

2	7	1	4	1	0	0	2	7	8	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



1	0	.	1	1	.	2	0	1	3	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой с магазином

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края		С.Г. Перегудов
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 01 . 2017 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Руб. XIX–XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345 «О неотложных мерах по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118/ул. Горького, 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с приказом министерства культуры Красноярского края от 01.07.2013 № 314:

Южная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет по фасадам зданий, имеющих адреса: ул. Карла Маркса, 118 и ул. Карла Маркса, 118/ул. Горького, 23, в юго-западном направлении, протяженность границы – 39,3 м.

Западная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в северо-восточном направлении. От поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 5 и 6, до поворотной точки 7 идет по линии западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 118/ул. Горького, 23, в северо-западном направлении, протяженность

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края		С.Г. Перегудов
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 01 . 2017 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

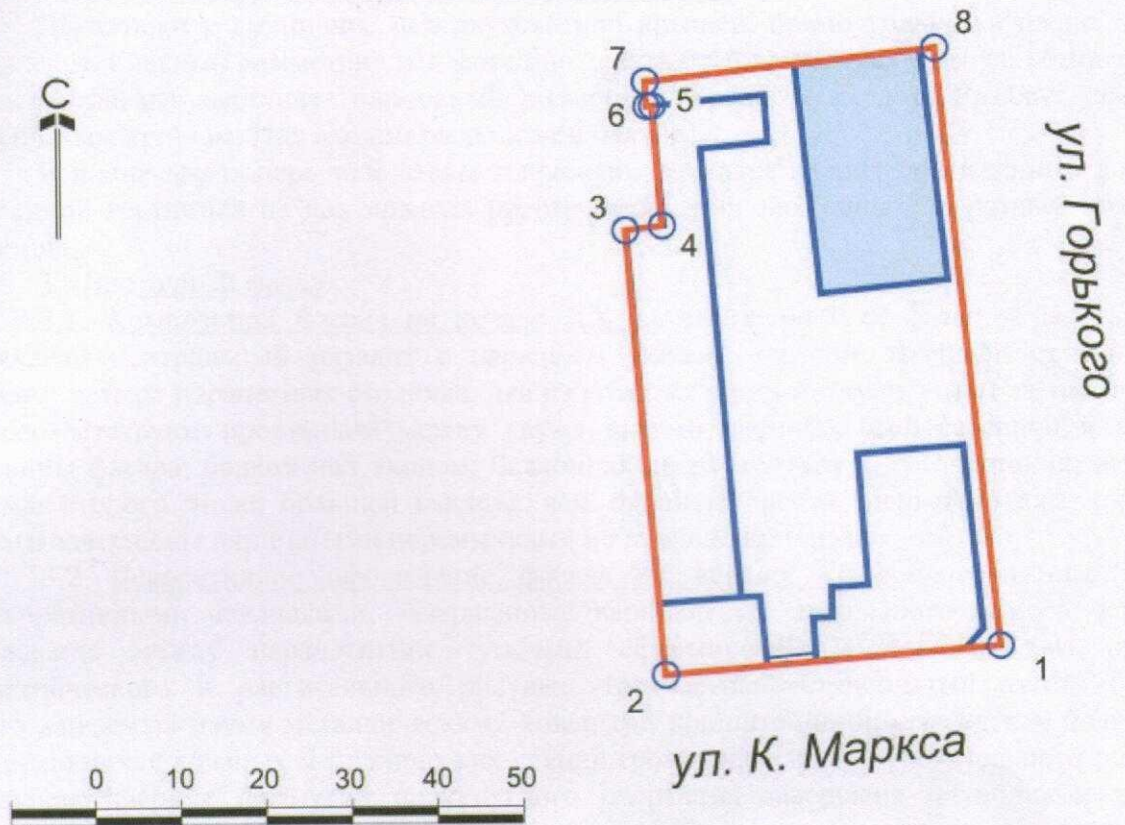


границы – 74,4 м.

Северная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет по линии северного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 118/ ул. Горького, 23, в северо-восточном направлении, протяженность границы – 34,1 м.

Восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 70,6 м

Графическое изображение схемы границ территории



Координаты поворотных точек границ территории объекта:
(система координат - местная N 2)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	12979,66	44873,51
2	12976,43	44834,32
3	13028,74	44830,10
4	13029,27	44834,40
5	13043,32	44833,37
6	13043,28	44832,72
7	13046,14	44832,56
8	13049,91	44866,41

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края		С.Г. Перегудов
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 01 . 2017 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с приказом министерства культуры Красноярского края от 16.12.2013 № 582:

1. Местоположение, роль и градостроительные характеристики здания

Входит в комплекс усадьбы Севастьянова, главным протяжённым фасадом формирует красную линию застройки квартала ул. Горького, ограниченного ул. Карла Маркса и пр. Мира.

2. Объёмно-пространственная композиция здания

Двухэтажное кирпичное под двухскатной крышей, прямоугольное в плане, здание с подвалом. Главный симметричный фасад на девять осей имеет трёхчастную композицию. В центре фасада выступает одноосный ризалит с парадным входом. Ризалит завершён ступенчатым аттиком. Над входом расположен балкон.

В плане две поперечные стены вычленяют в центре здания протяжённый коридор с парадной лестницей на два зальных пространства, расположенных по разным сторонам лестницы.

3. Восточный фасад

3.1. Композиция фасада на начало XX в.: симметричный фасад в девять осей; одноосный центральный ризалит с парадным входом; ризалит завершён ступенчатым аттиком; четыре парапетных столбика, два из которых соответствуют углам здания, другие два соответствуют простенкам между двумя парами оконных осей северной и южной половины фасада; балкон над входом; балконная дверь полукруглого очертания; оконные проёмы второго этажа большей высоты, чем оконные проёмы первого этажа; оконные проёмы завершены клинчатыми перемычками небольшой кривизны.

3.2. Декоративное оформление фасада на начало XX в.: парапетные тумбы с декоративными накладками, завершённые карнизиками небольшого выноса; кованые ограждения между парапетными тумбами, сформированные секциями из прутьев геометрического и растительного рисунка; трёхчастный ступенчатый аттик; балкон, поддерживаемый двумя металлическими коваными кронштейнами; ограждение балкона из повторяющихся кованых металлических секций геометрического и растительного рисунка; балконная дверь с фрамугой полукруглого очертания завершена наличником в виде архивольты; проёмы с лучковыми перемычками обрамлены сандриками с фигурными полуваликами; простенки между окнами первого и второго этажей в виде высоких ступенчатых накладок с круглыми нишками; широкие плоские лопатки, прорезанные тремя вертикальными бороздками, в верхней части которых расположены круглые розетки; лопатки, огибающие углы здания, с круглыми фигурными накладками под карнизом и глубокой бороздкой, расположенной по центральной оси лопатки; профилированный карниз.

4. Южный фасад

4.1. Композиция фасада на начало XX в.: симметричный фасад решён в одну ось; треугольный щипец, фланкированный парапетными тумбами; центр фасада отмечен входом в подвал здания.

4.2. Декоративное оформление фасада на начало XX в.: щипцовое завершение с угловыми парапетными тумбами; лопатки с круглыми фигурными накладками под карнизом с глубокой бороздкой по центру; проём окна с лучковой перемычкой и замковым камнем; профилированный карниз с аркатурным пояском.

5. Северный фасад

5.1. Композиция фасада на начало XX в.: асимметричный фасад в четыре оси; завершён треугольным щипцом, фланкированным парапетными тумбами.

5.2. Декоративное оформление фасада на начало XX в.: щипцовое завершение с угловыми парапетными тумбами; лопатки с круглыми фигурными накладками под карнизом с глубокой бороздкой по центру; проёмы окон с клинчатыми перемычками небольшой кривизны.

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края		С.Г. Перегудов
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 01 . 2017 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

6. Западный фасад

6.1. Композиция фасада на начало XX в.: фасад в девять осей; по второму этажу протяжённый деревянный балкон-галерея.

6.2. Декоративное оформление фасада на начало XX в.: парапетные тумбы с декоративными накладками, завершённые карнизиками небольшого выноса; лопатки по углам здания; проёмы с клинчатыми перемычками и замковыми камнями; профилированный карниз простого сечения; деревянные конструкции балкона-галереи.

7. Условия зрительного восприятия

Раскрытие здания и его восприятия с юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон с ул. Горького.

8. Колористическое решение здания

Монохромная гамма – цвет лицевой кирпичной кладки.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 06.06.2014 № 225-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Севастьянова, кон. XIX в.: дом каменный с магазином, кладовые», «Дом жилой с магазином, руб. XIX–XX вв.», «Дом жилой Севастьянова, рек. 1908 г.», расположенных в городе Красноярске»

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края		С.Г. Перегудов
должность	подпись	инициалы, фамилия

18.01.2017 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Прошито, пронумеровано, заверено печатью
№ 22226 (5) лист 66)

Представитель службы по государственной
охране объектов культурного наследия
Краснодарского края по доверенности
от 29.06.2015
Г.К. Гостева _____ М.П.

