

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

Министерство культуры и массовых коммуникаций РФ  
Федеральное агентство по культуре и кинематографии

наименование республиканского органа охраны памятников

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Пожарного депо  
1-й городской пожарной команды

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник Археология	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано  
возникновение памятника - для памятников истории)  
1931, 1937(?), 1947 гг.

IV АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45  
Край, область, район, автономная обл.

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По перво- нач. назна- чению	Культурно- просветит.	Туристско- экскурсион	Лечебно- оздорови- тельная	Жилые помещения	Хозяй- ственное	Не исполь- зуется
+	Музей Библ. Клуб		Белье Сани Д. Озд.	+	Учреждение + отрост производ- ства	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 10  
Фото фрагментов - 17  
Генплан - 1  
Обмеры: план - 7  
фасад -  
разрез -

Вскрытия - 10  
Схема фотофиксации - 1  
Фото исторического вида - 2

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Постановлением городской Думы на основании "Нормального табеля состава и оснащения пожарных частей в городах" 18 сентября 1886 года в Хабаровке организована пожарная команда в составе 8 рядовых унтер-бригадмейстеров. Деревянное здание первого пожарного депо находилось на углу улиц Муравьева-Амурского и Поповской (ныне Калининна). На основании постановления городской Думы 26 мая 1900 года об улучшении в городе пожарного дела было построено здание второго пожарного депо. Одноэтажное здание с каланчой было декорировано лицевой кирпичной кладкой, имело выразительный силуэт надкарнизного декора, находилось на самом высоком месте города - на углу улиц Барановской (ныне Ленина) и Кореяковской (ныне Волочаневской). По решению Думы это депо сдавалось в заведование вольному пожарному обществу. В январе 1912 года городской Думой с согласия военного губернатора была установлена должность городского бригадмейстера, а с декабря 1912 года пожарная команда передана городскому управлению. На вооружении команды числилось 4 ручных пожарных насоса, десять пожарных бочек на конных ходах, один багровый ход, 13 лошадей и 120 единиц инструмента. В 1923 году была организована губернская инспекция пожарного надзора при отделе коммунального хозяйства Управ губернии. В 1924 году пожарные команды города объединены губернским производством, руководство командами осуществляли инспекторы. Постановлением Далькрайисполкома №1269 от 10 ноября 1931 года пожарная охрана всех ведомств и учреждений была объединена в единую службу при коммунальном отделе крайисполкома.

(См. вкладыш №1)

б) перестройки и утраты, изменения первоначальной облики памятника.

В 1981 году разобрана одноэтажная деревянная пристройка в дворовой части (середины 1930-х годов) и на существующих фундаментах выполнена новая в современных конструкциях.

По сравнению с первоначальным (на период 1947 года) имеются изменения на уличных фасадах. В крыле по ул. Карла Маркса - в начале 1990-х годов в цокольной части, расположенной по рельефу, справа от выступа левого флангового ризалита вместо оконного проема устроен дверной проем, сооружен приямок с тамбуром - вход в помещение аптеки. Нижняя часть ризалита с правого фланга с входом в административную часть здания облицована металлопластиковыми панелями двух цветов, выделяющими в виде портала дверной проем.

(См. вкладыш №3)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

Проводился поддерживающий ремонт здания - ремонт кровли, окраска фасадов и т.д. Реставрационные работы не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Четырехэтажное с высокой каланчей здание размещается в центральной части города на углу улиц Карла Маркса и Петра Комарова. Главным юго-восточным фасадом поставлено по красной линии ул. Карла Маркса, юго-западным торцом примыкает к жилому дому со встроенными торговыми помещениями, постройки 1940 года, состоящего в списках выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность. Оба здания одной высоты, Г-образные в плане, формируют юго-восточную часть квартала, образованную улицами Карла Маркса, Петра Комарова и Гайдара. На противоположной стороне улицы Карла Маркса располагается парк Динамо с которого хорошо просматривается выразительная объемно-пространственная композиция здания.

Общее объемно-пространственное решение здания составляют два крыла, вытянутые вдоль улиц, поставленные друг к другу таким образом, что образуется западающий угол, который акцентирует высокая почти квадратная в плане каланча со смотровой деревянной будкой, расположенная в угловой части крыла по ул. Петра Комарова.

Объем по ул. Карла Маркса, постройки 1931 года, почти прямоугольный в плане (габариты 25,05 x 9,29 м), на флангах со стороны улицы акцентирован ризалитами с высокими аттиками. Ризалит на северо-восточном фланге образован объемом лестничной клетки.

(См. вкладыш №3)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Одно из первых зданий в городе, построенных в стиле конструктивизма, с отдельными элементами, свойственными советской довоенной неоклассике в декоративном оформлении главного фасада. Крыло здания по ул. Петра Комарова, надстроенное в 1947 году декорировано в духе послевоенной советской неоклассики.

(См. вкладыш № 10)

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. // «Приамурские ведомости» г. Хабаровск, №134, 1896 г. Объявление.
2. Справка Шокуровой Л.Б. Записана со слов Шенитько Э.С., 1934 г.р., бывшего диспетчера СВПЧ-1 и ЦППС, проживающей в г. Хабаровске, ул. Карла Маркса, 45 кв.19.

(См. вкладыш № 10)

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живопись скульптуры травы, искусства
для памятников монументального искусства	поверх постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
	+		
	+		
	+		

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану: Решение малого Совета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 20.08.93 №172 корректировка Постановлением Хабаровской краевой Думы от 31.07.97 №182

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны установлены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998 г. № 490.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Управление противопожарной службы УВД Хабаровского края, Пожарная часть-1 Центрального района г. Хабаровска, Филиал № 2 МУП ГХ «Служба заказчика по ЖКУ», жилой дом

д) дата и № охранного документа

Охранное обязательство №192 от 30.06.1997 г.

Дата составления паспорта

Составитель: архитектор Шокурова Л.Б.,  
ф.и.о., должность или профессия



*Л.Б. Шокурова* архитектор  
инспектор по охране памятников Яковлев М.К.



\*D00004 1026\*

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 1

к пункту VI а

Весной 1930 года началось строительство здания пожарного депо 1-ой городской пожарной команды с ведомственными квартирами. Для возведения стен использовался кирпич от разобранного в это же время Успенского собора. В 1931 году во вновь построенном здании появилась пожарная машина - первая в городе, к концу 1934 года конная тяга полностью заменена автотехникой (автомобили АМО, ГАЗ-АА). Постановлением президиума Далькрайисполкома 31.07.1934 г. № 910 пожарная охрана выделена из управления коммунального хозяйства и передана в ведение НКВД СССР. С этого времени городские пожарные команды именуются самостоятельными военизированными пожарными частями (СВПЧ), подчиняются городскому отделу пожарной охраны, который в свою очередь, подчиняется Управлению пожарной охраны Хабаровского края, входящему в состав НКВД. В 1945 году на вооружении СВПЧ-1 числилось три пожарных автомобиля.

Строительство здания пожарного депо 1-й городской пожарной команды было завершено осенью 1931 года. Здание состояло из четырехэтажного крыла по ул. Карла Маркса и двухэтажного крыла по ул. Петра Комарова с высокой каланчой на углу. Со стороны ул. Петра Комарова над двухэтажным объемом возвышались высокие массивные вытяжные трубы, фасад был прорезан на втором этаже огромными витражными квадратными окнами, на первом этаже в створе с этими окнами устроены проемы гаражных ворот. Три разновысоких объема с парапетами, закрывающими скаты крыши составляли выразительную композицию здания, построенного в формах конструктивизма.

Здание размещалось к северо-востоку от площади Ленина, на возвышенном участке продолжения центральной улицы города. Со смотровой вышки каланчи хорошо просматривалась панорама городской застройки, отделенная от здания большой территорией двух парков – Детского и Динамо. Здание пожарного депо входило в число первых построек в городе в стиле конструктивизма. К началу его строительства в Хабаровске уже были построены лучшие здания в стиле конструктивизма по проектам московских архитекторов - ДВ банк и Дом Советов. Автор проекта здания не известен. Исходя из композиционных особенностей архитектуры можно предположить, что здание проектировалось в Хабаровске.

Административные помещения находились в северо-восточной части крыла по ул. Карла Маркса на первых трех этажах со входом со стороны улицы, коммунальные квартиры для служащих - в юго-западной части, а также на четвертом этаже, с входом через подъезд со стороны двора. В крыле со стороны ул. Петра Комарова на первом этаже размещался гараж на 6 автомобилей, на втором этаже по традиционной схеме подобных зданий, располагались помещения для пожарной команды, снабженные системой экстренного попадания через люки в перекрытиях на первый этаж в гаражный отсек здания. Входы в помещения команды были устроены с галерей, огромные квадратные окна которой выходили во двор. Здание не имело полноценного инженерного обеспечения, не было водопровода, канализацией оборудовано одно помещение на первом этаже и

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 2

западном углу крыла по ул. П. Комарова, где были устроены туалеты с отдельным входом с улицы для жильцов всего дома и служащего персонала. Здание отапливалось от котельной, находившейся в цокольной части крыла здания по ул. Карла Маркса (ныне помещение аптеки). В коммунальных кухнях были установлены печи для приготовления пищи, высокие трубы которых сохранились до настоящего времени.

Во второй половине 1930-х годов, возможно, в 1936-1937 гг. проведена реконструкция здания. Со стороны двора на всю длину крыла была сделана одноэтажная деревянная пристройка, соединенная проемами с помещением гаража. В пристройке выделены помещения для команды, комната отдыха – красный уголок, а также столовая. На втором этаже, над гаражом проведена перепланировка – выгорожены перегородками помещение клуба, комнаты общежития и коммунальные квартиры. Первоначальные крупные, (по ширине гаражных ворот), квадратные оконные проемы по оси были частично заложены, в результате образованы парные вытянутые прямоугольные проемы, оформленные подоконными двухступенчатыми полками. Фасад был декорирован ступенчатым карнизом. Вместо первоначального ленточного остекления каланчи устроены вертикальные прямоугольные оконные проемы. Получили некоторое декоративное оформление уличные фасады здания. Разобраны участки сплошного парапета главного фасада со стороны ул. Карла Маркса. Оставшиеся участки парапета над ризалитами и в средней части фасада были оформлены в виде аттиков с рельефными надписями в плоских нишах. На левом фланговом аттике была сделана надпись – «1930», на правом – «1931», на осевом - «Управление пожарной охраны». Аттики были соединены декоративной металлической решеткой ограждения. Завершение фасада было оформлено венчающим ступенчатым карнизом, продолженным по ярусу каланчи. На плоской крыше каланчи выстроена деревянная будка с массивным кованым металлическим декоративным флюгером. По периметру башни установлено металлическое ограждение между сооруженными угловыми столбиками. В административных помещениях здания помимо служб СВГЧ-1 разместилось Управление пожарной охраны Хабаровского края.

В 1946 году была начата вторая реконструкция здания. Строительные работы выполнялись военнопленными японцами и были завершены в 1947 году. Над крылом по ул. Петра Комарова надстроены еще два этажа, для соединения этажей с северо-западной стороны пристроен объем двухмаршевой лестницы. Фасады надстроенного объема со стороны улицы декорированы элементами, характерными для послевоенной неоклассики – сложнопрофилированным карнизом, полуфронтонном в завершении ризалита.

Здание после реконструкции еще в большей степени изменило свой первоначальный облик, утратило выразительность объемно-пространственной композиции, свойственной конструктивизму, со стороны ул. Петра Комарова приобрело черты послевоенной неоклассики. После реконструкции здания 1947 года в крыле по ул. Петра Комарова на втором этаже также находились клуб, общежитие

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 3

и коммунальные квартиры, на третьем этаже разместилось Управление пожарной охраны Хабаровского края, на четвертом – коммунальные ведомственные квартиры. В крыле по Карла Маркса на третьем и четвертом этажах, а также на двух нижних этажах, как и раньше – коммунальные квартиры и служебные помещения СВПЧ-1. Крыло по ул. Петра Комарова было обеспечено инженерным оборудованием, в крыле по ул. Карла Маркса водоснабжение и канализация отсутствовали до начала 1970-х годов.

В настоящее время в здании размещаются Пожарная часть -1 Центрального района, учебные классы службы ГО и ЧС, а также коммунальные квартиры.

к пункту VI б

В 1960-х годах деревянные окна каланчи заменены на стеклоблоки. В средней части дворового фасада крыла по ул. Карла Маркса заложена нижняя часть оконного проема, вместо окна устроен дверной проем входа в квартиру (первоначально это помещение относилось к административному блоку помещений), перед входом устроен тамбур. Перед дверным проемом входа в подъезд установлен козырек. На дворовом юго-западном фасаде в результате непрофессиональных ремонтов потеряли четкость контура венчающей и междуэтажной карнизы. Демонтированы отдельные первоначальные оконные блоки, установленные вместо них оконные блоки не соответствуют первоначальному виду. Часть первоначальных окон в служебных помещениях заменена на алюминиевые.

Утрачены первоначальные гаражные ворота, существующие выполнены не в соответствии с первоначальным видом. В административной части здания и частично в жилой утрачены первоначальные дверные полотна. Не сохранилось первоначальное покрытие из цветной керамической плитки на лестничных площадках служебной лестницы 1931 года, кроме площадки лестницы, ведущей на последний этаж. Утрачены металлические решетки ограждения витражных окон лестничной клетки (кроме одной, также на верхней площадке).

Разобраны печи в коммунальных кухнях, выполнено современное инженерное оборудование – водопровод, канализация в части здания по ул. Карла Маркса.

к пункту VII а

Крыло по ул. Петра Комарова состоит из четырехэтажного объема, почти прямоугольного в плане с каланчой в восточном углу, одноэтажной пристройкой со стороны двора и пристройкой лестничной клетки с северо-западной стороны. За счет пристройки со стороны двора габариты плана первого этажа – 50 x 18 м, остального объема – 50 x 11,5 м, габариты каланчи 6,05 x 5,55 м. Два нижних этажа с башней, без дворовой пристройки, а также часть объема (3 и 4 этажи) между каланчой и крылом по ул. Карла Маркса, сооружены в 1931 году, верхние этажи основного объема с лестничной клеткой – в 1947 г., одноэтажная дворовая пристройка (вместо деревянной) – в 1981 году.

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 4

Здание кирпичное с внутренним каркасом в крыле по ул. Петра Комарова, фасады оштукатурены и окрашены в охристо-розовый цвет с выделением белым цветом деталей. Построено и декорировано в три строительных периода, что определяет разнохарактерность архитектурного решения объемов здания. Объемы постройки 1931 года сохраняют черты конструктивизма, однако имеют отдельные детали в архитектурной отделке фасадов, свойственные довоенной советской неоклассике. Часть здания, построенная в 1947 году декорирована в духе своего времени.

Фундаменты здания ленточные и столбчатые бутобетонные. Цоколь облицован гранитными блоками, на одноэтажной пристройке цоколь оштукатурен, отмостка бетонная и частично асфальтовая. Крыша над основными объемами здания двускатная, кровля металлическая из листовой стали, окрашена суриком. Крыша над одноэтажной пристройкой совмещенная, кровля рулонная. Часть здания вдоль ул. Карла Маркса имеет междуэтажное перекрытие по деревянным балкам с дощатой подшивкой, оштукатуренной по дражке. В крыле вдоль ул. Петра Комарова междуэтажные перекрытия железобетонные монолитные по стальным двутавровым балкам. Одноэтажная дворовая пристройка 1981 года имеет плоское совмещенное покрытие из сборных железобетонных многопустотных панелей, утепленное керамзитовым гравием.

Первоначальная планировка здания была подчинена функциональному назначению – пожарное депо со служебными помещениями, общежитие и коммунальные ведомственные квартиры. Крыло по ул. Петра Комарова в настоящее время на первом этаже состоит из трех групп помещений – вытянутого помещения гаража с каркасом из пяти колонн с поперечными балками, подсобных помещений расположенных с торцов, отделенных от основного помещения гаража поперечными стенами и помещений для пожарников, расположенных в примыкающей к гаражу со стороны двора пристройке. Проем входа в нижний ярус каланчи устроен в поперечной стене в восточной части гаража. Ряд помещения для пожарников в пристройке отделен сплошной продольной перегородкой, образующей длинный коридор из которого в помещение гаража ведут три входа. Коридор пристройки торцом выходит на лестничную клетку крыла по ул. Карла Маркса. С северо-восточного торца первоначального объема в поперечной и ограждающей несущих стенах выделен объем двухмаршевой лестницы, ведущей на 3-й и 4-й жилые этажи. Вход на площадки этой лестницы с верхних жилых этажей устроен с торца коридора. На втором этаже планировка образована двумя тупиковыми коридорами из продольных перегородок. С двух сторон к коридору примыкает ряд помещений, образованный поперечными перегородками. Коридор прерывается в средней части тремя поперечными перегородками, разделяющими административную часть ПЧ-1 и жилую. Вход в жилую часть осуществляется с площадок лестничной клетки. Коридор административной части Г-образной формы с одной стороны заканчивается входом в помещение, с другой стороны выходит к лестничному маршу в 5 ступеней, соединяющихся с помещением, из которого



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 5

устроен вход в лестничную клетку административной части крыла по ул. Карла Маркса. Третий и четвертый жилые этажи имеют коридорную планировку типа общежития с комнатами, выделенными поперечными перегородками. Коридор с одной стороны имеет выход на лестничную клетку служебной части здания, с другой на лестничную клетку в северо-восточном торце здания.

Крыло по ул. Карла Маркса на каждом этаже разделено тремя несущими поперечными стенами, которые выделяют две лестничные клетки. В северо-восточном торце этого крыла устроена лестница, соединяющая служебные помещения на четырех этажах, а также имеющая выход в помещение гаража. В юго-западной части крыла устроена лестница жилого подъезда с входом со стороны двора. На первом этаже с лестничной клетки устроен вход в одну квартиру, в другую квартиру ведет отдельный вход со стороны двора. Квартира с входом с подъезда разделена на три проходные комнаты продольными и поперечными перегородками. Квартира с отдельным входом разделена также поперечными и продольными перегородками, однако, из трех комнат и кухни, только две комнаты смежные. На верхних этажах с площадок лестницы устроены входы в две квартиры на каждом этаже. В средней части крыла между поперечными стенами лестничных клеток установлена массивная прямоугольная в плане колонна, на которую опираются продольные балки перекрытий. Планировка квартир сформирована продольными и поперечными перегородками. Поперечные перегородки в северо-восточной части крыла на каждом этаже отделяют административные помещения от квартир. В юго-западной части крыла в цоколе за счет перепада рельефа устроены три помещения (ныне аптека) с входом с примыкающей со стороны ул. Карла Маркса.

Главный юго-восточный фасад (1931 г.)

состоит из двух частей. Левая более широкая часть (крыло по ул. Карла Маркса) расположена на линии застройки, выделена одинаковыми по ширине фланговыми ризалитами с прямоугольными аттиками. Часть фасада справа, относящаяся к торцу крыла по ул. Петра Комарова, сильно западает, на правом углу акцентирован ризалитом, имеющим продолжение в виде башни-каланчи, каждая часть фасада завершается венчающим карнизом. На левой части фасада карниз четырехступенчатый, более массивный, раскрепован на ризалитах. Верхняя ступень этого карниза - в виде широкой полки, три нижние ступени узкие. Карниз, завершающий правую часть фасада значительно уже, составлен трехступенчатой полкой. Этот карниз как бы делит башню-каланчу на два яруса, нижний из которых и является фланговым ризалитом правой части фасада.

Западающая между ризалитами плоскость левой части фасада по оси выделена аттиком более сложной формы. Эта плоскость фасада на каждом этаже прорезана шестью крупными квадратными окнами таким образом, что слева сгруппированы по два окна, а остальные окна, поставленные друг от друга на одинаковом расстоянии все вместе немного смещены к правому краю. Такое размещение оконных проемов, а также наличие с левого края в цокольном этаже за счет перепада рельефа тамбура - входа в аптеку нарушает симметрию этой части фасада, обозначенную осевым

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 6

аттиком и фланговыми ризалитами. Аналогичными окнами, по одному на этаже, прорезана плоскость левого ризалита. Плоскость правого флангового ризалита этой части фасада прорезана тремя сильно вытянутыми по вертикали прямоугольными окнами, на первом этаже устроен проем главного входа в здание. Главный вход выделен поздней облицовкой из металлокерамических плиток двух цветов в виде портала. Большая внешняя часть облицовки выполнена из светло-серой плитки, по контуру проема – из серо-зеленой плитки. Сверху облицовка доходит до нижнего края оконного проема. Дверь двухстворчатая. Дверные полотна филёнчатые, окрашены красно-коричневой краской. Левое дверное полотно уже, чем правое.

Аттик над левым фланговым ризалитом имеет оформление в виде ниши, выделенной белым цветом с рельефной надписью - «1930», аттик на правом фланге этой части фасада, оформлен аналогично и имеет надпись - «1931», осевой аттик с пологим треугольным верхом, оформленный также в виде ниши имеет рельефную надпись «Управление пожарной охраны» в две строки. Верхнее слово - «Управление» посередине прервано эмблемой в виде круглого барельефа с изображением заключенных в лавровый венок пересекшихся молотка и топорика с каской над ними по оси.

Осевой аттик фланкирован с двух сторон невысокими узкими стеночками. Над карнизом справа и слева от этого аттика установлены две декоративные металлические решетки ограждения. Каждая решетка составлена из пересекающихся вертикальных и горизонтальных полос таким образом, что в образовавшихся в верхней части квадратных ячейках помещены кольца из гнутых полос. Решетки с флангов примыкают к узким стеночкам, таким же, как и у осевого аттика.

Тамбур входа в аптеку (начало 1990 гг.) представляет собой выступающую прямоугольную глухую стенку, переходящую в ступенчатое ограждение примыка с плоской крышей с массивным далеко вынесенным карнизом в виде парапета, на углу поддержанным двумя тонкими стойками.

Занимающая плоскость правой части фасада завершена парапетом со слегка заглубленной нишей, прорезана на каждом этаже двумя окнами, аналогичными остальным окнам юго-восточного фасада.

Нижний ярус каланчи выделен в виде ризалита, по оси прорезан двумя вертикальными прямоугольными оконными проемами, нижний из которых более вытянут. Верхний ярус каланчи над карнизом здания, имеет высоту в три этажа, прорезан двумя одинаковыми вытянутыми прямоугольными проемами, в верхней части горизонтальным проемом почти на всю ширину каланчи. Оконные проемы каланчи застеклены стеклоблоками. Каланча завершается парапетной решеткой (такой же, как и на главном фасаде) и двумя столбиками на флангах. За парапетом на плоской крыше находится деревянная будка с горизонтальным окном. Над будкой установлен относительно больших размеров декоративный металлический флюгер, не соответствующий по своему виду стилистике здания.

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 7

Деревянные переплеты квадратных окон состоят из двух вертикальных и двух горизонтальных импостов, выделяя девять квадратных частей в разрезке окна. Часть окон в служебных помещениях заменена на алюминиевые. Прямоугольные окна ризалита членятся одним вертикальным импостом и тремя горизонтальными, выделяя восемь одинаковых вертикальных прямоугольных частей.

Северо-восточный фасад по ул. Петра Комарова поставлен на слабом рельефе, состоит из основной протяженной части и расположенного слева глубоко западающего участка с вертикальным рядом прямоугольных окон, относящемуся к крылу по ул. Карла Маркса.

Основная часть фасада на левом фланге ограничена прямоугольной вертикальной плоскостью каланчи, ближе к правому краю выделена ризалитом в два окна, завершенным полуфронтоном. Плоскость каланчи разделена на два яруса карнизом, заведенным со стороны юго-восточного фасада. Верхний ярус каланчи немного уже, стоит с легким уступом, за счет меньшего сечения башни в верхнем ярусе. Плоскость каланчи расчленена вертикальным рядом из шести оконных проемов, заложенных стеклоблоками, из которых верхнее горизонтальное, как и на юго-восточном фасаде, нижние проемы разной высоты за счет неравномерной их поздней закладки. Смотровая будка на верхней площадке прорезана широким горизонтальным окном. Первый этаж основной плоскости фасада между каланчой и ризалитом прорезан крупными проемами гаражных ворот с фрамугами, разделенными осевым импостом на две части. Ворота металлические, глухие не соответствуют первоначальному виду. На втором этаже в створе с проемами ворот размещены пары вытянутых прямоугольных окон с подоконными двухступенчатыми полками. Два нижних этажа от двух верхних отделены профилированным четырехступенчатым карнизом, аналогичным венчающему карнизу крыла вдоль ул. Карла Маркса. Карниз не заходит на плоскость каланчи, раскрепован по ризалиту и обрывается на углу перед плоскостью, расположенной от ризалита справа. Западающая протяженная плоскость фасада между каланчой и ризалитом на двух верхних этажах ритмично расчленена двенадцатью прямоугольными попарно расположенными окнами в створе с окнами второго этажа. Окна второго этажа более высокие.

Пары окон на двух верхних этажах зрительно объединяются декоративными деталями. В каждом вертикальном ряду окна обрамлены рамочными наличниками, имеющими общие боковые стойки, создающие впечатление единого наличника. Боковые стойки и верхняя часть наличника окон на четвертом этаже профилированы по краю узкой полочкой. Подоконная часть наличника окон четвертого этажа имеет вид прямоугольной полки. В образовавшемся в виде ниши подоконном поле между осями четвертого и третьего этажей помещены прямоугольные слегка выступающие квадратные филленки с профилированным краем. На третьем этаже два парных окна, расположенных в створе с проемами гаражных ворот, объединяются единой широкой подоконной полкой. В простенке между окнами эта полка сверху ограничена узкой полочкой, зрительно

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 8

акцентирующей простенок. Ризалит, расположенный справа, на каждом этаже расчленен двумя окнами. На первом этаже окна небольшие прямоугольные, на трех верхних этажах такие же, как и в средней части фасада. По оси ризалита в тимпане подфронтон круглое слуховое окно обведено профилированной лентой наличника.

Фасад справа от плоскости каланчи завершается венчающим карнизом сложной профилировки, раскрепованным по ризалиту в виде разорванного треугольного фронтона. Профиль составлен верхней полкой с гуськом, затем двухступенчатой полкой и более широкой полкой, поддержанной обломом в виде каблучка.

Плоскость фасада справа от ризалита прорезана по вертикали четырьмя окнами лестничной клетки. Окна без декоративного оформления имеют одну ширину, расположены в створе друг с другом, размещение по высоте не подчиняется строгому порядку. Два нижних окна одинаковые – прямоугольные, вытянуты по вертикали. Нижнее окно расположено по линии окон ризалита. Окно над ним своим нижним краем фиксирует линию верха гаражных ворот. Окно лестничной площадки между вторым и третьим этажом небольшой высоты, размещено таким образом, что междуэтажный карниз фиксирует его середину. Верхнее окно сильно вытянуто, имеет арочное завершение. Низ этого окна расположен ниже верхней линии всех окон третьего этажа.

Оконные блоки фасада по ул. Петра Комарова с отдельными деревянными переплетами, створчатые, с фрамугами. В верхней части окна фрамуга делится вертикальными импостами на две части. Створки окон разделены на три части горизонтальными импостами таким образом, что нижняя и верхняя части одинаковые, горизонтальные.

Северо-западный торец крыла по ул. Петра Комарова составлен выступающей плоскостью лестничной клетки (слева), одноэтажной дворовой пристройки (справа) и глухой западающей плоскости (торец основного объема). Выступающая плоскость слева имеет завершение в форме фронтона, срезанного с правой стороны. Фронтон обведен снизу карнизом, как и на северо-восточном фасаде, по скатам фронтона карниз более простой, составлен профилем из трех ступеней. С правого края эта плоскость по вертикали прорезана тремя прямоугольными окнами, более широкими, чем окна на двух верхних этажах северо-восточного фасада, с левого края на первом этаже устроен дверной проем с поздней металлической дверью – вход на лестницу в жилую часть здания. Плоскость, расположенная справа, в средней части прорезана оконным проемом, с правого фланга дверным проемом с поздним навесом на один скат. Западающая плоскость на уровне между вторым и третьим этажами членится междуэтажным карнизом из широкой верхней полки и трех узких ступеней (как и на северо-восточном фасаде), который переходит на дворовый юго-западный фасад.

Дворовый юго-западный фасад (крыло по ул. Петра Комарова) составлен основной плоскостью, прорезанной крупными окнами, выступающей плоскостью одноэтажной пристройки и далеко западающей плоскостью лестничной клетки.

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 9

Плоскость одноэтажной поздней пристройки неравномерно прорезана небольшими прямоугольными окнами. На втором этаже основная плоскость прорезана девятью окнами, на двух верхних этажах – десятью. Окна размещены в следующем порядке: на втором этаже окна одинаковые, справа восемь крупных прямоугольных окон составляют метрический ряд, а одно окно отодвинуто к левому краю. Восемь окон имеют едва заметный изгиб перемычки по типу лучковой. На двух верхних этажах в створе с окнами второго этажа размещены восемь квадратных окон, пара более узких окон смещена к левому краю. Венчающий и междуэтажный карниз в результате ремонта потерял четкость контура и членения его профилировки выглядят общей бесформенной массой.

Дворовый северо-западный фасад (крыло по ул. Карла Маркса) на трех верхних этажах прорезан семью крупными квадратными окнами, такими же, как и на главном фасаде, только незначительно меньшей ширины и одним узким, сдвинутым к левому краю. Равномерность расположения семи квадратных окон нарушает широкий простенок между третьим и четвертым вертикальным рядом окон. В средней части фасада на первом этаже устроены два дверных проема. Справа и слева от них расположено по два квадратных окна. Дверной проем слева закрыт деревянным тамбуром. Над входом в подъезд устроен большого выноса поздний козырек. Фасад завершает фриз в виде простой полосы.

В помещениях частично сохранилось первоначальное оформление интерьеров. В помещении гаража и подсобных помещениях покрытие пола из мозаичного бетона. В цокольном этаже - из керамической плитки по бетонному основанию (современные). Стены окрашены масляной краской, потолок побелен. В остальной части здания основной пол дощатый из широких плах толщиной 5 см, в административных помещениях и частично в квартирах покрыт линолеумом, ДВП. В одноэтажной пристройке полы в разных помещениях паркетные, мозаичные, из керамической плитки, отдельные помещения покрыты линолеумом по дощатому основанию.

Двери филенчатые, первоначальные сохранились только в жилой части, двери в служебных помещениях стальные, алюминиевые, филенчатые с заполнением ДСП. Стены лестничной клетки и коридоры коммунальных квартир оштукатурены и окрашены в цвет охры, потолок побелен. В служебных помещениях стены отделаны ГВЛ, оклеены обоями, потолки подвесные, отделаны плиткой. Стены коридора третьего этажа крыла по ул. Петра Комарова расчленены рядом лопаток, образованных выступами опор. С противоположной стороны коридора устроены ложные лопатки для поддержания симметрии членений. С 1947 года на этом этаже размещалось Краевое управление пожарной охраны. Стены завершены профилированным карнизом с галтелью, раскрепованным по лопаткам. Дверные проемы с фрамугами. Сохранившиеся первоначальные дверные полотна филенчатые.

Лестничные марши 1931 года из бетонных сборных ступеней по стальному косоуру, второй конец ступени заделан в кирпичную кладку стен. Лестничные

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды, 1931, 1937(?), 1947 гг.

Вкладыш № 10

площадки железобетонные монолитные по металлическим балкам. Соединения металлоконструкций на болтах. Покрытие ступеней цементное с железнением. Площадки лестницы 1947 года бетонные. Первоначальное покрытие лестничных площадок из цветной и узорчатой керамической плитки с фризом сохранилось лишь на последней площадке северо-восточной лестницы 1931 года, нижние площадки этой лестницы покрыты современной керамической плиткой. Рисунок первоначального покрытия площадки состоит из основного поля набранного из восьмиугольной плитки молочно-белого цвета и вставками квадратной голубой плитки меньшего размера. Рисунок фриза с мотивом волны составлен из узорчатой плитки охристых оттенков с включением голубого цвета.

Ограждение маршей лестниц 1931 года состоит из решетки из вертикальных металлических полос, поставленной на металлические стойки с широким шагом. Поручни выполнены из широких досок, с закругленными сверху гранями, поставленных ребром на решетку. По ступеням и стене выкрашена масляной красно-коричневой краской кайма. Такой же краской выкрашены поручни. Решетки окрашены в серый цвет. На верхней площадке служебной лестницы (1931г.) сохранилась первоначальная решетка ограждения витражного окна. Решетка состоит из вертикальных стержней прямоугольного сечения – 5-ти длинных, установленных на бетонный подоконник, на которых держится деревянный поручень и 5-ти коротких с пиками на концах, размещенными между длинными стержнями. Вертикальные стержни сверху и снизу зажаты горизонтальными полосами так, что короткие стержни выступают за горизонтальные полосы выпусками пик. Лестница в калаче деревянная с крутыми ступенями, с ограждением из труб.

к пункту VII б

Предметами охраны являются: объемно-пространственная композиция здания, первоначальная планировочная структура, элементы декоративного оформления фасадов; аттики с рельефными надписями, венчающие карнизы крыльев здания, первоначальные оконные блоки, первоначальное ограждение лестниц и оконного проема лестничной клетки, первоначальная керамическая плитка пола лестничной площадки, оформление оконных проемов на фасаде со стороны ул. Петра Комарова, декоративное оформление фронтона ризалита.

к пункту VIII

1. Альбом СВПЧ-1 в рукописном виде – воспоминания старейших сотрудников организации с историческими фотодокументами. Хранится в ПЧ-1 Центрального района, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45



1930

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ИЗДАТЕЛЬСТВО

1931







1930

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

1931

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

1931











1931



1930

УПРАВЛЕНИЕ  
ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ









































ЕФОН 01







Наименование органа охраны объектов культурного наследия

МК и МК РФ Федеральное агенство по культуре и кинематографии

Адрес г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 45

Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Пожарного депо 1-й городской пожарной команды

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1931, 1937(?), 1947 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+					+	

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
+			
Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Наличие утвержденной охранной зоны

Да	Нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы		
+	+	+			
Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
Союзный	Республикан.	Местный	Республикан.	Местные	
	+	+			

Местонахождение документов

Дата составления карточки

14 октября 2005 г.

М.П.

Составитель

Шокурова Л.Б.

Инспектор по охране памятников

Янкевич М.К.

Ф. И. О., должность или профессия, подпись

Ф. И. О., подпись

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Одно из первых зданий в городе, построенных в стиле конструктивизма. После реконструкции с надстройкой двух этажей часть здания декорирована в духе советской неоклассики. Размещается на углу ул. Карла Маркса и Петра Комарова, состоит из двух 4-х этажных крыльев, вытянутых вдоль улиц и поставленных друг к другу таким образом, что образуется западающий угол, который акцентирует высокая почти квадратная в плане каланча со смотровой деревянной будкой. Объем по ул. Карла Маркса, постройки 1931 г., почти прямоугольный в плане (25,05 x 9,29 м), на флангах со стороны улицы акцентирован ризалитами с высокими аттиками. Крыло по ул. Петра Комарова (1931, 1947 гг.) состоит из прямоугольного в плане (50 x 11,5 м) объема с каланчой (6,05 x 5,55 м) в восточном углу, одноэтажной пристройкой со стороны двора и пристройкой лестничной клетки с северо-западной стороны. Фасады здания асимметричны. Главный фасад в духе конструктивизма, поставленный на слабом рельефе по ул. Карла Маркса, состоит из двух частей. Сим-

метрия левой протяженной части фасада, акцентированная фланговыми ризалитами с аттиками и осевым аттиком нарушена размещением крупных квадратных окон. Фасад завершен венчающим карнизом. Северо-восточный фасад по ул. Петра Комарова состоит из основной протяженной плоскости, с правой стороны акцентированной ризалитом с полуфронтоном, с левой стороны ограниченной вертикальной плоскостью каланчи. Основная плоскость фасада между вторым и третьими этажами членится ступенчатым карнизом, завершена профилированным карнизом, раскрепованным по ризалиту, на первом этаже прорезана шестью крупными проемами ворот, на верхних этажах двенадцатью окнами, расположенными парно. Третий и четвертый этажи этой плоскости декорированы обрамлением оконных проемов в духе советской неоклассики – рамочными профилированными наличниками, выделяющими пары окон, подоконными полками, филенками.