



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 21 » 09 2017

г. Тамбов

№ 248

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Я.Красильникова», (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул.Комсомольская, 77/80) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом С.Я.Красильникова» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Комсомольская, 77/80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Я. Красильникова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Комсомольская, 77/80 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

Приложение №1

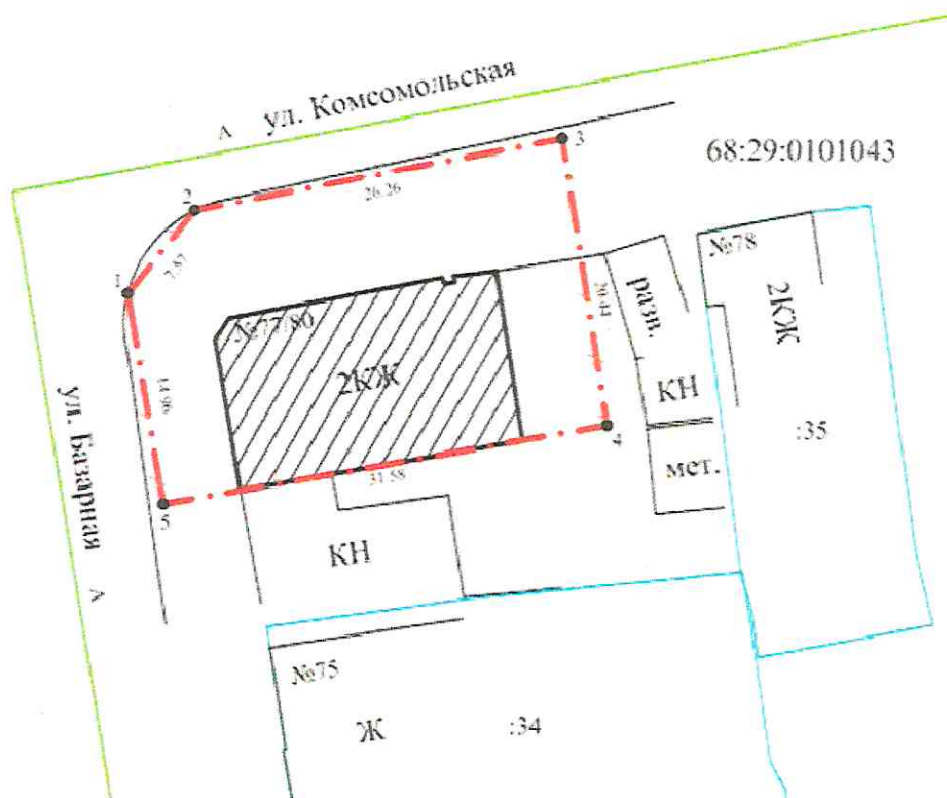
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от *29.09* 2017 г. № *248*





Границы

территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.Я. Красильникова», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ул. Комсомольская, 77/80

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.Я. Красильникова», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ул. Комсомольская, 77/80  
(далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Граница территории объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта по ул. Базарной, по линии в северо-восточном направлении в 7,57 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на линии бордюра проезжей части ул. Комсомольской в северо-восточном направлении в 26,26 м до точки 3. От поворотной точки 3, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, по линии в южном направлении в 20,44 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на юго-восточном углу дворовой части территории объекта культурного наследия, в юго-западном направлении по линии южной стены объекта в 13,58 м до точки 5. От поворотной точки 5, расположенной на юго-западном углу территории объекта культурного наследия по ул. Базарной, в северном направлении в 14,96 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. м. с.
	X	Y		
1	430237.99	1247629.48		
2	430243.94	1247634.16	7.57	38 11 13
3	430249.03	1247659.92	26.26	78 49 22
4	430228.84	1247663.08	20.44	171 06 17
5	430223.24	1247632.00	31.58	259 47 10
1	430237.99	1247629.48	14.96	350 18 17

Площадь земельного участка составляет: 626 кв. м.

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.09.2017 г. № 249

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Я. Красильникова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ул. Комсомольская, 77/80

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Я. Красильникова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ул. Комсомольская, 77/80 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.