

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

28.02.2022

№ 17

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Купеческий дом, XIX в.» (Тульская область, г. Тула,  
Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в  
качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9<sup>3</sup> пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом, XIX в.» (Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: «Купеческий дом»;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: XIX в.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В (приложение № 2) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 3).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Д.В. Бойченко**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 17

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула,  
Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В, являются:

*Градостроительные характеристики*

Композиционная значимость здания как важного элемента в формировании рядовой застройки вдоль красной линии Денисовского переулка в историческом квартале города;

визуальные и композиционно-видовые связи здания: участие в создании и сохранении ценных исторических городских панорам в каналах видимости улицы.

*Объемно-пространственная и планировочная композиция здания*

Здание кирпичное разноэтажное, состоящее из двух- и трехэтажного объемов, с подвалом, вытянутое главным фасадом вдоль Денисовского переулка. Объемно-пространственная композиция здания сформирована прямоугольным в плане объемом. Пространственно-планировочная структура в системе капитальных стен. Вход на второй и третий этажи расположен на восточном фасаде трехэтажного объема по трехмаршевой лестнице.

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Крыша двухэтажного объема - двухскатная с вальмой;  
крыша трехэтажного объема - четырехскатная (вальмовая);  
оштукатуренные и окрашенные кирпичные наружные стены из полнотелого красного глиняного кирпича;

скругленные углы наружных стен трехэтажного объема;  
цоколь - кирпичный, на южном, восточном и северном фасадах облицован белым камнем;

плоские межэтажные перекрытия; сводчатые по металлическим конструкциям (балкам) типа «Монье» перекрытия подвала;

техника исполнения, тип декоративных элементов: тянутые штукатурные и лепные элементы по плоской и рельефной кирпичной кладке.

*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов*

Двухэтажный объем:

в уровне первого этажа оконные проемы прямоугольной формы; на южном фасаде – пять вертикальных световых осей; на восточном фасаде – одну световую ось; на западном фасаде – одна световая ось;

прямоугольный дверной проем на западном фасаде;

в уровне второго этажа оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением; на южном фасаде – пять вертикальных световых осей; на восточном фасаде – одна световая ось; на западном фасаде – три световые оси;

прямоугольный дверной проем в центре здания, соединяющий разновысотные объемы.

Трехэтажный объем:

в уровне первого этажа на восточном фасаде – три световые оси; расположенный на центральной оси оконный прямоугольный проем с лучковым завершением; на северном фасаде – две световые оси; на западном фасаде – две световые оси;

прямоугольный дверной проем с лучковым завершением на восточном фасаде;

в уровне второго этажа оконные проемы прямоугольные формы с лучковым завершением (на южном и восточном фасадах); на восточном фасаде – три световые оси; на северном фасаде (закрыты лит. В2) – две световые оси; на западном фасаде – три световые оси;

в уровне третьего этажа проемы прямоугольные формы с лучковым завершением; на южном фасаде – две вертикальные световые оси; на восточном фасаде – три световые оси; на северном фасаде (закрыты лит. В2) – две световые оси; на западном фасаде – две световые оси.

материал заполнения оконных проемов: дерево как исторический материал.

*Архитектурно-стилистические характеристики здания*

По фасадам двухэтажного объема:

профилированный штукатурный венчающий карниз с дентикулами;

фриз венчающего карниза с декоративным поясом в виде призматических квадр и тянутого штукатурного профиля;

оконные проемы второго этажа, оформленные профилированными штукатурными наличниками;

лучковые профилированные сандрики с дентикулами на кронштейнах;

профилированный штукатурный с дентикулами междуэтажный пояс на южном и западном фасадах;

подоконный пояс первого и второго этажей;

вентиляционные металлические решетки в форме шестилистника, расположенные на фризе венчающего карниза южного, восточного и западного фасадов.

Южный фасад двухэтажного объема:

поле стены, образованное подоконным поясом второго этажа и междуэтажным поясом, декорированное алмазными квадратами;

прямые профилированные сандрики с дентикулами над оконными проемами первого этажа;

вертикальный ряд плоских квадров на угловом западном простенке и по бокам от центрального окна ризалита второго этажа;

вертикальный ряд узких плоских квадров в рядовых простенках крайних световых осей и с углов ризалита второго этажа;

широкий плоский квадрат на одной линии с сандриками окон второго этажа в угловом восточном простенке;

вертикальный ряд широких прямоугольных призматических квадров на западном угловом простенке первого этажа;

вертикальный ряд узких прямоугольных призматических квадров на рядовом простенке первого этажа между первой световой осью и ризалитом;

узкие прямоугольные призматические квадры на одной линии с сандриками окон первого этажа в углах ризалита и на рядовом простенке крайней восточной световой оси;

широкий прямоугольный квадрат на одной линии с сандриками окон первого между третьей и четвертой световой осью.

Восточный и западный фасады двухэтажного объема:

профилированные штукатурные наличники световых проемов первого этажа.

По фасадам трехэтажного объема:

профилированный штукатурный венчающий карниз мезонина, декорированный городчатым поясом;

фриз венчающего карниза мезонина с декоративным поясом в виде призматических квадров и тянутого штукатурного профиля;

профилированный штукатурный венчающий карниз с дентикулами (со стороны восточного и северного фасадов без квадров и дентикулов) основной части здания;

фриз венчающего карниза с декоративным поясом в виде призматических квадров и тянутого штукатурного профиля;

профилированный штукатурный междуэтажный пояс;

подоконный пояс второго и третьего этажей.

Южный фасад трехэтажного объема:

лучковый профилированный сандрик с дентикулами над оконным проемом второго этажа;

профилированные штукатурные наличники световых проемов третьего этажа (мезонина).

Восточный фасад трехэтажного объема: профилированные штукатурные наличники световых проемов третьего (мезонина) и второго этажей.

Восточный и северный фасад трехэтажного объема: подоконный пояс первого этажа.

*Архитектурно-стилистические характеристики интерьеров здания*

Лестница трехэтажного объема: трехмаршевая белокаменная с профилированными ступенями; лестничные площадки - белокаменные (белый камень как исторический материал);

лестничная клетка трехэтажного объема: оформление штукатурными кессонами низа лестничных маршей и площадок; профилированные потолочный

тяги, лепные розетки с орнаментом; настенный декор в виде молдингов; два вида кованых ограждений лестницы, стойки, перила;

двухэтажный и трехэтажный объем: профилированные потолочные тяги; профилированные тянутые потолочные карнизы; сложнопрофилированные тянутые потолочные карнизы с фризом; потолочные лепные розетки с орнаментом; подоконные доски.

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 19

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула, Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В**

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 граница проходит 3,48 м в направлении на юг вдоль стены восточного фасада поздней пристройки к точке 2.

Далее от точки 2 вдоль стены северного фасада следует 5,29 м в направлении на восток к точке 3.

Далее от точки 3 в направлении на юг следует 10,73 м вдоль стены восточного фасада к точке 4.

Далее от точки 4 следует 1,96 м в направлении на запад вдоль южной стены фасада к точке 5.

Далее от точки 5 вдоль стены восточного фасада следует 8,63 м в направлении на юг к точке 6.

Далее от точки 6 проходит 13,03 м по красной линии Денисовского переулка вдоль южного фасада здания в направлении на запад к точке 7.

Далее от точки 7 в направлении на север следует 22,8 м вдоль стены западного фасада к точке 8.

Далее из точки 8 следует 9,89 метров на восток вдоль стены северного фасада поздней пристройки и замыкается в точке 1.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат, система координат МСК-71	
	X	Y
1	744366.51	262357.75
2	744363.04	262357.51
3	744362.70	262362.79
4	744352.00	262361.97
5	744352.03	262360.01
6	744343.44	262359.21
7	744344.33	262346.21

8	744367.07	262347.88
1	744366.51	262357.75

III. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

- воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования;

- осуществление благоустройства и озеленения;

- ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

- архитектурные и археологические исследования; инженерные изыскания; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

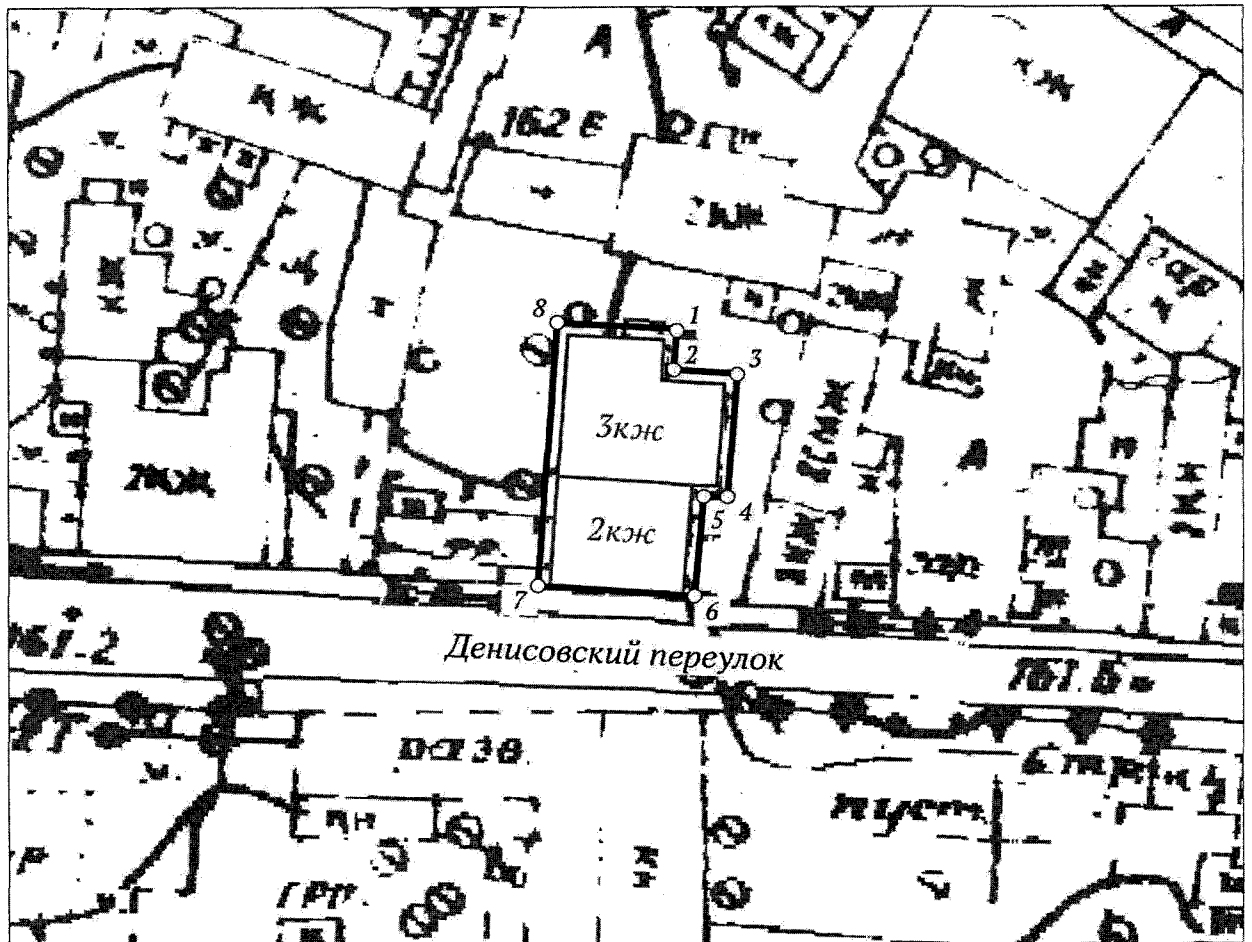
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, нарушение подземных частей памятника или гидрологического режима территории;



- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;
  - размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
  - установка «глухих» ограждений;
  - установка ограждений высотой более 1,8 м;
  - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.
-

Приложение № 3  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 17

Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий дом», XIX в., Тульская область, г. Тула,  
Денисовский переулок, д.6/ул. Союзная, д. 5, лит. В



Площадь территории 311 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Характерные (поворотные) точки границы территории
- ▬ Граница территории объекта культурного наследия
- ▭ объект культурного наследия

Масштаб 1:500