



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 ноября 2018 г.

928

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Е.В.Селиховой, конец XVIII в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (1-этажная часть с мезонином), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 сентября 2018 г. № 70 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 6 июня 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Е.В.Селиховой, конец XVIII в.", расположенного по адресу: г. Москва,

ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (1-этажная часть с мезонином), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Е.В.Селиховой, конец XVIII в.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (1-этажная часть с мезонином), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г." в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Е.В.Селиховой, конец XVIII в." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 21 апреля 2017 г. № 255 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (1-этажная часть с мезонином), в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории, а также об отказе во включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

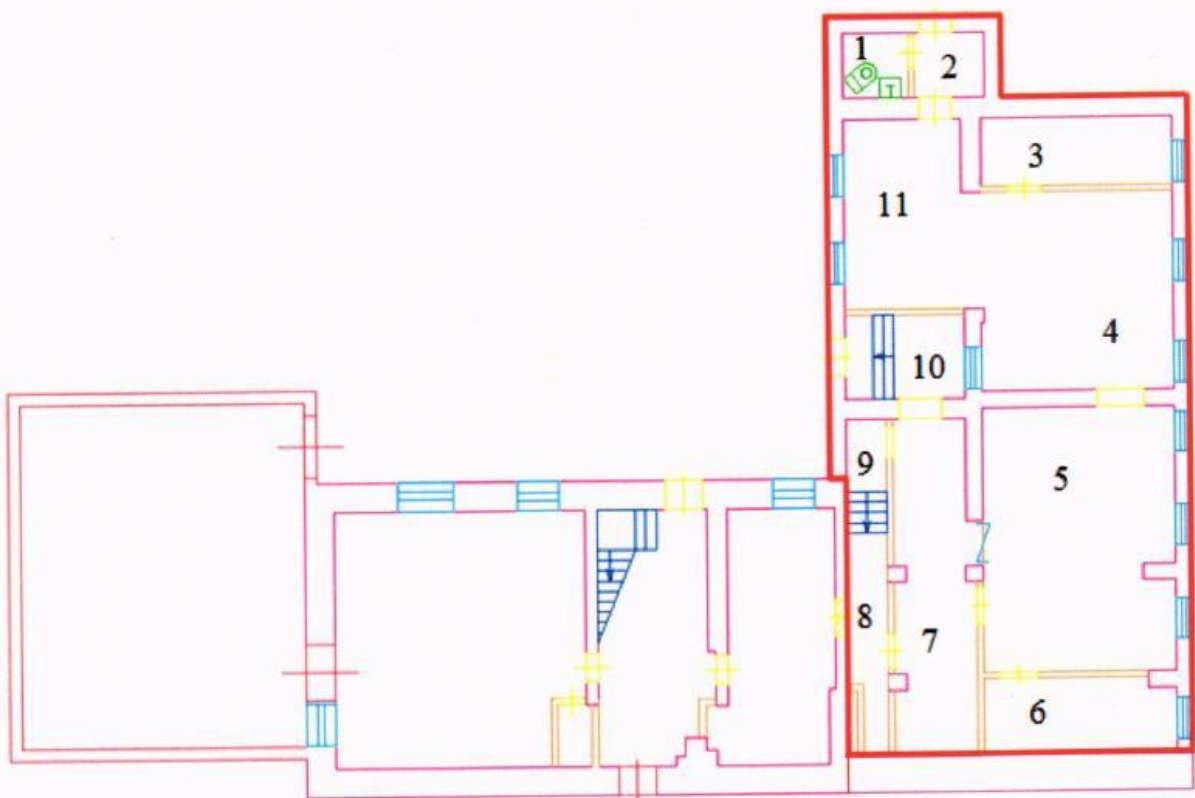
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А.Емельянов

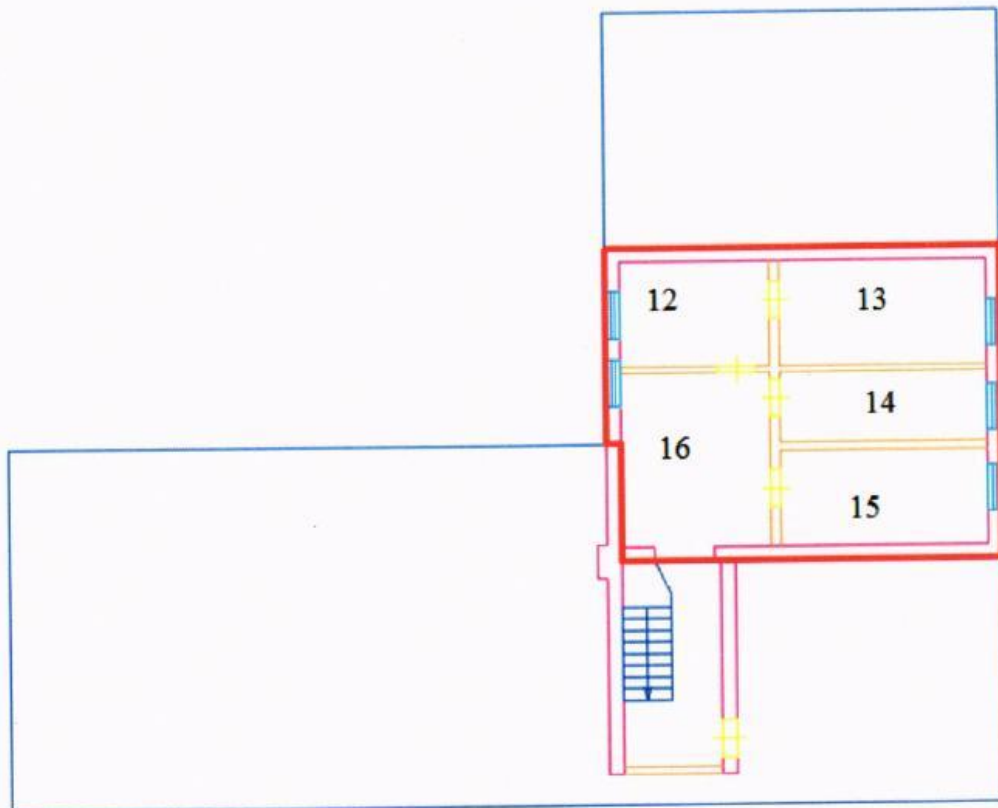
Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "11" ноября 2018 г. № 928

**Состав помещений объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы
(деревянный), 1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть)**

1. Первый этаж



2. Мезонин



— Помещения объекта культурного наследия:
с 1 по 16 — кадастровый номер: 77:01:0002005:2116.




Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "21" ноября 2018 г. № 928

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка,
д. 18, стр. 1 (часть)

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия (памятника);
-  - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия (памятника);
-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.",
расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 18,
стр. 1 (часть)

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	7975,96	7813,06
2	7996,18	7811,94
3	7996,09	7806,89
4	7995,94	7802,19
5	7996,04	7800,28
6	7995,95	7795,43
7	7995,84	7788,08
8	7995,78	7783,86
9	7986,30	7784,17
10	7986,62	7788,51
11	7986,82	7791,32
12	7974,95	7792,03
13	7974,91	7794,53
14	7974,82	7800,24
15	7976,32	7800,24
1	7975,96	7813,06

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный),
1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности

и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Приложение 4
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "21" ноября 2018 г. № 928

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка,
д. 18, стр. 1 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1814, 1885 годов, участвующего в формировании застройки улицы Малой Ордынки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с мезонином здания 1814, 1885 годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (согласно схеме предмета охраны);

конфигурация крыши XIX века, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1814, 1885 годов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания XIX века;
колористическое решение фасадов здания XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1814, 1885 годов, в пределах капитальных стен и перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1814, 1885 годов, их конструкция и материал (дерево) (согласно схеме предмета охраны);

местоположение лестницы XIX века (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов XIX века, колористическое решение, рисунок расстекловки.

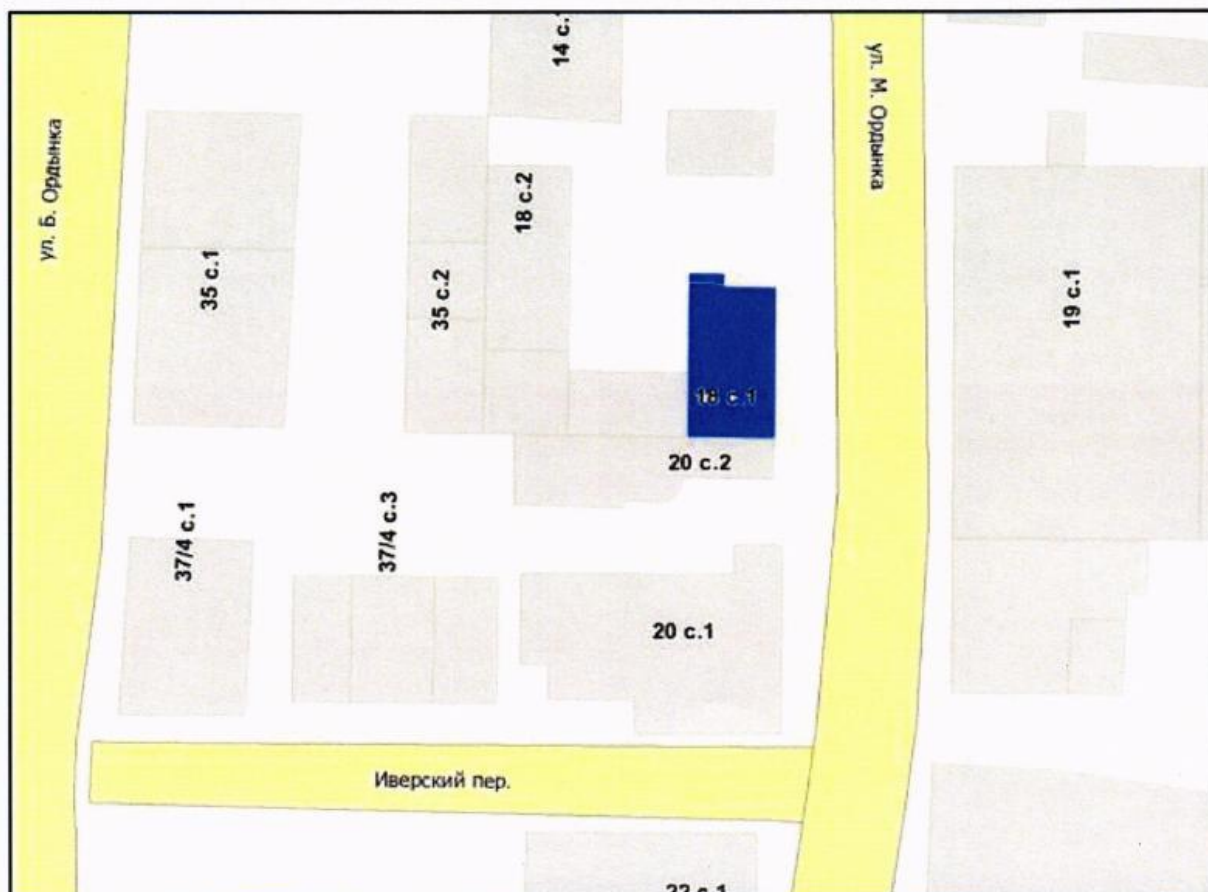
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение

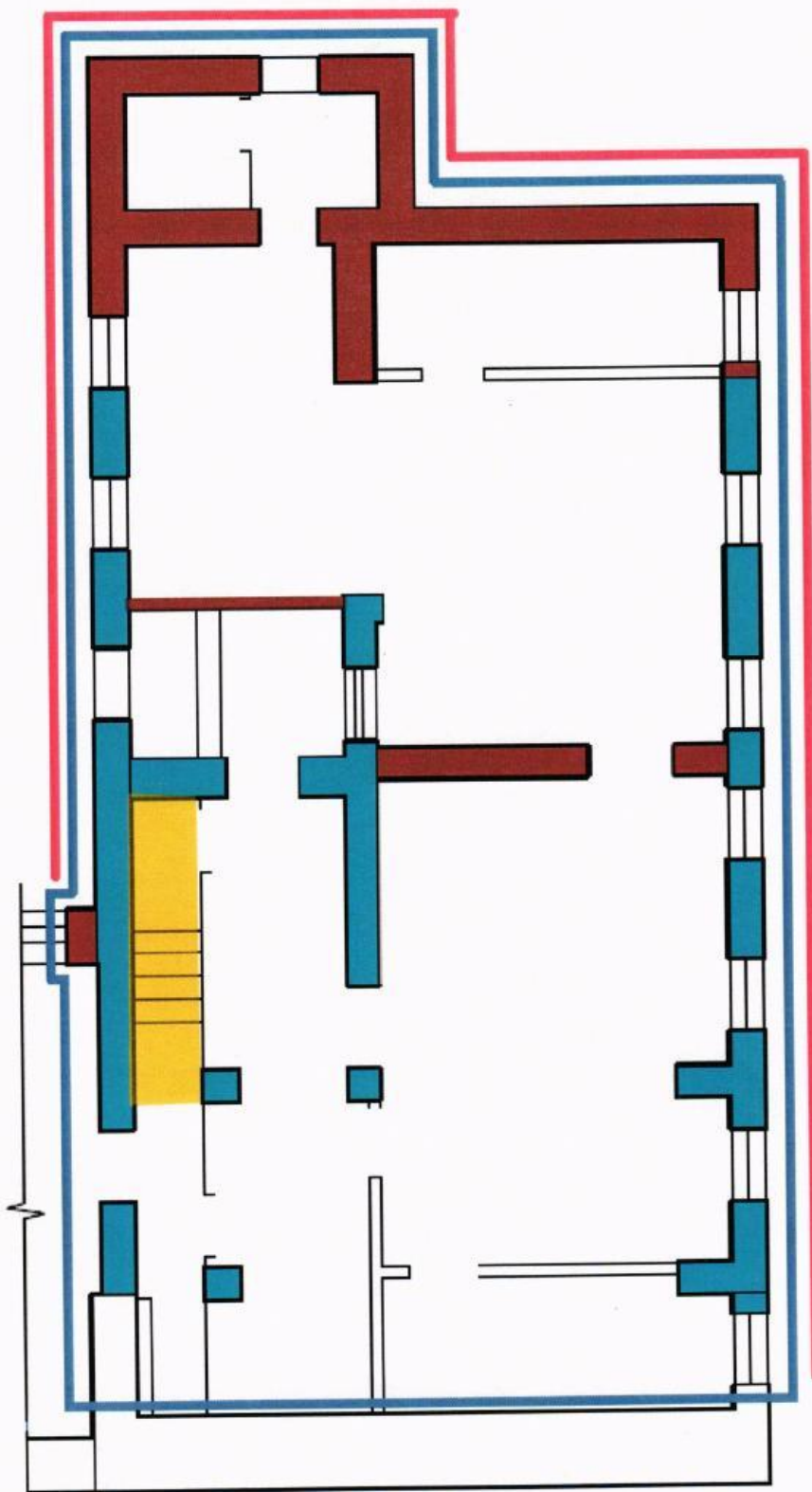
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Главный дом
городской усадьбы (деревянный), 1814 г., 1885 г.",
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть)

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный),
1814 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Малая Ордынка, д. 18, стр. 1 (часть)**

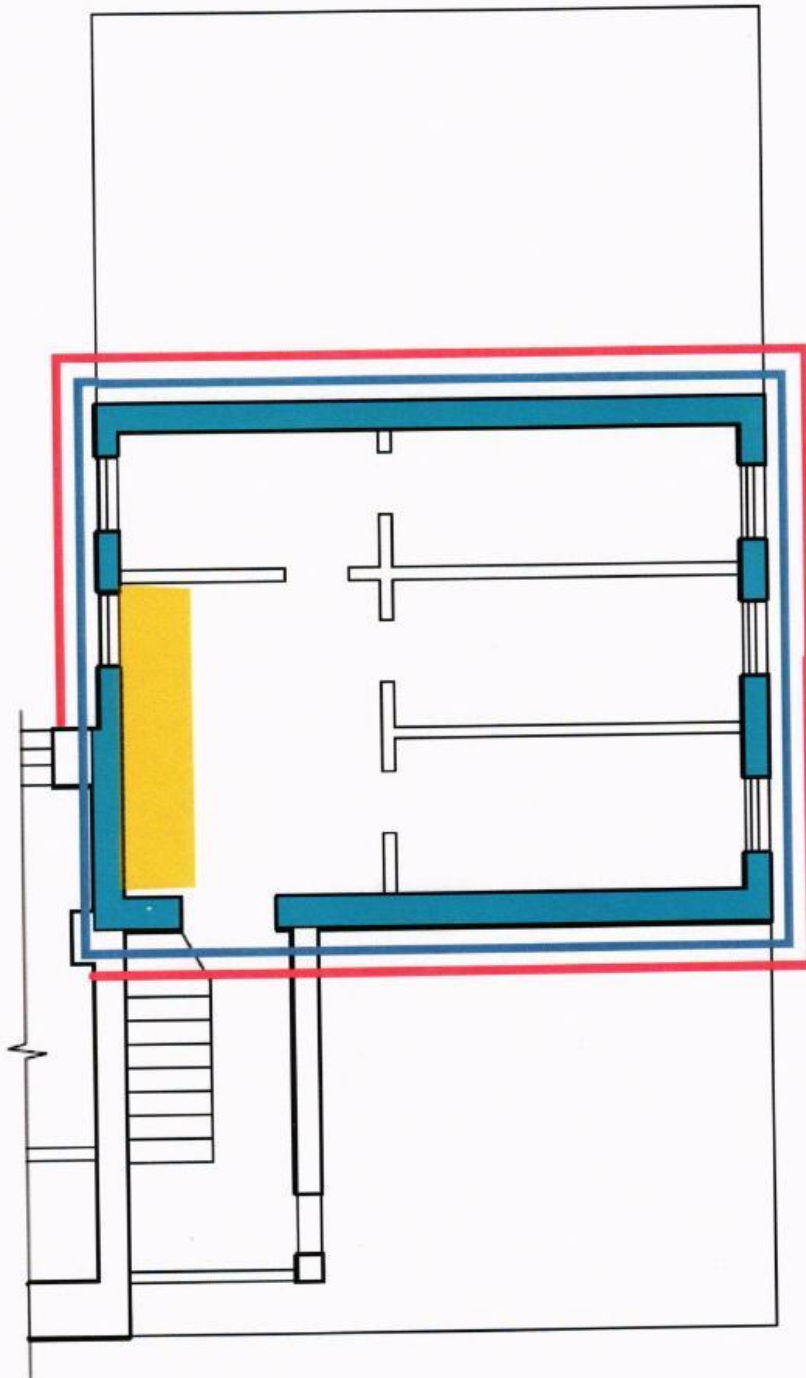
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания



2. Первый этаж



3. Мезонин



Условные обозначения:

- местоположение и градостроительные характеристики здания;



- объемно-пространственная композиция разновысотного здания 1814, 1885 годов;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1814, 1885 годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1814, 1885 годов;



- капитальные стены и перекрытия 1814 года;



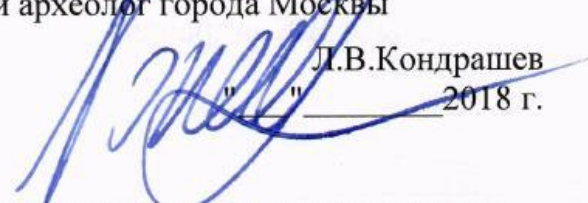
- капитальные стены и перекрытия 1885 года;



- местоположение лестницы XIX века.

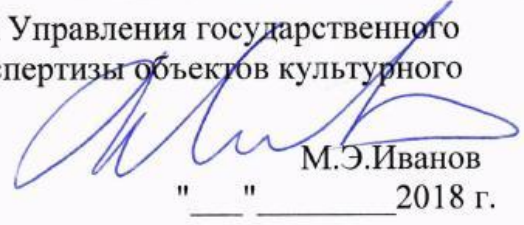
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

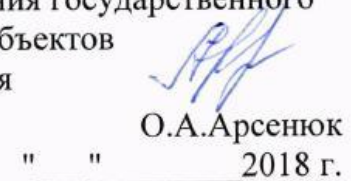

М.Э.Иванов
" " _____ 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

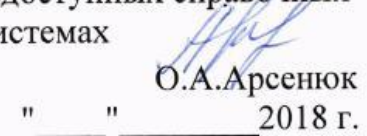

С.А.Рождественская
" " _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

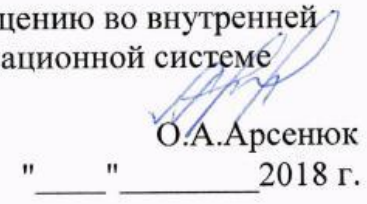
Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


О.А.Арсенюк
" " _____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах


О.А.Арсенюк
" " _____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента

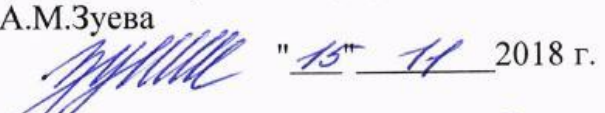

О.А.Арсенюк
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

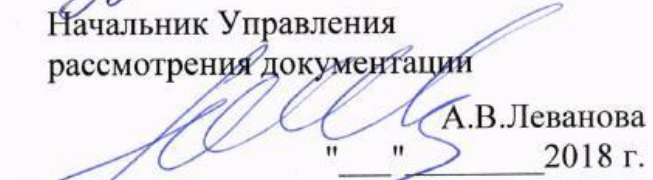
Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы


С.М.Мирзоян
" " _____ 2018 г.

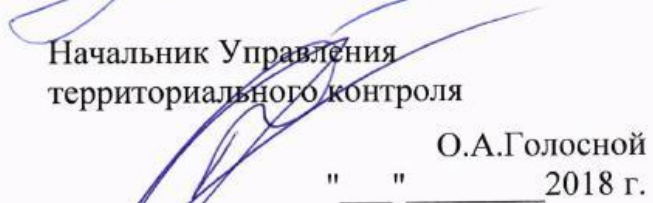
Начальник Правового управления А.М.Зуева


" 15 " 11 2018 г.

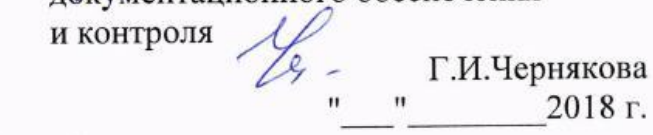
Начальник Управления рассмотрения документации


А.В.Леванова
" " _____ 2018 г.

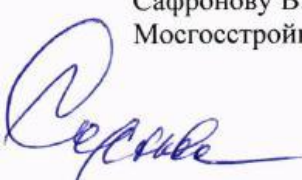
Начальник Управления территориального контроля

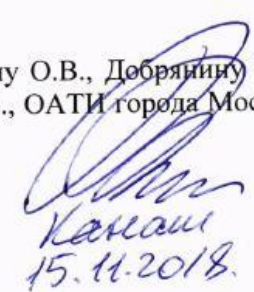

О.А.Голосной
" " _____ 2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля


Г.И.Чернякова
" " _____ 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добряину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО




Канаш
15.11.2018.