



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 июля 2016 г.

№ 548

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенного по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 389 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенный по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенного по адресу:

Рождественский бульв., д. 9, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенного по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенного по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 389 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

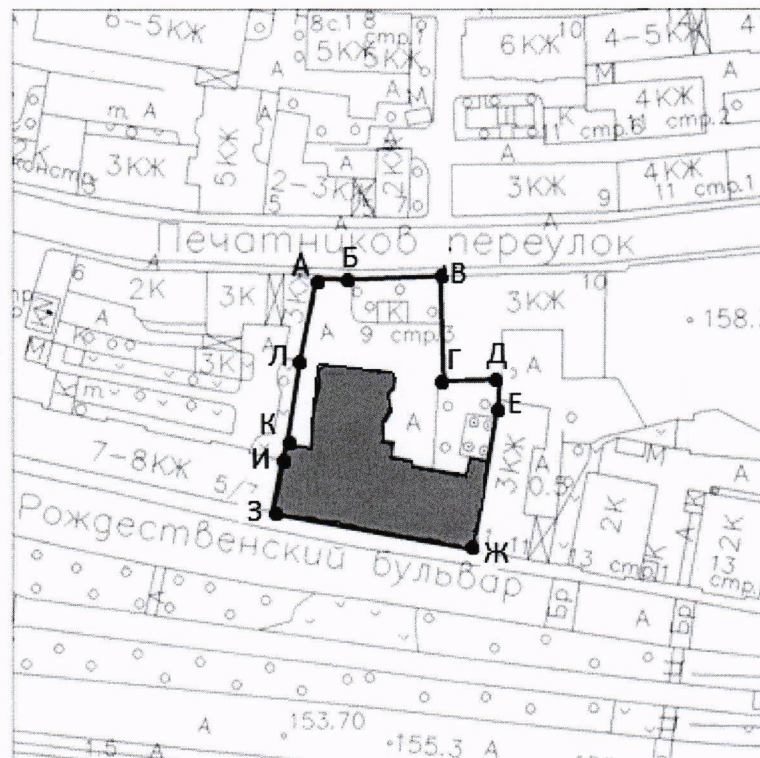
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий
обязанности руководителя




С.М.Мирзоян

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Доходный дом Р.Б.Бебутовой,
1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", расположенного по адресу:
Рождественский бульв., д. 9, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы объекта культурного наследия регионального значения проходят на восток вдоль Печатникова переуллка (литеры А-Б-В), далее идут на юг (литеры В-Г), затем проходят на восток (литеры Г-Д), далее следуют на юг (литеры Д-Е-Ж), затем идут на запад вдоль Рождественского бульвара по фасаду строения 1 дома 9 по Рождественскому бульвару (литеры Ж-З), далее проходят на север (литеры З-И-К-Л-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y
А	7990.15	11172.97
Б	7996.18	11172.72
В	8016.42	11173.40
Г	8017.15	11151.23
Д	8029.00	11151.43
Е	8028.91	11147.08
Ж	8023.28	11115.62
З	7980.69	11123.26
И	7982.85	11134.74
К	7983.99	11138.43
Л	7986.79	11155.64

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2016 г. № 548

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих",
расположенного по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих",
расположенного по адресу: Рождественский бульв., д. 9, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Рождественского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и квартала;

объемно-пространственная композиция сложного в плане пятиэтажного, с полуподвалом здания 1908-1910 годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1908-1910 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку, включая печные трубы, слуховые окна (уточняется в процессе реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1908-1910 годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, открытых балконов с металлическими ограждениями, скульптурный декор, маскароны, филенки с лепниной, фриз, декорированный гирляндами, эркеры, декоративные консоли, междуэтажный и венчающий карниз;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1908-1910 годов (гладкая штукатурка по кирпичной кладке, руст, облицовка плиткой "кабанчик");

колористическое решение фасадов 1908-1910 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1908-1910 годов в пределах капитальных стен и перекрытий;

капитальные стены и перекрытия 1908-1910 гг., их конструкция и материал, включая своды типа "Монье";

лестницы 1908-1910 годов, их местоположение, конструкции, материал, декоративное оформление;

художественное оформление интерьеров 1908-1910 годов, в том числе паркетные полы разных типов, лепной декор потолков, плафоны, тянутые карнизы, розетки, изразцовые печи (уточняется в процессе реставрационных исследований);

столярные оконные заполнения 1908-1910 годов, их материал, характер оформления и колористическое решение.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.
