

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

28.02.2022

№ 19

**О включении выявленных объектов культурного наследия
«Усадьба Савищевых (Платоновых) дом Платоновых,
кон. XIX в., нач. XX в.» (Тульская область, г. Тула,
ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, б, б1),
«Усадьба Савищевых (Платоновых) ворота, кон. XIX в., нач. XX в.»
(Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2),
«Надворная постройка усадьбы купца Платонова», XIX в.
(Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. В) в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9³ пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2021 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Усадьба Савищевых (Платоновых) дом Платоновых, кон. XIX в., нач. XX в.» (Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, б, б1), «Усадьба Савищевых (Платоновых) ворота, кон. XIX в., нач. XX в.» (Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2), «Надворная постройка усадьбы купца Платонова», XIX в. (Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. В) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве единого объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: «Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами; надворная постройка»;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX – нач. XX вв.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами; надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами; надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В (приложение № 2) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 3).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Д.В. Бойченко

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.02.2022 № 19

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами;
надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв.,
Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами; надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В, являются:

Градостроительные характеристики

Композиционная значимость здания как важного элемента в формировании рядовой застройки вдоль красной линии улицы Менделеевская; пространственно-планировочная композиция элементов усадьбы.

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания

Лит. Б, Б1:

кирпичное Г-образное в плане здание с подвалом, состоящее из двух разновременных объемов: первый – одноэтажный дом (лит. Б), стоящий по красной линии застройки ул. Менделеевская, второй – двухэтажная пристройка (лит. Б1) со стороны двора;

конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами; габариты здания в пределах несущих капитальных стен;

Ворота:

кирпичные трехчастные, стоящие по красной линии застройки ул. Менделеевская, примыкающие с восточной стороны к главному (южному) фасаду дома (лит. Б);

линейная объемно-пространственная композиция; габариты, включая все исторические высотные отметки.

Лит. В:

здание прямоугольное в плане, кирпичное одноэтажное; габариты здания в пределах несущих капитальных стен.

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Лит. Б:

крыша – вальмовая; кровельное покрытие – металлическое (металл как исторический материал);

наружные и внутренние несущие стены, выполненные из красного глиняного кирпича размерами 25,5-26x12,5x7см на известковом растворе, система перевязки «верстовая»;

кирпичный цоколь с прямым и фигурным обрезом;

перекрытия междуэтажные и чердачные плоские;

над подвалом – своды по металлическим балкам типа «Монье».

Лит. Б1:

крыша – двухскатная со слуховыми окнами, кровельное покрытие – металлическое (металл как исторический материал);

кирпичный цоколь с прямым обрезом, с нижним рядом белокаменных блоков;

перекрытия междуэтажные и чердачные плоские;

над лестничной клеткой – своды по металлическим балкам типа «Монье».

Ворота:

цоколь – белокаменный с фигурным обрезом;

материал стен – красный глиняный кирпич на известковом растворе.

Лит. В:

крыша – двускатная с южной стороны и вальмовая с северной;

наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого кирпича размерами 24,5(25, 20) x 12 x 6 см на известковом растворе;

белокаменный цоколь с прямым обрезом;

перекрытие чердачное плоское.

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов

Лит. Б:

южный фасад (главный) – семь осей проёмов: шесть световых арочных проёмов, один арочный дверной проём западного ризалита; простые арочные наличники с выступающими замковыми камнями окон средней части здания; простые арочные наличники с выступающими замковыми камнями, переходящими в кронштейн, световых проёмов ризалитов;

восточный фасад – две оси проёмов; лучковые перемычки оконных и дверного проёмов;

северный фасад – шесть осей проёмов по первому этажу; четыре оси проёмов (цокольная часть); лучковые перемычки оконных проёмов;

западный фасад – две световые оси проёмов; лучковые перемычки оконных проёмов.

Лит. Б1:

восточный фасад лит. – три оси проёмов по первому этажу, две оси проёмов по второму этажу; лучковые перемычки оконных проёмов;

северный фасад лит. – два проёма с лучковыми перемычками щипцового фронтона;

западный фасад лит. – три световые оси проёмов по первому этажу, шесть осей проёмов по второму; лучковые перемычки оконных проёмов; профилированные оконные наличники.

Ворота:

осевое расположение проёмов ворот и калиток; центральная проездная арка с выступающей лучковой перемычкой, декорированной плоскими накладками;

два симметричных проёма калиток (ныне заложены) с лучковыми перемычками с выступающими веерными замковыми камнями.

Лит. В:

западный фасад – осевое расположение первоначальных (исторических) оконных проёмов с лучковыми перемычками и дверного проёма с лучковой перемычкой с выступающим белокаменным замковым камнем;

южный фасад – в три оси проёмов; осевое расположение первоначальных (исторических) проёмов с лучковыми перемычками, один проём чердака с лучковой перемычкой;

восточный фасад – в одну ось; осевое расположение первоначального (исторического) арочного проёма с лучковой перемычкой с выступающим белокаменным замковым камнем.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Лит. Б:

южный (главный) фасад:

венчающий сложный ступенчатый карниз с простыми кронштейнами и дентикулами;

фриз с горизонтальными и вертикальными нишами, отделённый от плоскости стены карнизом с пояском;

гладкая плоскость стен боковых ризалитов с раскрепованными рустованными пилястрами;

декоративное оформление стен ризалитов в виде симметричных арочных филенчатых ниш с фигурными рамками над ними; фигурные кронштейны с декоративными сандриками над арочными нишами;

рустованная плоскость средней части стены;

трехступенчатые сандрики на вытянутых фигурных кронштейнах над окнами центральной части фасада; профилированные подоконные полочки; прямоугольные подоконные ниши;

аттиковый пояс с парапетными столбиками: по четыре столбика с нишами над ризалитами и два – над центральной частью фасада;

осевое расположение, материал и техника изготовления арочного кованного со сложным орнаментом козырька главного входа, расположенного на западном ризалите;

восточный фасад: рустованные угловые пилястры; венчающий ступенчатый кирпичный карниз с рядом дентикул; выступающий профилированный пояс под гладким фризом;

северный фасад: угловая восточная рустованная пилястра: венчающий ступенчатый кирпичный карниз с рядом дентикул; выступающий профилированный пояс под гладким фризом; подоконный пояс.

западный фасад: рустованная угловая южная пилястра; венчающий ступенчатый кирпичный карниз с рядом дентикул; выступающий профилированный пояс под гладким фризом.

Лит. Б1:

восточный фасад: венчающий кирпичный карниз с выносной белокаменной плитой, с рядом дентикул; выступающий простой пояс под гладким фризом; профилированный подоконный пояс первого и второго этажей; междуэтажный ступенчатый, двойной карниз с дентикулами в стволе северной пилястры; профилированные подоконные полочки, профилированная подоконная полочка с «камешками» (окно первого этажа в северной части фасада); прямоугольные двойные ниши под окнами второго этажа; пилястра, рустованная на высоту первого этажа и плоская на высоту второго;

северный фасад: венчающий кирпичный карниз с выносной белокаменной плитой, с рядом дентикул; выступающий простой пояс под гладким фризом; междуэтажный ступенчатый, двойной карниз; прямоугольная ниша под окнами щипцового фронтона; венчающий карниз на наклонных щипцовых краях стены;

западный фасад: два вертикальных членения фланкированы тремя пилястрами, рустованными на высоту первого этажа и плоскими на высоту второго; венчающий кирпичный карниз с выносной белокаменной плитой, с рядом дентикул; выступающий простой пояс под гладким фризом; междуэтажный ступенчатый, двойной карниз; профилированный подоконный пояс под окнами первого и второго этажей; профилированные подоконные полочки окон второго этажа; «камешки» утраченных профилированных подоконных полочек окон первого этажа; пять прямоугольных двойных ниш под окнами второго этажа.

Ворота: рустованная стена ворот; ступенчатый карниз с дентикулами; четыре рустованные пилястры; выступающие над карнизом кирпичные столбики с нишами; 6 металлических подставов по историческим габаритам заполнения проёма ворот;

Лит. В:

западный фасад: венчающий карниз с выносной белокаменной плитой, с профилями из простого и фасонного кирпича; местоположение, габариты, материал (дерево) слухового окна;

южный фасад: венчающий карниз с выносной белокаменной плитой, с профилями из простого и фасонного кирпича; венчающий карниз на наклонных щипцовых краях стены; лучковые кирпичные перемычки;

восточный фасад: пять вертикальных членений фланкированы шестью пилястрами с капителями с белокаменными вставками; венчающий карниз с выносной белокаменной плитой, с профилями из простого и фасонного кирпича, дополненный рядом дентикул; гладкий фриз, подчеркнутый пояском.

Архитектурно-стилистические характеристики интерьеров здания

Лит. Б: архитектурное оформление стен и потолка вестибюля: многопрофильный галтельный карниз, украшенный «бусами» и акантовым орнаментом; потолочный плафон с лепной розеткой в центре; архивольт с картушем над арочным проёмом парадной двери; стены, декорированные орнаментированными филенчатыми лепными рамками с гирляндами; десюдепорты в виде сандриков на кронштейнах с ажурным декором с зоофорным (птицы) и растительным орнаментом; декоративная керамическая

плитка в виде мозаичного коврового покрытия у парадной двери; вентиляционные решётки растительного орнамента; двупольные филенчатые деревянные двери.

Лит. Б1: Чугунная междуэтажная лестница с лестничной площадкой и ступенями из чугунного художественного литья.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами; надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия состоят из одного замкнутого контура. Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу переднего (юго-западного) дворового фасада поздней хозпостройки на соседнем домовладении за угловым 4-эт. жилым домом современной постройки на углу с улицей Никитской. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад в сторону красной линии квартала по четной стороне улицы Менделеевской до точки поворота на расстояние 16,1 м;

2 - 10 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада через точки «3»; «4»; «5»; «6»; «7»; «8» и «9» до точки поворота в северо-западном углу здания памятника на расстояние 41,9 м;

10 - 12 – в направлении на северо-восток по стене бокового (северо-западного) фасада здания памятника через точку «11» до точки поворота в его северо-восточном углу на расстояние 30,3 м;

12 - 13 – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада здания памятника до точки поворота на расстояние 3,4 м;

13 - 15 – в направлении на северо-восток по боковой (северо-западной) границе через точку «14» до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада современной двухэтажной постройки офисных помещений «Собинбанка» на расстояние 16,95 м;

15 - 17 – в направлении на юго-восток по стене заднего фасада современной двухэтажной постройки офисных помещений «Собинбанка» через точку «16» до точки поворота в восточном углу бокового фасада флигеля на расстояние 34,5 м;

17 - 18 – в направлении на юг к северо-западному углу бокового (северо-восточного) фасада флигеля до ее противоположного угла на расстояние 29,7 м;

18 - 19 – в направлении на юг по линии продолжения стены бокового (северо-восточного) фасада флигеля до точки поворота на расстояние 7,95 м;

19 - 1 – в направлении на северо-запад по стене переднего (юго-западного) дворового фасада поздней хозпостройки на соседнем

домовладении за угловым 4-эт. жилым домом современной постройки на углу с улицей Никитской к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат, система координат МСК-71	
	X	Y
1	743 967,96	262 937,58
2	743 955,85	262 926,90
3	743 961,32	262 919,96
4	743 963,92	262 916,53
5	743 963,12	262 915,88
6	743 967,59	262 910,43
7	743 968,22	262 910,93
8	743 975,62	262 901,80
9	743 974,94	262 901,22
10	743 979,55	262 895,65
11	743 989,63	262 903,81
12	744 003,22	262 914,50
13	744 001,09	262 917,18
14	744 005,96	262 920,97
15	744 014,45	262 927,61
16	744 003,72	262 949,06
17	744 000,26	262 958,99
18	743 972,34	262 948,80
19	743 964,78	262 946,32
1	743 967,96	262 937,58

III. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия по согласованным и утвержденным в установленном порядке проектам;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (ликвидация) дисгармоничных объектов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

осуществление благоустройства и озеленения территории;

ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия, но необходимых для его функционирования;

архитектурные и археологические исследования;

инженерные изыскания.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

производство работ различного типа, в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные грузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника;

прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

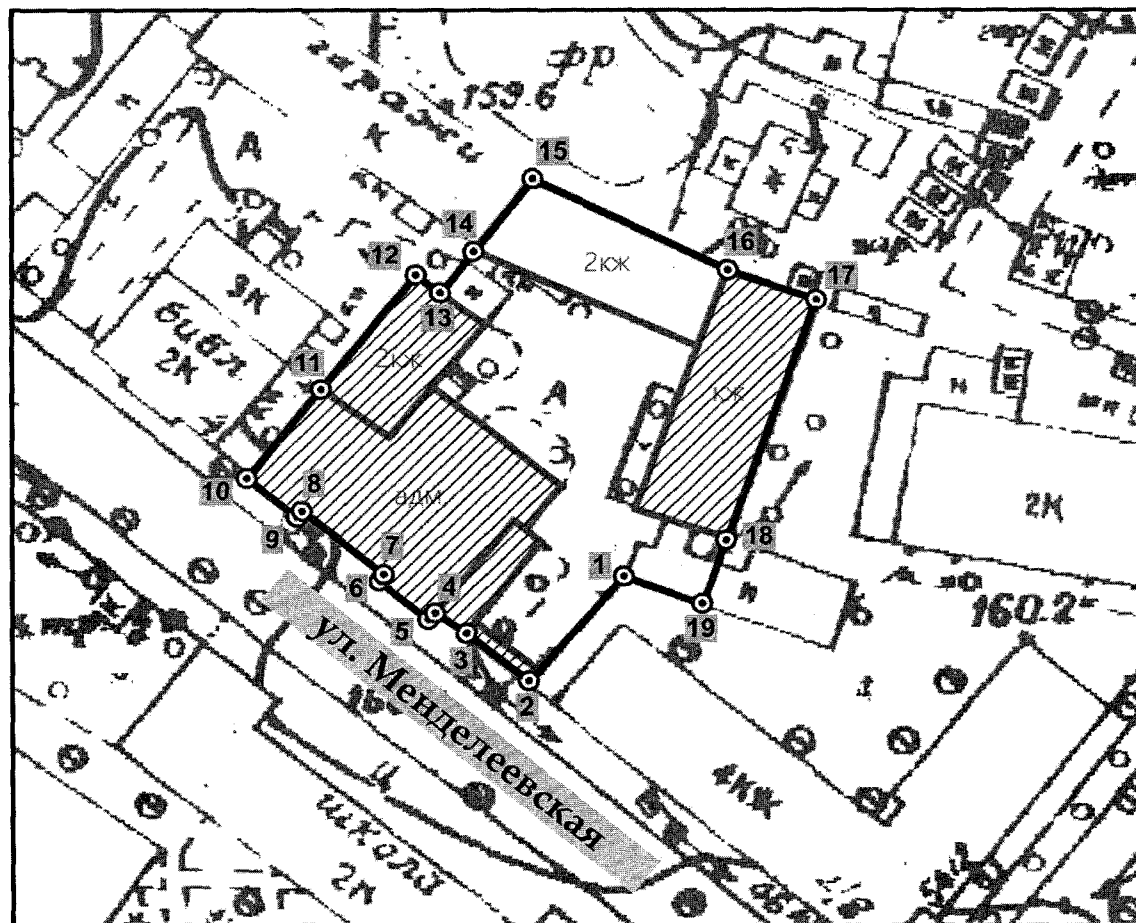
посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем закрывать его для обозрения;

установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости;

устройство автостоянок.

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 28.02.2022 № 19

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Платоновых: дом Платоновых с воротами;
надворная постройка», кон. XIX – нач. XX вв.,
Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2, лит. Б, Б1, В



Площадь территории объекта культурного наследия - 2 066 м² (0,2 га)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊙ - характерные (поворотные) точки границы территории
- ▭ - граница территории объекта культурного наследия
- ▨ - объект культурного наследия