



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 11 » 08 2017

г. Тамбов

№ 238

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Полянских» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/ ул. Филиппова, 343) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Полянских» - памятник, кон. XIX в. (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская/ ул. Филиппова, 343), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Полянских», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Полянских», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



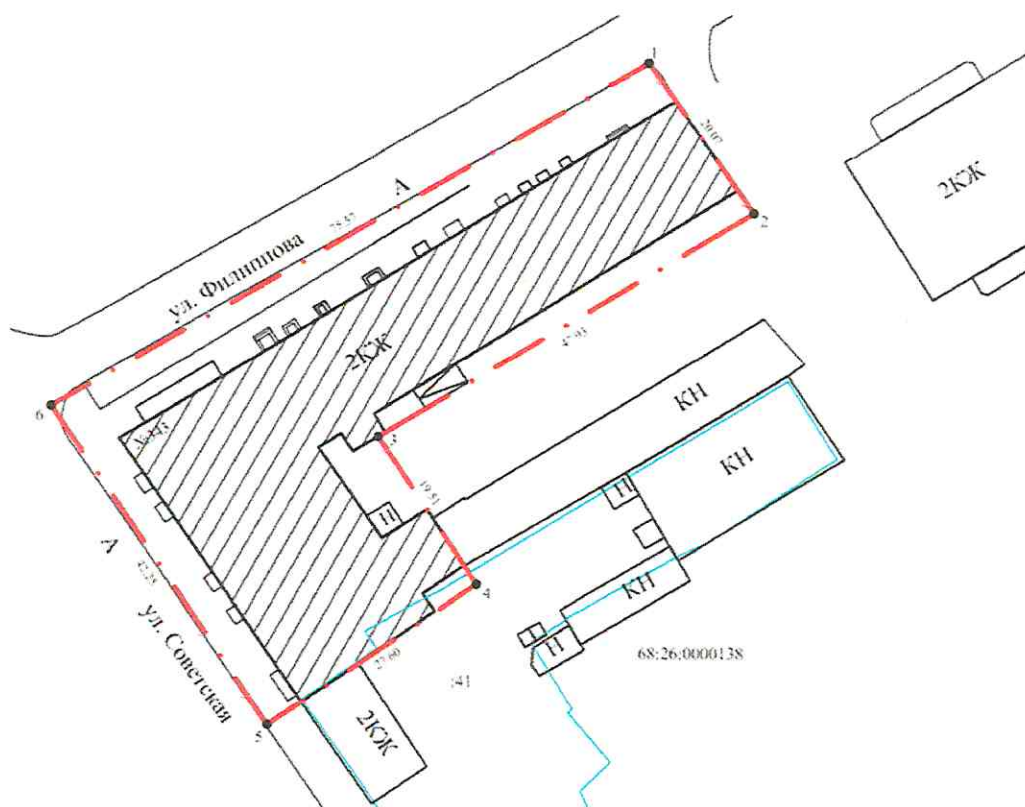
В.И.Копылов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.08.2017 г. № 238




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Полянских», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Полянских», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35 (далее - объект
культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

Продолжение приложения № 1

2. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Полянских», состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стены восточной части фасада культурного наследия в 20,07 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на восточном углу территории объекта, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии стены южной фасада объекта культурного наследия в 47,93 м до точки 3. От точки 3, в юго-восточном направлении, по линии стены восточной части фасада объекта культурного наследия в 19,51 м до точки 4. Далее от точки 4, продолжая юго-западное направление, по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 27,60 м до точки 5. От поворотной точки 5, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Советской, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия в 42,25 м до точки 6. Далее от точки 6, расположенной на линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Советской и улицы Филиппова, в северо-восточном направлении, по линии параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия в 75,57 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450048.54	1184831.56		
2	450032.06	1184843.02	20.07	145 11 09
3	450007.49	1184801.87	47.93	239 09 33
4	449991.21	1184812.63	19.51	146 32 17
5	449975.87	1184789.69	27.60	236 13 46
6	450010.88	1184766.04	42.25	325 57 36
1	450048.54	1184831.56	75.57	60 06 37

Площадь земельного участка составляет: 2122 кв.м.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09. 2017 г. № 238

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Полянских», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Полянских», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 35 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.