



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 347

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Торговый дом», 1899 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 22 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улицы с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. Комсомольской, одной из наиболее древних улиц города (бывш. Turunkatu).

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: прямоугольное в плане здание, имеющее один основной этаж, аттиковую часть, отделенную карнизом, с небольшими окнами, под вальмовой крышей, подвальные помещения;
- на дворовом фасаде с правого фланга пристроены два объема под односкатной крышей и два тамбура, один под односкатной крышей, второй под двухскатной;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объема здания, пристройки, верхнего обреза стен, крыш, фронтона на дворовом фасаде, слуховых окон, оконных и дверных проёмов, цоколя и вентиляционных труб;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, слуховых окон, фронтона на дворовом фасаде и вентиляционных труб;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений, а также декоративных элементов.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного, ленточного фундамента;
- материал, конструкция цоколя (гранитный камень);
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной, вальмовой крыши основного объема, двухскатной над слуховыми окнами, фронтоном со стороны двора и тамбуром, односкатная над пристройками со стороны двора и тамбуром;
- высотные отметки, угол наклона всех элементов крыш, характер металлического покрытия.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6, кадастровый квартал № 10:07:0010122.

Объект располагается на земельном участке № 10:07:0010122:167.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 831 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 125.6 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 95°50'4". Протяженность границы составляет 0.88 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 95°42'6". Протяженность границы составляет 1.31 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 91°25'5". Протяженность границы составляет 15.28 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 179°31'2". Протяженность границы составляет 10.74 м. Граница проходит вдоль восточной стены здания
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с запада на восток, дирекционный угол 90°28'2". Протяженность границы составляет 14.61 м. Граница проходит вдоль границы земельного участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 181°17'1". Протяженность границы составляет 20.08 м. Граница проходит вдоль границы земельного участка
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с востока на запад, дирекционный угол 270°41'1". Протяженность границы составляет 15.06 м. Граница проходит по краю дворового проезда

8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с востока на запад, дирекционный угол 270°48'6 Протяженность границы составляет 15.55 м. Граница проходит по краю дворового проезда
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 281°56'1 Протяженность границы составляет 1.26 м. Граница проходит по краю дворового проезда
10	1	Граница проходит от точки 10 до точки 1 в направлении с юга на север, дирекционный угол 0°15'6 Протяженность границы составляет 30.87 м. Граница проходит по краю тротуара ул.Комсомольской

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
	2	3
1		
1	333430.54	1329141.04
2	333430.45	1329141.92
3	333430.32	1329143.22
4	333429.94	1329158.49
5	333419.20	1329158.58
6	333419.08	1329173.19
7	333399.01	1329172.74
8	333399.19	1329157.68
9	333399.41	1329142.13
10	333399.67	1329140.90

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

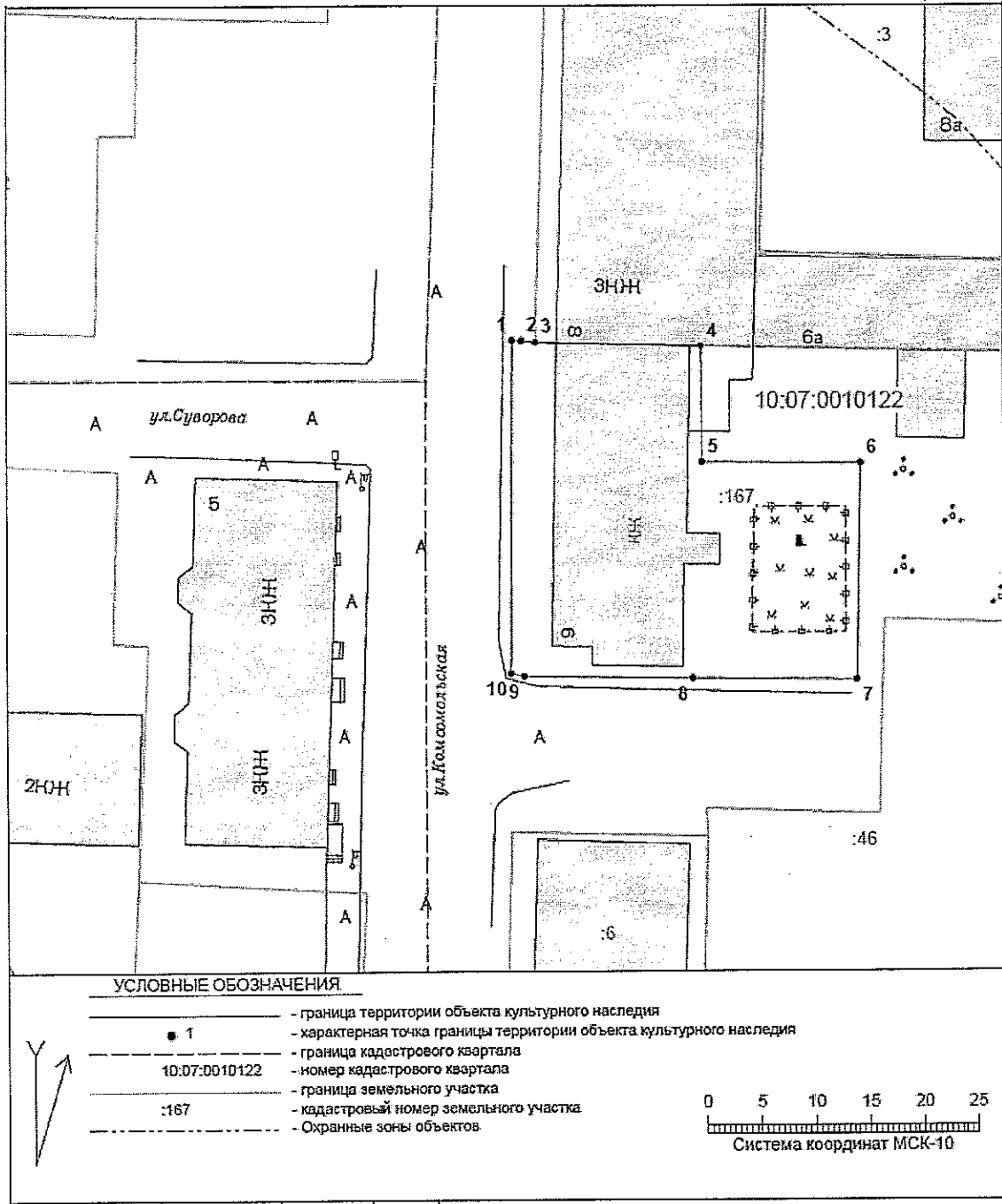
1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 348

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Сарай», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 69 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., расположенного по адресу: Республика
Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3

Градостроительная ситуация:

- расположение здания по ул. Ладожская, в глубине участка за домом № 3.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: двухэтажное деревянное сооружение прямоугольной в плане формы с продольной осью развития, под двускатной крышей. В плане сарай разделен перерубами на три части (отсека), каждая из которых в уровне 1 этажа дополнительно разделена перегородками на несколько самостоятельных помещений со своими входами;
- относительные высотные отметки основного объема здания, оконных и дверных проёмов;
- конфигурация и высотные отметки крыши (в том числе уклоны) и все её элементы, включая вентиляционную трубу;
- месторасположение, конфигурация и параметры оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- дощатые наличники с концами досок треугольной формы, выходящими за пределы рамного прямоугольника.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция наружных и внутренних несущих стен из окантованного бревна;
- конфигурация деревянной стропильной, двускатной крыши. Кровля металлическая фальцевая;
- конструкция дверей и ворот с остекленными фрамужными частями;
- конструкция полотен всех дверей безрамная, состоит из двух слоев сбитых между собой досок. Внутренний слой досок расположен вертикально, лицевой - под углом 45 градусов. Наружные доски дверных полотен прибиты коваными гвоздями по краю и по диагонали к внутренним доскам;
- кованые жиковины (петли) дверей;
- конструкция дверей в конюшню с полотном, разделенным по вертикали на две части.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3, кадастровый квартал № 10:07:0010131.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 60 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 34.0 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°01'8 Протяженность границы составляет 12.06 м. Граница проходит вдоль заднего фасада сарая
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 138°01'4 Протяженность границы составляет 4.96 м. Граница проходит вдоль бокового северо-восточного фасада сарая
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°01'8 Протяженность границы составляет 12.06 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада сарая
4	1	Граница проходит от точки 4 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 318°02'4 Протяженность границы составляет 4.96 м. Граница проходит вдоль бокового юго-западного фасада

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333228.77	1328430.28
2	333236.84	1328439.25
3	333233.15	1328442.56
4	333225.08	1328433.59

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

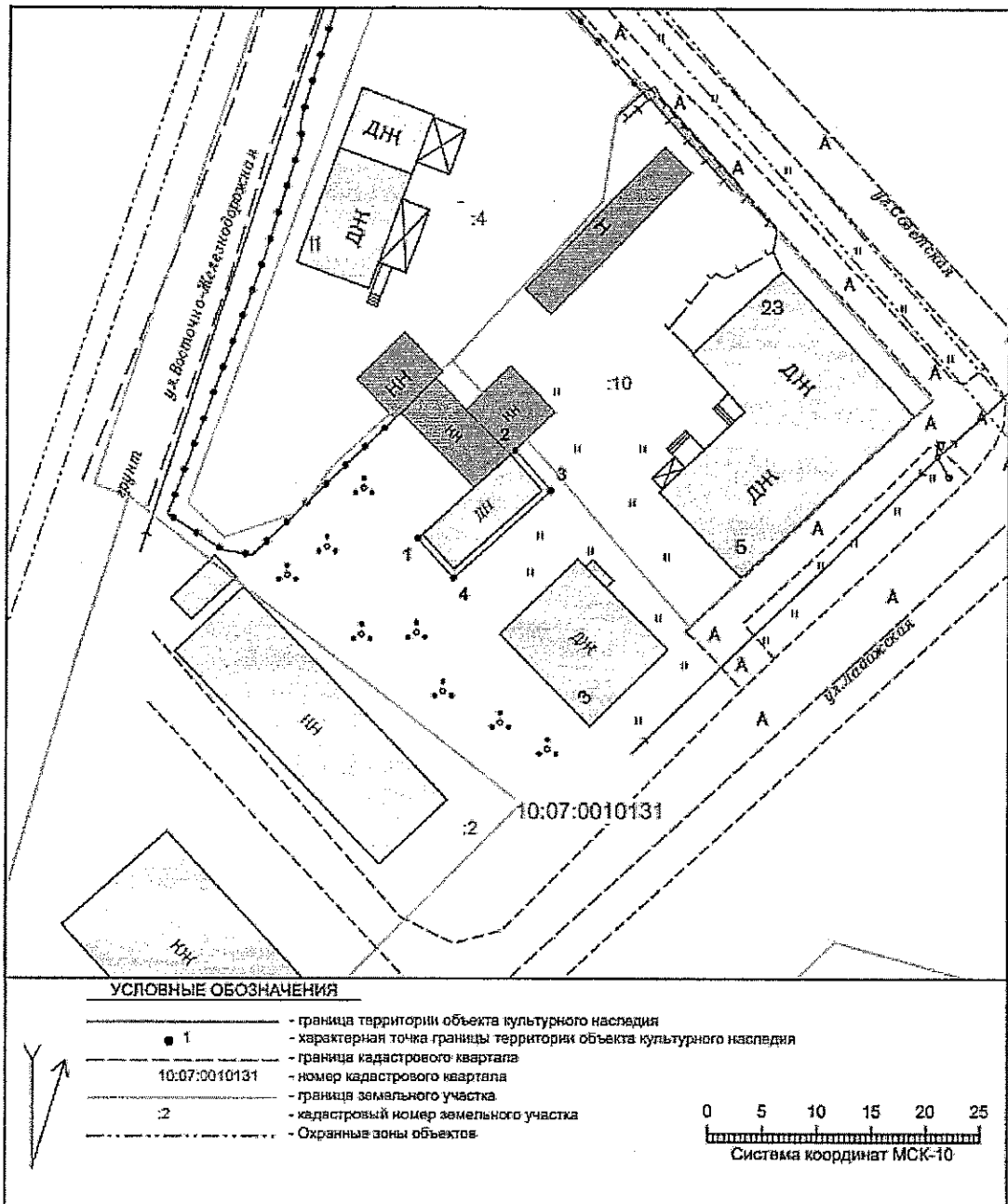
- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» МАЯ 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 349

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Ресторан», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 12 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улицы Ленина с главным фасадом, расположенным по ее красной линии.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: одноэтажное здание на низком цоколе, «Г»-образной в плане формы, под двускатными пересекающимися крышами с общим уровнем конька;
- конфигурация и габаритные размеры основных объёмов здания в плане. Относительные высотные отметки основных объёмов и мезонина, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, слуховых окон арочной формы, крыш над основными объёмами здания, выносов свесов крыши, цоколя, горизонтального членения фасадов. Расположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал: фундамента (бутовый, ленточный), несущих стен (брусчатые с обшивкой профилированной доской), перекрытий (плоские, деревянные по балкам), крыши (стропильная);
- материал и характер покрытия кровли (оцинкованное железо);

Интерьер:

- обшивка потолка профилированными досками. Профилированные карниз и тяги по периметру потолков. Профилированный карниз с кронштейнами.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12, кадастровый квартал № 10:07:0010113

Объект культурного наследия располагается на земельном участке № 10:07:0010113:36.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 658 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 107.4 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°23'7". Протяженность границы составляет 21.78 м. Граница проходит вдоль северо-западной границы участка 10:07:0010113:36 и бокового фасада дома
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 135°42'9". Протяженность границы составляет 26.05 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°53'0". Протяженность границы составляет 2.95 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 142°53'2". Протяженность границы составляет 4.23 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 267°14'6". Протяженность границы составляет 2.70 м. Граница проходит вдоль юго-восточной границы участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 267°15'1". Протяженность границы составляет 2.50 м. Граница проходит вдоль юго-восточной границы участка

7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°15'6" Протяженность границы составляет 17.36 м. Граница проходит по краю дворового проезда
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°00'0" Протяженность границы составляет 0.65 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°57'2" Протяженность границы составляет 2.98 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°10'2" Протяженность границы составляет 2.43 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°57'1" Протяженность границы составляет 21.70 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°46'8" Протяженность границы составляет 2.08 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333552.98	1328905.25
2	333568.00	1328921.02
3	333549.35	1328939.21
4	333547.16	1328941.19
5	333543.79	1328943.74
6	333543.66	1328941.04
7	333543.54	1328938.54
8	333531.54	1328926.00
9	333532.00	1328925.54
10	333534.14	1328923.47
11	333535.89	1328921.79
12	333551.49	1328906.70

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению

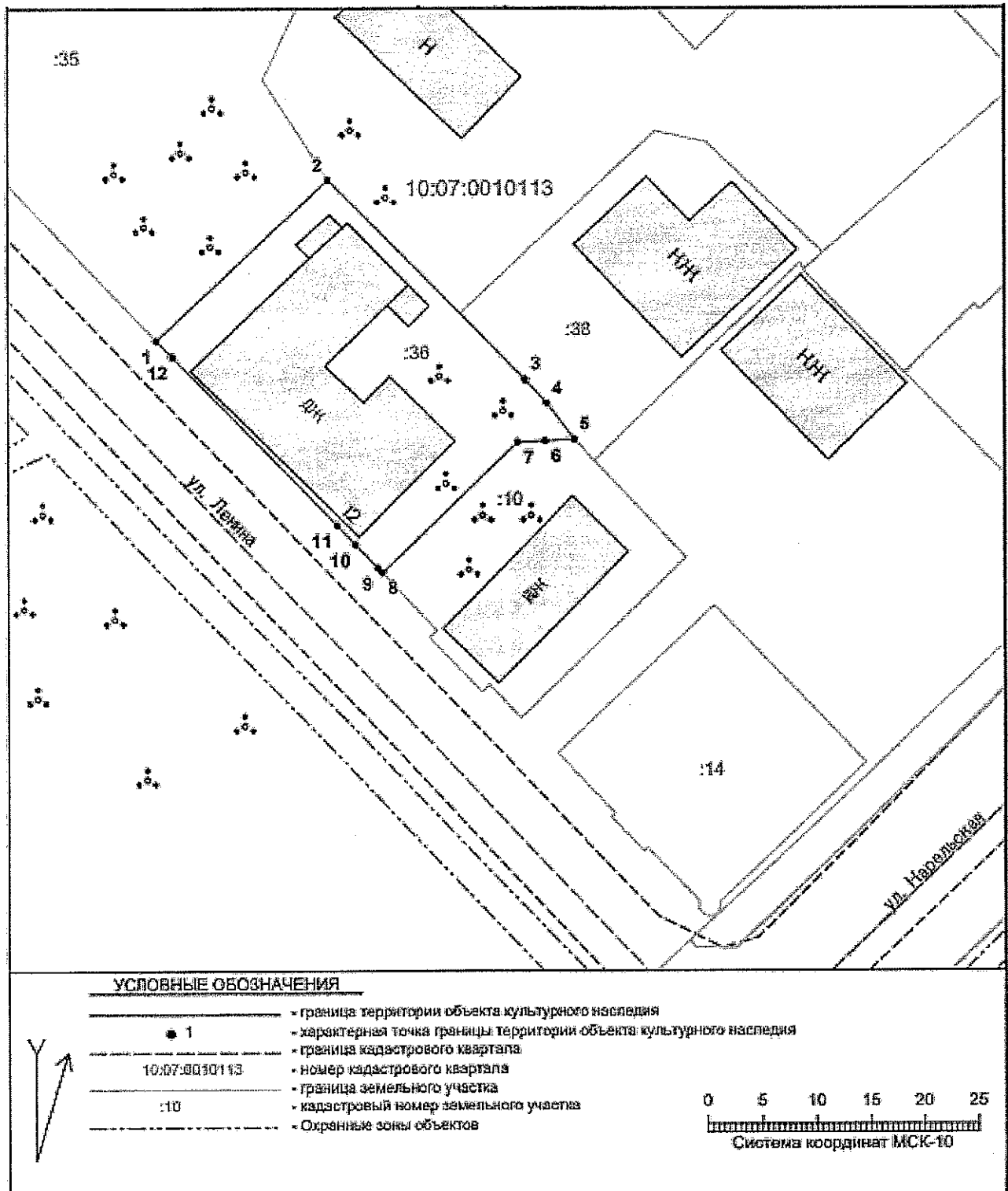
объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» МАЯ 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 350

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Пожарное депо», 1888 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, 15/2 Гагарина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Пожарное депо», 1888 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, 15/2 Гагарина;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 10 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», 1888 г., расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Карельская, 15/2 Гагарина**

Градостроительная ситуация:

- угловое расположение здания на пересечении улиц Карельской и Гагарина.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившееся объёмно-планировочное решение: одноэтажное, деревянное здание на цоколе из гранитных плит, имеющее в плане Г-образную форму, под вальмовой крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана основного здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька крыши, башни-каланчи, исторического горизонтального членения фасадов
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер обшивки: на смотровой вышке, в подкарнизной зоне и ниже уровня подоконников в вертикальном направлении, на основной плоскости стен - в горизонтальном. Стены исторического объёма обшиты профилированным тёмсом, а более поздней пристройки профилированной доской. Углы здания и простенки между окнами раскрепованы вертикальными пилястрами. В уровне чердачного перекрытия и подоконников проходят горизонтальные профилированные тяги. Выносы крыши поддерживают резные кронштейны. В подоконной зоне, между пилястрами на плоскостях стен размещены накладные филенки, выделенные белым цветом. Узкие окна смотровой башни обрамлены наличниками с декоративными вершниками. Наличники окон основного объёма имеют многоярусные профилированные сандрики с поясом сухариков. Верхний ярус смотровой вышки отделён от основной плоскости стен декоративным поясом;
- местоположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними и чердачных окон.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного, бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из бревен и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий по деревянным балкам; стропильной вальмовой крыши;
- материал и характер отделки цоколя (гранитные плиты).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», 1888 г., расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Карельская, 15/2 Гагарина**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Пожарное депо», 1888 г. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, 15/2 Гагарина, кадастровый квартал № 10:07:0010111.

Объект располагается на земельном участке № 10:07:0010111:10.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 601 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 98.5 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°24'5. Протяженность границы составляет 2.98 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 135°09'8. Протяженность границы составляет 27.17 м. Граница проходит по северо-восточной границе земельного участка
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°03'6. Протяженность границы составляет 2.95 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка вдоль фасада здания по ул. Карельской
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°12'8. Протяженность границы составляет 19.36 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка вдоль фасада здания по ул. Карельской
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°16'4. Протяженность границы составляет 26.77 м. Граница проходит по юго-западной границе земельного участка вдоль фасада здания по ул. Гагарина
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°24'4. Протяженность границы составляет 1.00 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка

7	1	Граница проходит от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°16'0 Протяженность границы составляет 18.29 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка
---	---	---

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

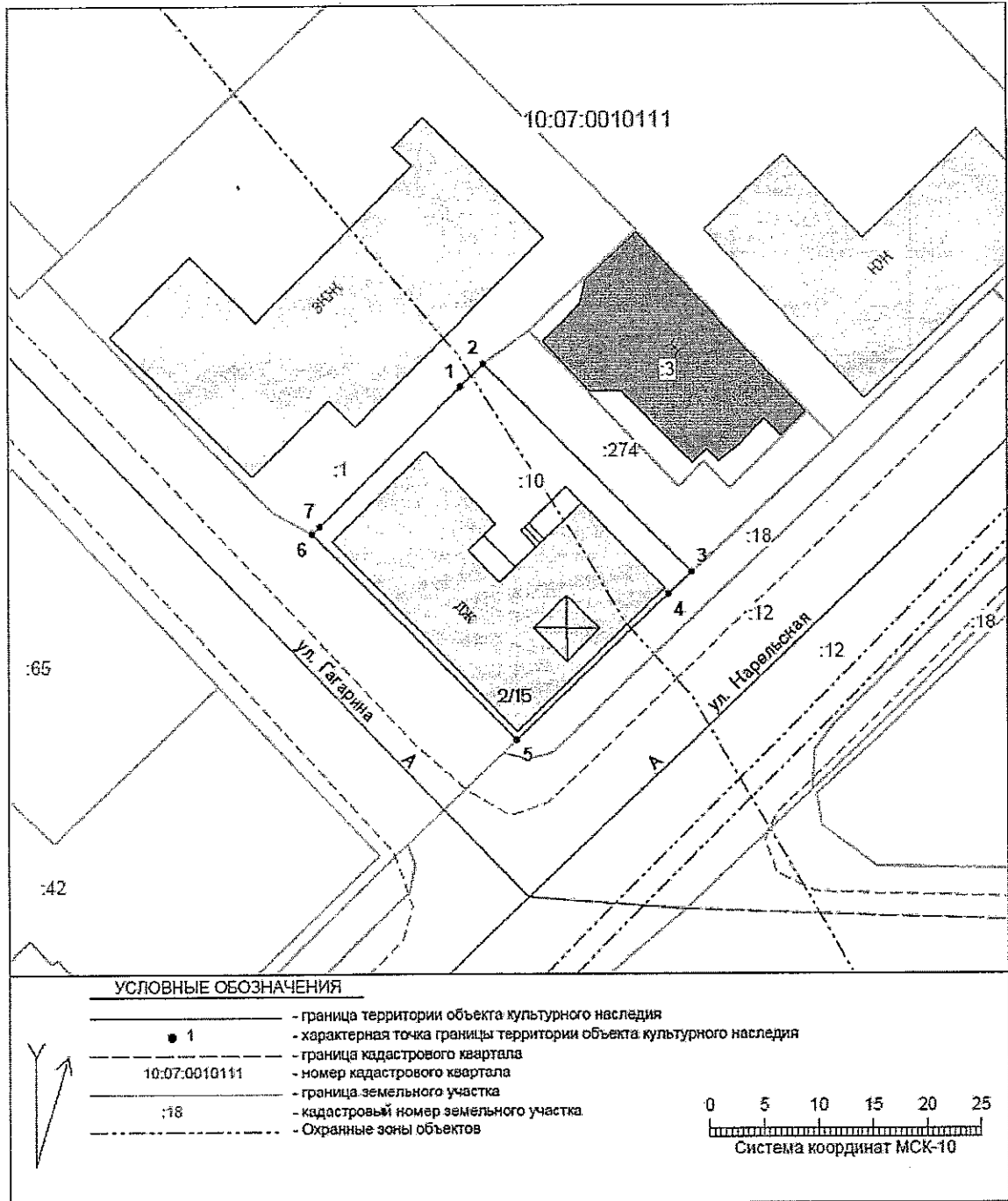
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333609.68	1329032.34
2	333611.77	1329034.46
3	333592.50	1329053.62
4	333590.49	1329051.46
5	333577.09	1329037.48
6	333596.11	1329018.64
7	333596.81	1329019.35

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
 - размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 351

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Пивзавод (основное здание)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, наб. Ладожской флотилии, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 24 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания вдоль берега залива Леппяярви.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: разноширокое в плане первоначальное 3-этажное производственное здание, состоящее из двух корпусов разной высоты. Конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объёма здания, верхнего обреза стен, двускатной крыши, оконных и дверных проёмов. Месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- профилированный венчающий карниз в уровне верха стен;
- обрамления по осям окон северо-восточного фасада: для окон 1 и 2 этажей - с арочными завершениями и замковыми камнями; для окон 2 и 3 этажей - с подоконными филёнками и розетками над ними;

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных перекрытий;
- высотные отметки, угол наклона двускатной крыши.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Пивзавод (основное здание)», кон. XIX - нач. XX вв. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3, кадастровый квартал № 10:07:0010134.

Объект частично занимает земельный участок № 10:07:0010134:1.

Площадь территории объекта культурного наследия по координатам поворотных точек его границ составляет 1287 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 181.1 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 62°03'5. Протяженность границы составляет 28.49 м. Граница проходит вдоль северного фасада здания
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 151°42'8. Протяженность границы составляет 7.74 м. Граница проходит вдоль границы участка
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 239°46'4. Протяженность границы составляет 8.26 м. Граница проходит вдоль границы участка
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 149°59'5. Протяженность границы составляет 48.55 м. Граница проходит вдоль границы участка и вдоль западного фасада здания
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 205°29'2. Протяженность границы составляет 14.50 м. Граница проходит вдоль границы участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 319°10'2. Протяженность границы составляет 8.07 м. Граница проходит вдоль стены примыкающей к зданию постройки
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 241°34'5. Протяженность границы составляет 4.13 м. Граница проходит по южной стене здания

8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 230°46'8 Протяженность границы составляет 3.29 м. Граница проходит по стене примыкающей к зданию постройки
9	1	Граница проходит от точки 9 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 330°51'2 Протяженность границы составляет 58.05 м. Граница проходит по дворовой территории вдоль западного фасада здания

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333219.05	1328757.94
2	333232.40	1328783.11
3	333225.58	1328786.78
4	333221.42	1328779.64
5	333179.38	1328803.92
6	333166.29	1328797.68
7	333172.40	1328792.40
8	333170.43	1328788.77
9	333168.35	1328786.22

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

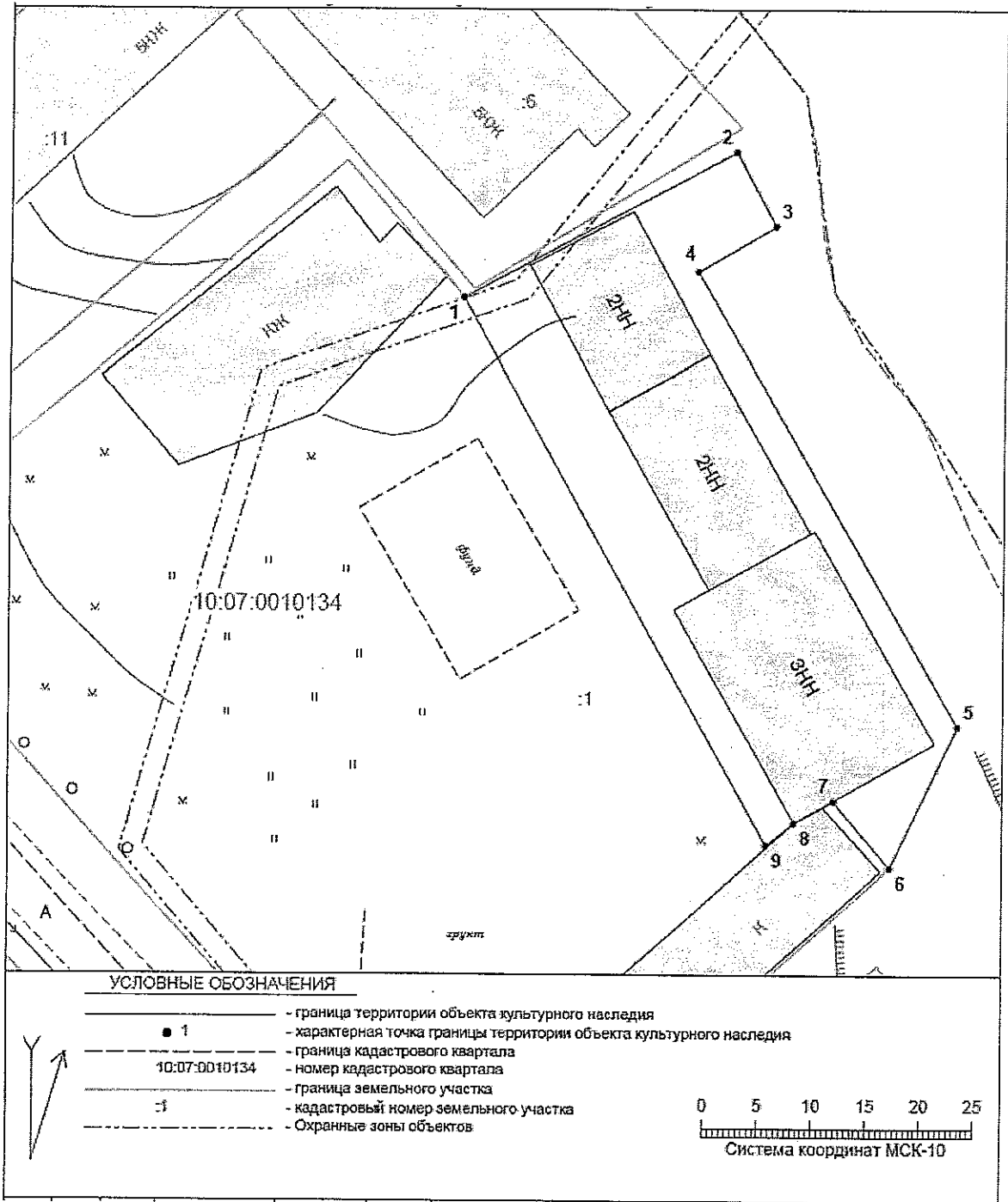
- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» МАЯ 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 352

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Аптека», 1882 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, 14/17 ул. Советских космонавтов, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Аптека», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, 14/17 ул. Советских космонавтов;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 30 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Карельская, 14/17 ул. Советских космонавтов

Градостроительная ситуация:

- угловое положение на перекрестке улиц Карельской и Советских космонавтов.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: здание одноэтажное с мансардой, по объему представляет параллелепипед, перекрытый двускатной крышей. По центру северо-западного фасада выполнен треугольный фронтон;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, крыши, фронтонов, карниза, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры: исторических оконных, дверных проёмов и простенков между ними, основного объема и объемов сеней;
- характер отделки стен - историческая обшивка доской в двух направлениях: горизонтально - в уровне первого этажа, вертикально - в уровне мансардного этажа;
- наличники окон первого этажа с профилированными навершиями, наличники пятиугольных окон мансардного этажа с выпусками досок за пределы контура обрамления, декор наличников восьмиугольного окна на фронтоне северо-западного фасада;
- двухстворчатые двери с филленчатыми полотнами и боковые окна на юго-восточном фасаде, одностворчатая филленчатая дверь на угловом входе;
- навес на два ската над угловым входом;
- конструкция свеса крыши над входом со стороны юго-восточного фасада. Открытый мауэрлат, который опирается на выносы поперечных стальных балок. Фигурные выпуски стропил, поддерживающие свес крыши. Фигурные кронштейны, поддерживающие вынос крыши на фронтонах здания.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал и конструкция деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной двускатной крыши основного объема;
- конструкция и конфигурация навеса на два ската над угловым входом;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Карельская, 14/17 ул. Советских космонавтов**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Аптека» 1882 г. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская 14/17 ул. Советских Космонавтов, кадастровый квартал № 10:07:0010135.

Объект располагается на земельном участке № 10:07:0010135:8.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 602 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 100,4 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 47°40'7. Протяженность границы составляет 30.27 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Карельской
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 138°03'0. Протяженность границы составляет 3.46 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Советских космонавтов
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°49'3. Протяженность границы составляет 16.24 м. Граница проходит вдоль фасада здания по ул. Советских космонавтов
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°58'9. Протяженность границы составляет 30.37 м. Граница проходит по дворовому проезду
5	1	Граница проходит от точки 5 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 317°20'5. Протяженность границы составляет 20.06 м. Граница проходит вдоль торцового дворового фасада здания

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333185.01	1328650.69
2	333205.39	1328673.07
3	333202.82	1328675.38
4	333190.98	1328686.49
5	333170.26	1328664.28

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

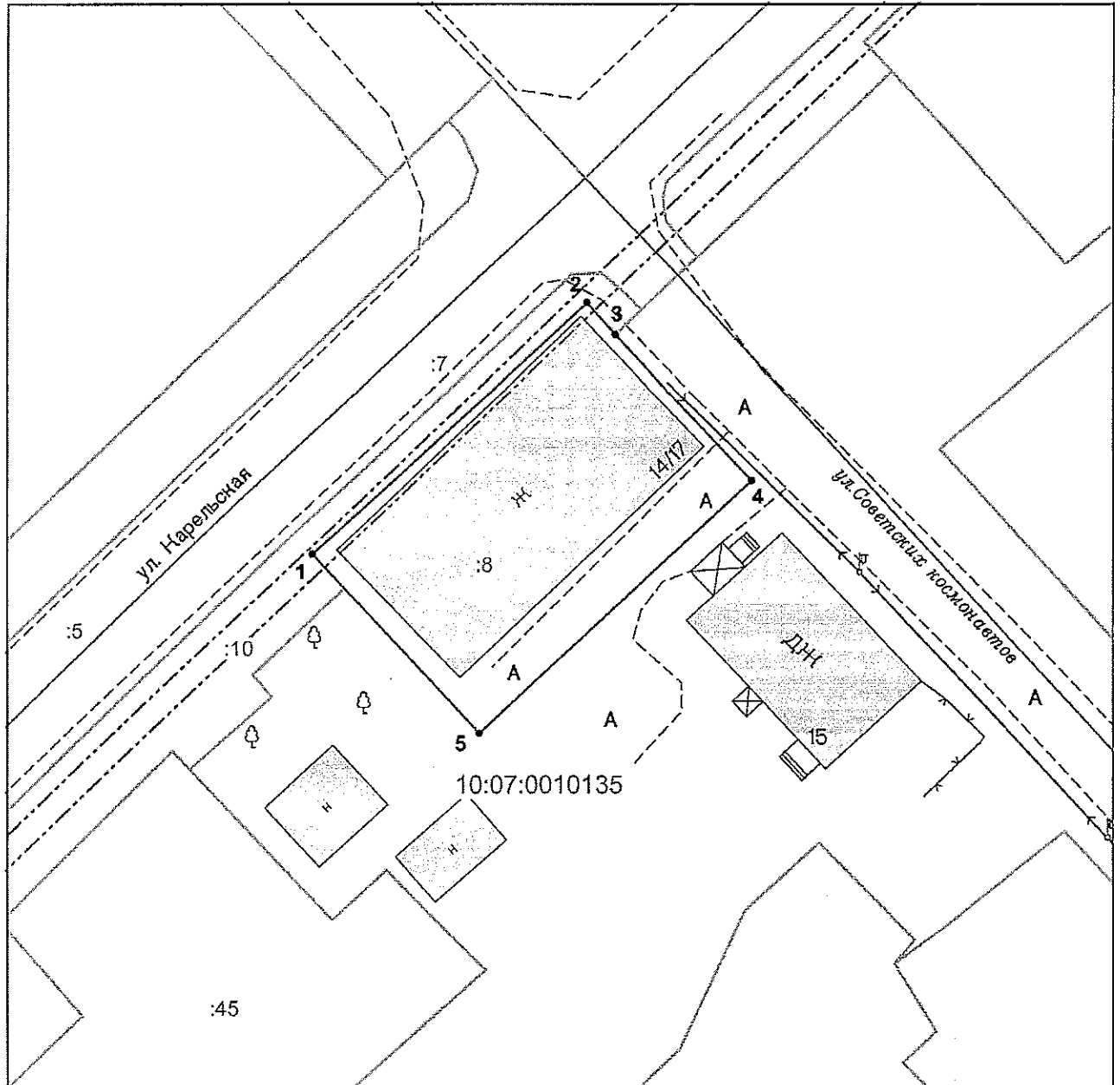
- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

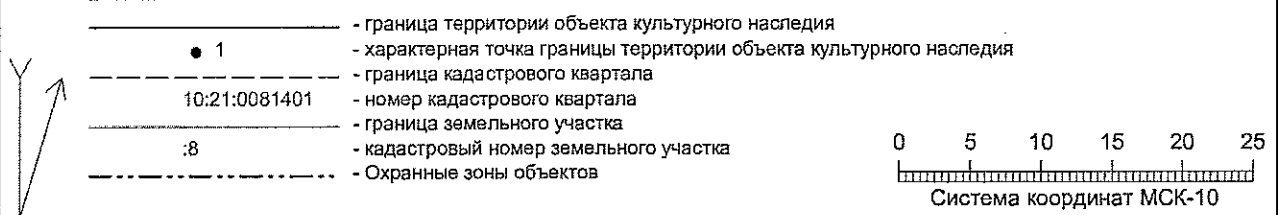
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 353

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дворовая пристройка в парке ратуши», 1885 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 11 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16

Градостроительная ситуация:

- расположение в юго-восточной части парка ратуши, торцевой фасад обращен к улице Ленина на расстоянии 24 м от ее красной линии.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: здание одноэтажное с мансардой, по объёму представляет параллелепипед, перекрытый двускатной крышей с тремя фронтонами. Два основных фронтона устроены на торцевых фасадах, третий - в средней части продольного фасада, обращенного к зданию ратуши. К левой части северо-западного фасада пристроены сени под двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объёма здания, сеней, верхнего обреза стен, крыш, фронтонов, карниза, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры: исторических оконных, дверных проёмов и простенков между ними, основного объёма и объёмов сеней;
- характер отделки стен - историческая обшивка широким профилированным тесом в двух направлениях: горизонтально - в уровне первого этажа, вертикально - в уровне мансардного этажа. Наличники окон первого этажа и мансарды, угловые лопатки, профилированный пояс в уровне перекрытия первого этажа;

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция гранитного цоколя;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал, конструкция деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной двускатной крыши основного объёма, двускатной крыши сеней со стороны дворового фасада; высотные отметки и уклоны всех элементов крыши;
- кровля из кровельного металла с фальцами.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Дом смотрителя парка ратуши», кон. XIX в. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16, кадастровый квартал № 10:07:0010112.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 336 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 73.9 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 135°59'8 Протяженность границы составляет 16.68 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°50'4 Протяженность границы составляет 20.76 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°03'6 Протяженность границы составляет 15.68 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
4	1	Граница проходит от точки 4 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 43°04'1 Протяженность границы составляет 20.76 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333640.65	1328876.81
2	333628.65	1328888.40
3	333614.19	1328873.51
4	333625.48	1328862.63

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

