

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031610443230005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16 03 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание комбината «Забайкаллес» и Бурятского комитета радиовещания

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955-1959 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

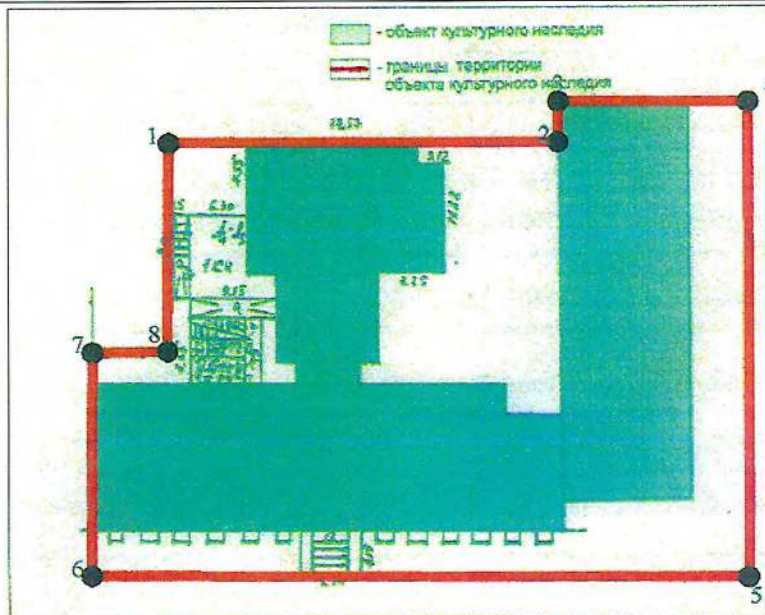
Постановление Правительства Республики Бурятия от 28.09.2001 № 337
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36891-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северная граница	от северо-западного угла по наружной грани северной стены Ербанова, 7а (всего 20 м.) с изгибом в северо-западном углу 90 гр. на юг по отмостке западного фасада до створа с отмосткой северного фасада лит. А ₃ Ербанова, 7 (всего 4 м.) с изгибом на запад по отмостке северного фасада лит. А ₃ (всего 40 м.)
Восточная граница	от створа северного торцевого фасада Ербанова, 7а, с отступом 5 метров от восточного фасада параллельно ему (всего 47 м.).
Южная граница	от створа отмостки западного фасада Ербанова, 7, параллельно южному фасаду в створе парадной лестницы (4,15 м. от фасада). Всего 67 м.
Западная граница:	от створа парадной лестницы по отмостке параллельно западному фасаду Ербанова, 7 (всего 22 метра) с изломом 90 гр. на восток в 3-х метрах от северного фасада Ербанова, 7 (всего 7,6 м.) с изломом 90 гр. на север в 3-х метрах от западного фасада лит. А ₄ до створа с отмосткой северного фасада лит А ₃ (всего 23 м.).



Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ, и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в границах охранных зон объектов культурного наследия, для которых установлен особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;
2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.
3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.
4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.
5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.
6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.

7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.
8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.
10. Сохранение ценных элементов исторической среды.
11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).
12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.
13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия:
 - реконструкции историко-архитектурной среды,
 - капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.)
 - размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.
 - реконструкции улиц, инженерных сооружений, установка кондиционеров и т.п.
 - благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.)
 - размещения рекламы, вывесок
 - установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.)
 - регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам
 - размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование *«Здание комбината "Забайкаллес" и Бурятского
объекта культурного наследия: комитета радиовещания»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 7,*

Дата съемки: *16.03.2016 г.*



Фото 1. Общий вид с юго-востока.



Фото 4. Общий вид с юго-запада.



Фото 5. Северный и западный дворовые фасады.



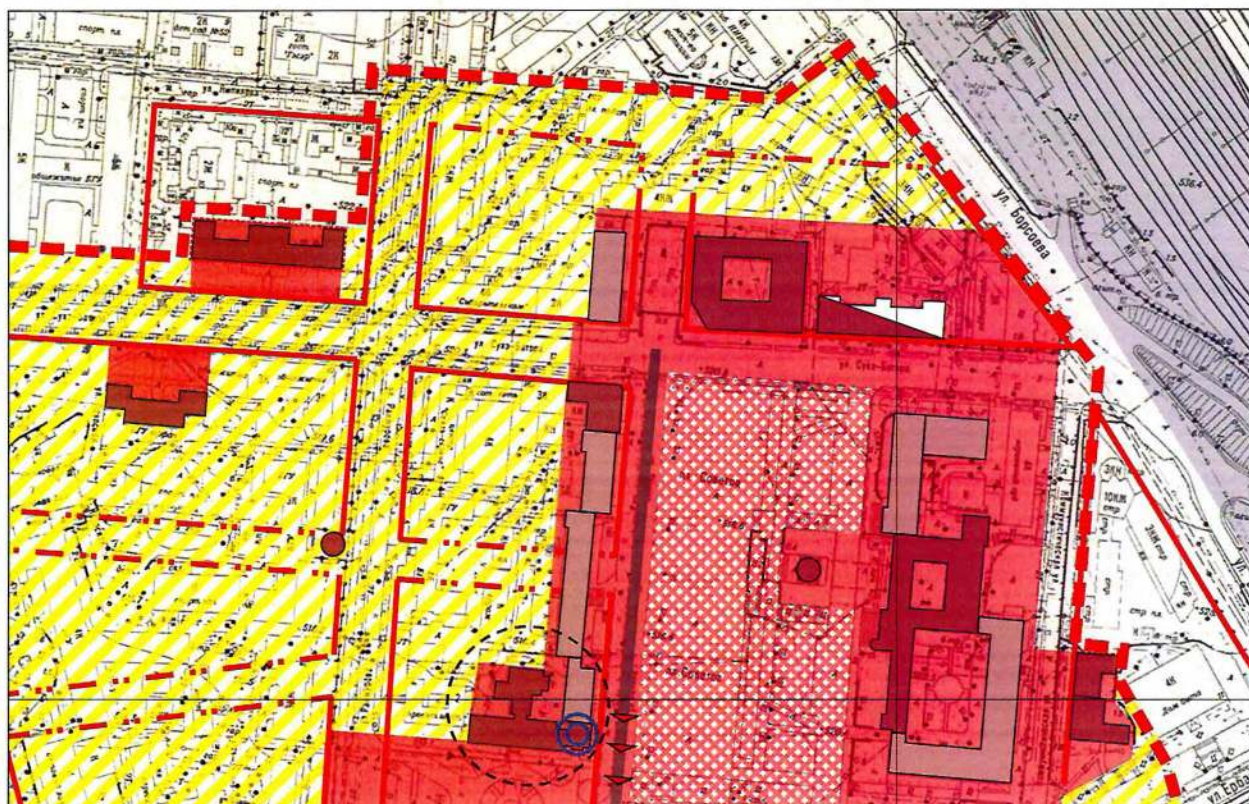
Фото 2. Южный фасад.



Фото 3. Восточный фасад.






Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание комбината "Забайкаллес" и Бурятского комитета радиовещания»*
наследия: *(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)*
Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 7*









Условные обозначения






Объекты

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Градостроительные доминанты общегородского значения

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранные зоны объектов культурного наследия
-  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зоны охраняемого ландшафта
-  Зоны регулирования ландшафта

Границы

-  Улицы сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
-  Улицы не сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
-  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты