



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 02 » 10 2018

г. Тамбов

№ 242

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 21.09.2017 № 248 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В связи с дополнительно проведенными комплексными историко-культурными исследованиями, на основании проекта изменения границ территории объекта культурного наследия, выполненного ООО «Параметр»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 27.04.2017 № 248 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области,

управление архитектуры и градостроительства области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. начальника управления

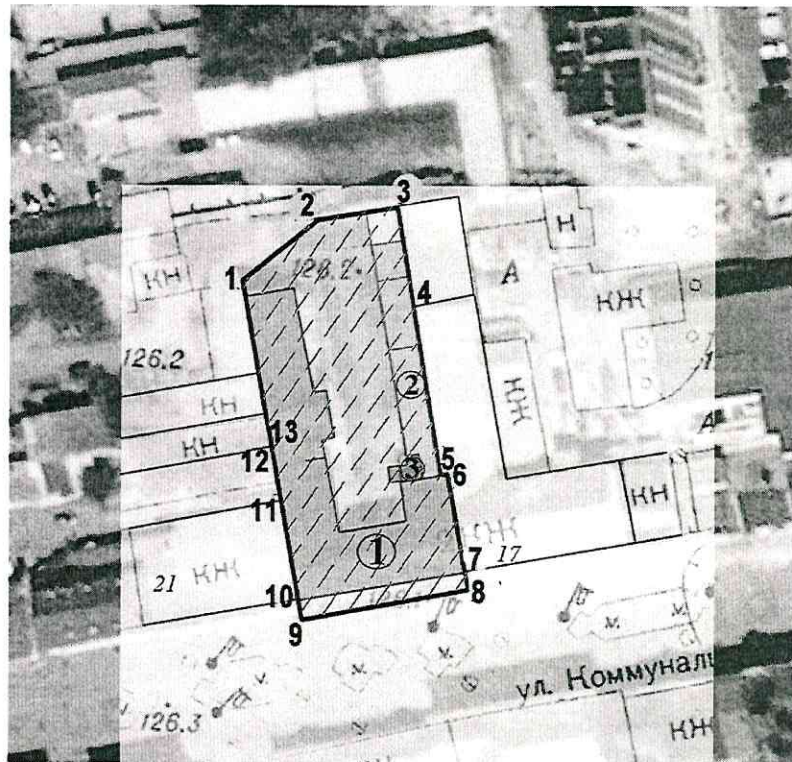


Н.В. Юрина

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 242

Границы
территории объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения



1. Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Объект историко-градостроительной среды, относящийся к объекту культурного наследия: восточный двухэтажный корпус

3. Пристройка к объекту культурного наследия

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	431034.68	1247761.16
2	431045.85	1247765.53
3	431049.96	1247788.64
4	431029.77	1247792.23
5	431007.38	1247796.05
6	431007.52	1247796.83
7	430983.65	1247800.90
8	430981.68	1247801.24
9	430976.70	1247771.97
10	430978.67	1247771.62
11	430996.51	1247768.41
12	431003.84	1247767.09
13	431003.70	1247766.21

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.10.2018 № 242

Режим

использования территории объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная, 19 (далее - объект культурного наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации,
относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых
архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия
территории здания-памятника со стороны дворового пространства;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик и изменения декоративной отделки
фасадов объекта историко-градостроительной среды: восточного
двухэтажного корпуса (№ 2) при наличии получившей положительное
заключение государственной историко-культурной экспертизы
документации или разделов документации, обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении
указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов
культурного наследия;

снос пристройки (№3), капитальный ремонт и реконструкция без
увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек при
наличии получившей положительное заключение государственной историко-
культурной экспертизы документации (или разделов документации),
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций со стороны главного фасада;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

снос объекта историко-градостроительной среды: восточного двухэтажного флигеля (№ 2);

реконструкция и капитальный ремонт объектов историко-градостроительной среды, ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов историко-градостроительной среды, без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 3);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.