



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

11 марта 2019 г.

№ 170

О включении выявленного объекта культурного наследия "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов; - Сторожка, 1870-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), д. 42А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 6 февраля 2019 г. № 79 приказываю:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28 ноября 2016 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.Ю.Дутловой (приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 5 мая 2016 г. № 983), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия

"Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов; - Сторожка, 1870-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), д. 42А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов; - Сторожка, 1870-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), д. 42А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов" и адресом (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42, в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 42, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении

от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов; - Сторожка, 1870-е гг." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившим силу пункт 1.2 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2015 г. № 474 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, по адресу: ул. Михалковская, д. 42А и 48, стр. 2 (часть) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "11" марта 2019 г. № 170

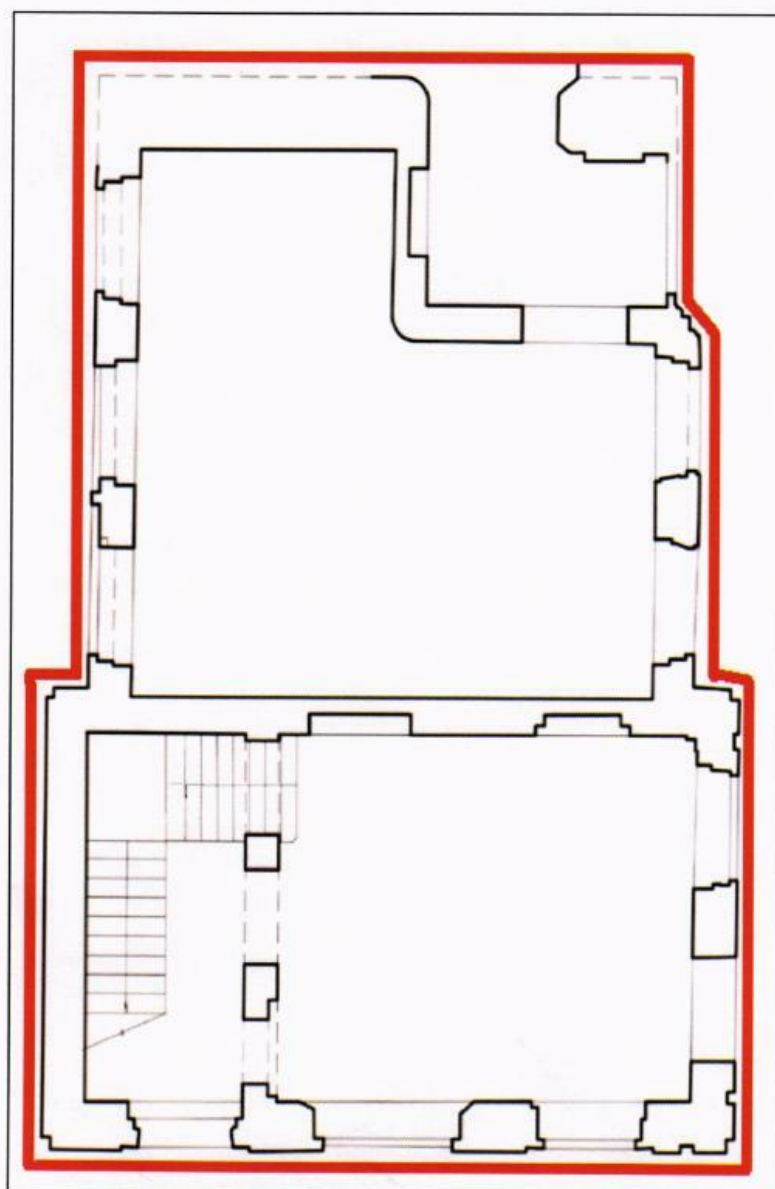
Состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42

№ п/п	Наименование, вид объекта культурного наследия	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия
1	"Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов" (памятник)	г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть) (в составе помещений согласно приложению 1.1 к настоящему составу)
2	"Сторожка, 1870-е гг." (памятник)	г. Москва, часть здания, расположенная в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42 (в составе помещений согласно приложению 1.2 к настоящему составу)

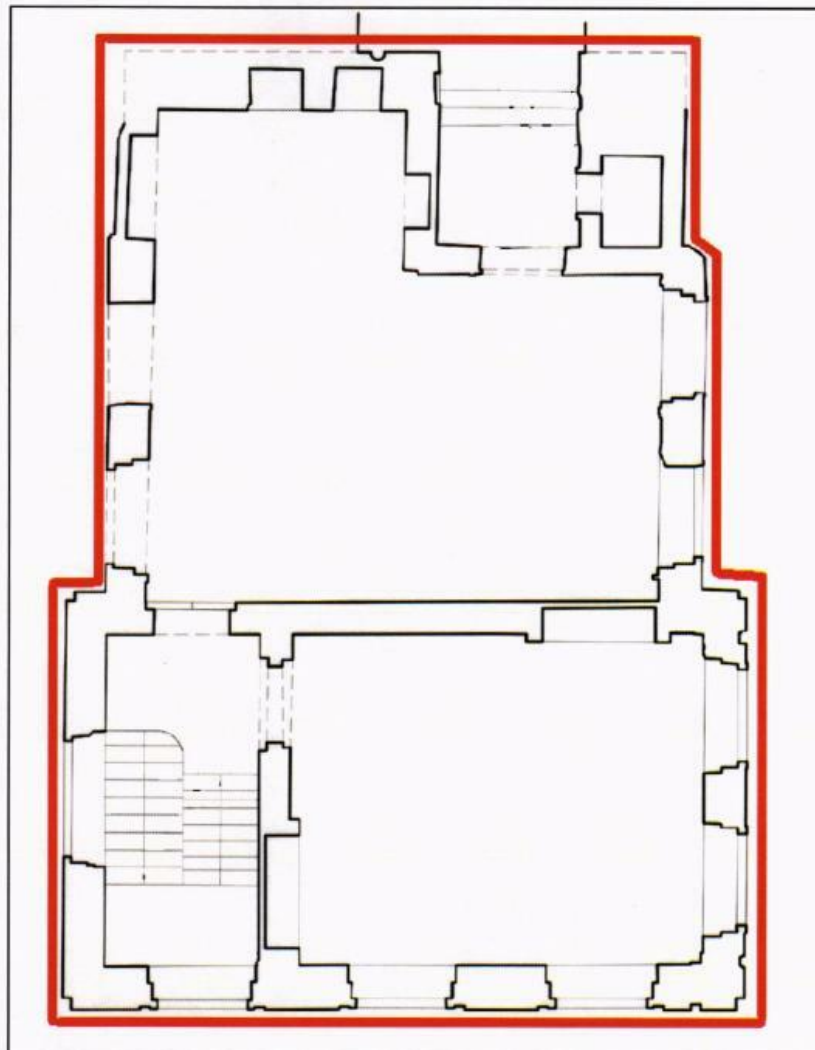
Приложение 1.1
к составу объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)
"Фабрика Товарищества суконной
мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало
XX в., архитектор Д.П.Сухов",
расположенного по адресу
(местоположение): г. Москва,
ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть),
часть здания, расположенного в 13 метрах
в юго-восточном направлении от здания,
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Михалковская, д. 42

**Схема помещений объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов",
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть)**

1. Первый этаж



2. Второй этаж



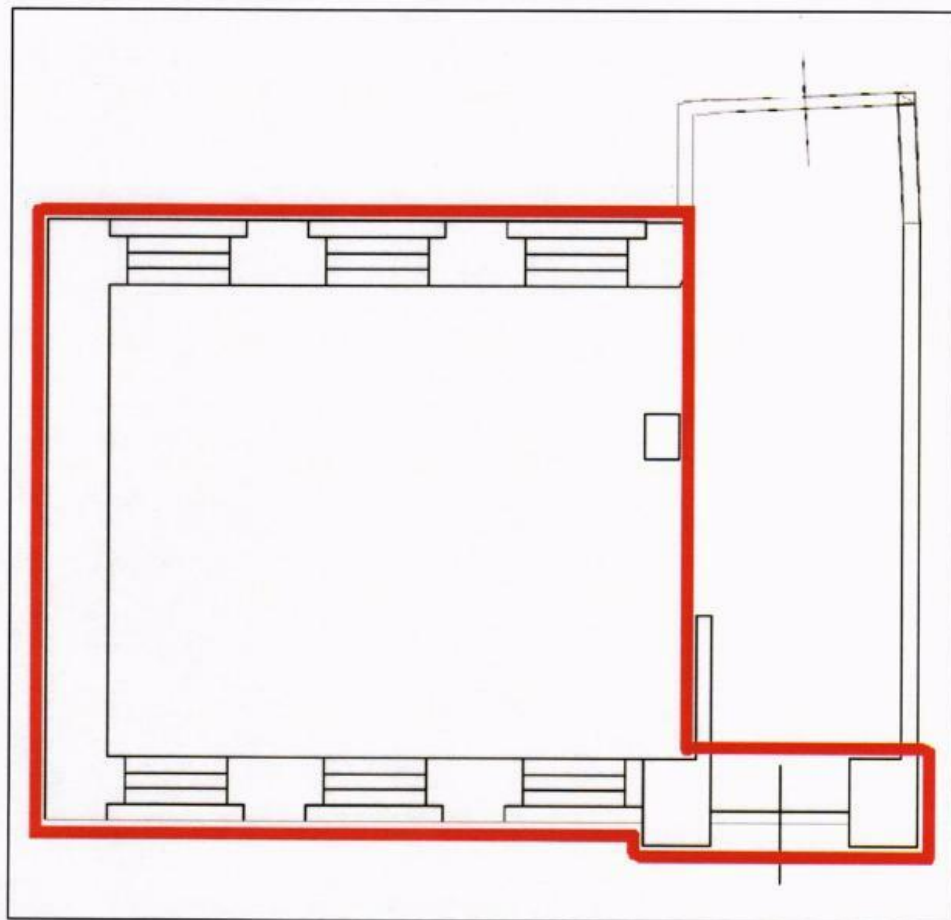
Условные обозначения:

— - контуры помещений объекта культурного наследия.

Приложение 1.2
к составу объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)
"Фабрика Товарищества суконной
мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало
XX в., архитектор Д.П.Сухов",
расположенного по адресу
(местоположение): г. Москва,
ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть),
часть здания, расположенного в 13 метрах
в юго-восточном направлении от здания,
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Михалковская, д. 42

**Схема помещений объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Сторожка, 1870-е гг.", расположенного
в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42**

Первый этаж



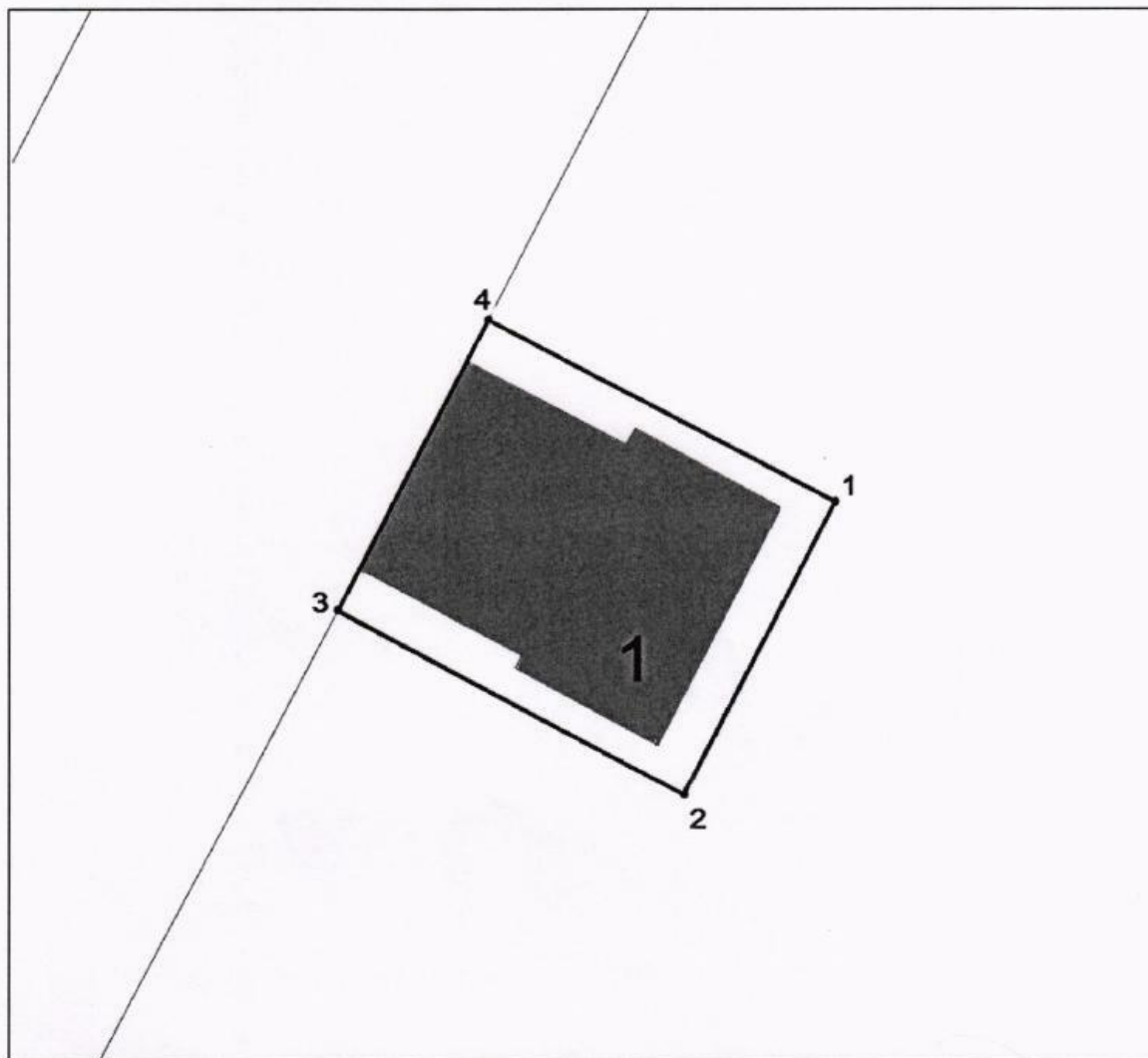
Условные обозначения:

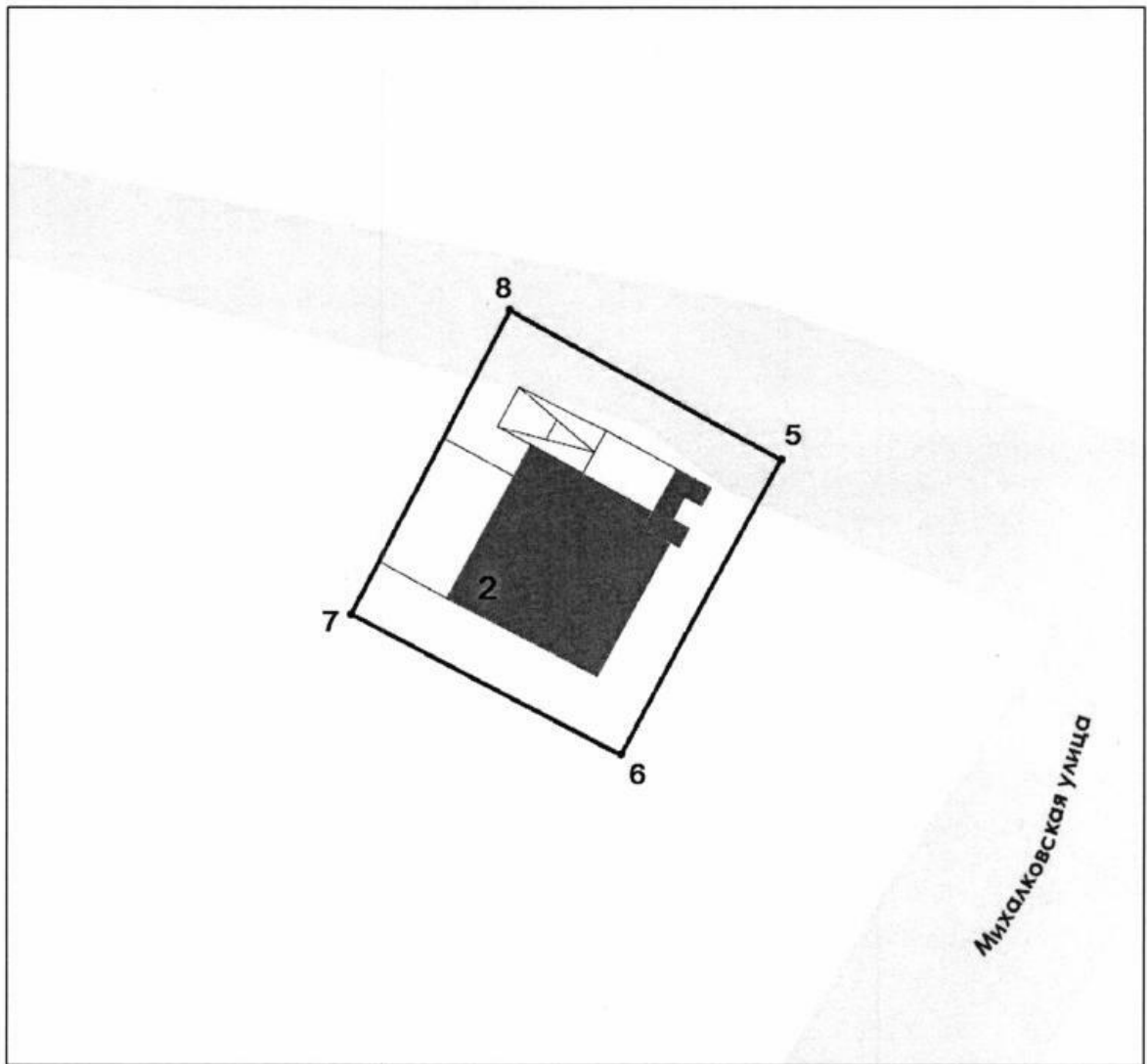
— - контуры помещений объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "11" марта 2019 г. № 170

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)
"Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш",
1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного
по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48,
стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах
в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Михалковская, д. 42**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**





Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объекты культурного наследия (памятники):
 1. "Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть).
 2. "Сторожка, 1870-е гг.", часть здания, расположенная в 13 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	1088,03	19212,77
2	1081,55	19200,25
3	1066,67	19208,17
4	1073,15	19220,57
1	1088,03	19212,77
5	1193,64	19357,11
6	1188,12	19347,03
7	1178,78	19351,80
8	1184,25	19362,25
5	1193,64	19357,11

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "11" марта 2019 г. № 170

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш",
1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по
адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48,
стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-
восточном направлении от здания, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Михалковская, д. 42**

На территории объекта культурного наследия (ансамбля):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Приложение 4
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "11" марта 2019 г. № 170

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш",
1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного
по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48,
стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-
восточном направлении от здания, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Михалковская, д. 42**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Ансамбль "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш",
1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов":

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля второй
половины XIX – начала XX века, участвующего в формировании фронта
застройки Михалковской улицы, его роль в композиционно-планировочной
структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция ансамбля второй половины
XIX – начала XX века, включая местоположение, габариты, высотные
и силуэтные характеристики зданий.

2. Объект культурного наследия (памятник) "Контора, 1902 г.,
архитектор Д.П.Сухов":

местоположение и градостроительные характеристики здания 1902
года, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно
схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане,
двухэтажного здания 1902 года (согласно схеме предмета охраны), высотные
отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши начала XX века, характер кровельного покрытия,
высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов 1902 года, включая местоположение, размер, форму и оформление
оконных и дверных проемов, бело-красная в шахматном порядке кирпичная
кладка, перемычки, арочные полуналичники, подоконные доски, фартуки,
профилированная тяга, поребрик, фигурная вставка над парадной дверью
(согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1902 года;
колористическое решение фасадов 1902 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, арочных проемов 1902 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1902 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестница 1902 года, ее местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных проемов на 1902 год.

3. Объект культурного наследия (памятник) "Сторожка, 1870-е гг.":

местоположение и градостроительные характеристики здания 1870-х годов, участвующего в формировании фронта застройки Михалковской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция квадратного в плане одноэтажного здания 1870-х годов с тамбуром, аттиком и фронтоном (согласно схеме предмета охраны), высотные отметки по венчающим карнизам, завершению аттика и фронтону;

крыша со шпилем второй половины XIX века, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1870-х годов, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, лопатки, веерные наличники, сухарики (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1870-х годов;

колористическое решение фасадов 1870-х годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1870-х годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1870-х годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

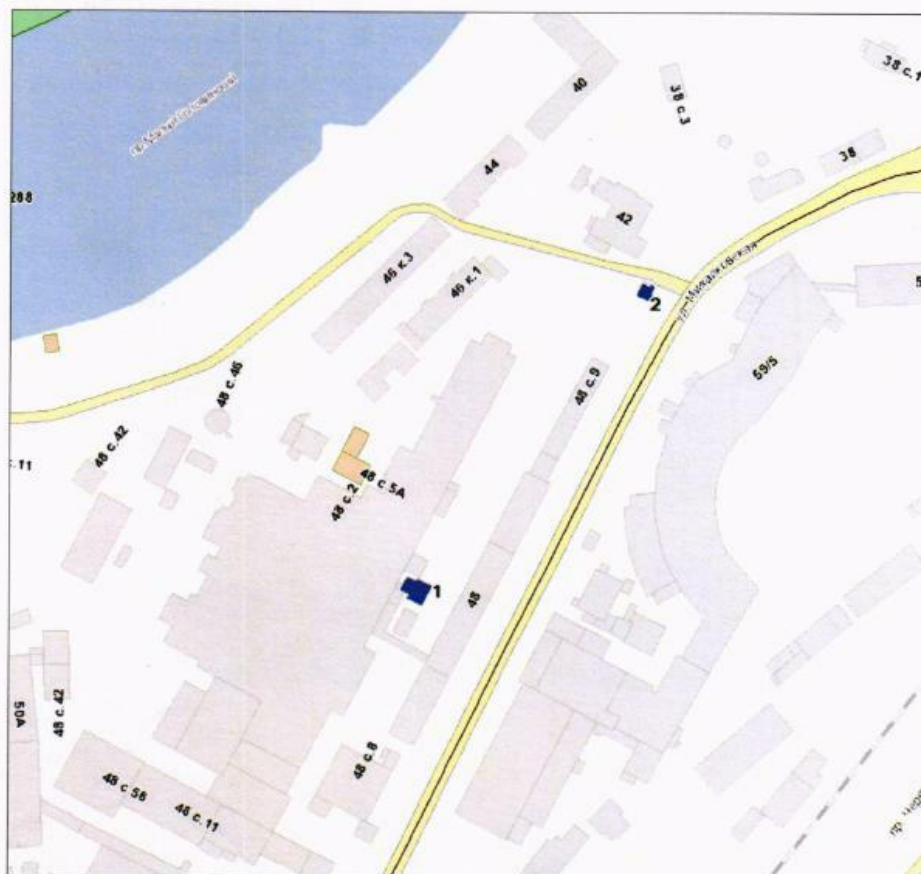
характер оформления столярных заполнений оконных проемов на вторую половину XIX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42

1. Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля и входящих в его состав памятников



Условные обозначения:



- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля;



- объекты культурного наследия (памятники):

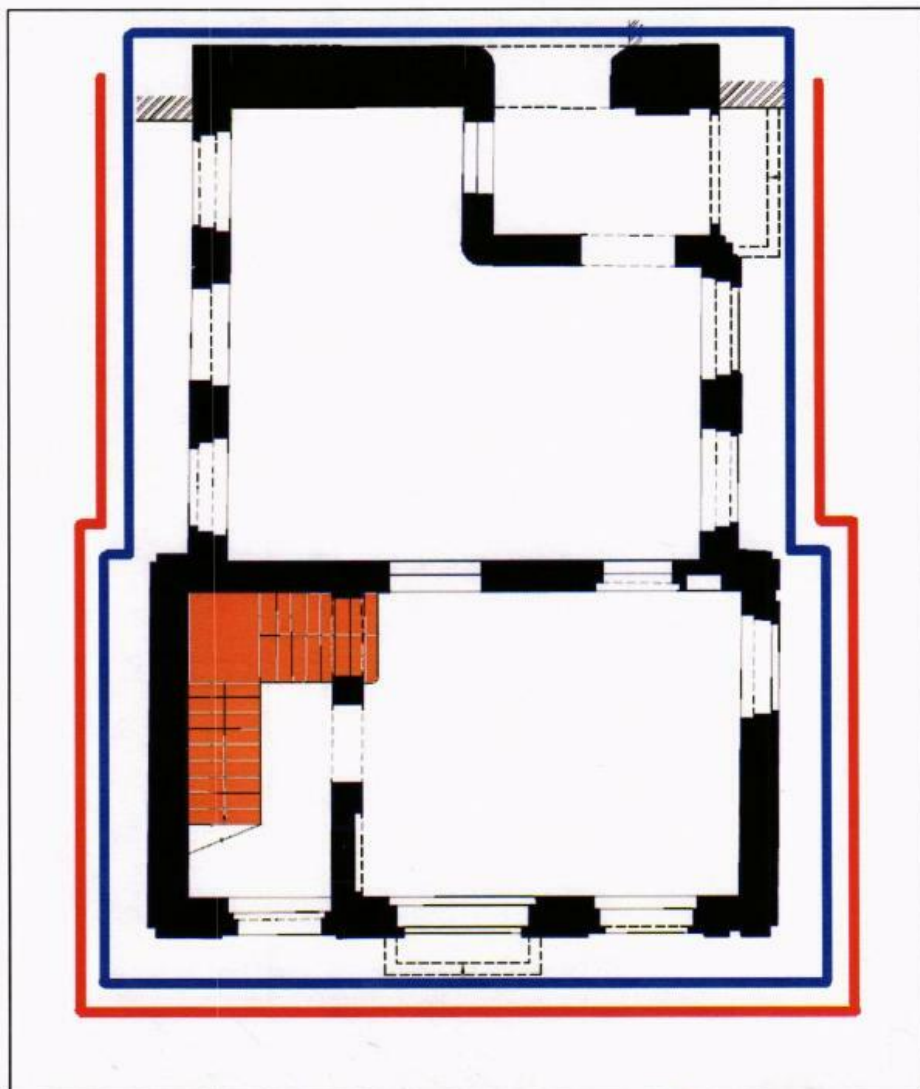
1. "Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть).

2. "Сторожка, 1870-е гг.", часть здания, расположенная в 13 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42.

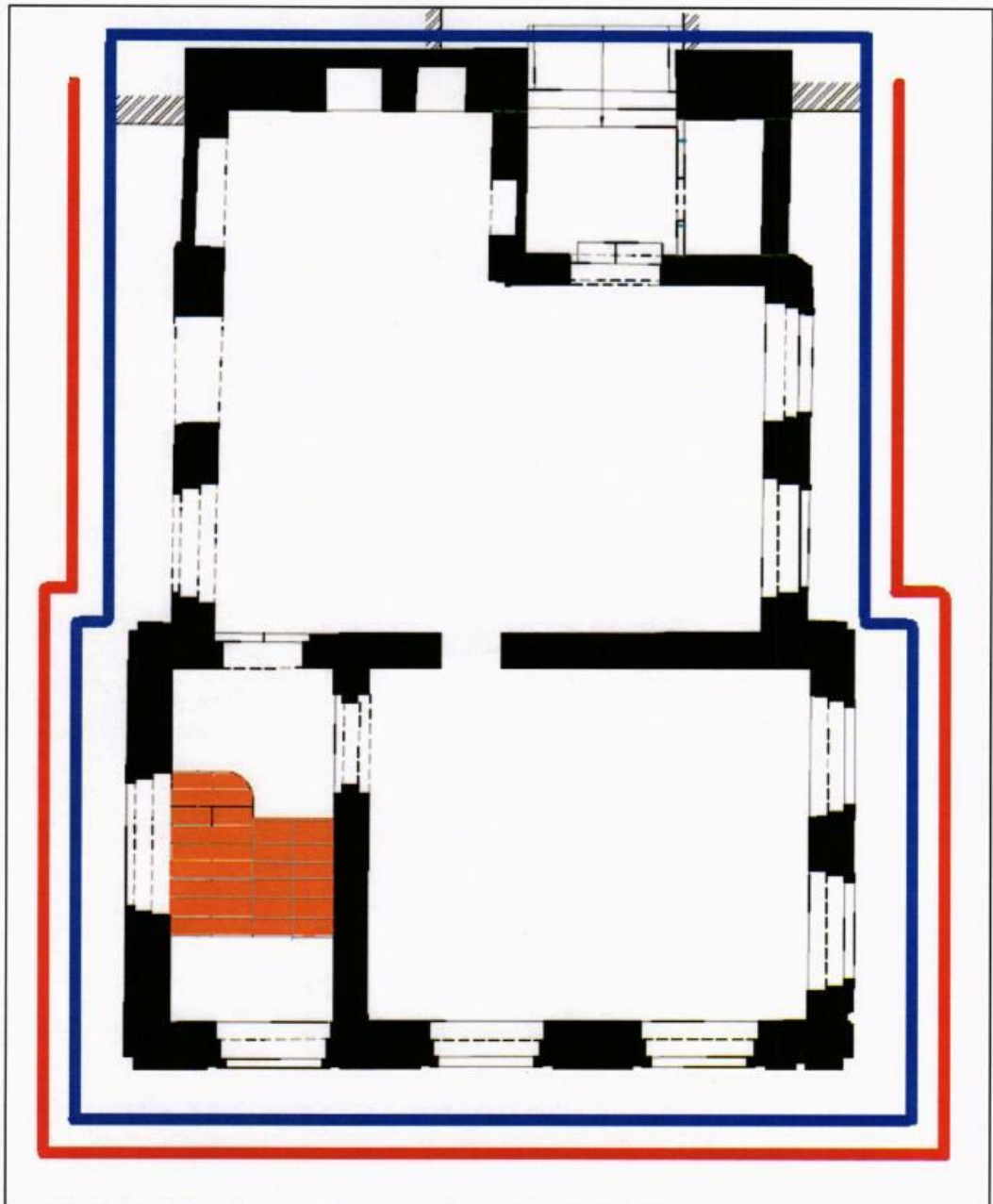
2. Объект культурного наследия (памятник)

"Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть)



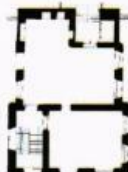
2.1. Первый этаж

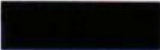



2.2. Второй этаж



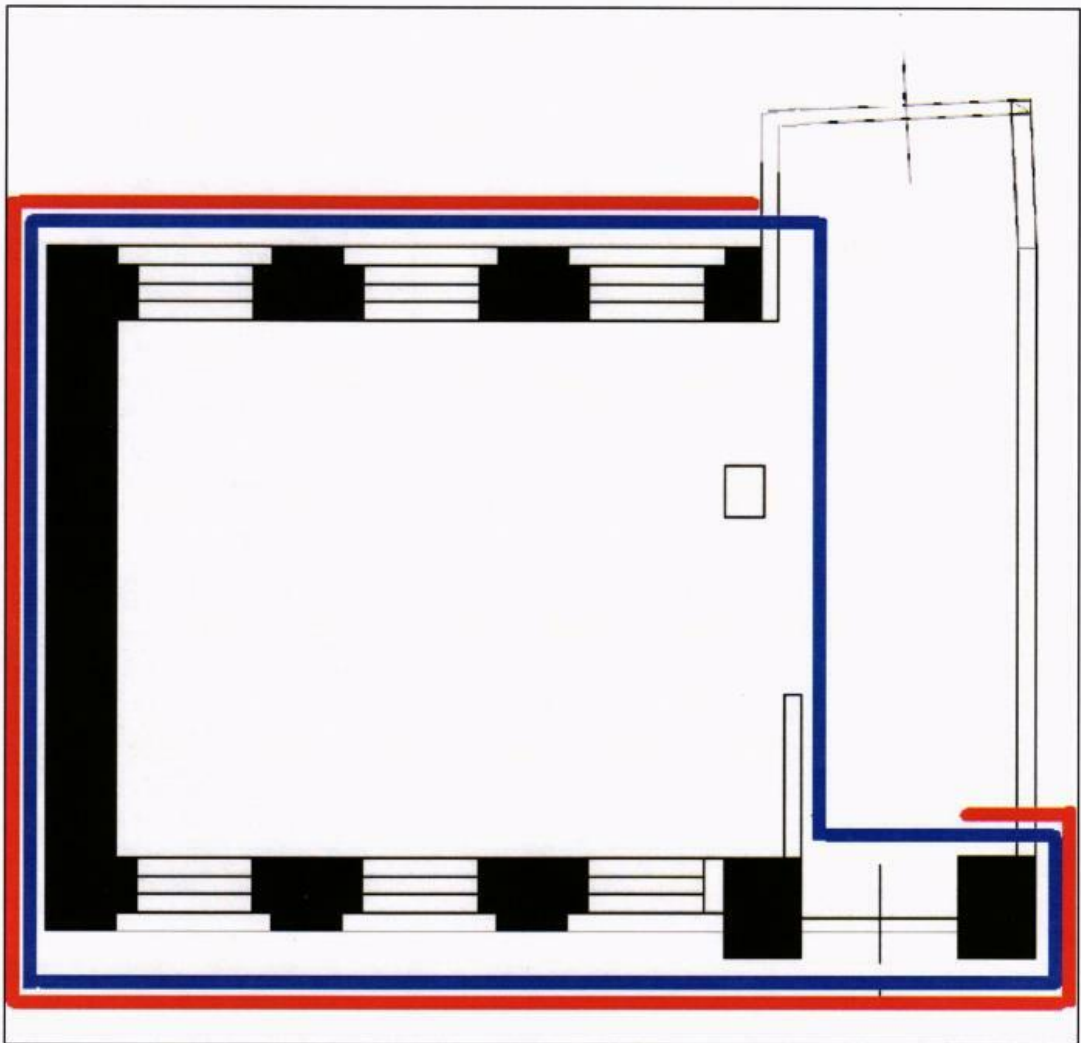
Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция здания 1902 года;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1902 года;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания;



-  - капитальные стены 1902 года;
-  - лестница 1902 года.

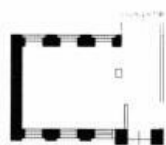
3. Объект культурного наследия (памятник)
"Сторожка, 1870-е гг.", часть здания, расположенного в 13 метрах
в юго-восточном направлении от здания, расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42

Первый этаж



Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция здания 1870-х годов;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1870-х годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания;



- капитальные стены 1870-х годов.

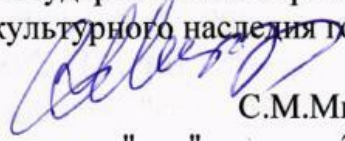
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы
Л.В.Кондрашев
" " 2019 г.



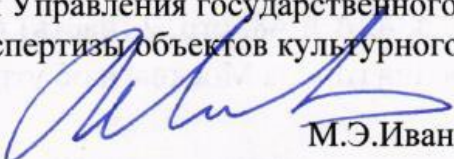
ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы
С.М.Мирзоян
" " 2019 г.



ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия
М.Э.Иванов
" " 2019 г.



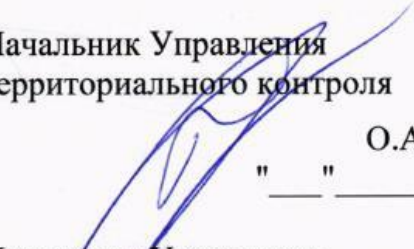
Начальник Правового управления
А.М.Зуева
" 6 " 03 2019 г.



Начальник Управления
рассмотрения документации
А.В.Леванова
" " 2019 г.



Начальник Управления
территориального контроля
О.А.Голосной
" " 2019 г.



Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля
Г.И.Чернякова
" " 2019 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия
Е.В.Петрова
" " 2019 г.



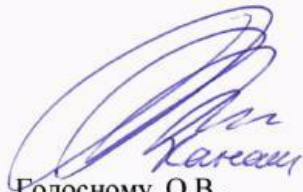
Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах



Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента



Е.В.Петрова
" " 2019 г.



Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Чураковой Е.Н., Голосному О.В.,
Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ
города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура САО

