

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ РОВСР \_\_\_\_\_

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом-жилище торговыми помещениямиII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монумент.<br>иск-ва |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                        |                     | 2                       |                                 |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника — для памятников истории)1895-1900 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г. Краснодар,  
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; ка-ул. Красная, 100.

селенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво-<br>нач. назна-<br>чению | культурно-<br>просветит. | туристско-<br>экскурсион. | лечеб-<br>но-<br>оздорови-<br>тельн. | жилищ-<br>ные<br>помещения | хозяйст-<br>венное                  | не исполь-<br>зуется |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                   | музей<br>быв.<br>зуб     |                           | больш.<br>санит.<br>д-отд.           | +                          | учр. торгов.<br>промышлен.<br>связи |                      |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1  
 Фото фрагментов — 9  
 Генплан — 1  
 Обмеры: планы — 3  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |      |  |   |
|------|--|---|
| а) { | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производилась разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|      | для памятников истории                                 | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|      | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

Дом жилой с торговыми помещениями, по анализу стилистических данных и исторических планов города, был построен в период 1895–1900 годов.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В целом здание сохранило свой первоначальный вид.

*Убранство интерьеров не сохранилось*

в) реставрационные работы (объект характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

## II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
| для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, время и время установления мемориальной доски.  |
| а) для памятников архитектуры   | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| для памятников монумент, иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.   |

### ДВУХЭТАЖНЫЙ, КИРПИЧНЫЙ

Жилой дом с торговыми помещениями расположен в центральной исторической части города по красной линии ул. Красной. Состоит из 2-х этажных зданий с торговыми помещениями этого же периода.

Здание в стиле "модерн".

Сложный объем, в плане близкий к "Г"-образной композиции, большей стороной выходящей на ул. Красную, меньшей — на северную границу участка.

С южной стороны плана — сквозной проезд, главный вход с лестницей и вестибюлем. В остальной части плана первого этажа торговые залы с выходами на ул. Красную. Планировка второго этажа — анфиладно-коридорная, 1-го этажа.

Главный западный фасад ассиметричен, он раскрепован четырьмя пилонами, две из них по обе стороны фасада, две — у главного входа. Они прорезают венчающий карниз и завершаются тумбами с нишами и декоративными вазонами в них. Между тумбами — широкий карниз лучковой формы. В простенках второго этажа лопатки.

Горизонтальным членением фасада является цоколь, междуэтажный карниз, подоконные доски и венчающий карниз с глухим парапетом и тумбами по оси пилонов и лопаток.

Сандрики окон второго этажа различные: над входом в магазин — прямоугольные, над входом в здание — сложной формы.

Дворовой фасад имеет деревянную веранду на 2-м этаже.

Убранство не сохранилось.

Конструкции здания: фундаменты и стены — кирпичные, перекрытия — деревянные.

Габаритные размеры: 19,93 x 64,04 м.

б) область оценки общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание — хороший образец жилого дома с торговыми помещениями в стиле раннего "модерна", находится в исторической застройке ул. Красной.

## III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт № 2794.
2. Материалы проф. Титова А.В.
3. Планы города Екатеринодара 1888 и 1900 годов.

# XI ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| для памятников археологии                | культурного слоя<br>важнейших находок   |  |   |  |
| для памятников архитектуры и истории     | конструкций<br>стен<br>покрытий<br>потолков<br>пола<br>декора фасадов<br>интерьеров |  | + |  |
| в интерьере:                             | живопись<br>скульптуры<br>прим. ис-ва   |  | + |  |
| для памятников монументального искусства | докоп<br>постамент<br>скульптуры<br>грунта<br>красочного слоя                       |  | + |  |

хорошее      среднее      плохое      аварийное

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

|         |            |         |            |
|---------|------------|---------|------------|
| союзная | республика | местная | по составу |
|         |            | +       | +          |

б) дата и № документа о принятии под охрану

нет / Иркутская обл. № 615 от 23.12.87

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

нет



\*D000016705\*

г) балансовая принадлежность и краткое использование

Домоуправление № II

Первомайского района, жилой дом с магазином, Книжки на 1-м этаже

д) дата и № охранного документа

нет

Дата составления паспорта

Составитель

Флягина Л.П., архитектор

(ф. и. о. должность или профессия)

20 сентября 1985

Пудиков Г.М., доцент

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Волкодав Н.В.

М. П.

(подпись)





100



100











102

APARTMENTS







Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 100  
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой с торговыми помещениями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                     |                  |                      |                          |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва |
|                     |                  | 2                    |                          |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1895-1900 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                               |                           |                         |                        |                 |               |                 |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
|                               |                           |                         |                        | I               |               |                 |

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | завириное |
|         | +       |        |           |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |          |         |            |
|---------|----------|---------|------------|
| союзная | республ. | местная | не состоит |
|         |          | +       | +          |

наличие утвержденной охранной зоны

|    |     |
|----|-----|
| да | нет |
|    | +   |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                           |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| +       | +          | +      |                           |

Дата составления карточки 20 сентября 1985 г.

|               |              |         |              |                  |
|---------------|--------------|---------|--------------|------------------|
| органы охраны |              |         |              | музей, архив НИИ |
| союзный       | республикан. | местный | республикан. |                  |

Составитель Флягина Л. П., архитектор ВНИИиск  
Лудииков Г. М., доцент Инспектор по охране памятников Волкодав Н. В.  
 (ф. и. о., должность, подпись) подпись

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажный кирпичный

Жилой дом с торговыми помещениями расположен в центральной части города по ул. Красной. К торцам примыкают 2-х этажные здания с торговыми помещениями.

Главный западный фасад — несимметричен. Вертикалью фасада являются четыре пилястры высотой в два этажа, две из которых по обе стороны главного входа завершаются аттиком.

Окна прямоугольные с сандриком и подоконными тумбами.

Здание хороший образец жилого дома с торговыми помещениями в стиле раннего "модерна" находится в исторической застройке ул. Красной.