



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

26 июня 2017 г.

№ 424

О включении выявленного объекта культурного наследия "Административное здание (б. ЦК ВЛКСМ), 1928-1929 гг., арх. В.Д.Цветаев (в основе корпуса Николо-Угрешского подворья, нач. XIX в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2014 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Административное здание (б. ЦК ВЛКСМ), 1928-1929 гг., арх. В.Д.Цветаев (в основе корпуса Николо-Угрешского подворья, нач. XIX в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев (в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Административное здание (б. ЦК ВЛКСМ), 1928-1929 гг., арх. В.Д.Цветаев (в основе корпуса Николо-Угрешского подворья, нач. XIX в.)", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев (в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев (в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев (в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев (в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Административное здание (б. ЦК ВЛКСМ), 1928-1929 гг., арх. В.Д.Цветаев (в основе корпуса Николо-Угрешского подворья, нач. XIX в.)" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

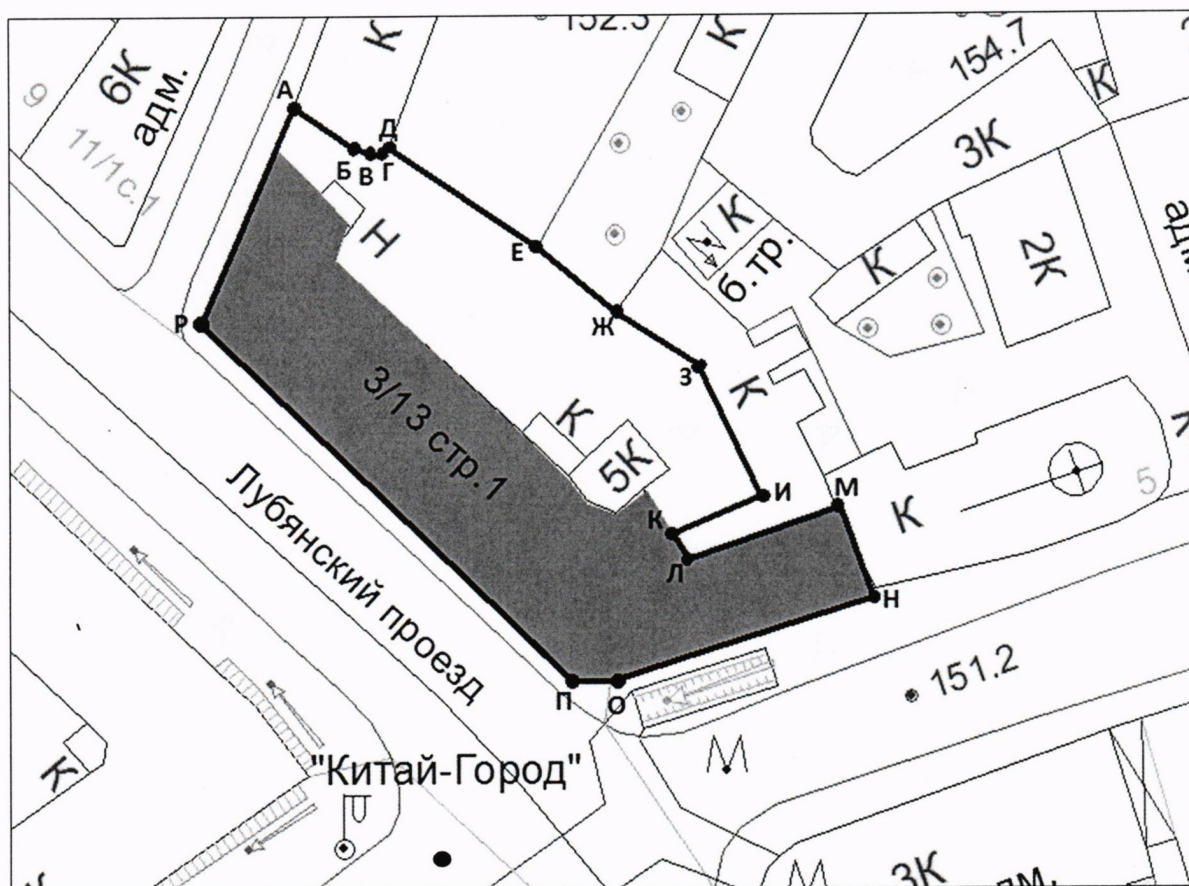
Руководитель



А.А.Емельянов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев
(в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1

1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток по южному фасаду строения 4 дома 3/13 по улице Маросейке (точки А-Б-В-Г-Д), затем – на юго-восток по дворовой территории (точки Д-Е-Ж-З-И), далее поворачивают и идут на запад (точки И-К), потом поворачивают и идут на юго-восток (точки К-Л), затем поворачивают и идут на восток (точки Л-М), далее поворачивают и идут на юг (точки М-Н), потом поворачивают и идут на юго-запад по фасаду строения 1 дома 3/13 по улице Маросейке (точки Н-О), затем поворачивают и идут на северо-запад по фасаду строения 1 дома 3/13 по улице Маросейке (точки О-П-Р), после поворачивают и идут на северо-восток до точки А (точки Р-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	8333,648	10122,476
Б	8339,978	10118,156
В	8342,203	10117,479
Г	8342,909	10117,529
Д	8343,650	10118,216
Е	8359,524	10107,609
Ж	8367,833	10100,770
З	8376,564	10095,135
И	8383,311	10081,284
К	8373,956	10077,232
Л	8375,651	10074,577
М	8391,592	10080,113
Н	8395,098	10070,443
О	8367,250	10061,550
П	8363,050	10061,750
Р	8323,950	10099,550

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "26" июня 2017 г. № 424

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев
(в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание Птицеводсоюза, 1928-1929 гг., архитектор В.Д.Цветаев
(в основе корпуса подворья Николо-Угрешского монастыря, нач. XIX в.)",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Маросейки и Лубянского проезда, а также его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала;

объемно-пространственная композиция сложной формы в плане четырех-пятиэтажного здания конца 1920-х годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

конструкция, конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши конца 1920-х годов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца 1920-х годов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, открытых балконов, колонны первого этажа, венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца 1920-х годов (окраска по штукатурке уличных фасадов, окраска по кирпичной кладке дворовых фасадов);

колористическое решение фасадов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца 1920-х годов в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий;

конструкция и материал капитальных стен конца 1920-х годов;

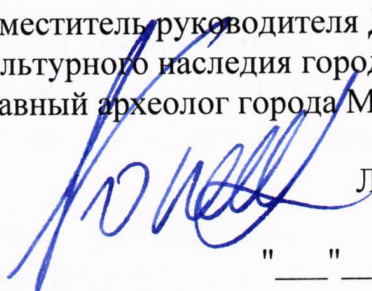
лестницы конца 1920-х годов, их местоположение, конструкция и материал;

характер оформления, колористическое решение заполнений оконных и дверных проемов конца 1920-х годов.


Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

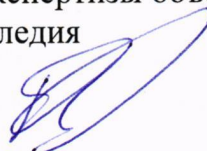
Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


О.А.Захарова
"___" _____ 2017 г.

Начальник отдела государственной
историко-культурной экспертизы
Управления государственного учета
и экспертизы объектов культурного
наследия



С.А.Рождественская
"___" _____ 2017 г.

Начальник отдела зон охраны
и градостроительных регламентов
Управления государственного учета
и экспертизы объектов культурного
наследия


Е.В.Гондюрина
"___" _____ 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия
" 2 " июне 2017 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах

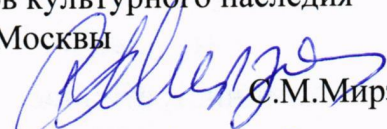

Д.А.Шенгелия
" 2 " июне 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия
" 2 " июне 2017 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян
" 16 " 06 2017 г.

Начальник Правового управления


А.М.Зуева
" 21 " 06 2017 г.

виза
Начальник Управления рассмотрения
документации

на месте согласования от
А.В.Леванова
" 12 " 04 2017 г.

виза И.О.

Начальник Управления
территориального контроля *О.А.Голосного*
на месте согласования от 17.04.17г.
М.В.Ожерельев

"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
"___" _____ 2017 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев

"__" _____ 2017 г.

Исполняющий обязанности начальника
Управления государственного учета
и экспертизы объектов культурного
наследия


М.Э.Иванов

"__" _____ 2017 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А.Рожественская

"__" _____ 2017 г.

Начальник отдела
зон охраны и градостроительных
регламентов


Е.В.Гондюрина

"__" _____ 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия

"__" _____ 2017 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах


Д.А.Шенгелия

"__" _____ 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия

"__" _____ 2017 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

С.М.Мирзоян

"__" _____ 2017 г.

Начальник Правового управления


А.М.Зуева

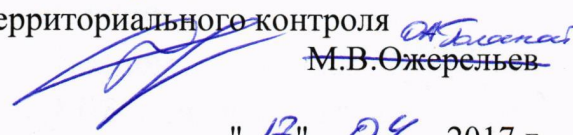
"__" _____ 2017 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации


А.В.Леванова

"12" 04 2017 г.

И.О. Начальник Управления
территориального контроля


М.В.Ожерельев

"12" 04 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

"__" _____ 2017 г.