

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны объектов культурного наследия
Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Комплекс площади им.В.И.Ленина,
Общежитие медицинского института

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1952 г., 1956 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Хабаровск, ул. Карла Маркса, 60
край, область, район, автономия обл.

национальный округ; окладевый пункт; пути сообщения

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилие помещение	долай- стельное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб		бильярд спорт д. ота.		Учреждение проект архитект. ограда	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 2

Видеозаписи - 9

Фото фрагментов - 24

Схема фотофиксации - 1

Генплан - 1

Фото исторического вида - 2

Обмеры: планы - 6

фасады -

разрезы -

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Медицинский институт в г.Хабаровске был создан в 1929г. на базе медицинского факультета ДВГУ. Первоначально он располагался в здании бывшей женской гимназии (ул.Муравьева-Амурского,30), в 1938г. перебазировано в здание бывшего реального училища (ул.Пушкина,54) на площади Свободы (с 1951 года - площадь им. Сталина, с 1957 года - площадь им. Ленина), оставив свой корпус под госпиталь. После войны институт вернулся в свое здание бывшей гимназии. Во дворе здания по ул.Пушкина, 54 стояло два одноэтажных деревянных дома барачного типа, используемых под общежитие мединститута, часть студентов проживало в помещениях бывшей гимназии.

Рядом с учебным зданием на площади Ленина, по проекту архитектора М.Е.Петрова вдоль ул.Карла Маркса было возведено общежитие медицинского института (ул.Карла Маркса,60). Здание общежития строилось в два этапа: первый корпус (северо-восточная часть) был построен в 1952 году, второй корпус с проездной аркой (юго-западная часть) был пристроен в 1956 году. Общежитие строилось из расчета обеспечения временным жильем, как учащихся, так и преподавателей института. В юго-западном крыле, на первом этаже размещалась столовая, под подвалом северо-восточного крыла было устроено бомбоубежище.

В 1955 году институту был отведен земельный участок на северо-западной стороне площади Сталина. Строительство нового учебного корпуса (ул.Муравьева-Амурского,35) производилось по проекту архитектора Е.Д.Мамешина с 1959 по 1962 годы. Свое законченное выражение фасад площади по ул. Пушкина получил лишь в 1964 году, когда в единой композиционной связи со зданием общежития была построена гостиница "Центральная" (ул.Пушкина,52) по проекту архитектора Е.Д.Мамешина.

(См. вкладыш № 1)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

По всем фасадам здания, кроме правой части со стороны двора в 2001- 2003 годах был выполнен ремонт и реставрация штукатурного декора. В 2001-2002 годах в юго-западной части здания, произведена внутренняя реконструкция: деревянное междуэтажное перекрытие заменено на монолитное, железобетонное, устроены новые цитовые перегородки, заменено ограждение и облицованы керамогранитом лестницы, выполнена отделка интерьеров из новейших материалов.

(См. вкладыш № 1)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

В 2001-2003г. производились работы по реставрации главного и торцевых фасадов. Работы проводились производственной реставрационной организацией ОАО «Строительное управление №274»,

(См. вкладыш № 1)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
a)	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и их рельефов; наличие живописи, скульптуры прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание расположено на северо-восточной стороне площади им. ^{В.И.}Ленина, которая является ядром планировочного каркаса исторического центра города, замыкает с северо-восточной стороны главную улицу города Муравьева-Амурского. Архитектурный образ площади выдержан в духе градостроительных принципов 1950-х годов, относящихся к неоклассицистическому стилю.

Северо-восточный фронт застройки площади формируют: четырехэтажное здание бывшего реального училища, расположенное на оси площади и фланкирующие его здания гостиницы «Центральная» и общежития медицинского института. Фланговые здания прямоугольные в плане, оба построены в стиле неоклассики, имеют акценты в виде башеннообразного объема, смещенного в сторону Реального училища. Разницу составляют лишь декоративное оформление фасадов и расположение зданий в застройке улиц. Гостиница обращена своим протяженным фасадом на ул.Пушкина, а общежитие расположено вдоль красной линии ул.Карла Маркса.

Здание общежития общей протяженностью 124,68 м. состоит из трех объемов, один из которых - квадратный в плане (15,45 x 15,44 м.), пятиэтажный, формирует северный угол площади им. ^{В.И.}Ленина на пересечении ул.Пушкина с ул.Карла Маркса, два других одинаковых, четырехэтажных, прямоугольных в плане (46,5 x 13,4 м., 47,8 x 13,4 м.), примыкающих к нему последовательно со стороны ул. Карла Маркса (См. вкладыш № 2).

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание входит в архитектурно-градостроительный комплекс центральной площади города им. В.И.Ленина, играет активную роль в формировании северо-восточной стороны площади. Выполнено в характерном для 1950-х годов стиле советской неоклассики.

Предметами охраны являются: общее объемно-пространственное решение здания, форма крыши, надкровельные элементы. Для всех фасадов: общая цветовая (См. вкладыш № 9)

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Крадин Н.П., «Архитекторы Хабаровска», г.Хабаровск, «Магелан», 1998г., стр. 93.
2. Вежновец А.Ф., Крадин Н.П. «Записки краеведов», г.Хабаровск, «Магелан», 2000г., стр. 104. (См. вкладыш № 9)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства	+		
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя			

хорошее	среднее	плохое	аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республика	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану
Хабаровского края от 01.10.98г. №280

Постановление Законодательной Думы

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Клиника семейной медицины, «Альфа-Банк», Главное управление Министерства юстиций РФ по Хабаровскому краю, Управление исполнения наказаний Министерства юстиций РФ по Хабаровскому краю


д) дата и № охранного документа № 528 от 22.05.2001г.

Дата составления паспорта

Составитель Яковлевич М.К., архитектор
ф.и.о., должность или профессия

"23" ноября 2004 г.

Местохран по охране памятников


подпись
Шокурова Л.Б.
подпись



г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленна
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 1

VI а)

В 1960-70-е годы для мединститута были выстроены два благоустроенных общежития вдоль ул. Пушкина. Общежитие по ул. Карла Маркса пришло в ветхое состояние и требовало капитального ремонта. В начале 1990-х годов студенты из него постепенно были выселены, помещения сдавались под торговый центр и офисы. Северо-восточное крыло в конце 1990-х годов полностью отошло под клинику семейной медицины. Начиная с 2000 года юго-западное крыло здания заняли под офисы: «Альфа-Банк», Главное управление Министерства юстиций РФ по Хабаровскому краю и Управление исполнения наказаний Министерства юстиций РФ по Хабаровскому краю

VI б)

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный вид, за исключением некоторых переделок и утрат.

На главном фасаде правый дверной проем получил оформление в виде портика с лучковым полуфронтоном, крыльцо перед ним облицовано мрамором, слева устроен пандус. Часть цоколя облицована гранитными плитами, изменен профиль цокольного пояса. Все окна и двери юго-западного крыла (до арки) заменены на пластиковые стеклопакеты с изменением рисунка переплетов. Дверной проем по середине главного фасада облицован мраморными плитами. На окнах первого этажа установлены жалюзи с коробкой под карнизом. Утрачена аттиковая стенка над вертикальным рядом окон главного входа справа от арки и пинакль на фланге правого крыла. В арочном проеме установлены металлические ворота с ажурной решеткой. Над входом в поликлинику выполнена надпись из накладных букв «Клиника семейной медицины», в филёнках, над окружающими его окнами установлены барельефы с изображением вазы, обвитой змеёй.

На дворовом фасаде, в левой высотной части оконный проем в центре второго этажа преобразован в дверной, получил металлическую эвакуационную лестницу до уровня земли и площадку на двух металлических консолях с решеткой из вертикальных прутьев. Фасад левого крыла (до арки) увешан большим количеством кондиционеров и металлическими коробами вентиляции, приямки накрыты прозрачными козырьками. Вплотную к центру фасада установлено высокое глухое ограждение из металлического профилированного листа.

Правая часть фасада, относящаяся к поликлиники, имеет штукатурную поверхность и декор (включая проезжую арку) в плохом состоянии с многочисленными разрушениями карнизов и осыпанием окрасочного слоя. В некоторых окнах установлены кондиционеры. Дверные проемы получили позднейшие сварные козырьки. Над приямком входа в подвал возведено сооруже-

(См. вкладыш № 2)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 2

ние с односкатной крышей и деревянной стенкой вдоль фасада.

VI в)
 реставрация” на основании научно-проектной документации, выполненной проектным институтом “Хабаровскгражданпроект” в 2003г. Один экземпляр проектной документации хранится в архиве Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Хабаровского края.

VII а)
 соединены с башенной частью через западающую плоскость на главном фасаде шириной 6,1 м. и переходом шириной 8,9 м. с осевой трехэтажной проездной аркой. Здание снабжено полуподвалом с низко посаженными окнами в приямках, расставленными вдоль всего дворового фасада (за исключением башенной части) и вдоль северо-восточной части главного фасада.

Функциональное назначение здания изменилось в конце 1990-х годов. Юго-западная часть здания (до арки) была приспособлена под банк и административные помещения министерства юстиции края, другую половину (после арки) полностью заняла поликлиника. Дворовая территория поделена на две части: половина юго-западного крыла вплоть до северо-западного фасада реального училища отделена забором из металлического профилированного железа, а со стороны площади высоким, глухим, кирпичным забором. Большая часть дворовой территории в октябре 2004 года получила ограждение из кованной металлической решетки между кирпичных столбов. На востоке территория здания граничит с парком «Динамо».

Здание кирпичное, оштукатурено, декорировано в стиле советской неоклассики. Цоколь, ограниченный на всех фасадах карнизным поясом с профилем в виде крупного валика и полочки под ним, окрашен в серый цвет, фасадные плоскости выше цоколя - желтым цветом с выделением декоративных деталей белым цветом. Фундаменты ленточные, бутовые, перекрытие над подвалом железобетонное, чердачное – деревянное, междуэтажные – деревянное в северо-восточной части и монолитное, железобетонное в юго-западной части, перегородки – деревянные и кирпичные. Крыша с деревянной стропильной системой и кровлей из оцинкованного железа, над пятиэтажным объемом четырехскатная с очень пологими вальмами, над протяженной частью – двухскатная, разделена на три части, выгороженные поперечными несущими стенами, завершенными фронтонами с плечиками: две протяженные по краям и одну узкую в центре над проездной аркой дома. Первоначальные столярные заполнения, сохранившиеся в северо-восточном крыле - деревянные: двухстворчатые окна с отдельными переплетами и не открываемыми фрамугами, с форточкой в левой створке, рисунок растресковки

(См. вкладыш № 3)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 3

состоит из шести квадратов, образованных пересечением широких и узких импостов. В юго-восточной части все окна заменены на пластиковые стеклопакеты с неоткрываемыми горизонтальными фрамугами и двумя прямоугольными створками.

Планировка здания решена по коридорному типу. В северо-восточном крыле коридор образован за счет осевой продольной несущей стены и перегородки, отнесенной на два метра в сторону главного фасада. В юго-западной части коридор такой же ширины выгорожен по середине двумя продольными несущими стенами. В поперечном направлении перегородками отделены друг от друга кабинеты, расположенные по обе стороны от коридора. Каждое крыло имеет по две лестничные клетки, обращенные во двор, рассредоточенные по краям крыльев. Три из них двухмаршевые, одна, в северо-восточном крыле, расположенная ближе к центру фасада – колодезная, трехмаршевая. Лестничные марши составлены из бетонных ступеней по стальным косоурам из прокатного двутавра. Проступи имеют небольшой вынос над подступенком, оформленный полуваликом и узкой полочкой в основании. Первоначальное ограждение состоит из чередующихся длинных и коротких прутков квадратного сечения скрепленных между собой двойной полосой в нижней и верхней части ограждения. В промежутке между полосами позднее укрепили накладную доску.

Элементы первоначальной декоративной отделки интерьеров сохранились лишь в северо-восточном крыле здания, где размещается поликлиника. Здесь, в коридорах, кабинетах и холлах штукатурный переход от стены к потолку оформлен в виде галтели. В остальном отделка простая, потолки побелены или оклеены декоративными плитами, деревянные полы закрыты линолеумом, стены окрашены масляной краской, в отдельных местах проемы облицованы мраморными плитами. Отделка интерьеров юго-западного крыла полностью изменена во время ремонта 2001-2002 годов, выполнена с применением новейших материалов и видов отделки: керамогранита, гипсоволокнистых листов, подвесных потолков и т.д.

Главный фасад здания имеет асимметричную композицию. Высотным акцентом служит правая, угловая, неширокая часть, возвышающаяся на один этаж над основной, вытянутой вдоль улицы частью фасада. С лева две протяженные, абсолютно симметричные части фасада, соединенные между собой западающей плоскостью с высокой полуциркулярной аркой, а к высотной части примыкают через узкую, западающую плоскость фасада в два окна.

Правая высотная часть имеет трехчастную центрально-симметричную композицию, образованную тремя вертикальными слабозападающими нишами с лучковыми вверными перемычками, обозначенными рустовкой на штукатурной поверхности фасада. По оси ниш три вертикальных ряда из пяти проемов. В центра-

(См. вкладыш № 4)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 5

Венчающий карниз состоит из плиты большого выноса, поддержанной рядом кронштейнов в виде модульонов. Внутренняя поверхность плиты между модульонами украшена кессонами с рельефными цветами, торец профилирован двухступенчатой полочкой. Нижняя часть карниза под кронштейнами выступает за счет профиля, образованного гуськом, двухступенчатой полочкой, полуваликом и полочкой с профилированным нижним краем. Над карнизом, в створе с вертикальными членениями фасада установлено четыре парапета, соединенных между собой металлическими, горизонтальными прутьями в уровне венчающих полок.

Дверной проем первого этажа во время реконструкции 2001 года получил портик с массивными, квадратными в плане колоннами тосканского ордера, облицованными белым мрамором, поддерживающими архитравное перекрытие с надписью из накладных букв «Альфа-банк» и лучковый полуфронтон. В то же время перед входом было выполнено четырехступенное крыльцо и пандус с левой стороны, облицованные черным мрамором.

Протяженная левая часть фасада имеет две симметричные части относительно центральной, западающей плоскости со сквозным арочным проемом. Каждая, в свою очередь, так же делится на две части: одну, широкую, расположенную со смещением к центру фасада, оформляющую вход в крыло здания и другую, более протяженную, равномерно прорезанную оконными проемами и оформленную чередой небольших балкончиков в уровне третьего и четвертого этажа.

Часть фасада, формирующая входную группу, имеет центрально-симметричную композицию. В центре, по аналогии с фасадом повышенного объема здания, расположены три вертикальных, слабозападающих ниши с лучковыми ввертными перемычками, обозначенными рустовкой на штукатурной поверхности фасада. Центральная перемычка украшена выделенным, чуть свешивающимся замком. По оси каждой из ниш расположен вертикальный ряд из трех проемов. Проем первого этажа в центральном ряду – дверной, все остальные – оконные.

Видимость ниш на фасаде создается за счет перепада слабовыступающих плоскостей: протяженной плоскости фасада на высоту двух нижних этажей, ограниченной узким трехступенчатым карнизом, расположенным под окнами третьего этажа, двух рустованных пилястр в простенках между нишами, чьи капители повторяют профиль подоконного карниза и четырех лопаток, фланкирующих ниши в уровне третьего этажа. Две гладкие лопатки расположены в центре над пилястрами, две – на флангах, рустованные, с чередованием длинных и коротких рустов. Ряд лопаток и лучковых перемычек над нишами создает на фасаде имитацию трехпролетной аркады из лучковых арок, завершенных широким карнизом, лежащим под тремя оконными проемами четвертого этажа. Карниз вклю-

(См. вкладыш № 6)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 6

часть в себя профиль из полуцирка с полкой, повторяющийся два раза. Соответственно центральным лопаткам установлены рустованные лопатки (с чередующимися разной длины рустами), фланкирующие окно четвертого этажа. Оно обведено рамочным наличником и расположено в квадратной нишке, образованной за счет легкого выступа лопаток и раскрепованного в их границах, выступающего участка венчающего карниза. Фриз на этом участке карниза на половину подрезан в нижней части, на ширину нишки. Композицию завершает прямоугольный аттик, завершённый двухступенчатым карнизом, раскрепованном на фланговых лопатках, создающих видимость пьедесталов для двух пинаклей. Над карнизом аттика - полукруглый выступ в центре, в тимпане, в центре квадратной филенки - сквозное круглое отверстие. Атик сохранился только на северо-восточном крыле фасада, на юго-западном крыле все надкарнизные декоративные элементы утрачены.

Окна на всех трех этажах оформлены узкими подоконными полками. В основании центрального окна второго этажа длина полки ограничена плиэстрами, над проемом, на поверхности стены выделена профилированная дуга, имитирующая архивольт с остроконечными гирьками под пятами арки. Над двумя фланговыми окнами второго этажа - по одной круглой розетке с мотивом ромашки. Над окнами первого этажа - квадратные филенки в рамках, в подоконье - простые прямоугольные филенки. Дверной проем в центре, первоначально без декоративной отделки, в правой части фасада получил позднейшую облицовку белыми мраморными плитами.

Центральную часть фасада, акцентированную тремя вертикальными нишками, фланкируют окна, расположенные, с одной стороны - в узком простенке на границе с западающей частью (прорезанной аркой), а с другой стороны - в начале протяженной плоскости, равномерно прорезанной оконными проемами и установленными балконами на двух верхних этажах. На первом и втором этаже по одному прямоугольному окну с каждой стороны, на двух верхних этажах по два узких спаренных оконных проемов. Окна первого этажа в рамочных наличниках, вытянутых вниз, вплоть до цокольного пояса, с прямоугольной филенкой в подоконье и профилированным карнизом в венчании. Окна второго этажа оформлены узкими подоконными полками. Спаренные проемы третьего этажа установлены на подоконном, междуэтажном поясе, в верхней части оформлены сомкнутыми профилированными дугами, имитирующими архивольты с остроконечными гирьками под пятами арок: двумя по сторонам и одной в центре, под единой широкой пятой. Парные окна четвертого этажа украшены лишь единой узкой подоконной полкой.

Протяженная часть каждого крыла фасада повторяет заданную тему ПРОФЕССОР
 (См. вкладыш № 7)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 7

Окон. Прямоугольные окна продолжают равномерно членить фасад на первом и втором этаже, создавая в ряду по восемь проемов, с учетом флангового окна. На третьем и четвертом этаже четыре группы спаренных узких окон чередуются с четырьмя прямоугольными выходами на балкончики, завершая композицию фасада балконом на краю. Балконы выполнены по аналогии с имеющимися в центре правой повышенной части здания. Декоративное оформление окон соответствует оформлению окон, фланкирующих выделенную часть фасада входной группы. Отличие представляют последние четыре окна справа в юго-западной части фасада и два окна в западающей плоскости, отделяющей пятиэтажную часть. Они имеют вытянутую форму проема, почти до уровня цокольного пояса, с подоконной полкой в основании.

Протяженные части фасада в уровне третьего этажа, выше междуэтажного карниза фланкированы рустованными лопатками с переменной длиной рустов, направленных на внутреннюю поверхность фасада. Лопатки завершаются короткими отрезками карнизов, продолженных на западающей плоскости в центре в виде единой подоконной полки трех прямоугольных окон четвертого этажа. В центре западающей части – сквозная полукруглая арка на высоту трех этажей с позднейшими коваными воротами. Плоскость стены до подоконного пояса рустована с имитацией квадратной кладки, перемычка арки выделена рустовкой в в форме клиновидного камня. Металлическая решетка ворот получила рисунок из пересеченных полос, образующих диагональную сетку, центральный стержень активно выделен пышным разветвлением завитков и спиралей, по контуру – ажурная вязь.

Арка прорезана в толще наружной стены главного фасада. За ней на расстоянии шести метров, в толще наружной стены дворового фасада прорезана другая, точно такая же арка. В простенках между ними, по оси торцевой стены северо-восточного крыла прорезано по одному прямоугольному окну на первом и втором этаже соответственно, на торцевой стене юго-западного крыла прорезан по оси вертикальный ряд из трех окон, на внешней левой части торцевой стены, за аркой устроен вертикальный ряд из четырех окон. Пространство между арками, над третьим этажом получило плоское перекрытие по балкам.

В средней части над карнизом установлен парапет. По краям северо-восточного крыла и на левом фланге юго-западного крыла видны торцевые окончания фронтонов в виде узких стенок, из которых две слева украшены пинаклями.

Торцевой, юго-восточный фасад, обращенный на площадь им.Ленина имеет центрально-симметричную композицию, повторяет все элементы правой, повышенной части главного фасада. Разница в оформлении состоит лишь в том, что
 (См. вкладыш № 8)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 8

все проемы первого этажа оконные, а балконы на третьем и пятом этаже установлены не в центральной нише, а в двух фланговых. Соответственно под осевыми окнами третьего и пятого этажа установлены круглые розетки.

Северо-восточный торцевой фасад в целом повторяет декоративную композицию входных частей главного фасада. Особенностью является то, что фасад прорезан вертикальным рядом из четырех оконных проемов (с соответствующей детализацией) только в центре фасада. Поэтому фланговые ниши глухие, их внутренняя поверхность имеет не типичную для здания рустовку в виде крупной квадратной сетки с маленькими квадратиками в местах в местах пересечения вертикальных и горизонтальных линий крупного руста. В отличие от главного фасада, осевая ниша с оконным проемом на верхнем этаже ограничена нижним поясом фриза, а венчающий карниз над ней раскрепован на лопатках фланкирующих нишу. Фасад завершен фронтоном с плечиками. На правом краю установлен пинакль. В центре фронтона, на ширину ниже расположенной ниши с лопатками, вперед незначительно выдвинута плоскость с арочной нишкой по оси и круглым окошком в центре. Нишка имеет профилированный одним уступом полукруглый контур до пят, обозначенных полочками. Круглое окошко обведено профилированным наличником. Карниз фронтона узкий, имеет тонкую профилировку из полочек и полувалика в завершении, раскрепован на выступающей плоскости.

Дворовой юго-восточный фасад имеет трехплановую асимметричную композицию. На переднем плане, слева находится фасадная плоскость высотной части здания, относительно нее две западающие части северо-восточного и юго-западного крыла здания и сильно западающая узкая часть между двумя крыльями дома с проездной аркой в центре.

Левая повышенная часть оформлена по аналогии с главным северо-западным фасадом, но без балкончиков по оси. Проемы в центральном ряду относятся к лестничной клетки и поэтому прорезаны со смещением вниз относительно других окон фасада. Из шести проемов – верхний оконный, квадратной формы, на первом этаже – дверной, второй проем над ним так же дверной, преобразован из оконного, снабжен металлической эвакуационной лестницей с площадкой на двух металлических консолях, огороженных простой решеткой из вертикальных прутьев.

Примыкающее к высотной части левое крыло фасада равномерно членится оконными проемами. Со второго по четвертый этаж в каждом горизонтальном ряду расположено пятнадцать оконных проемов. Проемы первого этажа либо соответствуют верхним, либо состоят из спаренных узких окон и, чередуясь с прямоугольными окнами установлены по осям вертикальных рядов проемов. Третий с права ряд оконных проемов относится к лестничной клетки, состоит из пя-

(См. вкладыш № 9)

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
 Комплекс площади им.В.И.Ленина
 Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Вкладыш № 9

ти проемов не совпадающих с общими горизонтальными членениями. На первом этаже расположен широкий, прямоугольный дверной проем, под карнизом небольшой квадратный. Междуэтажный пояс, опоясывающий все здание, прерывается на оконном проеме лестничной клетки. Его отрезок как бы приподнят вверх и установлен над проемом окна в виде сандрика.

Правое протяженное крыло фасада оформлено аналогично левому крылу, но с некоторыми отличиями. Все оконные проемы здесь имеют одинаковую прямоугольную форму и составляют шестнадцать вертикальных рядов. Со смещением относительно общих горизонтальных уровней размещения проемов установлены окна двух лестничных клеток: третий и четвертый вертикальные ряды окон с левого края и третий вертикальный ряд с правого края. Здесь междуэтажный пояс на окнах прерывается дважды и, как на левой части фасада отрезки карниза размещены над окнами в виде сандриков. В ряду окон лестничной клетки нижний проем – дверной.

Центральная, между крыльями часть фасада представляет собой плоскость, прорезанную в центре полукруглой аркой на высоту трех этажей, а на четвертом этаже – прямоугольным оконным проемом. Из декоративного оформления на фасаде имеется только венчающий карниз с фризом.

VII б)

композиция окраски, расположение дверных и оконных проемов, балкончиков, крылец входов, первоначальное членение оконных проемов, внешняя декоративная отделка с выделением пояса цоколя, междуэтажных поясов и венчающих карнизов, рустовка штукатурных поверхностей, отделка декоративные штукатурные детали и элементы. Интерьер колодезной лестничной клетки северо-восточного крыла.

VIII

3. Справка Анатолия Михайловича Жукова, краеведа, 1949г.р., г.Хабаровск, пер.Ростовский, 5 кв.73. Хранится в ГУК «НПЦ по ОПИК Хабаровского края», составлена 2 июля 1998г.



г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, 60
Комплекс площади им.В.И.Ленина
Общежитие медицинского института, 1952г., 1956г.

Фото 1960-х годов В.Ф.Пельгуева



04 11 3



715 715
TOYOTA

'04 11 3



04 11 3





ДЛЬФА-БАНК

04 10 29

A photograph of a classical building facade. The image shows a section of a white wall with a decorative cornice featuring a row of rectangular blocks. To the left, a dark vertical element, possibly a column or part of a doorway, is visible. In the bottom left corner, a white rectangular sign with a red letter 'A' is partially shown. The background is a clear blue sky. The lighting is bright, casting shadows on the architectural details.

A



04 10 29



'04 10 29



ВУЗОВСКИЙ
КОМПЛЕКС
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

104







2004 10 29





'04 10 29



104 10 29



04 10 29





04.10.15





04 10 29



'04 10 15





04 10 15

0303

'04 10 29



'04 10 29



04 10 29



'04 10 29

Отдел (инспекция) охраны объектов культурного наследия МК РФ.

Наименование республиканского органа охраны

Адрес: Хабаровск, ул. Карла Маркса, 60

Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Общежитие медицинского института

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1952г., 1956г.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+						

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
		+	
Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	
Наличие утвержденной охранной зоны	Да	Нет	
		+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы
+	+	+	
Местонахождение документов		Музей, архив, НИИ	
Органы охраны		Реставрационные мастерские	
Союзный	Республикан.	Местный	Музей, архив, НИИ
	+	+	

Дата составления карточки

23 ноября 2004г.

М.П.

Составитель Янкевич М.К.

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание входит в архитектурно-градостроительный комплекс центральной площади города им. В.И. Ленина, играет активную роль в формировании ее северо-восточной стороны. Декорировано в стиле советской неоклассики.

Здание длиной 124,7 м. состоит из трех объемов: 5-ти этажного, квадратного в плане (15,45 x 15,44 м), формирующего угол площади на пересечении ул.Пушкина с ул.Карла Маркса, и двух других одинаковых, четырехэтажных, прямоугольных в плане (46,5 x 13,4 м), вытянутых вдоль ул. Карла Маркса, соединенных с башенной частью через западающую плоскость на главном фасаде шириной 6,1 м. и между собой переходом шириной 8,9 м. с осевой трехэтажной проездной аркой.

Стены дома выложены из кирпича, оштукатурены и окрашены в желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом. Крыша над 5-ти этажным объемом четырехскатная, над протяженной частью – двухскатная, разделена на три части (две протяженные по краям и узкую в центре) за счет поперечных несущих стен, завершенных фронтонами. На главном фасаде декоративно выделены три входные группы: одна в пятиэтажной части, две другие на протяженных крыльях, смещенные к центральной арке. Группы акцентированы тремя нишами с лучковыми перемычками, прорезанными вертикальными рядами оконных проемов и дверным в центре. Протяженные, с каждой стороны от них, части фасада оформлены равномерно расставленными оконными проемами и чередой небольших балкончиков в уровне 3-го и 4-го этажа.