



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 21 » 03 2019

г. Тамбов

№ 35

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 21.02.2019), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

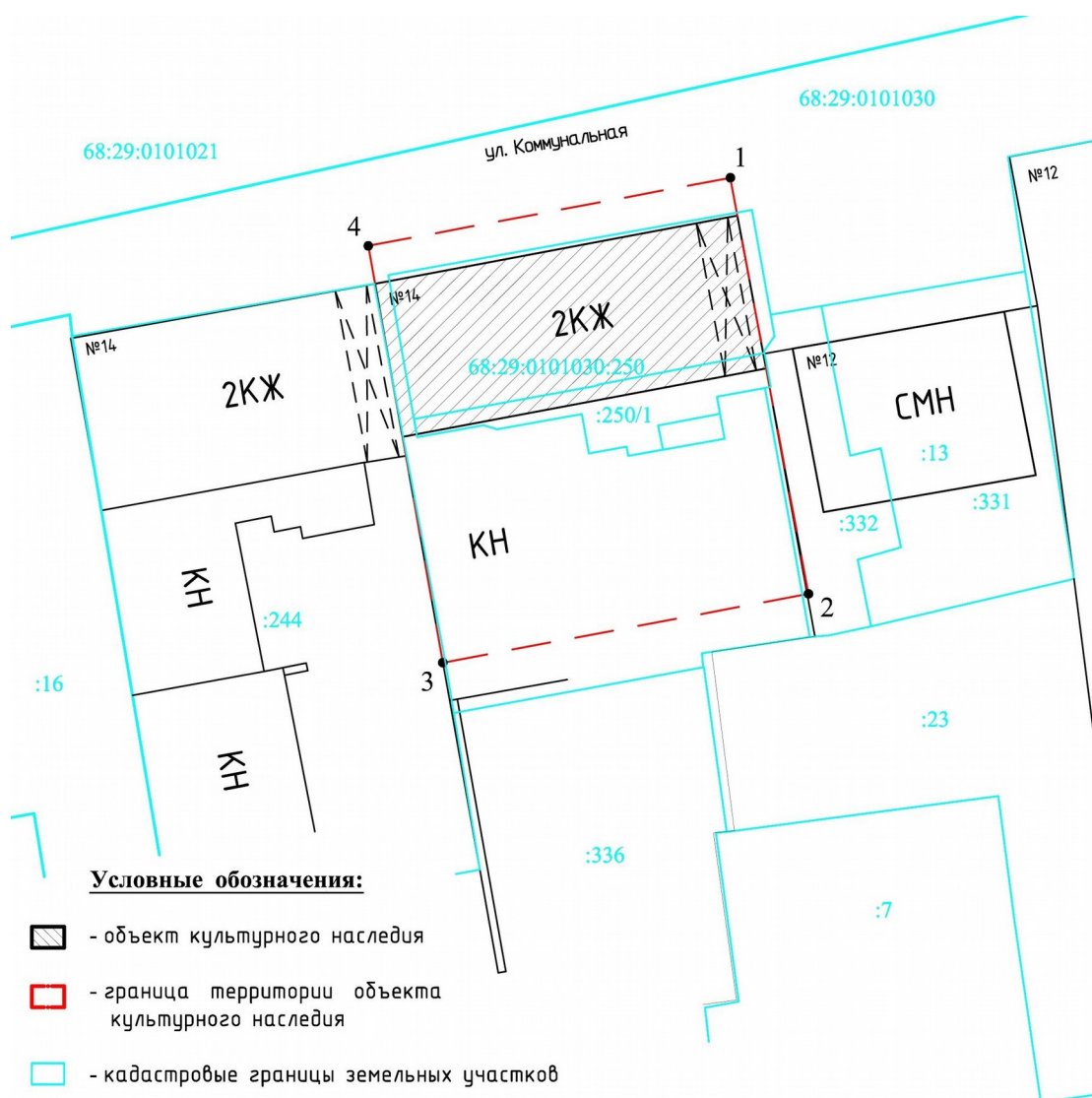


В.И. Копылов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.03.2019 № 35

Границы
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14, (далее- объект):



Продолжение приложения № 1

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координат а
1			430975,1	1247873,97
	169°21' 02"	33,01		
2			430942,66	1247880,07
	259°20' 25"	29,03		
3			430937,29	1247851,54
	349°50' 50"	33,02		
4			430969,79	1247845,72
	79°21' 17"	28,74		
1			430975,1	1247873,97
Площадь: 954 кв.м				

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 21.03.2019 № 35

Режим
использования территории объекта культурного
наследия «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, 14, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.