



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

10 сентября 2021 г.

№ 363

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 30 июля 2021 г. № 20 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2020 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом В.И.Мясникова,

1902 г., архитектор В.И.Мясников", расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", расположенный по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", 1902 г.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", 1902 г., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", 1902 г., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", 1902 г., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

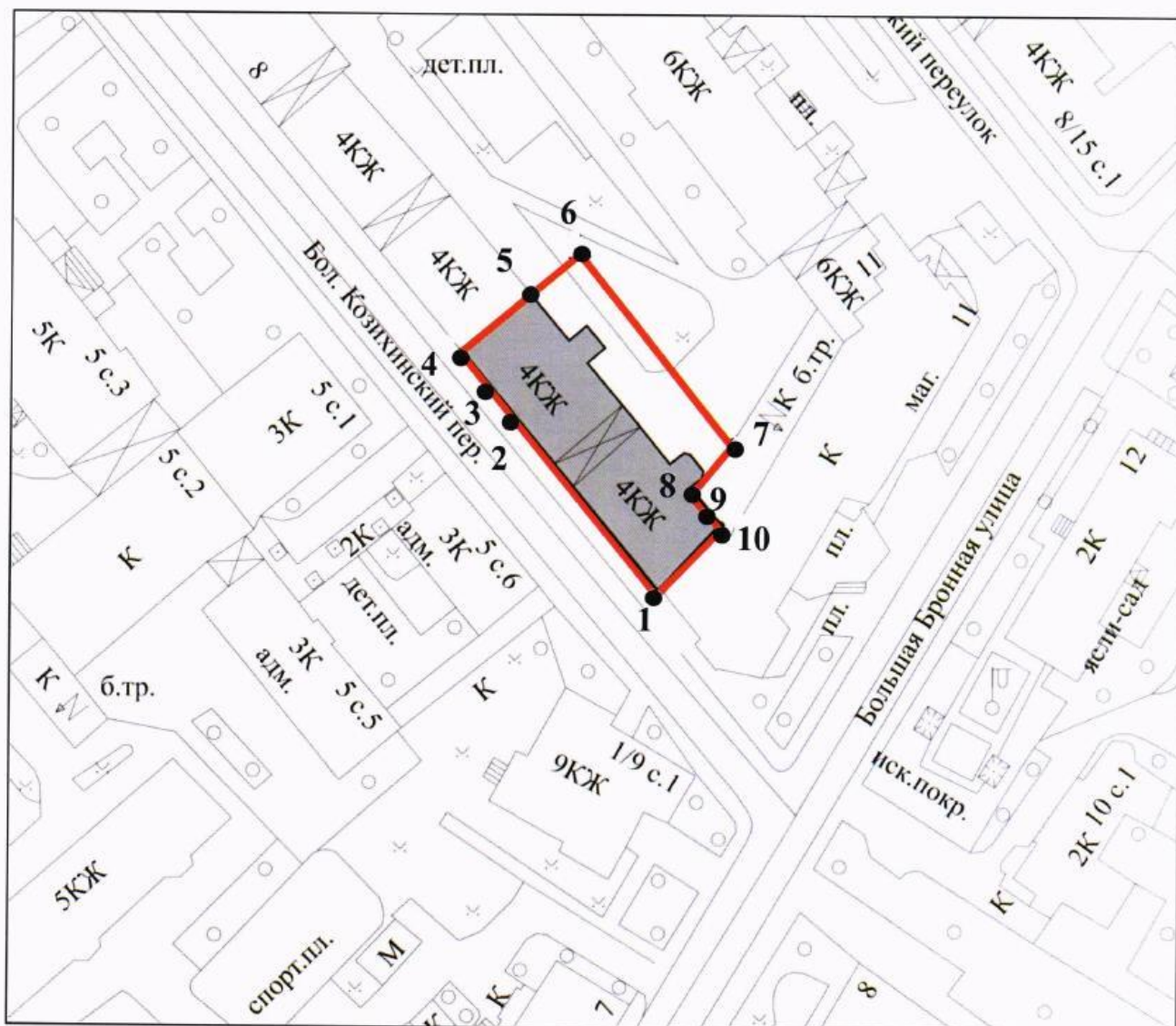


А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "10" сентября 2021 г. № 363

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников",
1902 г., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой
Козихинский, д. 4**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6312,73	10559,97
2	6285,1	10592,97
3	6283,38	10595,03
4	6283,58	10595,19
5	6293,88	10603,65
6	6300,19	10608,39
7	6324,27	10582,91
8	6318,69	10573,47
9	6322,01	10569,49
10	6312,78	10560,03
1	6312,73	10559,97

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников",
1902 г., расположенного по адресу:
г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников",
1902 г., расположенного по адресу:
г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX века, участвующего в формировании застройки Большого Козихинского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного прямоугольного в плане с двумя выступающими со стороны двора объемами служебных лестниц здания начала XX века, в том числе проездная арка, ризалиты, аттик, включая высотные отметки по венчающему карнизу и аттику (согласно схеме предмета охраны);

крыша начала XX века, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку, в том числе слуховые окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе лепные замковые камни, сандрики, междуэтажные профилированные тяги, подоконные полочки, лепной декор, фигурные кронштейны, лопатки, маски, венчающий профилированный карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей начала XX века, в том числе гладкая штукатурка с окраской, керамическая облицовочная плитка "кабанчик" (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

колористическое решение фасадов начала XX века (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий начала XX века (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия начала XX века, их конструкции и материал, в том числе сводчатые перекрытия типа "Монье" (согласно схеме предмета охраны);

лестницы начала XX века, их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX века, в том числе профилированные тяги (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

витражные окна начала XX века, в том числе материал, рисунок расстекловки и колористическое решение;

характер оформления и колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г.,
архитектор В.И.Мясников", 1902 г.,
расположенного по адресу: г. Москва,
пер. Большой Козихинский, д. 4

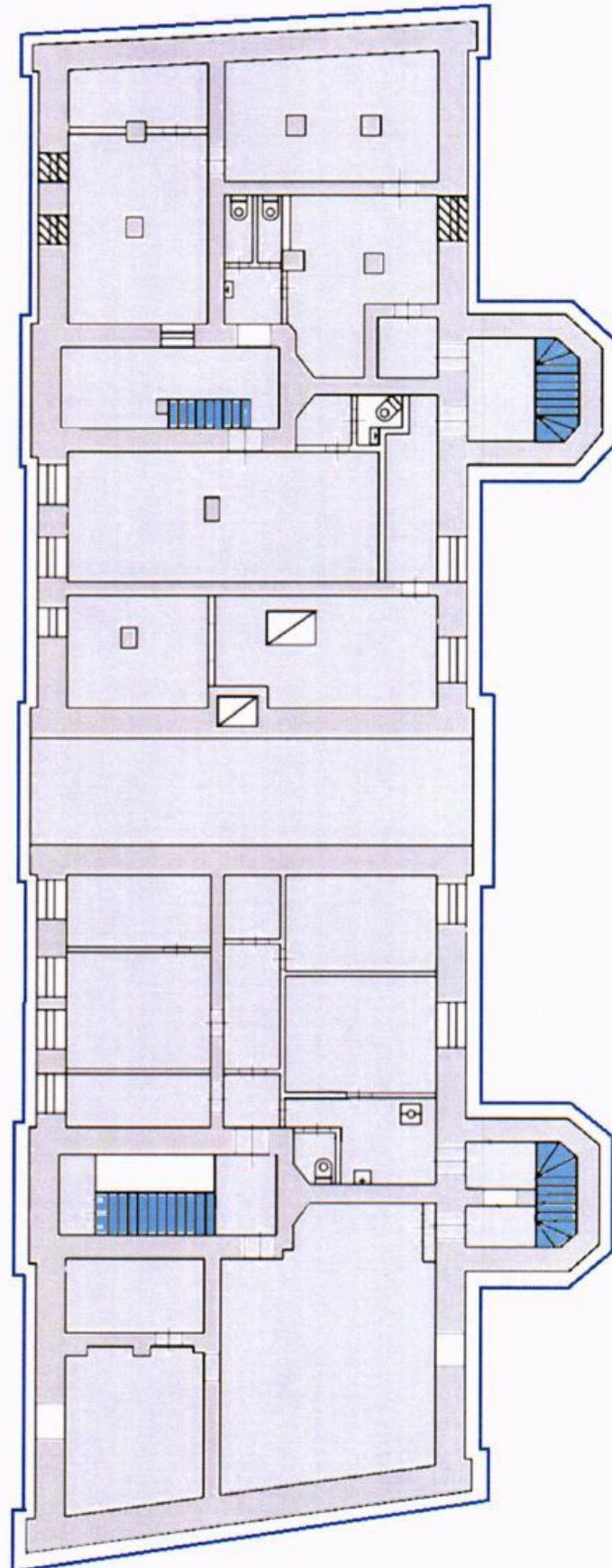
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.И.Мясникова, 1902 г., архитектор В.И.Мясников", 1902 г., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 4

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

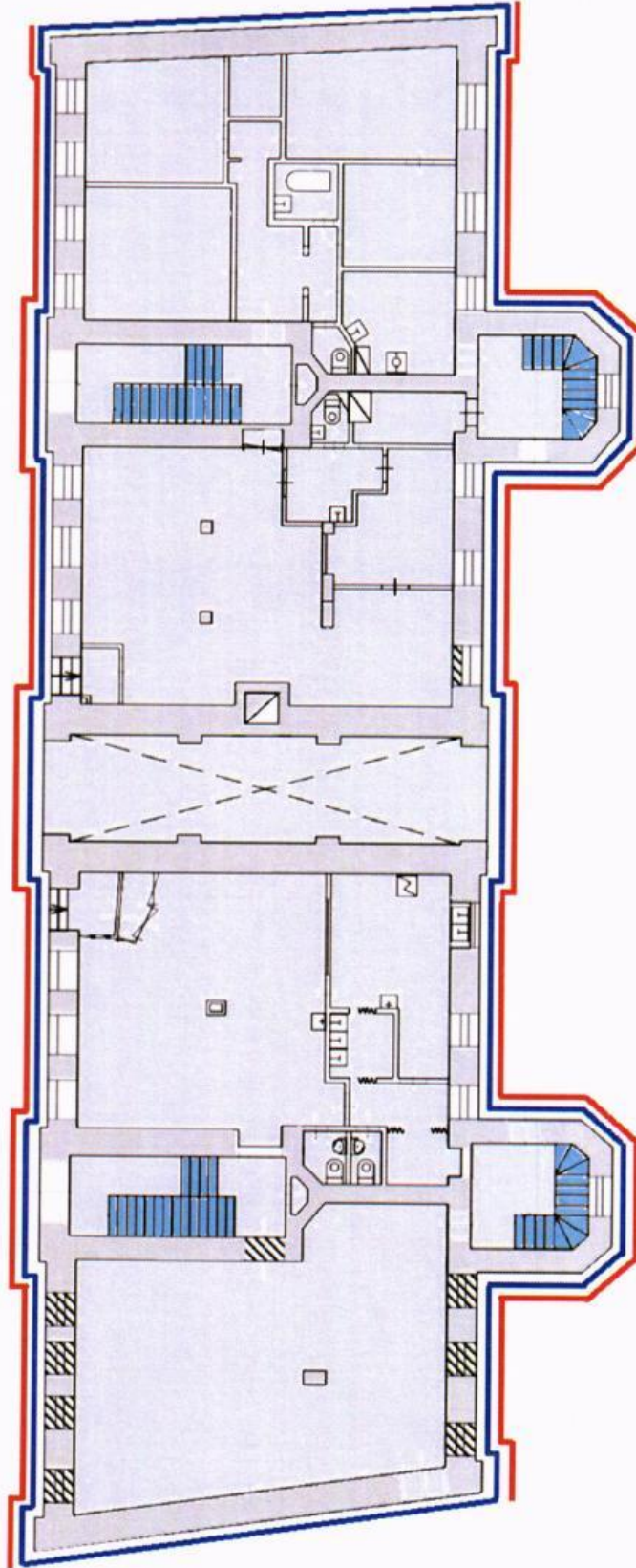


 - объект культурного наследия.

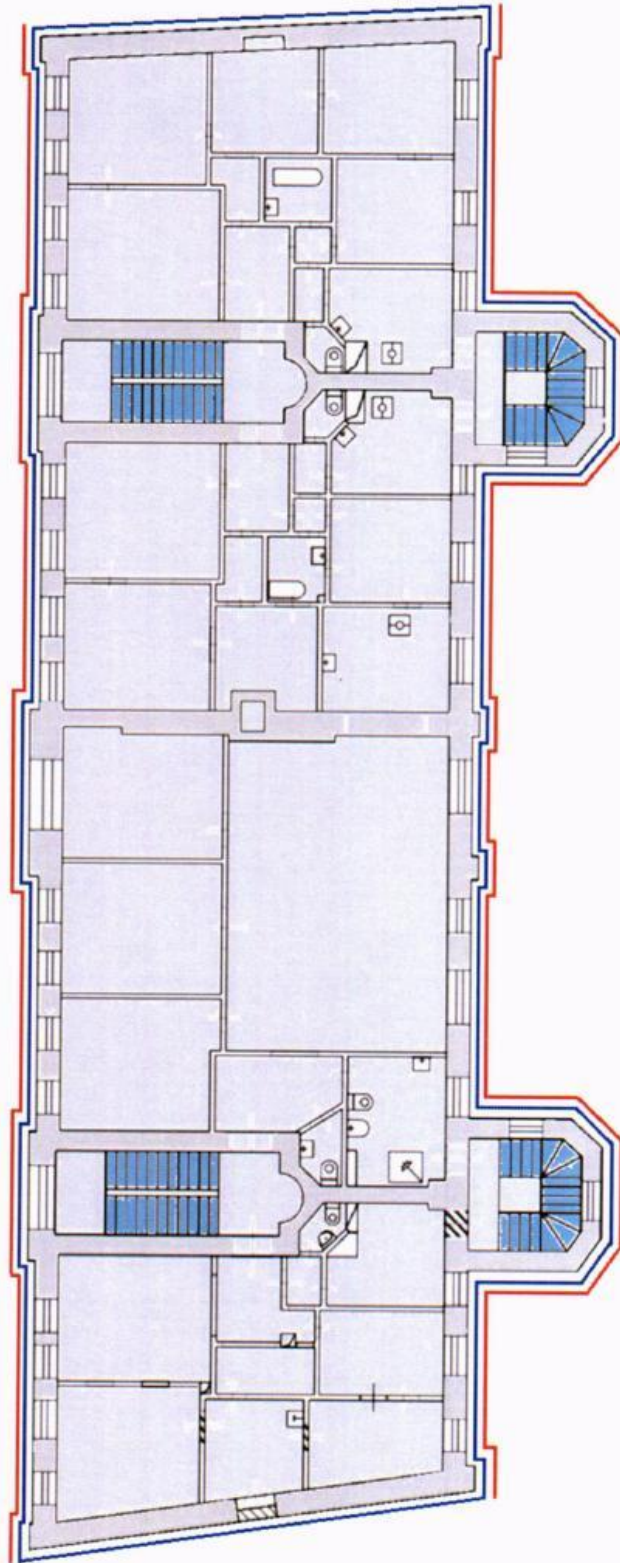
2. План подвала



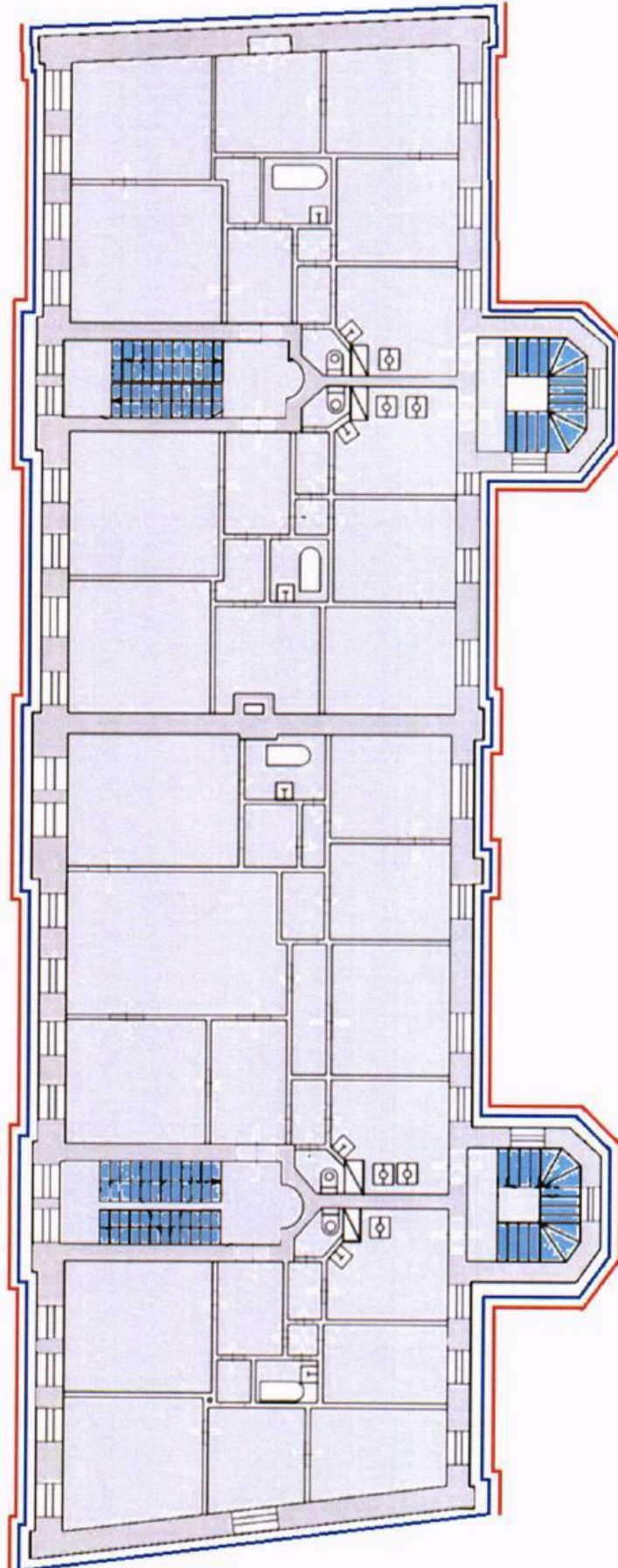
3. План первого этажа



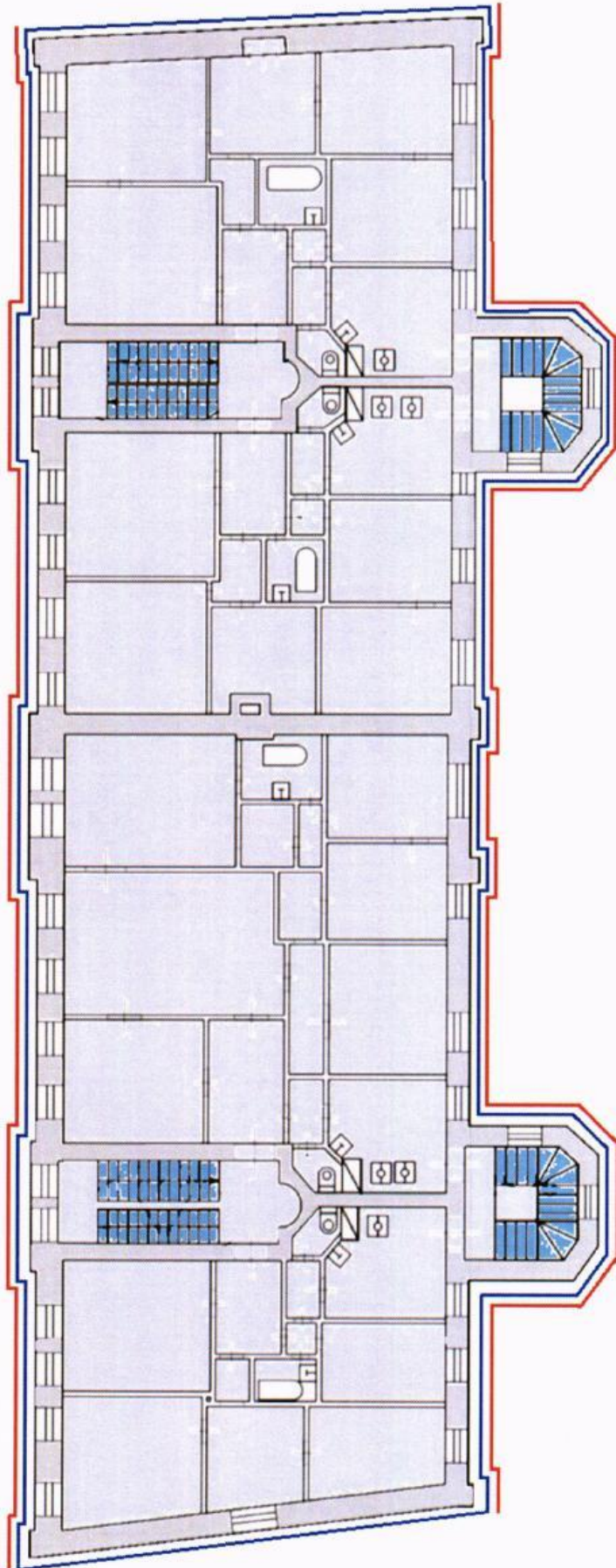
4. План второго этажа







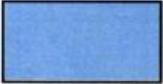

5. План третьего этажа



6. План четвертого этажа



Условные обозначения:

- 
- объемно-пространственная композиция четырехэтажного прямоугольного в плане с двумя выступающими со стороны двора объемами служебных лестниц здания начала XX века;
 - 
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века;
 - 
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий начала XX века;
 - 
- капитальные стены начала XX века;
 - 
- лестницы начала XX века;
 - 
- архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX века.
-