



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 24 » 05 2018

г. Тамбов

№ 127

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 18.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



И.П. Чемерчева





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 22.05.2018 г. № 127

Границы
территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25

1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении по линии, параллельной линии северо-восточного фасада объекта культурного наследия в 34,13 м до точки 2; от точки 2, расположенной по линии бордюра проезжей части улицы Тельмана, в юго-западном направлении по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 29,57 м до точки 3; от поворотной точки 2, расположенной по линии бордюра проезжей части улицы Тельмана, в юго-западном направлении по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 29,57 м до точки 3; от точки 3 в северо-западном направлении по линии, параллельной линии юго-западного фасада объекта культурного наследия в 34,12 м до точки 4. От точки 4 в северо-восточном направлении по линии, параллельной линии северо-западного фасада объекта культурного наследия в 29,15 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
1	429140.89	1249321.08
2	429113.26	1249341.11
3	429095.98	1249317.12
4	429123.85	1249297.43

Площадь земельного участка составляет 1002 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 22.05.2018 г. № 127

Режим

использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тельмана, 25

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Тельмана, 25 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей, составляющих
предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной,
согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового
потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных
сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).
Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на
основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного
наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия
при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника.