



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

28 августа 2024 г.

№ 353

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть), в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова", расположенный по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть), в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова, конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев, Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский, С.Т.Коненков" согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов

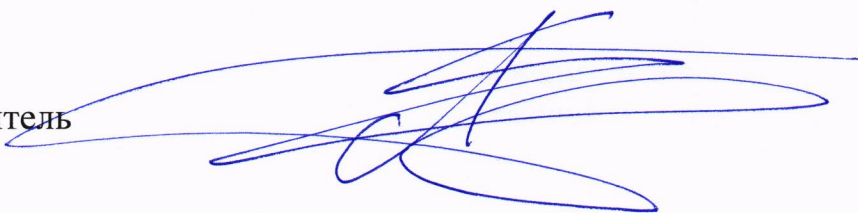
по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова, конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев, Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский, С.Т.Коненков", расположенного по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова, конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев, Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский, С.Т.Коненков", расположенного по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова", из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

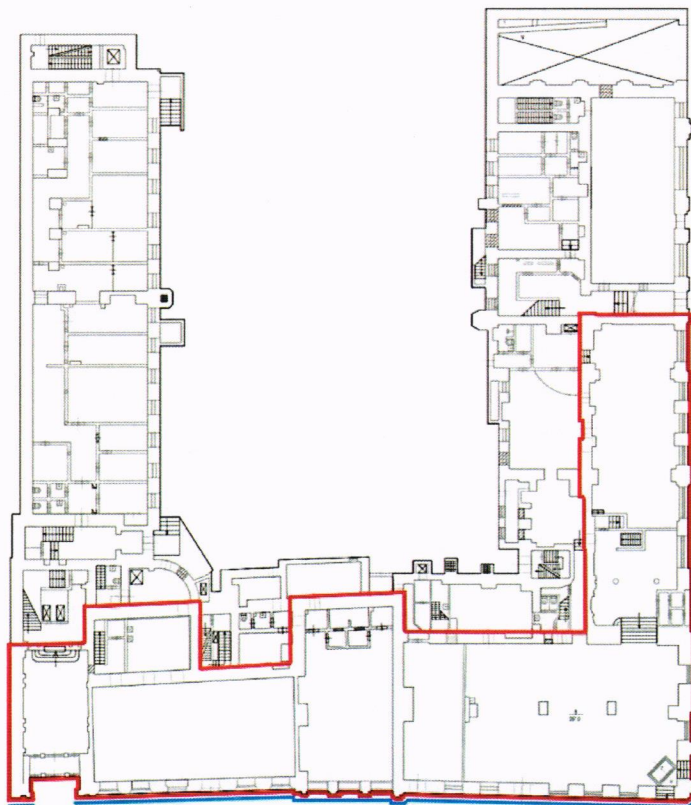


А.А.Емельянов

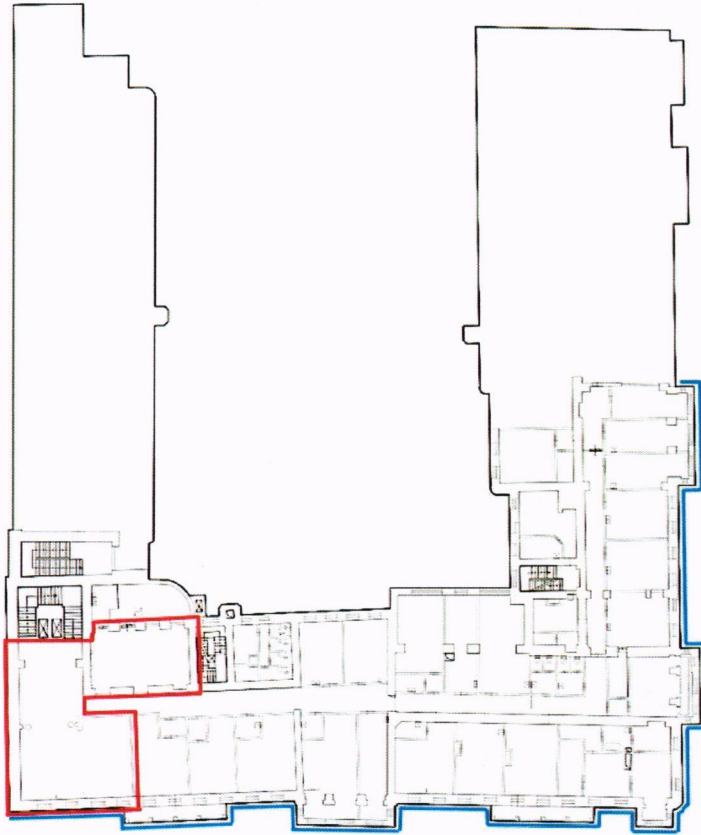
Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "18 августа" 2024 г. № 353

**Схема выявленного объекта культурного наследия
"Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов
по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и
второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова,
конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев,
Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский,
С.Т.Коненков", расположенного по адресу: г. Москва, Тверская ул.,
д. 10, стр. 1 (часть)**

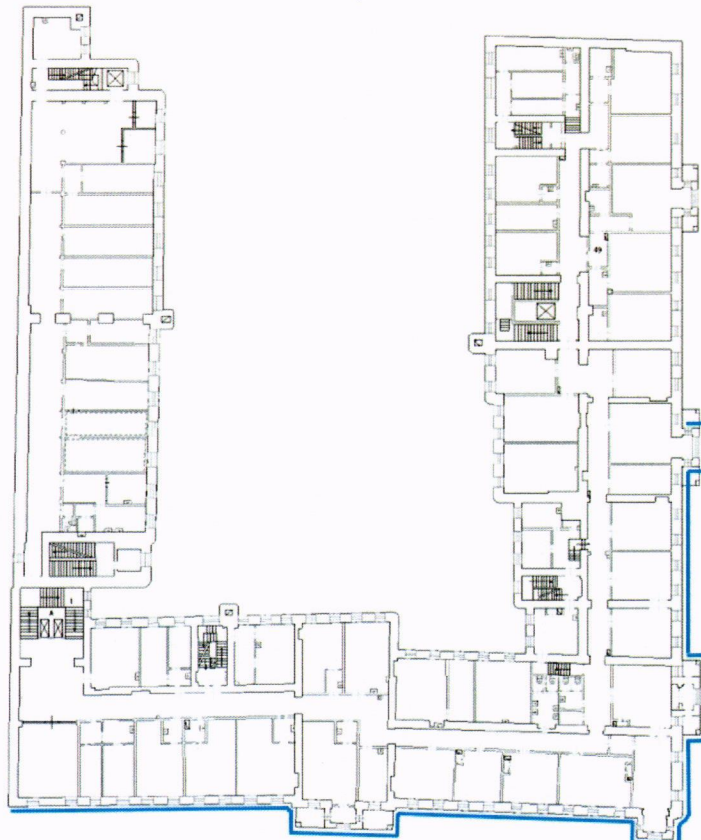
1. Первый этаж



2. Второй этаж



3. Третий этаж



Условные обозначения:



- интерьеры первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова;

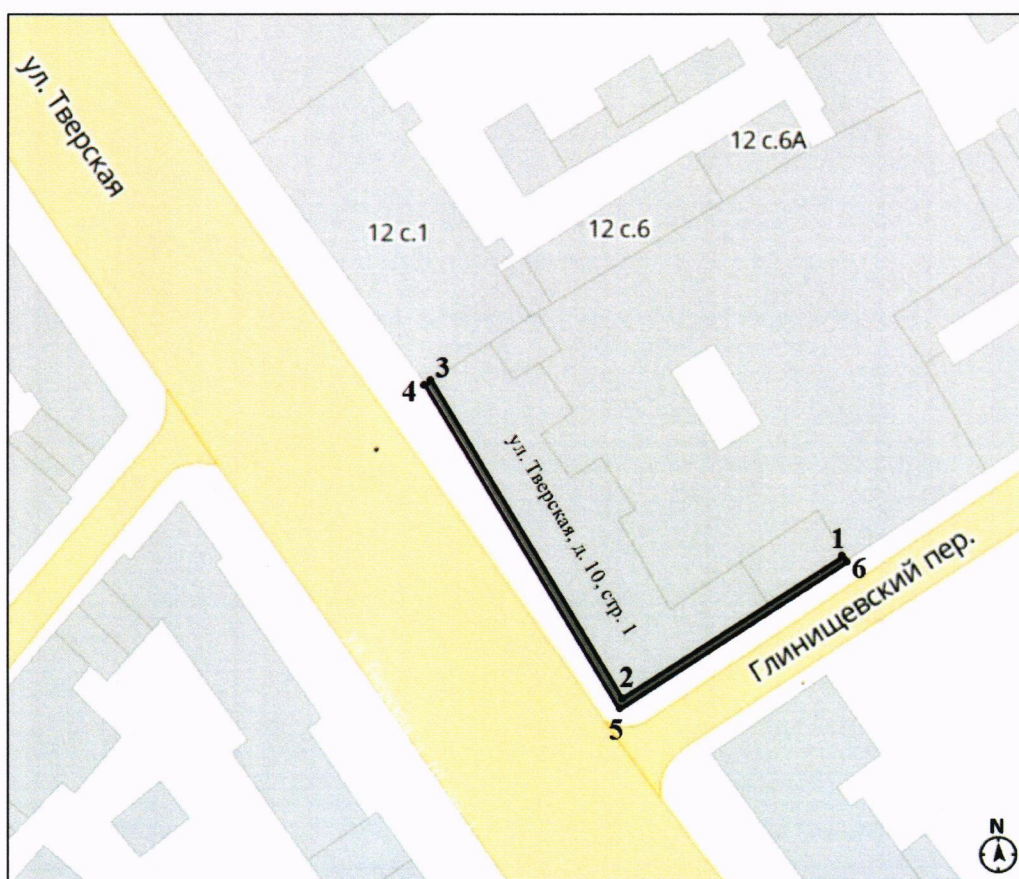


- архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер.




Приложение 2
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "28" августа 2024 г. № 353

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов
по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и
второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова,
конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев,
Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский,
С.Т.Коненков", расположенного по адресу: г. Москва, Тверская ул.,
д. 10, стр. 1 (часть)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
выявленного объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
-  1 - характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных точек
границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6957,31	10680,02	Фотограмметриче ский метод	Mt = 5
2	6957,26	10680,12		
3	6921,29	10657,13		
4	6888,03	10710,86		
5	6887,91	10710,76		
6	6921,14	10656,89		
1	6957,31	10680,02		
1	6957,31	10680,02		

Приложение 3
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "28" августа 2024 г. № 353

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия "Архитектурно-
художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул.
и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей
бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова, конец XIX –
начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев, Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят,
художники П.П.Кончаловский, С.Т.Коненков", расположенного
по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть)**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия (памятник) "Архитектурно-художественное оформление ценных фасадов по Тверской ул. и Глинищевскому пер., а также интерьеров первого и второго этажей бывшей гостиницы "Люкс" с булочной Д.И.Филиппова, конец XIX – начало XX века, архитекторы М.А.Арсеньев, Н.А.Эйхенвальд, В.М.Маят, художники П.П.Кончаловский, С.Т.Коненков", расположенный по адресу: г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1 (часть) (далее – выявленный объект культурного наследия), принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия
(в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы

(далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, предусматривающие:

2.1.5.1. Запрет строительства объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.1.5.2. Запрет проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры

по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на выявленный объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.
