



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

10 февраля 2017 г.

87

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории, предмета охраны, а также об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Братцево", 1905-1907 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков: - Сторожевой дом; - Телеграфный пост", расположенного по адресу: Старопетровский пр., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.Ю.Дутловой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 983), содержащим:

вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом";

вывод о необоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Братцево", 1905-1907 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков: - Сторожевой дом; - Телеграфный пост", расположенного по адресу: Старопетровский пр., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенный по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Отказать во включении выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Братцево", 1905-1907 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков: - Сторожевой дом; - Телеграфный пост", расположенного по адресу: Старопетровский пр., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Исключить выявленные объекты культурного наследия "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом", "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Братцево", 1905-1907 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков: - Сторожевой дом; - Телеграфный пост" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

8. Признать утратившими силу пункты 2, 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 19 апреля 2016 г. № 248 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы".

9. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

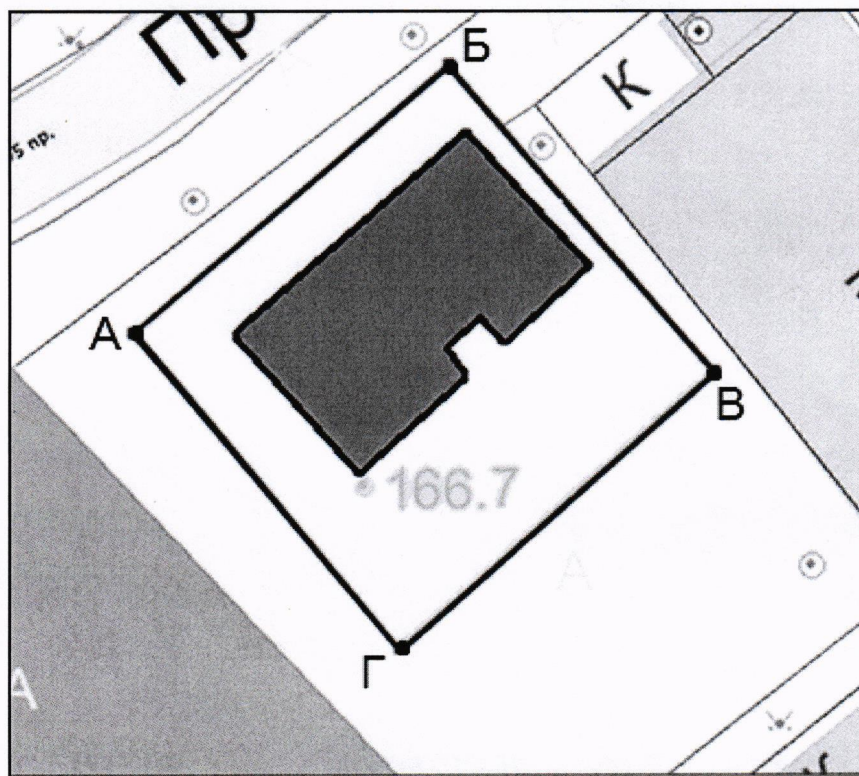
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.

А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "10" *сентября* 2017 г. № *87*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскураков: – Жилой дом", расположенного по адресу:
ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-восток вдоль Проектируемого проезда № 995 от точки А до точки Б, далее поворачивают на юго-восток и проходят от точки Б до точки В, затем следуют на юго-запад от точки В до точки Г, далее поворачивают на северо-запад и проходят от точки Г до точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	236,536	17870,752
Б	262,095	17892,500
В	283,526	17867,577
Г	258,126	17845,193

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "10" февраля 2017 г. № 87

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная
дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры
Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция
"Братцево", 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер
Л.Д.Проскураков: – Жилой дом", расположенного по адресу:
ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87**

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "10" февраля 2017 г. № 87

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор
А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша,
П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Братцево", 1905-1907 гг.,
архитектор А.Н.Померанцев, инженер Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом",
расположенного по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 33, корп. 87**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1905–1907 годов, участвующего в формировании застройки железнодорожной станции, Проектируемого проезда № 995;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с чердаком здания 1905–1907 годов с ризалитами, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1905–1907 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, а также слуховые окна;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1903–1908 годов, включая местоположение, форму, размер и декоративное оформление оконных и дверных проемов, подоконные полочки, лепные кронштейны, филенки, тяги, руст, панно из метлахской плитки, профилированные венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1905–1907 годов (кирпичная кладка, штукатурный декор, метлахская плитка);

колористическое решение фасадов здания 1905–1907 годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1905–1907 годов в пределах капитальных стен и перекрытий;

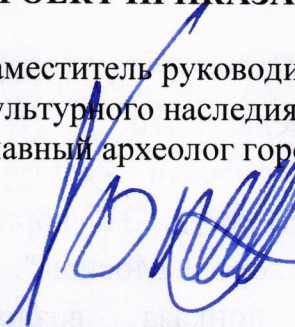
капитальные стены 1905–1907 годов, их материал и конструкция;

характер оформления, расстекловка, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

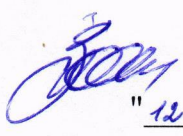
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

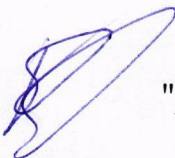

Л.В.Кондрашев
"16" января 2017 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



О.А.Захарова
"12" января 2017 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



С.А.Рождественская
"12" января 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Главный специалист отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


Е.В.Петрова
"10" января 2017 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

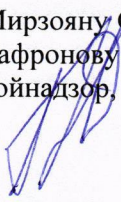

Е.В.Петрова
"10" января 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Е.В.Петрова
"10" января 2017 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Ожерельеву М.В.,
Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города
Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура САО

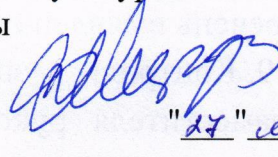


 26.01.17




ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М.Мирзоян
"27" января 2017 г.

Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"26" января 2017 г.

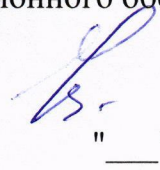
Начальник Управления рассмотрения
документации

А.В.Леванова
виза на листе согласования
от "16" января 2017 г.

Исполняющий обязанности начальника
Управления территориального
контроля

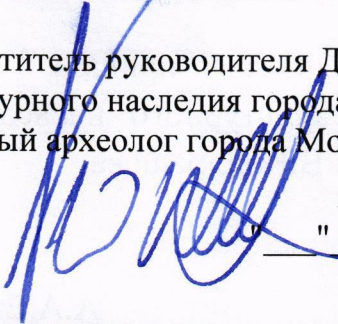
О.А.Голосной
виза на листе согласования
от "16" января 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
" " 2017 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
"___"___201_ г.


ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян
"___"___201_ г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

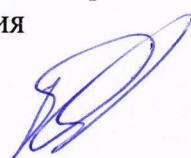
Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


О.А.Захарова
"___"___201_ г.

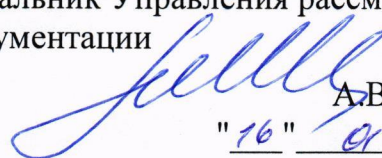
Начальник Правового управления

А.М.Зуева
"___"___201_ г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



С.А.Рождественская
"___"___201_ г.

Начальник Управления рассмотрения документации

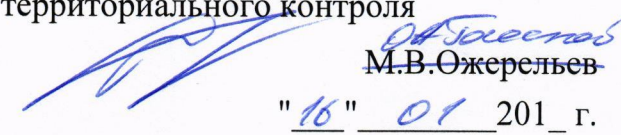

А.В.Леванова
"16"___201_ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


Е.В.Петрова
"___"___201_ г.

И.о. Начальник Управления территориального контроля


М.В.Ожерельев
"16"___01___201_ г.


Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах


Е.В.Петрова
"___"___201_ г.

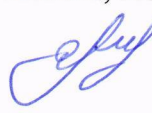
Начальник Управления документационного обеспечения и контроля

Г.И.Чернякова
"___"___201_ г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента


Е.В.Петрова
"___"___201_ г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Ожерельеву М.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура САО

 *19.01.17* 