



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2014 г.

966

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Жилой дом, 1780-е гг." по адресу: Подсосенский пер., д. 28, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Городская усадьба, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов: - Жилой дом, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов. Здесь жил известный издатель и коллекционер Л.Э.Бухгейм; - Хозяйственный флигель, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов, начало XX в.; - Ограда с пилонами, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



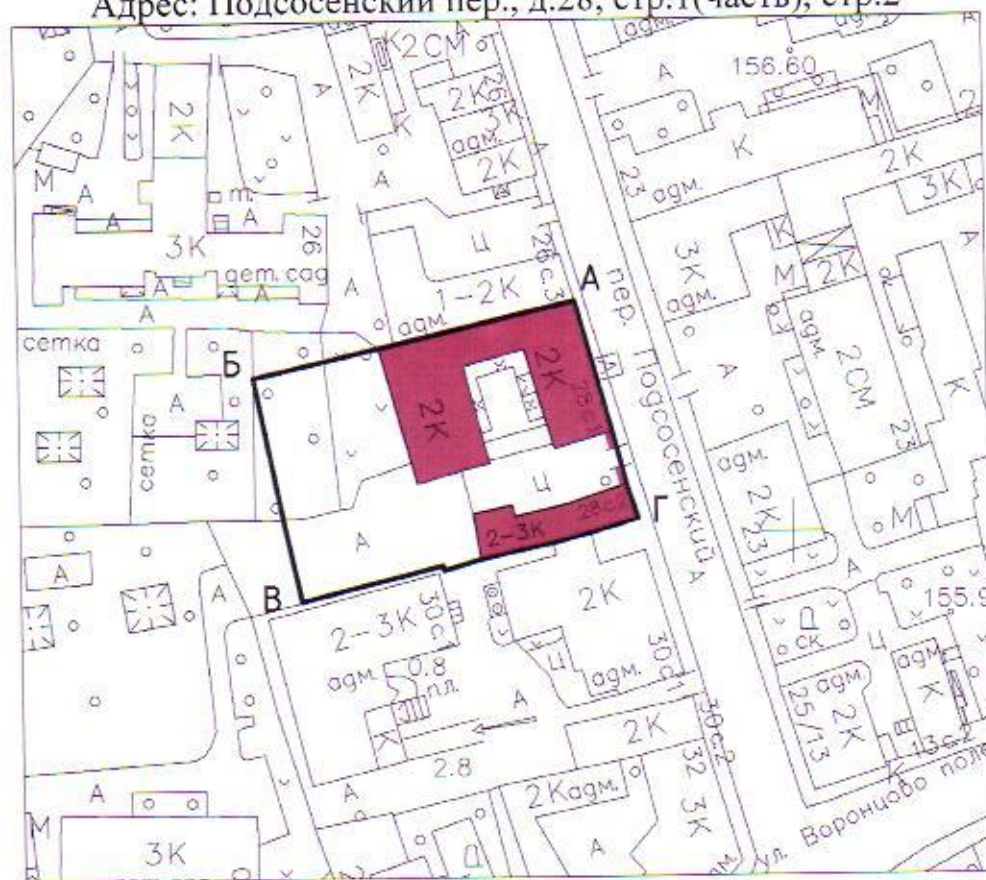
А.В.Кибовский

Приложение 1.1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)


«Городская усадьба, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов: - Жилой дом, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов. Здесь жил известный издатель и коллекционер Л.Э.Бухгейм; - Хозяйственный флигель, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов, начало XX в.; - Ограда с пилонами, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов»

Адрес: Подсосенский пер., д.28, стр.1(часть), стр.2



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):
«Городская усадьба, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов: - Жилой дом, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов. Здесь жил известный издатель и коллекционер Л.Э.Бухгейм; - Хозяйственный флигель, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов, начало XX в.; - Ограда с пилонами, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов»

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

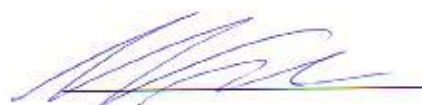
Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов: - Жилой дом, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов. Здесь жил известный издатель и коллекционер Л.Э.Бухгейм; - Хозяйственный флигель, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов, начало XX в.; - Ограда с пилонами, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов»

Адрес: Подсосенский пер., д.28, стр.1(часть), стр.2

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на запад по внутривортовой территории (литеры А-Б), далее идет на юг по внутривортовой территории (литеры Б-В), затем следует на восток по внутривортовой территории (литеры В-Г), далее проходит вдоль Подсосенский переулк (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
9759.42	9843.59
9722.37	9835.00
9698.78	9829.53
9707.47	9787.53
9733.99	9794.16
9734.18	9793.17
9741.10	9795.25
9754.72	9798.29
9761.92	9800.15
9770.75	9802.83
9768.70	9809.19
9767.86	9812.48
9766.95	9816.05
9766.18	9819.02
9759.42	9843.59



Баталов А.Л.

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов: - Жилой дом, конец XVIII в., середина XIX в., 1882-1886 гг., архитектор Д.Н.Чичагов. Здесь жил известный издатель и коллекционер Л.Э.Бухгейм; - Хозяйственный флигель, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов, начало XX в.; - Ограда с пилонами, 1880-е гг., архитектор Д.Н.Чичагов»

Адрес: Подсосенский пер., д.28, стр.1(часть), стр.2

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

 Баталов А.Л.

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

