

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
 (наименование республиканского органа охраны памятников)
 истории и культуры Минкультуры РСФСР

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА дом жилойII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иску-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1930-е годыIV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Карельская АССР,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

г.Сортавала, ул.Ленина, 28

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровителн.	жилищно-помещенн.	хозяйст-венное	не использо-зуется
+	музей библ. клуб		бани, саун. дотел.		учреждение торгов. промышлен., склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 5
 Фото фрагментов —
 Генплан —
 Обмеры: план — 3
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автор постройки не установлен. Дата постройки ^{1930-е год, в} определена на основе опроса местных старожил и по документам Республиканского бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАССР. Строители дома не установлены.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Произведена частичная перепланировка (устройство доп. перегородок), вызванная увеличением числа квартир на этажах. Со стороны главного фасада устроены дополнительный вход на левом фланге здания.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Работы не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материалы, техника, размер.

Дом занимает рядовое положение в планировочной структуре ул. Ленина, выходя главным фасадом на ее красную линию. Представляет собой компактный 3-4 этажный объем, имеющий форму параллелепипеда, с ризалитом со стороны главного фасада, с плоской крышей. Главный фасад имеет асимметричную композицию, благодаря резкому перепаду рельефа. [redacted] правая часть здания трехэтажная, а левая четырехэтажная. По оси ризалита устроен парадный вход с далеко вынесенным козырьком. На двух верхних этажах здания, примыкая к ризалиту, находятся балконы. Окна дома одинакового размера, прямоугольной формы.

[redacted] На дворовом фасаде, над входом [redacted] устроены балконы. Квартиры дома группируются вокруг лестничной клетки с двухмаршевой лестницей. Здание [redacted] лишено декора. Стены кирпичные, оштукатуренные, крыша солнечная с внутренним водостокom, кровля металлическая, цоколь каменный. Основные габариты в плане — П.О (12.5) x 25.0 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерная [redacted] постройка в стиле функционализма, 1930-х годов, формирующая облик центральной части п. Сортавала.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Республиканское бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАСР

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
 для памятников археологии культурного слоя
 для памятников архитектуры и истории важнейших находок конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живопись скульптуры прик. иск-ва

для памятников монументального искусства: мозаика востановка скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+ + +		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

союзная	республика	местная	не состоит
		+	

а) категория охраны

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров Карельской АССР от 6 апреля 1968г. № 85

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Сортавальский горсовет
жилое помещение

не имеется

д) дата и № охранного документа _____
 дата составления паспорта _____

Составитель Ризкин В.Р., архитектор
Ф. И. О., должность или профессия

(подпись)



8
 198 г.
 Инспектор по охране памятников

Маркова Э.М.
(подпись)

(Handwritten signature)
 г. Петрозаводск, Бланочка













МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников МК РСФСР (отдел)

Карельская АССР, г. Сортавала, ул. Ленинская, 28 (наименование, адрес, почтовый индекс, наименование органа охраны)

Адрес _____
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

ДОМ ЛЕДИН

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

1930-е годы

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР
 СОВРЕМЕННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
+						

сохранить осуществленное использование

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
 ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки
 27 мая 1980 г.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

М. П. Рывкин В.Р., архитектор

Составитель

(Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(Ф. И. О., подпись)

ВИНИ ИСКУССТВ

Маркова В.М.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом занимает рядовое положение в планировочной структуре ул. Ленина, выходя главным фасадом на ее красную линию. Это — компактный 3-4 этажный объем, имеющий форму параллелепипеда, с ризалитом со стороны главного фасада, и с плоской крышей. Главный фасад имеет асимметричную композицию за счет резкого перепада рельефа. По оси ризалита устроен парадный вход. На двух верхних этажах здания, в западной части, находятся балконы. Квартиры дома группируются вокруг лестничной клетки с двухмаршевой лестницей. Здание лишено декора. Это — характерный пример постройки в стиле функционализма, дополняет собой ряд памятников Сортавала, относящихся к этому направлению. Стены кирпичные, оштукатуренные. Габариты в плане II (12,5) x 25 м.