



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.12.2017

№ 45 РВ - 588

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 14, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 10.07.2017, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.В. Рыжко (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов».

001532

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 20.12.2017 № 45PB-588

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14:

А – Б – из точки А, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия на северо-запад по линии тротуара, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия – 126 м;

Б – В – под прямым углом вдоль местного проезда по границе земельного участка с кадастровым номером 50:28:0130101:24 – 98 м;

В – Г – под прямым углом на юго-восток – 95 м;

Г – Д – под прямым углом на северо-восток – 9,7 м до пересечения с границей кадастрового квартала с номером 50:28:0130101;

Д – Е – вдоль западной границы кадастрового квартала с номером 50:28:0130101 на юго-восток – 82,5 м;

Е – Ж – под углом  $104^\circ$  вдоль южной аллеи сквера на юго-запад до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:28:0130101:24 – 85,5 м;

Ж – А – вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:28:0130101:24 на северо-запад в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г.,  
архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов»**



Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г.,  
архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов»



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

**АО**

Имя поворотной точки границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14

Имя точки	Номер точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
А	1	439090,64	2202600,75
	2	439138,78	2202575,08
Б	3	439203,69	2202545,77
	4	439232,04	2202608,28
В	5	439243,51	2202633,57
Г	6	439159,32	2202677,59
Д	7	439165,64	2202689,69
Е	8	439085,27	2202708,71
Ж	9	439038,21	2202630,67
А	1	439090,64	2202600,75

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 20.12.2017 № 45 ПВ-588

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г.,  
архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по  
адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям,  
улица Вокзальная, строение 14

Режимом использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г.,  
архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской  
округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14, разрешается по  
специально разработанным проектам, согласованным с органами охраны объектов  
культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской  
Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-  
реставрационных работ направленных на обеспечение его физической сохранности, в  
том числе работ по консервации, реставрации объекта культурного наследия,  
приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских,  
изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического  
руководства, технического и авторского надзора на основании письменного  
разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной  
власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

воссоздание элементов первоначальной планировки, пространственно-  
планировочной структуры, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных на  
основании результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных,  
архивных и археологических исследований;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия,  
вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия,  
по специально разработанным проектам;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных  
коммуникаций, земляные и иные работы, необходимые для обеспечения  
жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия, не нарушающие  
целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения,  
разрушения или уничтожения;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по  
старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (фонтана, оград, скамеек, элементов освещения).

Запрещается:

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия и не направленное на обеспечение жизнедеятельности объекта культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущую к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка новых инженерных надземных и наземных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечении его жизнедеятельности, в том числе установку временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов.

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 20.12.2017 № 45 РВ-588

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14, являются:

местоположение объекта культурного наследия 1954 г., его роль в пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории железнодорожной станции платформы «Ленинская»;

объёмно-пространственная трёхъярусная композиция прямоугольного в плане объекта культурного наследия, увенчанного шпилем, включая портики фасадов; в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыши объекта культурного наследия 1954 г. (вальмовые), конструкции, угол наклона скатов, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыш, колористическое решение (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), шпиль с пятиконечной звездой;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия 1954 г., включая местоположение, форму, размер, оформление портиков, оконных и дверных проёмов, колонны с дорическими капителями, пилястры, лепные гирлянды, вазоны с советской символикой, профилированные венчающие карнизы;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта культурного наследия 1954 г., штукатурка;

колористическое решение фасадов объекта культурного наследия 1954 г. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в пределах капитальных стен, перегородок, опорных конструкций, входных проёмов, первоначальных отметок полов, плоских перекрытий;

капитальные стены объекта культурного наследия 1954 г., их конструкция и



материал, плоские перекрытия, их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия 1954 г., включая колонны, кессоны потолков с лепными розетками, потолочные тянутые карнизы с лепными гирляндами, ниши утраченных барельефов, деревянные стеновые панели, гранитные плиты пола;

внутренние и наружные филёнчатые двери: материал, характер оформления, техника изготовления, включая дверные наличники и деревянные входные тамбуры в интерьерах;

осветительные приборы: люстры;

деревянные решётки радиаторов;

скульптура В.И. Ленина на постаменте, материал - гипс;

лестницы наружные: материал, характер оформления, техника изготовления.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.