



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 17 » июля 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 438

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание музыкального училища им. К.Э. Раутио, где работал композитор Л.Я. Теплицкий», 1960-1965 гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения – «Здание музыкального училища», 1960 г., Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 7 из Приложения № 29 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание музыкального училища», 1960 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта – видовые точки со стороны ул. Свердлова;
- местоположение здания, его размещение относительно красной линии ул. Свердлова; высотное соотношение с фланкирующими курдонер зданиями – Свердлова, 23 и Свердлова, 27;
- объемно-пространственное решение здания в габаритах наружных капитальных стен, кровли;
- объемно-пространственная композиция здания музыкального училища с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен, а также системы колонн в центральной части здания;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающиеся со стороны улицы Свердлова;
- композиционное решение фасадов, в том числе, местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов, обрамление главного входа с пилястрами и аттиком, их профилировка и детали; вынос и профиль венчающего карниза; декоративная деталь «Лиры» на главном фасаде здания; рисунок исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей стен и цоколя, колористическое решение фасадов;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей;
- интерьеры вестибюля (колонны прямоугольного сечения, детали капитальной части колонн, галереи второго уровня с балясинами ограждения, арочные проемы первого уровня, детали и профиль потолочного и междуэтажного карнизов), концертного зала (спаренные пилястры с детализировкой, профиль потолочного карниза);
- сквер перед главным фасадом здания: планировка, сквозной характер озеленения, местоположение и габариты.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание музыкального училища», 1960 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25**

Местоположение объекта культурного наследия регионального значения - «Здание музыкального училища», 1960г. – Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25.

Границы территории установлены в соответствии с существующим землеотводом (кадастровый участок 10:01:0010120:17).

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°59'9. Протяженность границы составляет 42.15 м. Граница проходит по внутреннему краю тротуара ул. Свердлова параллельно главному фасаду здания музыкального училища.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°07'3. Протяженность границы составляет 58.40 м. Граница проходит перпендикулярно красной линии ул. Свердлова до угла кадастрового участка 17 параллельно боковому фасаду здания музыкального училища.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°50'4. Протяженность границы составляет 34.70 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 17 (землеотвод музыкального училища).
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°28'3. Протяженность границы составляет 10.76 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 17 параллельно боковому фасаду здания музыкального училища.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 296°07'1. Протяженность границы составляет 17.10 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 17 вдоль внутреннего проезда
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°09'4. Протяженность границы составляет 32.16 м. Граница проходит по границе участка 17 параллельно боковому фасаду здания музыкального училища до пересечения с внутренним краем тротуара ул. Свердлова.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	344773.63	1523377.90
2	344797.81	1523412.43
3	344749.90	1523445.82
4	344730.42	1523417.11
5	344739.39	1523411.16
6	344746.92	1523395.81

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом, в частности

изменение высотных и цветовых характеристик объектов по Свердлову, 23 и Свердлову, 27.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

**Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание музыкального училища», 1960 г., расположенного по адресу:
 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 25**

