



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

1030

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.Е.Соловьевой (приказ Росохранкультуры от 27 декабря 2010 г. № 458, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 апреля 2012 г. № 359) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения ранее выявленного объекта культурного наследия "Трехгорный пивоваренный завод, кон. XIX - нач. XX вв., арх. А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов. Ансамбль. - Главный корпус: - старая бродильня (впоследствии бутылочная мойка), ледники, 1875-1883 гг., 1884-1889 гг., 1890-1900 гг., арх. А.Е.Вебер, между 1912-1926 гг., арх. А.П.Евланов (?); - бродильные (лагерные) подвалы, погреба, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1889 гг., 1890-1900 гг., арх. А.Е.Вебер, 1906 г., арх. Р.И.Клейн, 1912 г., арх. А.П.Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., арх. Р.И.Клейн, 1912 г., арх. А.П.Евланов; - пристройка "для отправки пива", 1910 г., арх. Р.И.Клейн. Солодовенный корпус и старый элеватор: - солодовни и овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., арх. А.Е.Вебер; - водонапорная башня, овины, солодовни, 1904-1907 гг., арх. Р.И.Клейн; - старый элеватор, после 1909 г. (между 1910-1912 гг.), арх.

Р.И.Клейн. Старые контрольные ворота, 1910 г., арх. А.П.Евланов" по адресу: Кутузовский просп., д. 12, стр. 1, 3, 24 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX - начало XX вв., архитекторы А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов. Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е.Вебер, 1906 г., архитектор Р.И.Клейн, 1912 г., архитектор А.П.Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И.Клейн, 1912 г., архитектор А.П.Евланов; - пристройка "для отправки пива", 1910 г., архитектор Р.И.Клейн. Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., архитектор А.Е.Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И.Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И.Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг., архитектор Р.И.Клейн. Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П.Евланов" по адресу: Кутузовский просп., д. 12, стр. 1 (часть), стр. 3 (часть), а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 2, 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

3. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

4. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя



А.А.Емельянов

Приложение 2
К Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ)**

«Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX - начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - пристройка «для отправки пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн; Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И. Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг., архитектор Р.И. Клейн; Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов»

Адрес: Кутузовский проспект, д. 12, стр. 1 (часть), 3 (часть)



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX - начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов»
 - 1 - Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - пристройка «для отправки пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн (стр. 1 (часть))
 - 2 - Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И. Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг., архитектор Р.И. Клейн (стр. 3 (часть))
 - 3 - Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)
с указанием координат характерных (поворотных) точек
в местной системе координат (МСК)**

**«Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX - начало XX вв., архитекторы
А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов.**

**Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг.,
1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912
г., архитектор А.П. Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г.,
архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - пристройка «для отправки
пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн;**

**Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг.,
1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И. Клейн; -
водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг.,
архитектор Р.И. Клейн;**

Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов»»,

Адрес: Кутузовский проспект, д. 12, стр. 1 (часть), 3 (часть)

1 - Главный корпус (стр.1 (часть))

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит: от литеры А на северо-восток до литеры Б, далее на юго-восток до литеры В, далее на северо-восток до литеры Г, далее на юго-восток до литеры Д, далее на северо-восток до литеры Е, далее на юго-восток до литеры Ж, далее на юго-запад вдоль фасада строения 1 до литеры З, далее на северо-запад вдоль фасада строения 1 до литеры И, далее на юго-запад вдоль фасада строения 1 до литеры К, далее на северо-запад вдоль фасада строения 1 до литеры А.

Буквенное обозначение характерных (поворотных) точек	Координата X	Координата Y
А	3756.52960	9337.07340
Б	3794.20037	9341.01525
В	3797.22828	9312.65426
Г	3870.58707	9320.47186
Д	3874.21333	9288.89726
Е	3876.43232	9289.11299

Ж	3879.67271	9258.78025
	3876.49157	9258.37630
	3871.63149	9257.90923
	3830.43048	9253.52482
З	3798.12883	9250.12882
И	3795.30127	9277.14648
К	3762.95347	9273.70855

2 - Солодовенный корпус (стр.3 (часть))

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит: от литеры А на северо-запад вдоль фасада строения 3 до литеры Б, далее на северо-восток вдоль фасада строения 3 до литеры В, далее на юго-восток вдоль фасада строения 3 до литеры Г, далее на северо-восток вдоль фасада строения 3 до литеры Д, далее на северо-запад вдоль фасада строения 3 до литеры Е, далее северо-восток до литеры Ж, далее на юго-восток до литеры З, далее на северо-восток до литеры И, далее на юго-восток до литеры К, далее на северо-восток до литеры Л, далее на юго-восток до литеры М, далее на юго-запад до литеры Н, далее на юго-восток до литеры О, далее на юго-запад вдоль фасада строения 3 до литеры П, далее на юго-восток вдоль фасада строения 3 до литеры Р, далее на юго-запад вдоль фасада строения 3 до литеры А.

Буквенное обозначение характерных (поворотных) точек	Координата X	Координата Y
А	3590.52689	9249.19457
Б	3587.84948	9278.95806
В	3609.79049	9281.32702
Г	3610.55541	9274.39605
Д	3617.67745	9275.00144
Е	3614.92155	9298.73262
	3619.89292	9299.32988
Ж	3671.56788	9305.05677
З	3672.94520	9293.41225
И	3687.02865	9294.79545
К	3688.53759	9281.96944
	3707.52076	9283.85131
Л	3708.55460	9283.96152
М	3709.93353	9271.03176
	3702.85059	9270.23058
	3699.01161	9269.80041
Н	3690.05296	9268.86899
О	3690.61231	9263.85485
	3668.96135	9261.62000
	3656.68377	9260.35361
П	3620.51423	9256.57640
Р	3620.99201	9252.25425

3 - Контрольные ворота

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит: от литеры А на северо-запад до литеры Б, далее на северо-восток до литеры В, далее на юго-восток до литеры Г, далее на северо-восток до литеры Д, далее на юго-восток до литеры Е, далее на юго-запад по линии застройки ул. Дорогомиловский Вал до литеры Ж, далее на северо-запад до литеры З, далее на северо-восток до литеры А.

Буквенное обозначение характерных (поворотных) точек	Координата X	Координата Y
А	3890.32683	9184.74946
Б	3887.22997	9185.82064
В	3888.42107	9189.15337
Г	3891.40229	9188.24822
Д	3901.52317	9216.17241
Е	3902.71427	9215.81521
	3892.11361	9185.93970
Ж	3888.06387	9174.75127
З	3886.94549	9175.08624

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

**«Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX - начало XX вв.,
архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов.**

**Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-
1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г.,
архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - помещения
для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г.,
архитектор А.П. Евланов; - пристройка «для отправки пива», 1910 г.,
архитектор Р.И. Клейн;**

**Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг.,
1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И.
Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор,
между 1909-1912 гг., архитектор Р.И. Клейн;**

Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов»»,

Адрес: Кутузовский проспект, д. 12, стр. 1 (часть), 3 (часть)

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих

объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

1031

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Церковная богадельня, 1-я пол. XIX в." по адресу: Елоховский пр., д. 4-6, стр. 3 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Богадельня при соборе Богоявления в Елохове, вторая половина XIX в." по адресу: ул. Спартаковская, д. 15, стр. 3, а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий обязанности руководителя

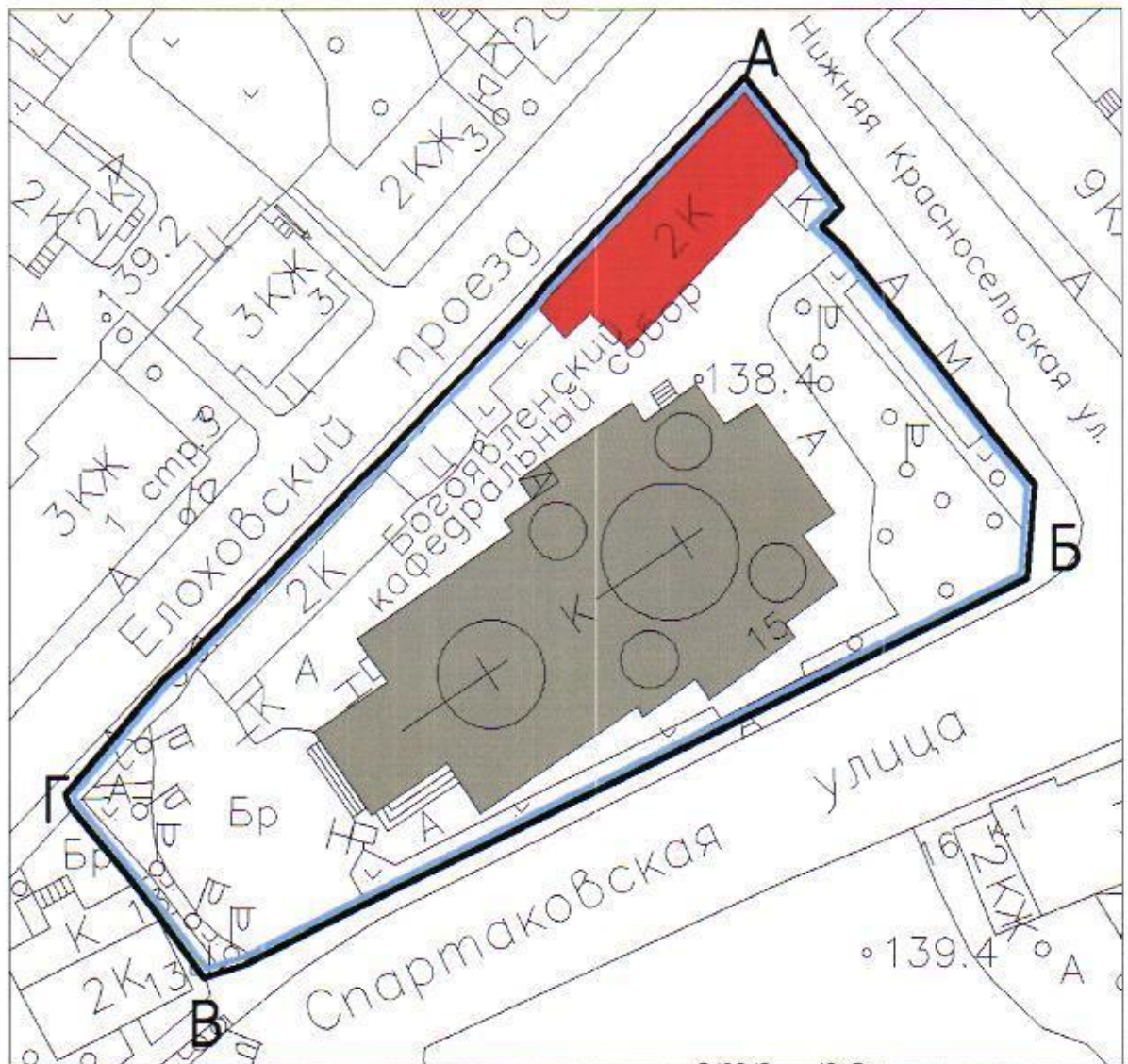


А.А.Емельянов


Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения (памятника)**

«Богадельня при соборе Богоявления в Елохове, вторая половина XIX в.»
Адрес: Спартаковская ул., д. 15 стр. 3




Условные обозначения:


 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Богадельня при соборе Богоявления в Елохове, вторая половина XIX в.»



Баталов А.Л.

 - граница территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

 - объект культурного наследия федерального значения (памятник):
«Собор Богоявления в Елохове, 1835-1845 гг., арх. Е.Д.Тюрин. Часть постройки конца XVIII в.»



Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

«Богадельня при соборе Богоявления в Елохове, вторая половина XIX в.»
Адрес: Спартаковская ул., д. 15 стр. 3

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на юго-восток по ограде вдоль Нижней Красносельской улицы (далее А-Б), далее идет на юго-запад по ограде вдоль Спартаковской улицы (литеры Б-В), затем следует на северо-запад по ограде (литеры В-Г), далее проходит на северо-восток по ограде вдоль Елоховского проезда (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
11094.91	11834.01
11101.89	11825.31
11101.23	11824.65
11105.65	11818.96
11102.92	11816.84
11105.27	11813.57
11108.10	11809.64
11124.49	11789.42
11128.87	11783.82
11126.49	11772.38
11047.00	11732.52
11031.26	11724.63
11026.68	11723.17
11021.30	11730.42
11017.87	11734.93
11010.15	11744.21
11009.85	11745.05
11021.73	11758.91
11024.82	11761.62
11046.56	11784.07

 Баталов А.Л.

11049.06	11786.44
11057.82	11795.33
11064.20	11801.81
11068.30	11806.24
11070.29	11808.74
11094.91	11834.01



Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

«Богадельня собора Богоявления в Елохове, XIX в.»

Адрес: г. Москва, Спартаковская ул., д. 15 стр. 3

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника под современное использование, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей.

Запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1034

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Ансамбль Московских высших женских курсов: - Физический корпус МВЖК, 1908 г., арх. А.Н.Соколов, А.А.Эйхенвальд; - Анатомический театр МВЖК, 1909 г., арх. А.Н.Соколов; - Здание МВЖК, 1912 г., арх. С.И.Соловьев, реконструкция - 1936 г. Ограда" по адресу: ул. Малая Пироговская, д. 1, стр. 3, 5, пер. Хользунова, д. 7 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Ансамбль Московских высших женских курсов, 1900-е-1936 гг.: - Аудиторный корпус, 1912 г., архитектор С.И.Соловьев, 1936 г.; - Физический корпус, 1908 г., архитектор А.Н.Соколов, А.А.Эйхенвальд; - Анатомический театр, 1909 г., архитектор

А.Н.Соколов; - Ограда, 1936 г.", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя

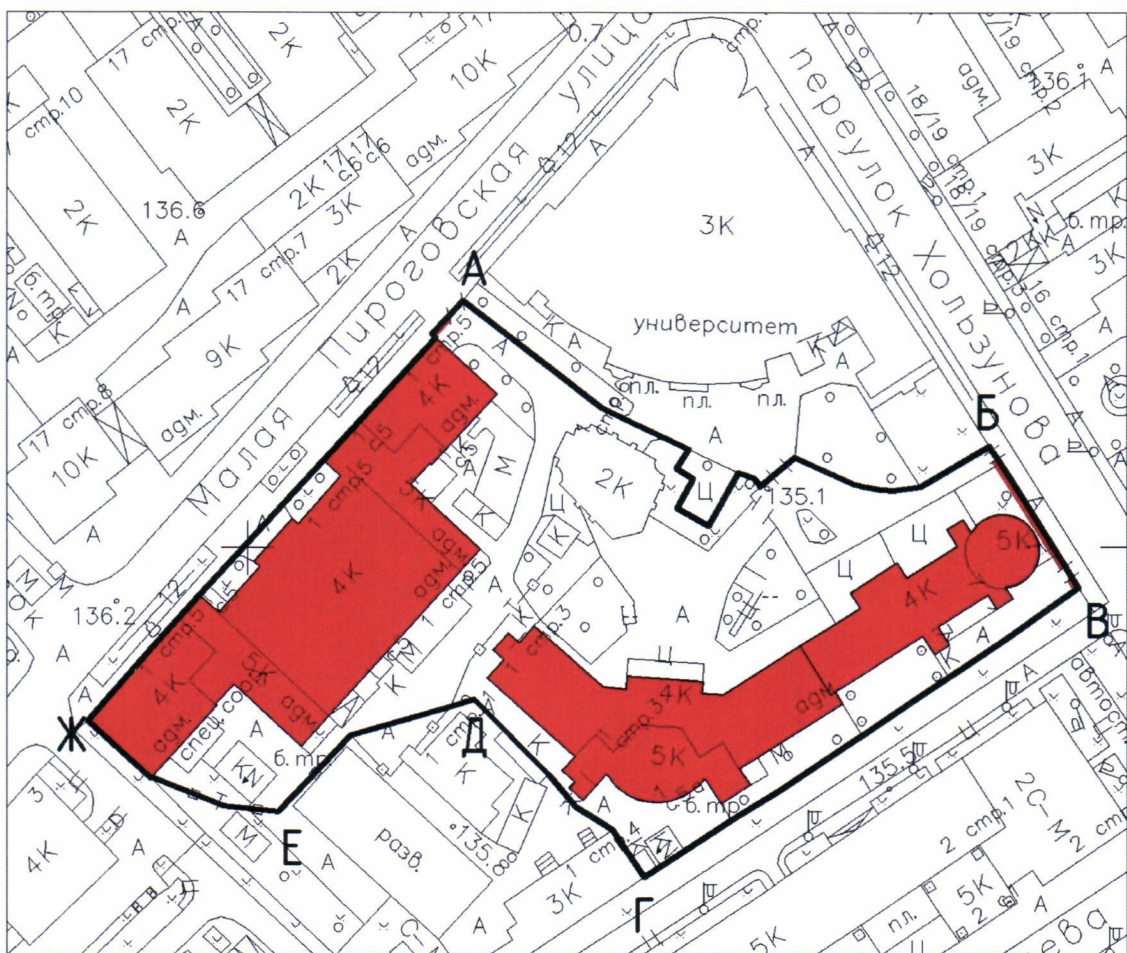


А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

**«Ансамбль Московских высших женских курсов, 1900-е – 1936 гг.: -
Аудиторный корпус, 1912 г., архитектор С.И.Соловьев, 1936 г.; -
Физический корпус, 1908 г., архитектор А.Н. Соколов, А.А. Эйхенвальд; -
Анатомический театр, 1909 г., архитектор А.Н. Соколов; - Ограда, 1936 г.»**
Адрес: Малая Пироговская ул., д. 1, стр. 3, 5, пер. Хользунова, д. 7



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Московских высших женских курсов, 1900-е – 1936 гг.: - Аудиторный корпус, 1912 г., архитектор С.И.Соловьев, 1936 г.; - Физический корпус, 1908 г., архитектор А.Н. Соколов, А.А. Эйхенвальд; - Анатомический театр, 1909 г., архитектор А.Н. Соколов; - Ограда, 1936 г.»

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Ансамбль Московских высших женских курсов, 1900-е – 1936 гг.: -
Аудиторный корпус, 1912 г., архитектор С.И.Соловьев, 1936 г.; -
Физический корпус, 1908 г., архитектор А.Н. Соколов, А.А. Эйхенвальд; -
Анатомический театр, 1909 г., архитектор А.Н. Соколов; - Ограда, 1936 г.»
Адрес: Малая Пироговская ул., д. 1, стр. 3, 5, пер. Хользунова, д. 7

Граница объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на юго-восток вдоль по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Высших женских курсов, где в Большой аудитории в 1918 и 1921 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно выступал» (литеры А-Б), далее идет на юго-юго-запад по ограде вдоль переулка Хользунова (литеры Б-В), затем следует на юго-запад по ограде (литеры В-Г), далее проходит на северо-запад по внутривортовой территории (литеры Г-Д), потом поворачивает на юго-запад по ограде (литеры Д-Е), далее идет на северо-запад по ограде (литеры Е-Ж), затем следует вдоль Малой Пироговской улицы по ограде (литеры Ж-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
4763.60	7160.96
4782.53	7182.16
4788.94	7189.31
4808.48	7210.17
4817.27	7219.66
4823.69	7226.63
4842.87	7247.37
4842.09	7248.24
4845.81	7252.32

 Баталов А.Л.

4849.08	7255.81
4880.50	7231.58
4900.24	7222.16
4897.47	7217.85
4901.30	7215.49
4897.64	7208.95
4904.72	7204.93
4911.63	7216.88
4915.02	7215.67
4916.14	7214.50
4916.46	7213.67
4919.24	7216.06
4924.32	7220.34
4937.99	7214.28
4943.94	7212.99
4946.96	7212.82
4952.95	7213.70
4968.65	7222.86
4969.19	7222.07
4970.46	7220.16
4977.55	7209.01
4982.90	7200.56
4985.88	7195.69
4987.37	7193.25
4988.95	7191.01
4972.21	7179.08
4927.99	7149.82

 Баталов А.Л.

4921.06	7145.19
4909.90	7138.34
4890.13	7125.51
4882.96	7136.25
4874.61	7141.33
4868.30	7148.94
4851.50	7165.75
4846.18	7164.22
4823.38	7157.66
4807.01	7140.36
4794.52	7141.64
4778.11	7148.15
4777.94	7147.96
4763.60	7160.96

 Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

**«Ансамбль Московских высших женских курсов, 1900-е – 1936 гг.: -
Аудиторный корпус, 1912 г., архитектор С.И.Соловьев, 1936 г.; -
Физический корпус, 1908 г., архитектор А.Н. Соколов, А.А. Эйхенвальд; -
Анатомический театр, 1909 г., архитектор А.Н. Соколов; - Ограда, 1936 г.»**
Адрес: Малая Пироговская ул., д. 1, стр. 3, 5, пер. Хользунова, д. 7

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1035

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Дом, в котором в 1867-1869 гг. жил и работал писатель И.И.Лажечников, в 1875-1876 гг. - писатель П.И.Мельников-Печерский. После 1917 г. - 6-й Дом Советов, в 1918-1925 гг. жил инженер и дипломат Л.Б.Красин" по адресу: ул. Поварская, д. 11, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы XVIII - XIX вв., 1913 г., архитектор М.Ф.Бугровский, с оградой, 1913 г., архитектор М.Ф.Бугровский. Здесь в разное время жили и работали писатель И.И.Лажечников (1867-1869 гг.), писатель П.И.Мельников-Печерский (1875-1876 гг.), невропатолог А.Я.Кожевников (1893-1898 гг.), советский государственный деятель Л.Б.Красин (1918-1925 гг.)",

а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.


3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя



А.А.Емельянов

Приложение 1.2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Главный дом городской усадьбы XVIII - XIX вв., 1913 г., архитектор М.Ф. Бугровский, с оградой, 1913 г., архитектор М.Ф. Бугровский. Здесь в разное время жили и работали писатель И.И. Лажечников (1867-1869 гг.), писатель П.И. Мельников-Печерский (1875-1876 гг.), невропатолог А.Я. Кожевников (1893-1898 гг.), советский государственный деятель Л.Б. Красин (1918-1925 гг.)»
Адрес: Поварская ул., д. 11, стр.1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на юго-восток вдоль Поварской улицы по ограде усадьбы (литеры А-Б), далее идет на юго-запад по ограде усадьбы (литеры Б-В-Г), затем следует на северо-запад по фасаду здания д.11, стр.1 (литеры Г-Д), потом идет на север по фасаду здания д.11, стр.1 (литеры Д-Е), далее – на северо-восток по ограде усадьбы (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
6210.1930	8313.9830
6216.7210	8310.5870
6229.1970	8305.6560
6247.4720	8296.4820
6234.3610	8271.3520
6229.9710	8273.4390
6221.0280	8258.7390
6212.4380	8263.5900
6212.8700	8264.4720
6209.3940	8266.4710



Баталов А.Л.

6211.1650	8269.8200
6204.9250	8273.4300
6203.0070	8270.2860
6193.9170	8275.6780
6196.8640	8281.2650
6191.8130	8284.0740
6196.9328	8292.5512
6210.1930	8313.9830



Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Главный дом городской усадьбы XVIII - XIX вв., 1913 г., архитектор М.Ф. Бугровский, с оградой, 1913 г., архитектор М.Ф. Бугровский. Здесь в разное время жили и работали писатель И.И. Лажечников (1867-1869 гг.), писатель П.И. Мельников-Печерский (1875-1876 гг.), невропатолог А.Я. Кожевников (1893-1898 гг.), советский государственный деятель

Л.Б. Красин (1918-1925 гг.)»

Адрес: Поварская ул., д. 11, стр.1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1036

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим:

вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Корпуса фабрики "Свобода", основана в 1843 г." по адресу: ул. Вятская, д. 47, стр. 3 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Административный корпус парфюмерной фабрики Товарищества "А.Ралле и К"(с 1930 г. – фабрика "Свобода"), 1899 г. архитектор О.Ф.Дидио", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории;

вывод о необоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, по адресу: ул. Вятская, д. 47 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника или ансамбля) и об отнесении его к исторически ценным градоформирующим объектам с наименованием "Производственный корпус парфюмерной фабрики Товарищества "А.Ралле и К" (с 1930 г. – фабрика "Свобода"), 1899 г. архитектор О.Ф.Дидио" по адресу: ул. Вятская, д. 47, стр. 5, а также описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Городской реестр недвижимого культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя

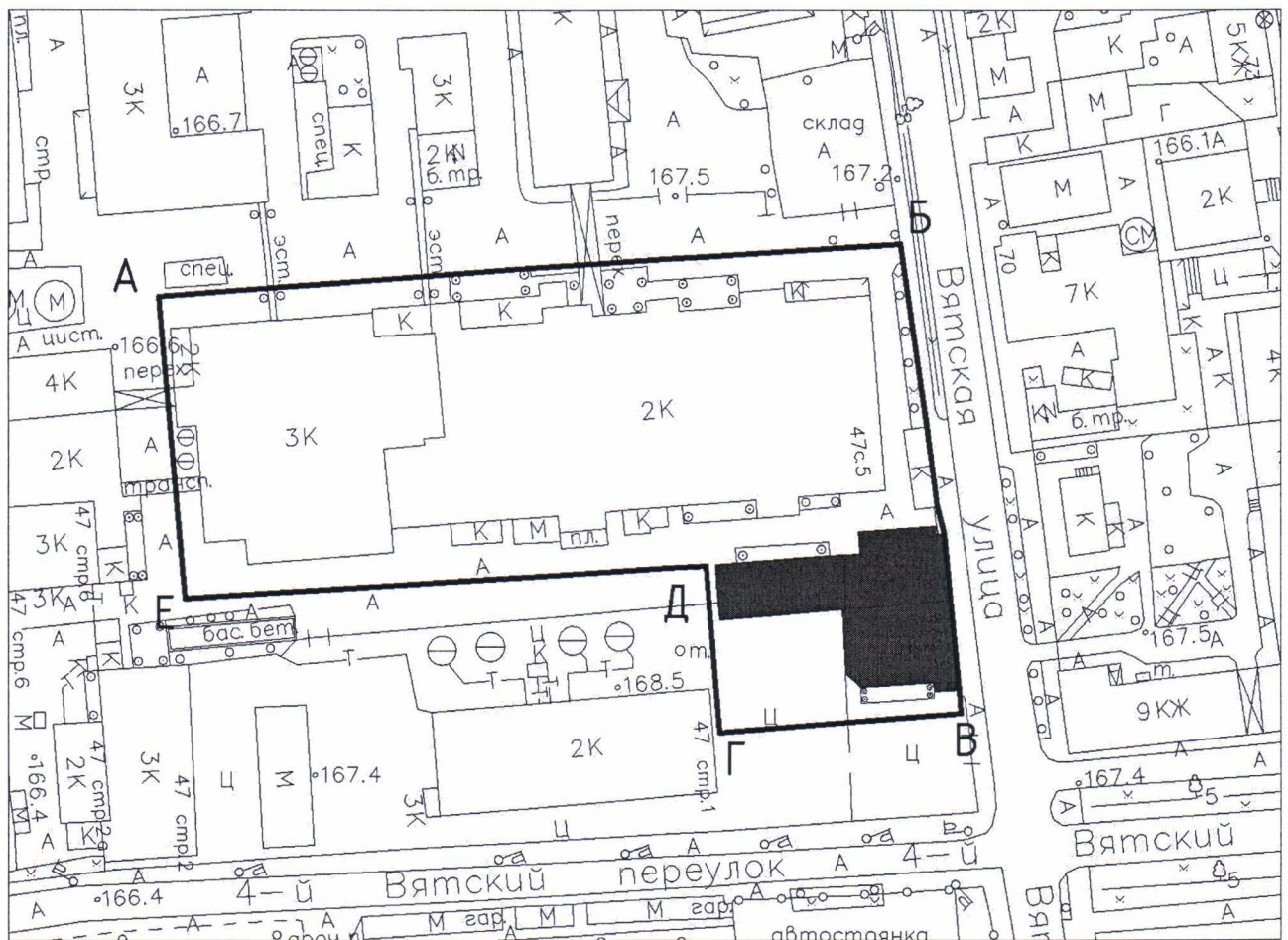


А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Административный корпус парфюмерной фабрики Товарищества «А.Ралле и К» (с 1930 г. - фабрика «Свобода»), 1899 г., архитектор О.Ф.Дидио»
Адрес: Вятская ул., д.47, стр.3



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль): «Административный корпус парфюмерной фабрики Товарищества «А.Ралле и К» (с 1930 г. - фабрика «Свобода»), 1899 г., архитектор О.Ф.Дидио»

(Handwritten signature)

Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)

«Административный корпус парфюмерной фабрики Товарищества
«А.Ралле и К» (с 1930 г. - фабрика «Свобода»), 1899 г.,
архитектор О.Ф.Дидио»
Адрес: Вятская ул., д.47, стр.3

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на восток (литеры А-Б), далее идет на юг вдоль Вятской улицы (литеры Б-В), затем проходит на запад (литеры В-Г), далее следует на север (литеры Г-Д), затем поворачивает на запад (литеры Д-Е), далее идет на север (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
5035.95	15068.46
5105.28	15073.78
5124.71	15075.28
5213.06	15081.14
5219.32	15037.68
5221.86	15018.51
5223.52	15011.81
5227.05	14974.85
5227.50	14969.39
5169.98	14964.73
5166.71	15004.34
5042.30	14996.60
5035.95	15068.46



Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Административный корпус парфюмерной фабрики Товарищества «А.Ралле и К» (с 1930 г. - фабрика «Свобода»), 1899 г., архитектор О.Ф.Дидио»

Адрес: Вятская ул., д.47, стр.3

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую



Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1037

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Городская усадьба Я.А.Маслова - А.П.Оболенского - Доходное владение А.К.Беккерса - А.Н.Прибылова: - Главный дом - дом доходный, до 1767 г., 1860-1870-е гг., 1905 г., арх. Ю.И.Чаговец, 1907 г., 1970-е гг.; - Флигель - дом доходный, 1778-1809 гг., 1872 г., 1875-1876 гг., арх. А.О.Вивьен, 1895 г., 1990-е гг.; - Дом доходный /флигель/, 1873-1876 гг., арх. А.И.Вивьен, 1970-е гг. В этом владении в нач. XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель - дом доходный, 1820-е гг., 1872 г., 1875-1876 гг., арх. А.И.Вивьен, 1895 г., инж. А.А.Иванов-Шиц" по адресу: ул. Рождественка, д. 12-14/1, стр. 1В, 1Б, 1Г, 1А, Варсонофьевский пер., д. 1/12-14 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Городская

усадьба Я.А.Маслова - А.П.Оболенского - Доходное владение А.К.Беккерса - А.Н.Прибылова: - Главный дом городской усадьбы - доходный дом, до 1767 г., 1870-е гг., 1905 г., архитектор Ю.И.Чаговец; - Флигель - доходный дом, 1778-1809 гг., 1870-е гг., архитектор А.О.Вивьен, 1895 г.; - Доходный дом, 1876 г., архитектор А.О.Вивьен. В этом доме в начале XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель - доходный дом, 1820-е гг., 1876 г., архитектор А.О.Вивьен, 1895 г., гражданский инженер И.А.Иванов-Шиц" по адресу: ул. Рождественка, д. 12/1, стр.1, а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя



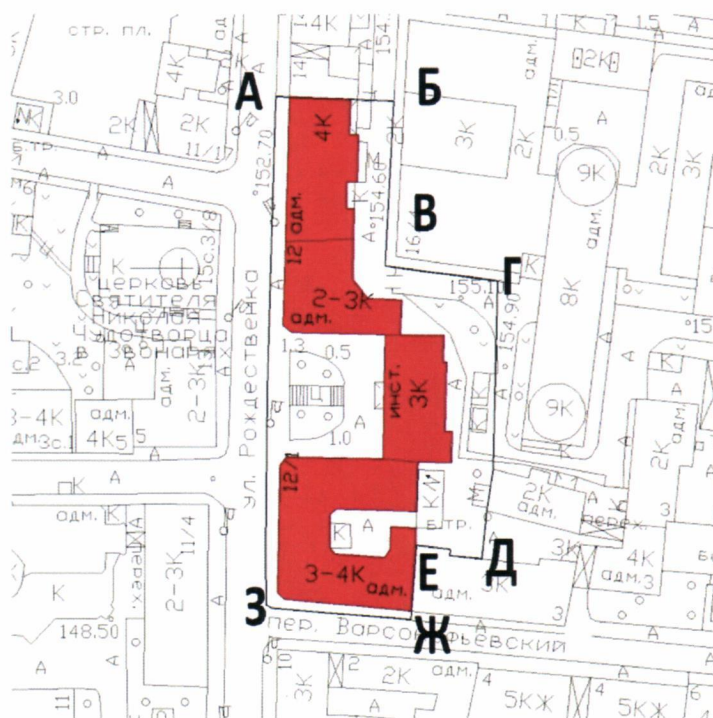
А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова: - Главный дом городской усадьбы - доходный дом, до 1767 г., 1870-е гг., 1905 г., архитектор Ю.И. Чаговец; - Флигель – доходный дом, 1778-1809 гг., 1870-е гг., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г.; - Доходный дом, 1876 г., архитектор А.О. Вивьен. В этом доме в начале XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель – доходный дом, 1820-е гг., 1876 г., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г., гражданский инженер И.А. Иванов – Шиц»

Адрес: ул. Рождественка, д. 12/1, стр. 1



Условные обозначения:

□ - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

■ - объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова: - Главный дом городской усадьбы - доходный дом, до 1767 г., 1870-е гг., 1905 г., архитектор Ю.И. Чаговец; - Флигель – доходный дом, 1778-1809 гг., 1870-е гг., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г.; - Доходный дом,

Баталов А.Л.

1876 г., архитектор А.О. Вивьен. В этом доме в начале XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель – доходный дом, 1820-е гг., 1876 г., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г., гражданский инженер И.А. Иванов – Шиц»



Приложение 1.2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккера - А.Н. Прибылова: - Главный дом городской усадьбы - доходный дом, до 1767 г., 1870-е гг., 1905 г., архитектор Ю.И. Чаговец; - Флигель – доходный дом, 1778-1809 гг., 1870-е гг., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г.; - Доходный дом, 1876 г., архитектор А.О. Вивьен. В этом доме в начале XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель – доходный дом, 1820-е гг., 1876 г., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г., гражданский инженер И.А. Иванов – Шиц»

Адрес: ул. Рождественка, д. 12/1, стр. 1

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток по северному торцевому фасаду здания 14 по улице Рождественка (литеры А-Б), далее идет на юг по внутривдворовой территории (литеры Б-В), затем следует на восток по внутривдворовой территории (литеры В-Г), далее проходит на юг по внутривдворовой территории (литеры Г-Д), затем идет на запад по внутривдворовой территории (литеры Д-Е), далее следует на юг по восточному фасаду здания 12/1 по улице Рождественка (литеры Е-Ж), затем проходит на запад вдоль Варсонофьевского переулка по южному фасаду здания 12/1 по улице Рождественка (литеры Ж-З), далее идет на север вдоль улицы Рождественка (литеры З-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
7875.66	10875.05
7899.74	10874.13
7899.91	10823.86
7904.19	10823.66
7903.89	10814.77
7916.57	10814.79
7920.54	10803.99
7918.47	10783.72
7916.82	10782.45
7908.28	10782.63

 Баталов А.Л.

7907.68	10761.34
7906.51	10744.84
7874.20	10747.86
7872.52	10749.47
7873.18	10782.13
7873.98	10817.31
7874.57	10838.53
7875.66	10875.05



Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккера - А.Н. Прибылова: - Главный дом городской усадьбы - доходный дом, до 1767 г., 1870-е гг., 1905 г., архитектор Ю.И. Чаговец; - Флигель – доходный дом, 1778-1809 гг., 1870-е гг., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г.; - Доходный дом, 1876 г., архитектор А.О. Вивьен. В этом доме в начале XX в. находилась гостиница "Берлин"; - Флигель – доходный дом, 1820-е гг., 1876 г., архитектор А.О. Вивьен, 1895 г., гражданский инженер И.А. Иванов – Шиц»

Адрес: ул. Рождественка, д. 12/1, стр. 1,

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного



Баталов А.Л.

наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1039

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Клуб, 1952 г." по адресу: Измайловская пл., д. 1А (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Дом культуры "Строитель", 1952 г., архитектор Г.Я.Чалтыкьян", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя

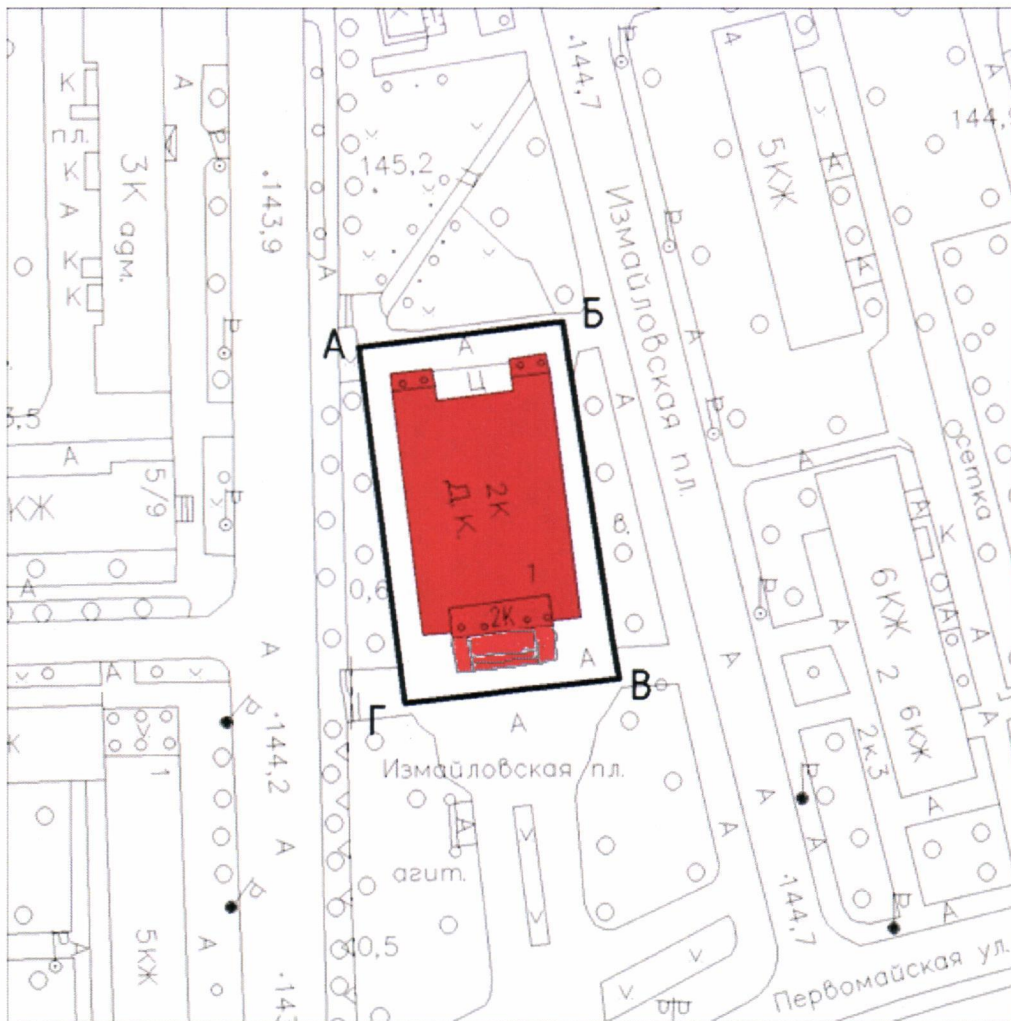
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Дом культуры «Строитель», 1952 г., архитектор Г.Я.Чалтыкьян»
Адрес: Измайловская пл., д.1А



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом культуры «Строитель», 1952 г., архитектор Г.Я.Чалтыкьян»

Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)

«Дом культуры «Строитель», 1952 г., архитектор Г.Я.Чалтыкьян»
Адрес, Измайловская пл., д.1А

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток (литеры А-Б), далее идет на юг (литеры Б-В), затем следует на запад (литеры В-Г), далее следует на север (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
17401.28	14056.69
17435.02	14060.89
17443.42	14007.43
17444.31	14002.33
17408.87	13998.25
17401.28	14056.69

 **Баталов А.Л.**

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Дом культуры «Строитель», 1952 г., архитектор Г.Я.Чалтыкьян»

Адрес: Измайловская пл., д.1А

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на - сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.



Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1040

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Институт биохимии им. Баха, РАН, 1931 г." по адресу: Ленинский просп., д. 33 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Институт биохимии им. А.Н.Баха, 1931 г., архитекторы В.Д.Кокорин, О.А.Вутке", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя

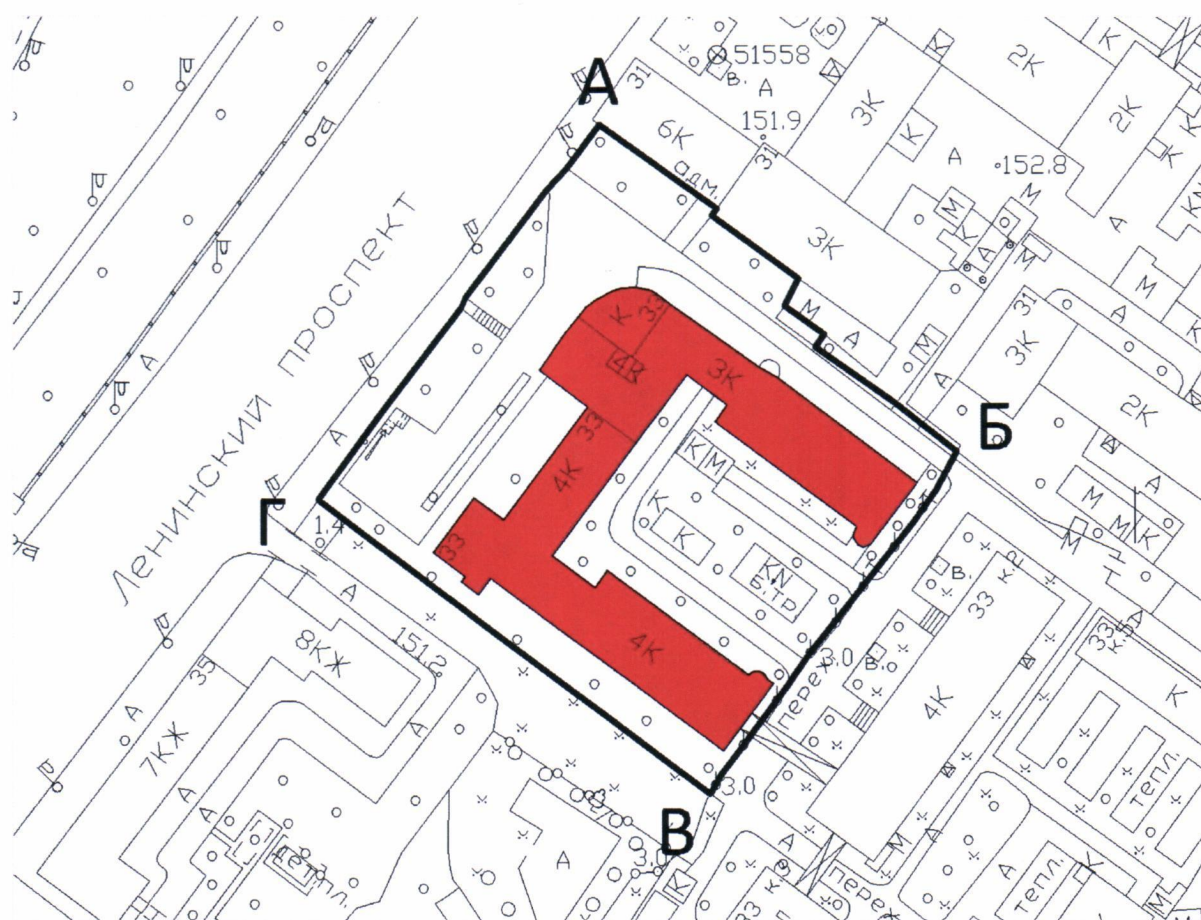
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

**«Институт биохимии им. А.Н.Баха, 1931 г.,
архитекторы В.Д.Кокорин, О.А.Вутке»**
Адрес: Ленинский просп., д. 33



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения «Институт биохимии им. А.Н.Баха, 1931 г., архитекторы В.Д.Кокорин, О.А.Вутке»

Баталов А.Л.


Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)

«Институт биохимии им. А.Н.Баха, 1931 г.,
архитекторы В.Д.Кокорин, О.А.Вутке»
Адрес: Ленинский просп., д. 33

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на юго-восток по внутриворотовой территории (литеры А-Б), далее идет на юго-запад по ограде (литеры Б-В), затем проходит на северо-запад по ограде вдоль Болотной набережной (литеры В-Г), далее идет на северо-восток по красной линии Ленинского проспекта (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
5761.77	5013.56
5748.75	5023.93
5731.46	5035.91
5733.34	5038.51
5724.82	5044.67
5724.82	5044.67
5724.82	5044.67
5727.83	5050.62
5709.17	5063.87
5710.29	5065.44
5685.14	5083.31
5678.35	5073.95
5673.94	5069.45
5656.54	5046.38
5655.59	5044.15
5638.64	5021.99
5625.02	5003.13
5708.91	4940.38
5711.24	4944.27
5725.66	4963.84
5729.68	4969.68
5752.64	4998.74
5757.30	5005.42


 Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Институт биохимии им. А.Н.Баха, 1931 г.,
архитекторы В.Д.Кокорин, О.А.Вутке»
Адрес: Ленинский просп., д. 33

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1042

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Покойницкая и часовня, 1886 г., 1889 г., арх. Д.Н.Чичагов" по адресу: ул. Павловская, д. 25, стр. 14 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Церковь Григория Неокесарийского с покойницкой при Павловской больнице, 1886 г., 1889 г., архитектор Д.Н.Чичагов", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий
обязанности руководителя



А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Церковь Григория Неокесарийского с покойницей при Павловской больнице, 1886 г., 1889 г., архитектор Д.Н.Чичагов»

Адрес: Павловская ул., д. 25, стр. 14



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник): «Церковь Григория Неокесарийского с покойницей при Павловской больнице, 1886 г., 1889 г., архитектор Д.Н.Чичагов»
- объекты культурного наследия федерального значения
 - 1 - Главное здание, 1802-1807 гг., арх. М.Ф.Казаков.
 - 2 - Круглый павильон, начало XIX в., арх. Д.И.Жиллярди.
 - 3 - Боковые флигеля, начало XIX в., арх. Д.И.Жиллярди.
 - 4 - Ограда с воротами на втором дворе, начало XIX в., арх. Д.И.Жиллярди

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)

«Церковь Григория Неокесарийского с покойницей при Павловской
больнице, 1886 г., 1889 г., архитектор Д.Н.Чичагов»

Адрес: Павловская ул., д. 25, стр. 14

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на север вдоль Павловской улицы (литеры А-Б), далее следует на восток параллельно первому Павловскому переулку по ограде (литеры Б-В), далее следует на юг (литеры В-Г), затем идет на восток (литеры Г-Д), далее поворачивает на юг и проходит по ограде (литеры Д-Е), затем следует на запад по ограде (литеры Е-Ж), далее проходит на юг по ограде (литеры Ж-З), затем следует на юго-восток по ограде (литеры З-И), далее идет на юг по ограде (литеры И-К), затем проходит на запад (литеры К-Л), далее следует на юг (литеры Л-М), затем следует на запад (литеры М-Н), далее следует на юг (литеры Н-О), далее следует на запад (литеры О-П), далее следует на запад (литеры П-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
8315.56	5212.26
8314.46	5206.78
8287.56	5211.41
8283.39	5211.56
8282.32	5194.33
8273.24	5196.02
8257.36	5199.20
8252.66	5200.21
8250.50	5200.85
8226.63	5207.45
8224.09	5208.09
8195.00	5215.46
8193.13	5215.60
8164.56	5223.42
8137.56	5222.66



Баталов А.Л.

8135.09	5222.80
8128.03	5223.03
8129.34	5265.23
8129.97	5269.81
8131.13	5275.61
8132.84	5284.73
8144.96	5344.29
8152.56	5377.94
8145.05	5464.27
8170.52	5457.79
8212.46	5447.43
8228.71	5444.09
8245.13	5439.54
8248.92	5438.49
8262.74	5435.54
8269.16	5433.90
8272.01	5433.17
8281.77	5430.85
8284.63	5430.16
8295.45	5427.73
8312.12	5424.09
8315.37	5423.38
8326.58	5420.81
8328.61	5420.94
8333.05	5419.92
8338.89	5417.13
8340.93	5415.35
8342.20	5413.95
8342.45	5411.92
8339.28	5394.87
8338.93	5393.00
8334.70	5373.57
8331.66	5359.64
8365.25	5352.42
8377.57	5349.76
8382.01	5348.49
8381.95	5340.10



8381.63	5337.06
8380.68	5333.56
8379.66	5331.34
8378.84	5330.26
8378.58	5326.83
8375.85	5294.83
8375.22	5294.26
8372.61	5293.30
8369.31	5293.11
8360.23	5293.56
8359.66	5286.32
8356.99	5257.43
8358.75	5257.05
8364.90	5255.49
8366.33	5255.14
8368.80	5253.55
8370.64	5251.90
8371.79	5249.93
8370.49	5227.39
8369.95	5212.66
8369.86	5209.67
8369.80	5207.73
8369.76	5206.02
8367.98	5206.20
8366.84	5206.31
8362.07	5206.36
8352.48	5206.44
8351.00	5206.67
8342.91	5207.94
8323.56	5211.00
8315.56	5212.26



**Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Церковь Григория Неокесарийского с покойницей при Павловской
больнице, 1886 г., 1889 г., архитектор Д.Н.Чичагов»**

Адрес: Павловская ул., д. 25, стр. 14

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для
современного использования,

капитальный ремонт строений 6, 14, 15, 18 дома 27 по Павловской ул.,
благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных
характеристик здания.



Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1044

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Комплекс жилых домов кон. XIX в.: - Жилой дом со студией художника, 1893 г., арх. Н.Морозов; - Жилой дом, 1894 г., арх. Н.Морозов" по адресу: пер. Чернышевского, д. 6, стр. 1, 2 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Жилые дома Ю.Д.Москатињева, 1890-е гг., архитектор Н.Д.Морозов: - Жилой дом с художественной мастерской, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов; - Жилой дом, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий обязанности руководителя

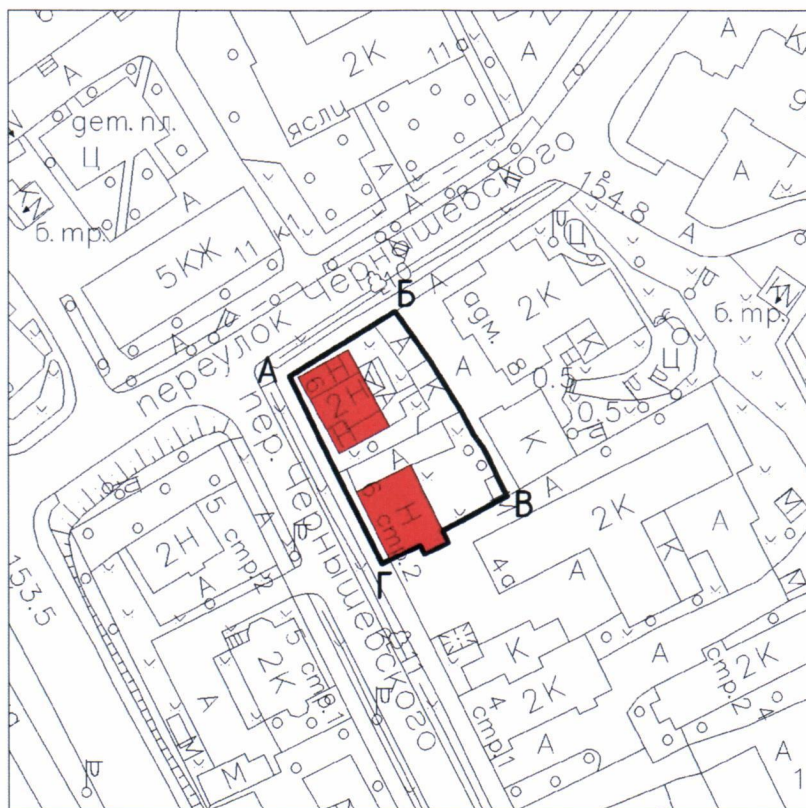


А.А.Емельянов


Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Жилые дома Ю.Д.Москатињева, 1890-е гг., архитектор Н.Д.Морозов: - Жилой дом с художественной мастерской, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов; - Жилой дом, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов»
Адрес: Чернышевского пер., д.6, стр.1, 2



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

 - объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):
 «Жилые дома Ю.Д.Москатињева, 1890-е гг., архитектор Н.Д.Морозов: - Жилой дом с художественной мастерской, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов; - Жилой дом, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов»



Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Жилые дома Ю.Д.Москатинычева, 1890-е гг., архитектор
Н.Д.Морозов: - Жилой дом с художественной мастерской, 1894 г.,
архитектор Н.Д.Морозов; - Жилой дом, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов»
Адрес: Чернышевского пер., д.6, стр.1, 2

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на северо-восток вдоль переулка Чернышевского (литеры А-Б), далее идет на юго-восток по внутривортовой территории (литеры Б-В), затем следует на юго-запад по внутривортовой территории (литеры В-Г), далее идет на северо-запад (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
6877.99	12875.45
6893.58	12885.02
6897.59	12887.48
6903.86	12878.54
6909.99	12868.96
6912.36	12864.33
6914.09	12862.07
6916.53	12857.20
6918.49	12853.03
6916.14	12851.95
6906.45	12846.61
6907.49	12844.43
6903.05	12842.32
6902.24	12844.01
6896.54	12841.25
6895.09	12840.55
6886.77	12857.43
6877.99	12875.45



Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Жилые дома Ю.Д. Москатиной, 1890-е гг., архитектор
Н.Д.Морозов: - Жилой дом со студией, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов; -
Жилой дом, 1894 г., архитектор Н.Д.Морозов»

Адрес: Чернышевского пер., д.6, стр.1, 2

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на - сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

 Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1045

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева" по адресу: Загородное шоссе, д. 2, д. 2, стр. 1А, 1Б, 1Г, 1Д, 1Е, 2, 4, 7, 10 (часть), 18 (часть), 20, 32, 33, 36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева, 1890-1900-е гг., архитекторы Л.О.Васильев, И.М.Рыбин. Больница была организована на пожертвования по инициативе градоначальника Н.А.Алексеева. С 1904 по 1907 гг. больницей руководил выдающийся психиатр П.П.Кащенко: - Главный корпус с храмом во имя иконы Божией Матери "Всех Скорбящих радость", 1890 г.; - Женское отделение для вновь поступивших, 1890-1894 гг.; - Женское отделение для

нетяжелых больных, 1890 -1894 гг.; - Мужское отделение для вновь поступивших, 1890- 1896 гг.; - Мужское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1896 гг.; - Мужское отделение для тяжелых больных, 1890 - 1896 гг.; - Служебный корпус (баня, кухня, цейхгауз, мастерские), 1890-е гг.; - Женское отделение для тяжелых больных, 1890 -1894 гг.; - Казармы для рабочих, 1890-1894 гг.; - Храм-часовня во имя Иоанна Рыльского, 1900 г.; - Женское отделение им. А.С.Капцова для хронических больных, 1900 г.; - Мужское отделение им. Ф.Я.Ермакова для хронических больных, 1890-е гг.;- Прачечная, 1890-1896 гг.; - Квартыры для служащих больницы, 1890 -1894 гг.; - Хозяйственный корпус (конюшни и сарай), 1890-е гг.; - Проходная с пилонами калитки, 1890-е гг.", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.


2. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

3. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

4. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Исполняющий обязанности руководителя



А.А.Емельянов

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева, 1890-1900-е гг., архитекторы Л.О.Васильев, И.М.Рыбин. Больница была организована на пожертвования по инициативе градоначальника Н.А.Алексеева. С 1904 по 1907 гг. больницей руководил выдающийся психиатр П.П.Кащенко: - Главный корпус с храмом во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих радость», 1890 г.; -

Женское отделение для вновь поступивших, 1890-1894 гг.; -

Женское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1894 гг.; - Мужское отделение для вновь поступивших, 1890- 1896 гг.; -

Мужское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1896 гг.; - Мужское отделение для тяжелых больных, 1890 - 1896 гг.; -

Служебный корпус (баня, кухня, цейхгауз, мастерские), 1890-е гг.; -

Женское отделение для тяжелых больных, 1890 -1894 гг.; -

Казармы для рабочих, 1890-1894 гг.; -

Храм-часовня во имя Иоанна Рыльского, 1900 г.; -

Женское отделение им. А.С.Капцова для хронических больных, 1900 г.; -

Мужское отделение им. Ф.Я.Ермакова для хронических больных, 1890-е гг.;-

Прачечная, 1890-1896 гг.; -

Квартиры для служащих больницы, 1890 -1894 гг.; -

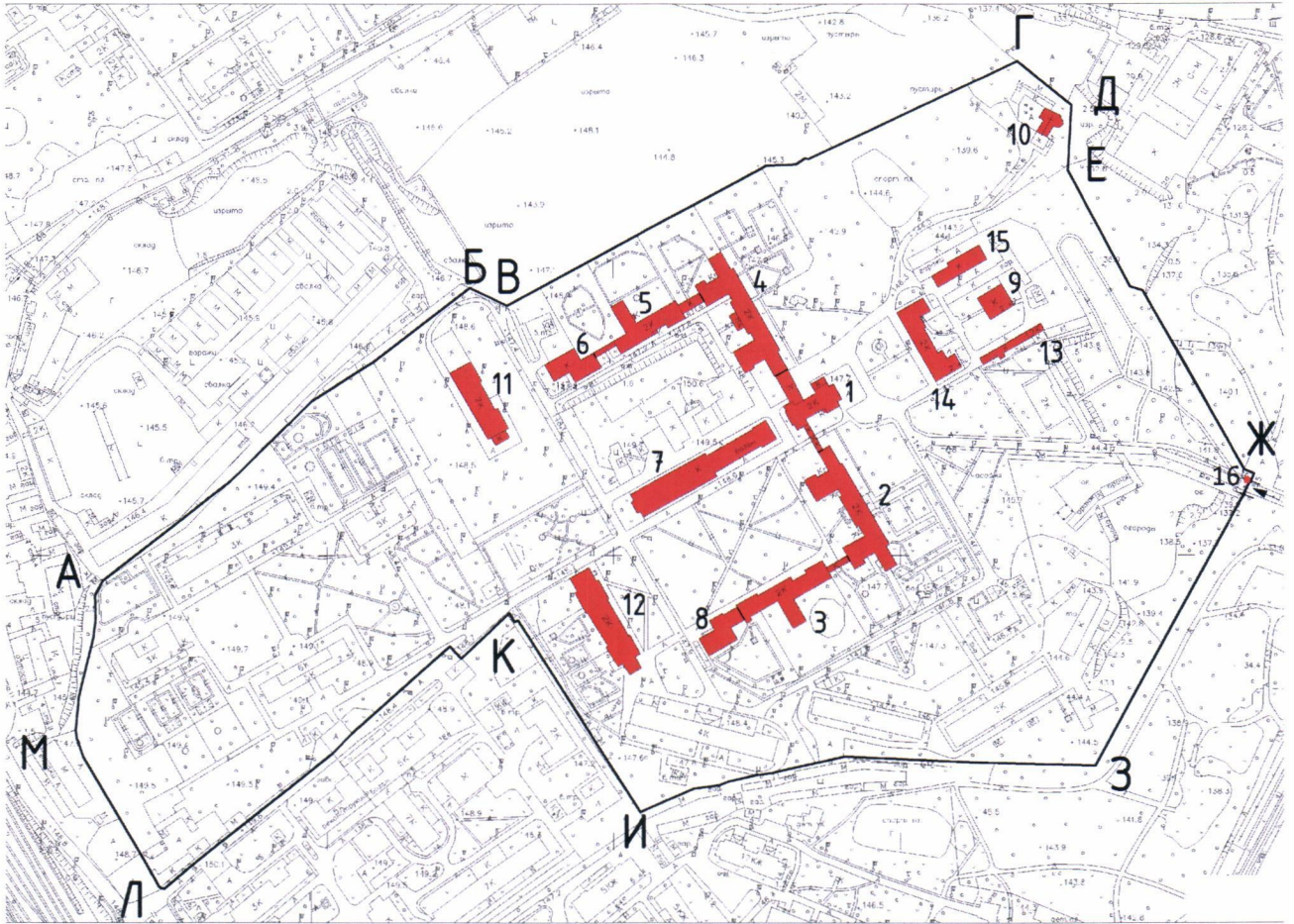
Хозяйственный корпус (конюшни и сарай), 1890-е гг.; -

Проходная с пилонами калитки, 1890-е гг.».

Адрес: Загородное шоссе, д.2, д. 2, стр. 1А,1Б,1Г,1Д,1Е, 2, 4, 7, 10 (часть), 18 (часть), 20, 32 33, 36



Баталов А.Л.



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):

«Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева, 1890-1900-е гг., архитекторы Л.О.Васильев, И.М.Рыбин. Больница была организована на пожертвования по инициативе градоначальника Н.А.Алексеева. С 1904 по 1907 гг. больницей руководил выдающийся психиатр П.П.Кашенко:

1- Главный корпус с храмом во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих радость», 1890 г. (д.2);

2 - Женское отделение для вновь поступивших, 1890-1894 гг. (д. 2, стр.1А);

3 - Женское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1894 гг. (д. 2, стр.1Б);

4 - Мужское отделение для вновь поступивших, 1890- 1896 гг. (д. 2, стр.1Г);

5 - Мужское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1896 гг. (д. 2, стр.1Д);

6 - Мужское отделение для тяжелых больных, 1890 - 1896 гг. (д. 2, стр.1Е);

7 - Служебный корпус (баня, кухня, цейхгауз, мастерские), 1890-е гг. (д. 2, стр.2);

8 - Женское отделение для тяжелых больных, 1890 -1894 гг. (д. 2, стр.4);

9 - Казармы для рабочих, 1890-1894 гг. (д. 2, стр.7);

10 - Храм-часовня во имя Иоанна Рыльского, 1900 г.; (д.2, стр.10, часть);

11 - Женское отделение им. А.С.Капцова для хронически больных, 1900 г.; (д. 2, стр.18, часть);

12 - Мужское отделение им. Ф.Я.Ермакова для хронически больных, 1890-е гг. (д. 2, стр.20);

13 - Прачечная, 1890-1896 гг. (д. 2, стр.32);

14 - Квартиры для служащих больницы, 1890 -1894 гг.; (д. 2, стр.33);

15 - Хозяйственный корпус (конюшни и сарай), 1890-е гг. (д. 2, стр.36)»

16. Проходная с пилонами калитки, 1890- е гг.

Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева, 1890-1900-е гг.,
архитекторы Л.О.Васильев, И.М.Рыбин.

Больница была организована на пожертвования по инициативе
градоначальника Н.А.Алексеева.

С 1904 по 1907 гг. больницей руководил выдающийся психиатр
П.П.Кашенко:

Главный корпус с храмом во имя иконы Божией Матери
«Всех Скорбящих радость», 1890 г.;

- Женское отделение для вновь поступивших, 1890-1894 гг.;
- Женское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1894 гг.;
- Мужское отделение для вновь поступивших, 1890- 1896 гг.;
- Мужское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1896 гг.;
- Мужское отделение для тяжелых больных, 1890 - 1896 гг.;
- Служебный корпус (баня, кухня, цейхгауз, мастерские), 1890-е гг.;
- Женское отделение для тяжелых больных, 1890 -1894 гг.;
- Казармы для рабочих, 1890-1894 гг.;
- Храм-часовня во имя Иоанна Рыльского, 1900 г.;
- Женское отделение им. А.С.Капцова для хронических больных, 1900 г.;
- Мужское отделение им. Ф.Я.Ермакова для хронических больных,

1890-е гг.;

Прачечная, 1890-1896 гг.; -

Квартиры для служащих больницы, 1890 -1894 гг.; -

Хозяйственный корпус (конюшни и сарай), 1890-е гг.; -

Проходная с пилонами калитки, 1890-е гг.»,

Адрес: Загородное шоссе, д.2, д. 2, стр. 1А,1Б,1Г,1Д,1Е, 2, 4, 7, 10 (часть),
18 (часть), 20, 32, 33, 36

Граница территории выявленного объекта культурного наследия, проходит на северо-восток по забору (литеры А-Б), затем поворачивает на юго-восток и идет по забору (литеры Б-В), далее идет на северо-восток по забору (литеры В-Г), затем проходит на юго-восток по забору (литеры Г-Д), далее идет на юг по забору (литеры Д-Е), затем проходит на юго-восток по забору (литеры Е-Ж), далее поворачивает на юго-запад и идет по забору (литеры Ж-З), затем идет на запад по забору (литеры З-И), далее проходит на северо-запад по внутривдворовой территории (литеры И-К), затем идет на юго-запад по

 **Баталов А.Л.**

внутридворовой территории (литеры К-Л), далее поворачивает на северо-запад и идет по внутридворовой территории (литеры Л-М), затем идет на север (литеры М-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
6243.33	3382.32
6332.23	3451.65
6389.12	3507.61
6432.64	3535.18
6499.87	3586.91
6526.04	3574.62
6704.04	3670.56
6706.70	3672.30
6727.85	3673.23
6734.29	3677.48
6736.49	3676.85
6882.54	3745.05
6920.46	3714.25
6917.79	3669.02
6961.16	3587.79
6969.98	3584.99
7040.57	3459.83
7047.49	3456.97
7045.69	3452.62
7045.15	3452.88
6936.72	3253.26
6845.42	3255.88
6761.13	3259.52
6714.15	3248.96
6710.95	3248.10
6698.88	3246.48
6680.00	3242.05
6673.63	3239.52
6656.21	3237.25
6618.74	3220.34
6542.29	3341.21
6533.36	3354.83
6531.03	3353.49
6527.37	3359.84



6493.90	3328.14
6485.81	3336.46
6417.40	3275.69
6403.71	3261.88
6286.26	3167.57
6282.93	3168.11
6229.70	3259.10
6224.99	3272.62
6224.52	3277.97
6226.72	3301.35
6234.94	3335.05
6236.74	3342.44
6238.30	3355.75
6237.83	3372.10
6243.33	3382.32



Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Психиатрическая больница имени Н.А.Алексеева, 1890-1900-е гг., архитекторы Л.О.Васильев, И.М.Рыбин. Больница была организована на пожертвования по инициативе градоначальника Н.А.Алексеева.

С 1904 по 1907 гг. больницей руководил выдающийся психиатр П.П.Кашенко:

- **Главный корпус с храмом во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих радость», 1890 г.;**
 - **Женское отделение для вновь поступивших, 1890-1894 гг.;**
 - **Женское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1894 гг.;**
 - **Мужское отделение для вновь поступивших, 1890- 1896 гг.;**
 - **Мужское отделение для нетяжелых больных, 1890 -1896 гг.;**
 - **Мужское отделение для тяжелых больных, 1890 - 1896 гг.;**
- **Служебный корпус (баня, кухня, цейхгауз, мастерские), 1890-е гг.;**
 - **Женское отделение для тяжелых больных, 1890 -1894 гг.;**
 - **Казармы для рабочих, 1890-1894 гг.;**
 - **Храм-часовня во имя Иоанна Рыльского, 1900 г.;**
- **Женское отделение им. А.С.Капцова для хронически больных, 1900 г.;**
- **Мужское отделение им. Ф.Я.Ермакова для хронически больных, 1890-е гг.;**
 - **Прачечная, 1890-1896 гг.;**
 - **Квартиры для служащих больницы, 1890 -1894 гг.;**
 - **Хозяйственный корпус (конюшни и сарай), 1890-е гг.;**
 - **Проходная с пилонами калитки, 1890-е гг.»**

Адрес: Загородное шоссе, д.2, д. 2, стр. 1А,1Б,1Г,1Д,1Е, 2, 4, 7, 10 (часть), 18 (часть), 20, 32, 33, 36

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия



Баталов А.Л.

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

 - снос диссонирующих объектов;

 - работы по озеленению и благоустройству территории;

 - обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

 - обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

 - защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

 - работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

 - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.