



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2023 № 35 ПБ-447

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы М.С. Рязанцевым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А, 1940-1941 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1940-1941 гг.», расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, Флерова ул., д. 6 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.12.2023 № 35/М-484

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	3	5
1	«Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А, 1940-1941 гг.»	«Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.»	1939 г.	Памятник	Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.12.2023 № 35 П/3-244

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских
минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов
капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6:





- 1 – 2 – из точки 1 с координатами 473280.54, 2215376.51, на восток 113 м;
- 2 – 3 – на юг 24,7 м;
- 3 – 4 – на запад 95 м;
- 4 – 5 – на юг 7 м;
- 5 – 6 – на запад 20 м;
- 6 – 7 – на север 2 м;
- 7 – 8 – на запад 2 м;
- 8 – 1 – на юго-восток 19,9 м в исходную точку 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6



Граница территории объекта культурного наследия

Условные обозначения

-  Существующие сооружения
-  Границы кадастровых земельных участков
-  Устанавливаемые границы территории объекта культурного наследия
-  Номера поворотных точек

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50 зона 2)	
	X	Y
1	473280.54	2215376.51
2	473274.48	2215481.08
3	473251.05	2215480.23
4	473254.71	2215391.48
5	473248.84	2215390.86
6	473249.42	2215375.33
7	473251.25	2215375.36
8	473251.31	2215374.73
1	473280.54	2215376.51

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.12.2023 № 35/03-484

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи
гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха,
улица Флерова, дом 6

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских
минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6
(далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам,
согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных
материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным,
исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные
характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих
характеристикам архитектурной среды;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,
необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией
нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных
коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых
для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,
разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,
связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.12.2023 № 35 ПБ-778

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6 (далее — предмет охраны, здание) являются:

местоположение здания;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного здания с балконами, высотные отметки по венчающему карнизу;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов;

материал и характер обработки фасадных поверхностей (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

капитальные стены, их конструкция и материал;

конструкция (вальмовая стропильная) и материал (дерево) крыши, материал (металл) и характер кровельного покрытия;

металлическое ограждение балконов.

2. Схема и фотофиксация предмета охраны представлены в приложениях 1,2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

Приложение 1

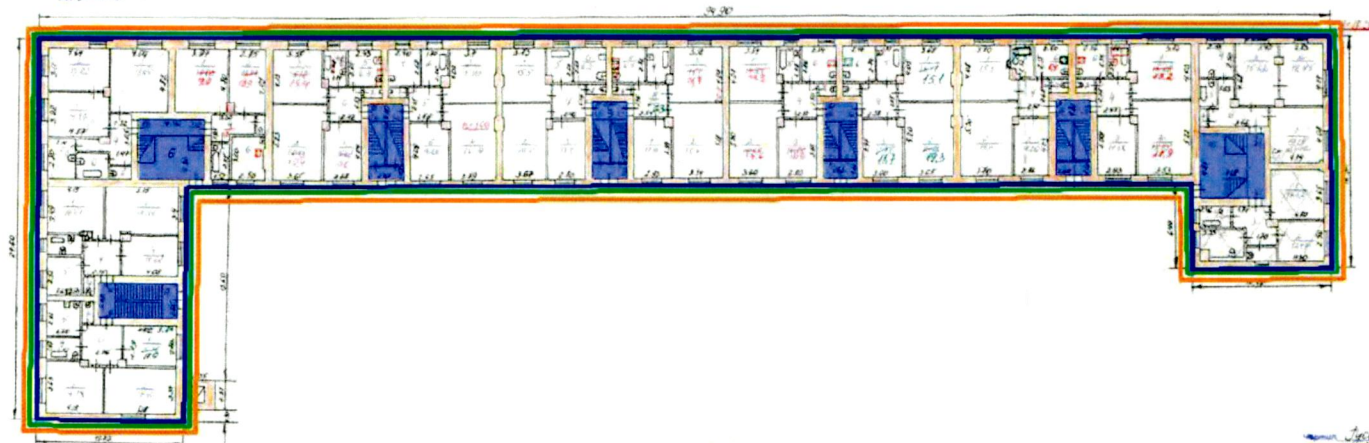
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.»

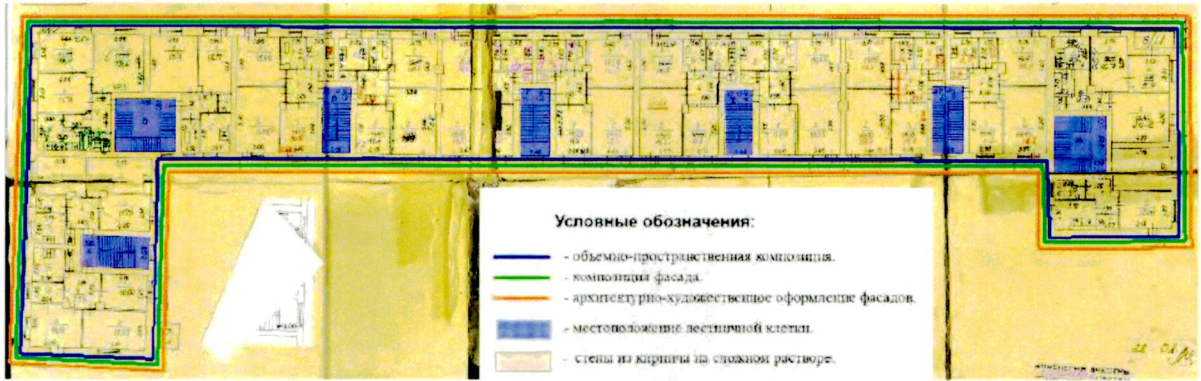
План подвала



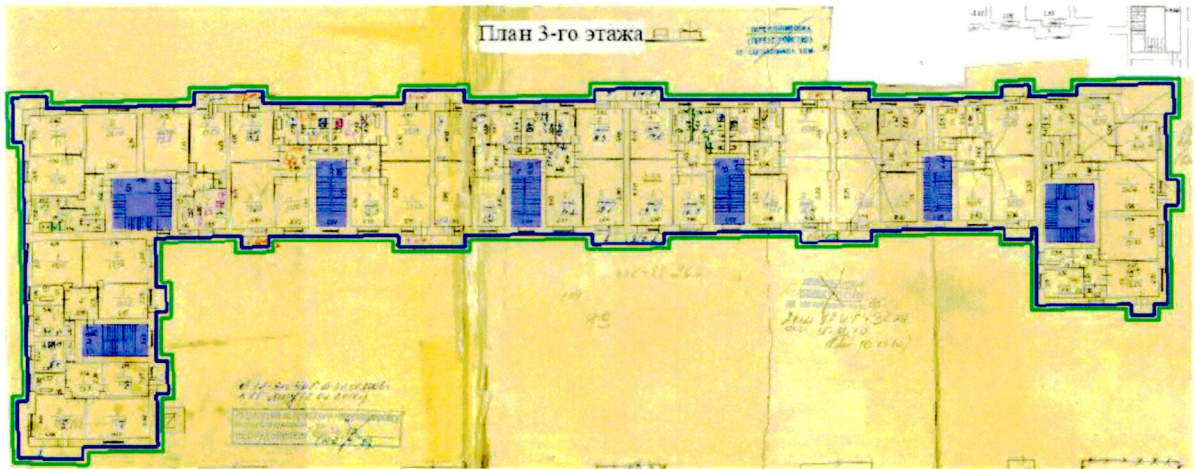
План 1-го этажа



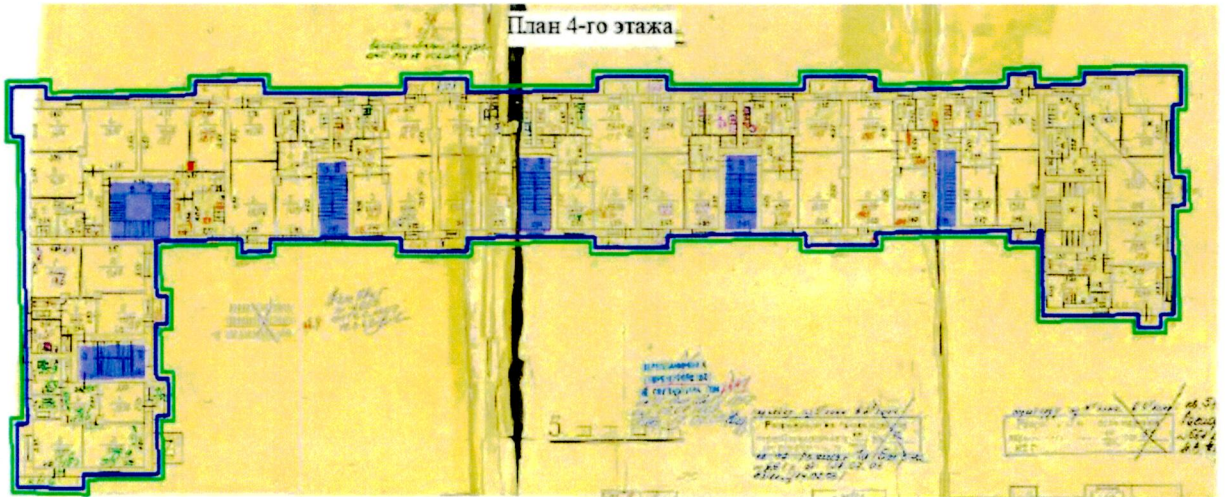
План 2-го этажа



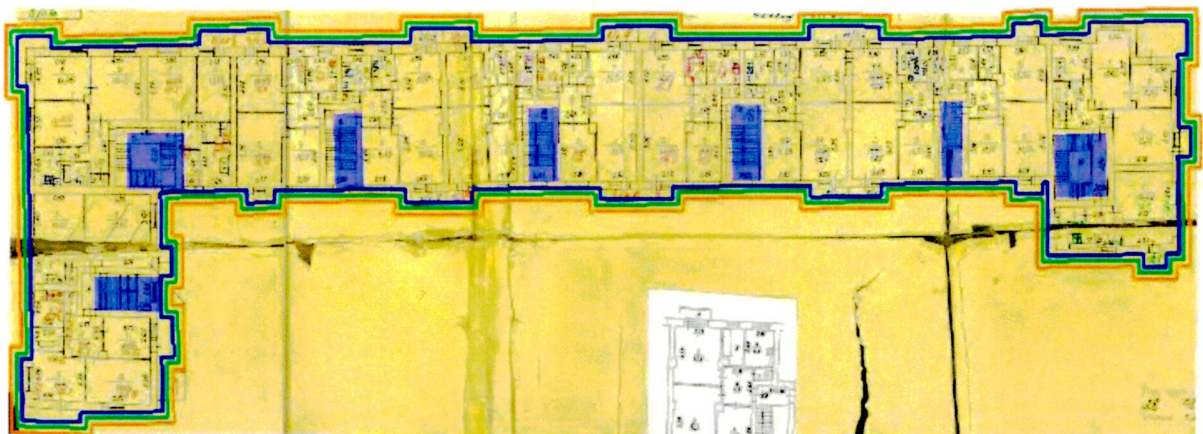
План 3-го этажа



План 4-го этажа

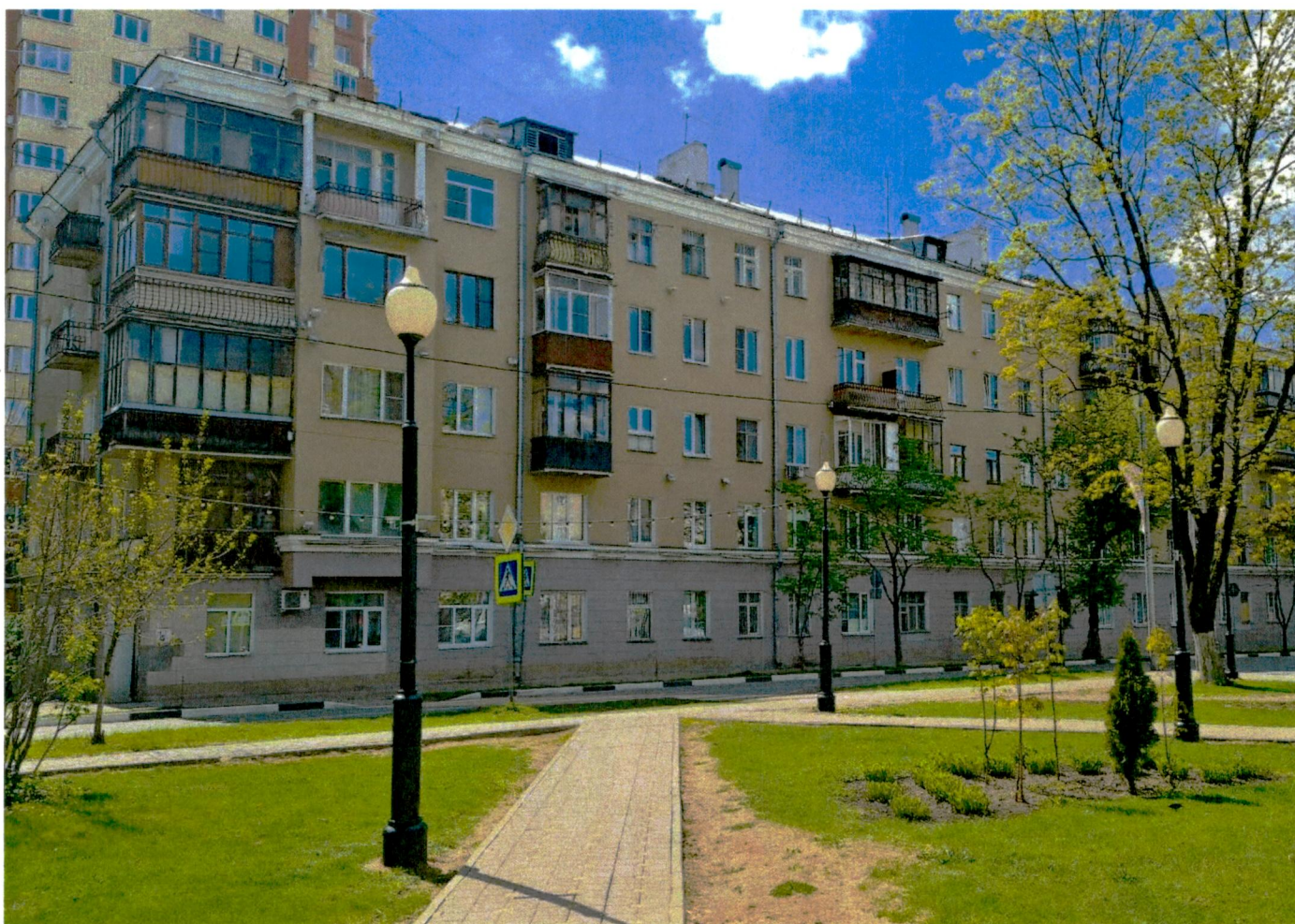


План 5-го этажа

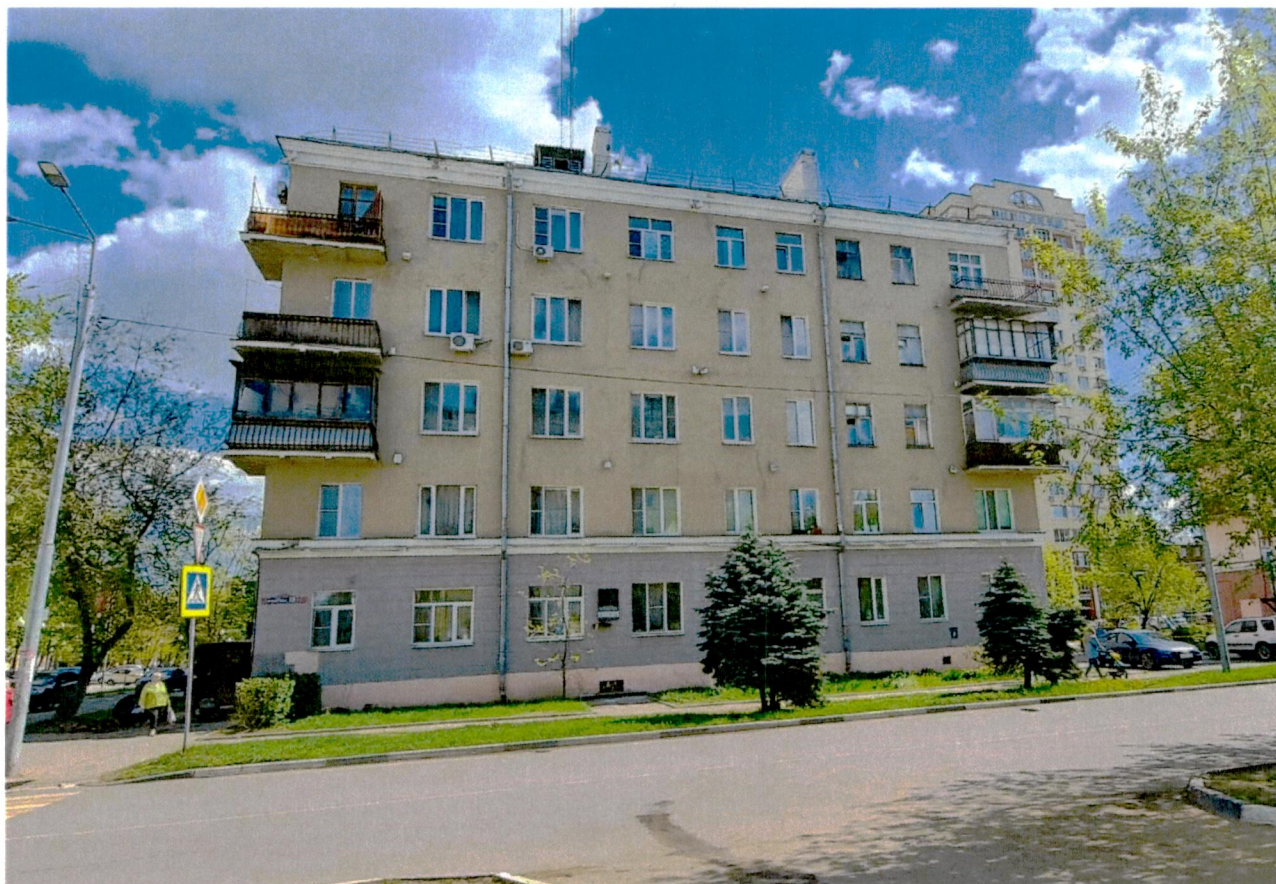


Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Флерова, дом 6

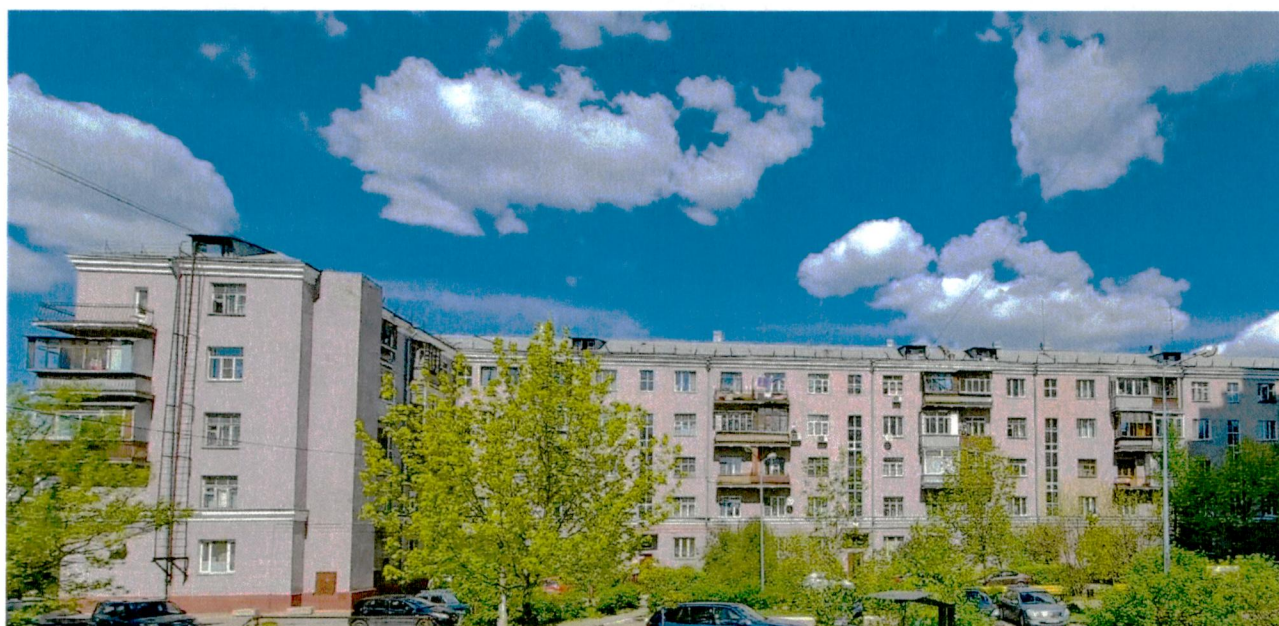
Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил командир 1-й отдельной батареи гвардейских минометов капитан Флеров И.А., 1939 г.»



1. Северный фасад



2. Западный фасад



3. Южный фасад



4. Восточный фасад