр. смр. смр.



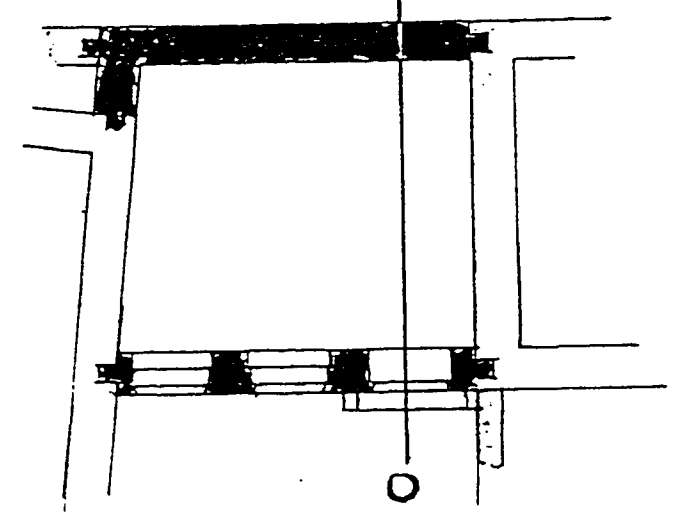
Разрѣзъ по линіи АБ.

Чертежи подготовлены  
 А. Ф. Александровича

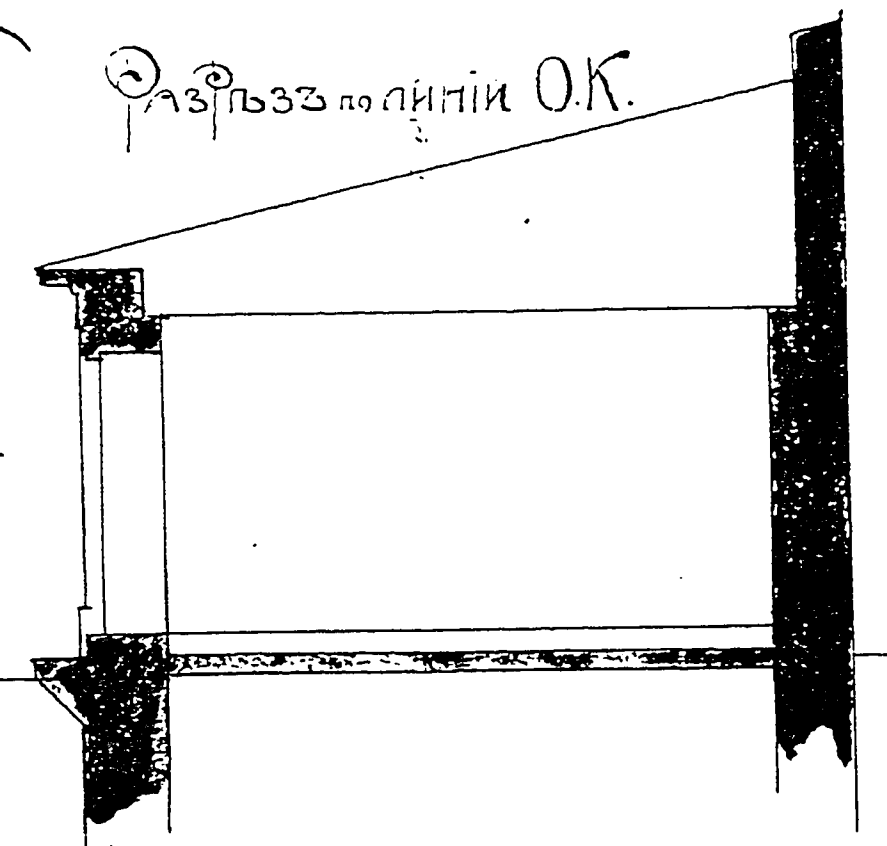


Планъ.  
 Этажа

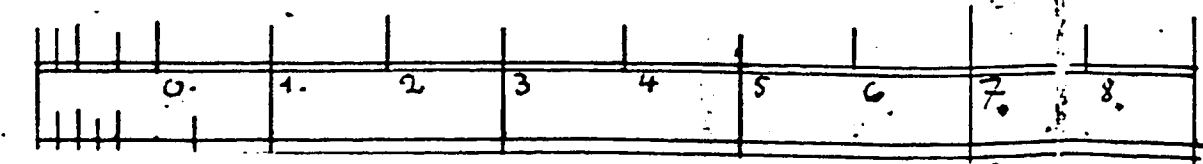
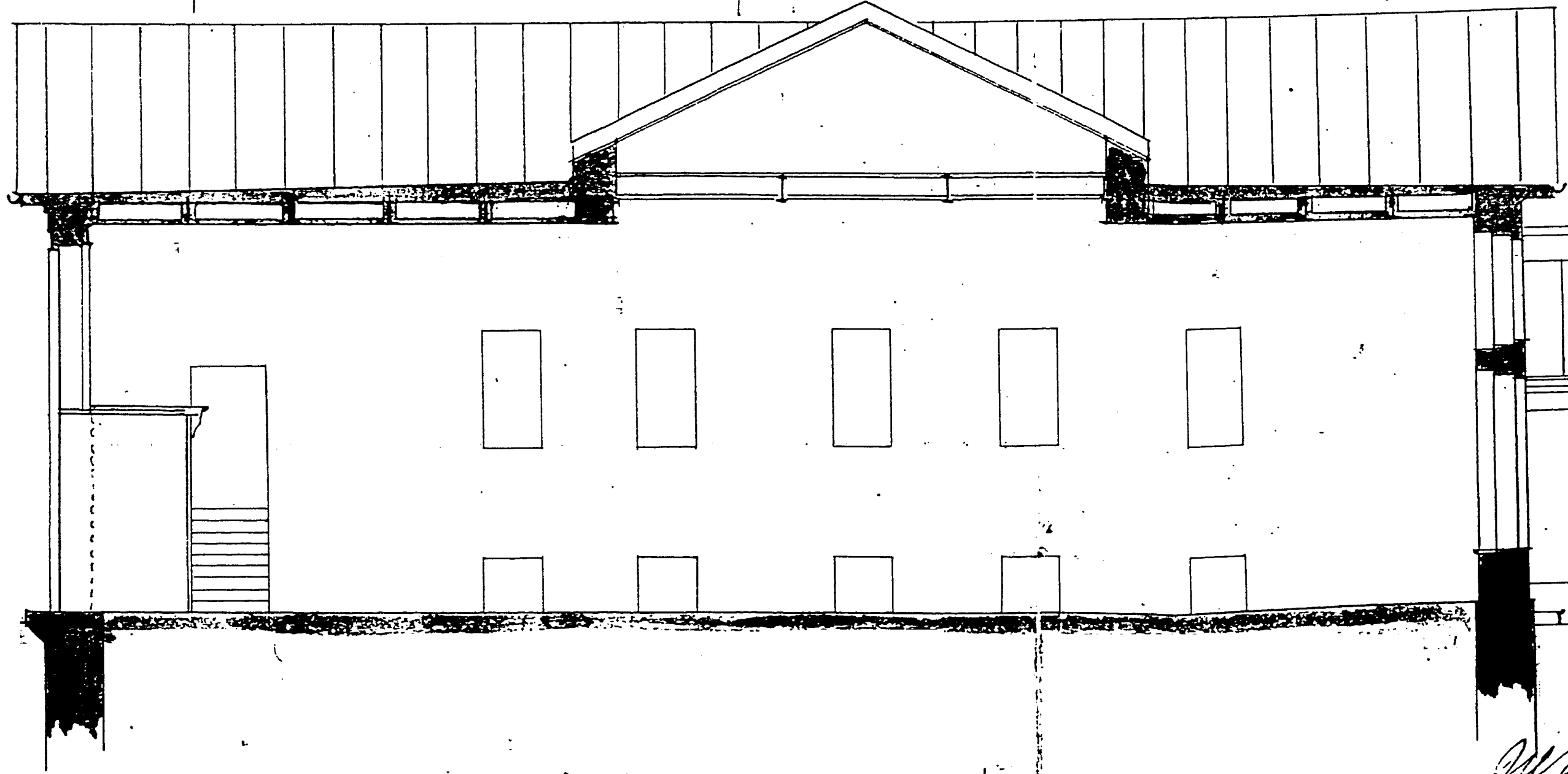
Литера 12  
 Планъ.  
 К.



Разрѣзъ по линіи ОК.



ОСАДЪ. смр. смр. смр.



9 саж.  
 4 саж.

М. Ф. Александровича

Ф. N 1  
 Оп. N 2  
 Е. д. кр. N 110  
 Л. Л. 10  
 ЦАНТДМ

1914г.



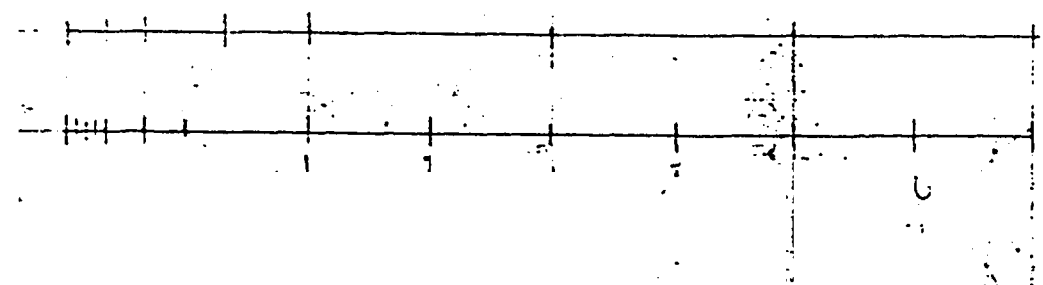
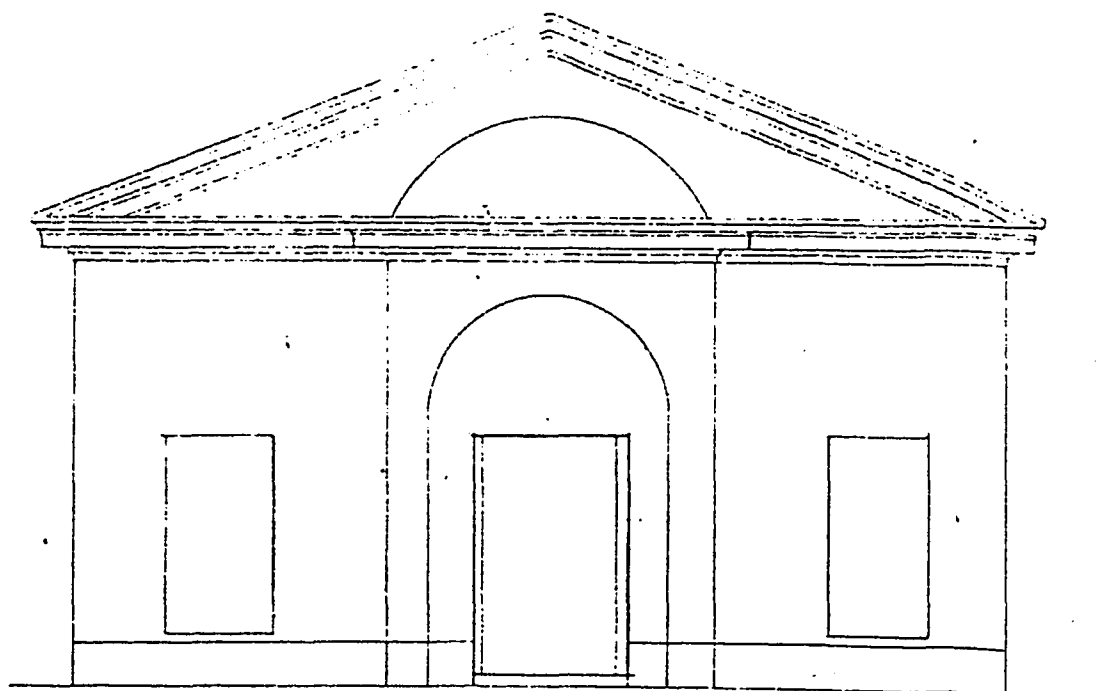
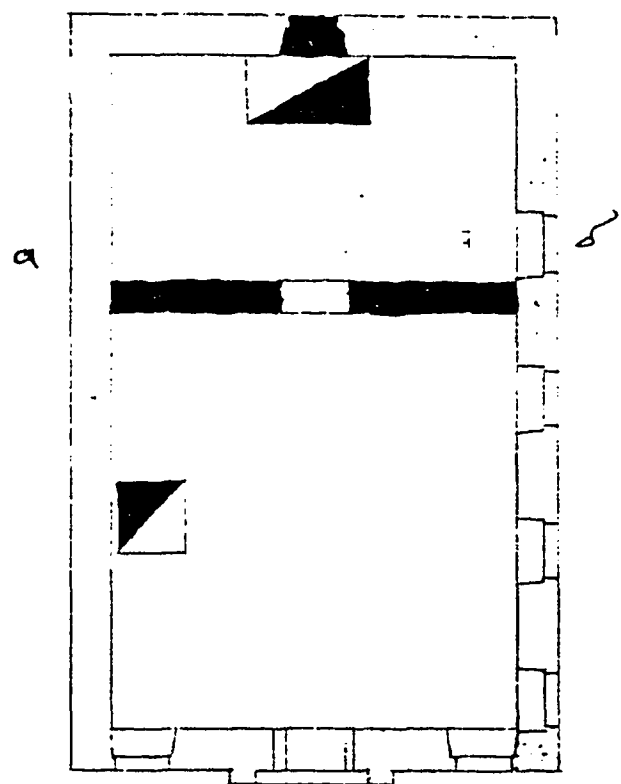
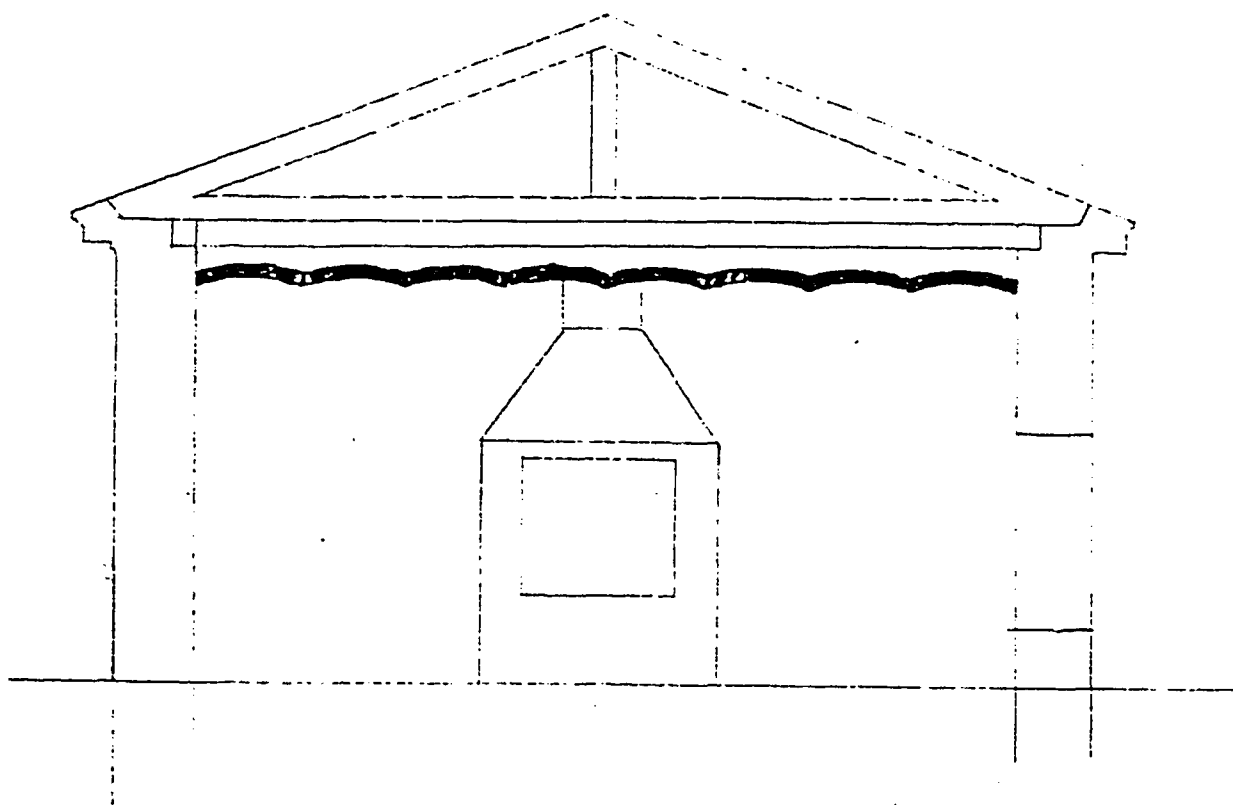
№ 4.

а - б

Одобрениемъ Московской Городской Управы, состоявшимся  
Mar 10 18 91. 1883 чертёжъ сего дома съ тѣмъ только,  
что въ планѣ введены съ боковыми окнами, означенная на  
этомъ планѣ вѣдѣнія.

Членъ Городской Управы С. И. Шумиловъ  
Архитекторъ В. Яковлевъ

ОРИГИНАЛ КОПИЯ



Ф. № 1  
Од. № 2  
Ел. кр. № 118  
Л. Л. 9515  
ЦАНТДМ

1891

Архитекторъ В. Яковлевъ

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Рассматриваемое владение сформировалось в 1-й пол.18в. Главный дом построен в 1770-х г.г., перестроен после пожара в 1-й четв.XIXв. В XVIIIв. усадьбой владели переводчик Данилевский, купец Никлас, Наврозов, князь Енгальчев, бригадир Карабанов. К 1807г. при владельце Яковлеве сложился ансамбль: дом фланкировали 2 флигеля, в глубине двора стояли 2 надворных флигеля, видные с улицы в пролете ворот. Сохранились: главный дом, часть северного флигеля и 1 флигель во дворе. Дом сохранил ампирный уличный фасад с лепниной, на остальных фасадах восстановлен декор XVIIIв. Флигели перестроены.

Образец частично сохранившегося архитектурного ансамбля городской усадьбы последней трети XVIII-1-й четверти XIXв. Включает высокохудожественный памятник-главный дом. Имеет большое градостроительное значение.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ МК Управление по охране недвиж. пам-ков истор. и культ. (индекс)

Адрес г. Москва ЦАО ул. Бауманская, 36 стр. 1 (наименование республиканского органа охраны)

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба породская, Ф.Л. Карабанова. Ансамбль.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1-я пол. XVIII в., 1770-е гг., 1800-е гг., 1814 г., 1-я четв. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищное помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	+

Место хранения документов  
Дата составления карточки  
1998.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

М. П.

Составитель Карпова М. В. искусствовед Инспектор по охране памятников Рамазина М. В.

(Ф. И. О. должности или профессии - подпись)

(Ф. И. О. должности или профессии - подпись)